



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Kabinet predsjednika

Broj: 01-1-2152/15-1
Herceg Novi, 11.12.2014.g.

Kabinet predsjednika na osnovu člana 30.stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/2012), postupajući po zahtjevu NVO Mans iz Podgorice broj:01-1-2152/15 od 08.12.2015.g. (158/81092-81093 od 07.12.2015.g.) donosi

R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev NVO MANS iz Podgorice broj:01-1-2152/15 od 08.12.2015.g. pa se **dozvoljava** pristup informaciji i to: Sporazumu između Opštine Herceg Novi i „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi o regulisanju nakande za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od 12.12.2014.g. i Sporazumu između istih lica o zajedničkom djelovanju na stvaranju uslova za otpočinjanje inostruktturnog opremanja vezanog za projekat Portonovi od 27.01.2015.g.

Pristup ovim informacijama ostvariće se dostavom fotokopije akata, putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva NVO Mans, ul Dalmatinska 188, Podgorica, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.

NVO MANS dužan je uplatiti troškove postupka u iznosu od 0,50 €, u korist Opštine Herceg Novi na žiro račun broj 530-20200-38 sa nazankom „za slobodan pristup informacijama“ i o tome dostaviti odgovarajući dokaz kabinetu predsjednika.

2. Odbija se zahtjev u dijelu kojim je tražen pristup Generalnom Ugovoru između Opštine Herceg Novi i „Azmont Investments“ DOO.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 08.12.2015.g., NVO Mans iz Podgorice obratila se kabinetu predsjednika Opštine Herceg Novi zahtjevom broj: 01-1-2152/15 da im se omogući pristup Ugovoru o naknadi za izgradnju, korišćenje i održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje koji je Opština Herceg Novi zaključila sa DOO „Azmont investement“ Herceg Novi i generalnom Ugovoru o izgradnji unutrašnje infrastrukture i regulisanju naknade za komunalno opremanje koji je Opština Herceg Novi zaključila sa DOO „Azmont investdment“ Herceg Novi.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je, uvidom u službenu evidenciju, utvrdio da ne postoje Ugovori formalno označeni na način kako ih je označio podnosilac zahtjeva, ali je našao dva Sporazuma koja se u suštini odnose na dio zahtjeva čiji je predmet dostava ugovora vezanih za zajedničku komunalnu potrošnju između Opštine Herceg Novi i DOO „Azmont investments“, kao i ugovora o naknadi za komunalno opremanje između ovih lica. Zahtjev u dijela koji se odnosi na pristup generalnom ugovoru je odbijen jer takav dokument-isprava nikad nije sačinjen, pa je zahtjev u tom dijelu odbijen na osnovu čl 29. st. 1 tačka 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da dio predmetne informacije kojim se pristup omogućava ima 5 stranica formata A4 i da se pristup istoj omogućava dostavom putem pošte, a u skladu sa članom 33.stav 2. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kao i članom 1. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, određuju se troškovi postupka u iznosu od 0,50 €, a koje je podnosilac zahtjeva dužan platiti i dostaviti kabinetu predsjednika dokaz o izvršenoj uplati.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 € administrativne takse, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“, br. 53/03...02/06 i „Sl.list CG“, br. 22/08...26/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
- a/a



Načelnik kabineta
Sonja Matijević

S. Matijević

4. Investitor je dužan da dokaz o izvršenoj uplati dostavi Upravi lokalnih javnih prihoda na osnovu čega će biti zaključen ugovor o plaćanju naknade za komunalno opremanje i izdato uvjerenje da je «Azmont Investments DOO Herceg Novi» izmirio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte iz čl.1 ovog ugovora.
5. Ugovorne strane su saglasne da će iznos iz člana 2 biti namjenski usmjeren na završetak radova od strane Opštine na izgradnji postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji Nemila, kao i kanalizacionog kolektora sa pripadajućim pumpnim stanicama.
6. Ugovorne strane su saglasne da će pitanje izgradnje cjelokupne infrastrukture za potrebe komunalnog opremanja projekta «Portonovi» kao i sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovim ugovorom, biti regulisana generalnim ugovorom o izgradnji unutrašnje infrastrukture i regulisanju naknade za komunalno opremanje.
7. U slučaju da investitor ne ispuni u roku novčanu obavezu iz čl.3 ovaj ugovor će se raskinuti ili izmjeniti anexom .
8. Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove rješavaju sporazumno ,a ako to ne bude moguće ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.
9. Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

INVESTITOR

Server Birkan



DRUŠTVO OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
AZMONT
INVESTMENTS
HERCEG NOVI

PREDSJEDNIK

Milan Vajagić



OPŠTINA HERCEG NOVI

«Opština Herceg Novi» (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Milan Vajagić i

«Azmont Investments DOO Herceg Novi» (u daljem tekstu: Investitor), registarski broj kod CRPS-a: 5-0637073, PIB: 02893126, sa sjedištem u Herceg Novom, Meljine, Braće Grakalića br. 94, kojeg zastupa izvršni direktor Server Birkan, dana 12.12.2014.god., zaključuju:

SPORAZUM

1. Predmet ovog sporazuma je način regulisanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta obračunate na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta za objekte mješovite namjene na dijelu kat.parc 674/1 KO Kumbor u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5-izmjene i dopune prostor bivše kasarne Orjenski bataljon u Kumboru - Lower Village faza 1, zona MN1 na UP1-MN1,UP2-MN1,UP3-MN1,UP4-MN1 , a za koje je Ministarstvo održivog razvoja i turizma -Direktorat za građevinarstvo br.UPI 0503-803/2 od 11.12.2014.god. zatražilo dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.
2. Investitor prihvata obavezu novčanog učešća u naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta računajući po m² neto površine nadzemnih objekata, u ukupnom iznosu od 15 211,30 m², u zoni I, obračunatoj u skladu sa čl.66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list Crne Gore», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluci o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta {«Sl.list RCG -opštinski propisi» broj 16/09, 40/09) u iznosu od 2 756 174,00 €, što sa umanjnjem 15% iznosi 2 342 748,00 €.
3. Investitor se obavezuje da će do 24.12.2014.godine uplatiti umanjeni iznos iz člana 2 ovog ugovora na žiro račun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za pravna lica br.530-90623906-89.