



12.5.2025.

Број: 02-1-037-УП I-48/25

Секретаријат за друштвене дјелатности и међународну сарадњу Општине Херцег Нови, на основу члана 30 став 1 Закона о слободном приступу информацијама („Службени лист Црне Горе“, бр. 44/12, 30/17) и члана 18, 22 и 46 став 2 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“, бр. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), поступајући по захтјеву НВО „НАДА-Херцег Нови“, ради приступа информацији, доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтјев за слободан приступ информацијама број 02-1--037-УП I-48/25 од 28.4.2025. године, поднијет од стране НВО „НАДА-Херцег Нови“ из Херцег Новог, Десете херцеговачке 18, којим је тражено достављање копије аката (рјешења, налога, табеларни приказ) на основу којих су извршене уплате средстава на име закупа пословног простора невладиним организацијама и удружењима из Буџета Општине Херцег Нови за период од 1.1.2024. до 31.12.2024. године.

Приступ информацији из става 1 диспозитива овог Рјешења, оствариће се достављањем информација подносиоцу захтјева електронским путем на адресу nvonada@t-com.me.

Подносилац захтјева се ослобађа плаћања трошкова поступка.

Жалба против овог рјешења не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

НВО „НАДА-Херцег Нови“, Десете херцеговачке 18, поднијела је захтјев 02-1-037-УП I-48/25 који је овај Секретаријат запримио 28.4.2025. године којим је тражено да се омогући приступ информацији и то копијама аката (рјешења, налога, табеларни приказ) на основу којих су извршене уплате средстава на име закупа пословног простора невладиним организацијама и удружењима из Буџета Општине Херцег Нови за период од 1.1.2024. до 31.12.2024. године.

У поступку по овом захтјеву, Секретаријат за друштвене дјелатности и међународну сарадњу утврдио је да посједује тражене информације, те да се у истим не налазе подаци чијим би се објелодањивањем угрозио неки од интереса из члана 14 Закона о слободном приступу информацијама, па налази да захтјев треба усвојити као основан, у складу са чланом 13 и 21 Закона о слободном приступу информацијама.

Наиме, чланом 30 став 1 Закона о слободном приступу информацијама („Службени лист Црне Горе“, бр. 44/12, 30/17) је прописано да се о захтјеву за слободан приступ информацији или поновну употребу информација, осим у случају из члана 22 овог Закона, орган власти одлучује рјешењем, којим дозвољава приступ траженој информацији, односно поновну употребу информација или њеном дијелу или захтјев одбија.

Жалба на рјешење не одлаже извршење рјешења сходно члану 36 Закона о слободном приступу информацијама.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Агенцији за заштиту личних података и слободан приступ информацијама, у року од 15 дана од дана пријема рјешења непосредно или преко овог Секретаријата.



Митар Киселица
Помоћник секретара



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
www.hercegnovi.me

Примљено: 30-07-2024				
РЕДНИ БРОЈ	ЈЕДИНСТВЕНИ КЛАСИФИКАЦИОНИ ЗНАК	РЕДНИ БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРИЈЕДНОСТ
02-1-058-11/24-1/1				

Број: 02-5-018-1505/24

За: Секретаријат за друштвене дјелатности и међународну сарадњу

30. 07. 2024.

Предмет: Прослеђивање акта

Поштовани,

У прилогу Вам достављамо Захтјев НВО „Бокелјска морнарица 809-подружница Херцег Нови“, на увид и даље поступање.

С поштовањем,

Руководитељка за опште и административне послове

Мила Петровић



Т.: +382 31 321 564

Ф.: +382 31 323 517

Е.: kabinet@hercegnovi.me

NVO „BOKELIJSKA MORNAŘICA 809 – PODRUŽNICA HERCEG NOVI“

Adresa X Hercegovačke br. 4, Herceg Novi

Pib: 02942950 ; žiro račun: 535-21207-90

Kontakt: 067 450817

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ				
Примљено:		29-07-2024	РЕДНИ БРОЈ	ПРИЛОГ
П. ПРЕДСТАВНИК	ПРЕДСТАВНИК			

DOPIS

predsjednik

g.Katić Stevan

Poštovani,

Обраћамо Вам се са захтевом за produženje finansiranja prostorija u kojima boravimo i radimo u ulici x hercegovačke brigade br.4

Na sastanku u Vašem kabinetu, dana 02.07.2024.g, dogovoreno je da će Opština Herceg Novi nastaviti da finansira zakup poslovnih prostorija i za period 2024/2025.

U tom smislu Vam prosledjujemo ugovor o zakupu za period od 01.06.2024-01.06.2025.g. na uvid i dalje postupanje.

Herceg Novi, 29.07.2024.



predsjednik

Nvo bokeljska mornarica 809-
podružnica Herceg Novi

Milorad Nešić

Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Zaključen u Herceg-Novom, dana 01.06.2024.godine, između:

1. Nevladinog udruženja „Bokeljska mornarica 809-podružnica Herceg-Novi“ PIB02942950, iz Herceg-Novog, koju predstavlja predsjednik gos.Nešić Milorad, sa jedne strane (u daljem tekstu zakupac) i
2. Radulović Vesna iz Herceg-Novog, jmb [REDACTED], sa druge strane (u daljem tekstu zakupodavac), br.ž.n [REDACTED] Erste banka.

Član 1

Zakupodavac daje Zakupcu poslovni prostor površine 18m² na korišćenje, koji se nalazi u ul.x hercegovačke brigade br.4 u Herceg-Novom.

Član 2

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na period od 01.06.2024g. do 01.06.2025.g. i za taj period se ne može otkazati.

Član 3

Zakupac se obavezuje da za korišćenje gore navedenog poslovnog prostora plaća Zakupodavcu zakupninu u iznosu od 300,00e +PDV, (tristotine eura plus pdv) svakog mjeseca za ugovoreni period od jedne godine što mjesečno iznosi 363,00e (tristotinešezdesettri eura) u periodu od 01.06.2024.g do 01.06.2025.g, najkasnije do 15. u mjesecu na osnovu Sporazuma kojim se Opština H.Novi obavezala da će zakupninu uplaćivati na račun „Bokeljske mornarice 809-podružnice Herceg-Novi“ kako bi ista izmirivala mjesečnu obavezu zakupa prema zakupodavcu. Iznos godišnjeg zakupa iznosi 3.600,00eura plus PDV,(trihiljadešeststotina eura +pdv), što ukupno iznosi 4.356,00eura(četirihiljdetristapedesetšest eura).

Član 4

Zakupac je dužan da snosi sve troškove ovog Ugovora, kao i troškove za utrošenu električnu energiju, troškove utrošene vode i odvoz smeća.

Član 5

Zakupac nema pravo da zakupljeni poslovni prostor daje u podzakup bez pismene saglasnosti zakupodavca, niti da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije.

Član 6

Ugovorne strane saglasne su da ugovor prestaje da važi:

1. Neplaćanjem ugovorenih obaveza od strane zakupca
2. Ukoliko zakupac koristi poslovni prostor suprotno Ugovoru

Član 7

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu po isteku zakupnog odnosa vrati prostor koji je zakupljivao u stanje u kojem ga je primio i da izmiri sve obaveze iz čl.3 i čl.4 ovoga Ugovora.

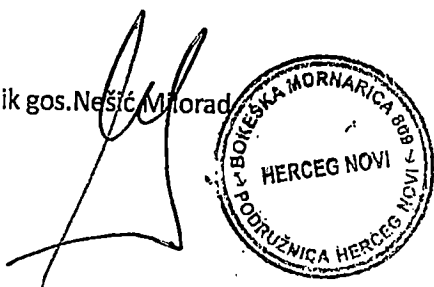
Član 8

U slučaju eventualnih sporova ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Herceg-Novom.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaka strana u Ugovoru.

Zakupac,
Predsjednik gos. Nešić M. Torad



Zakupodavac,
Radović Vesna

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vesna Radović', is written over the printed name.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено:			
07-08-2024			
Л. ИМЕНА КОЛЕСНИЧКИ ОНАК	РЕДНИ БРОЈ	ПРИЛОГ	БРИЈЕДНОСТ
02-1-056-	71/24		1/2

Sekretarijat za društvene djelatnosti I
medjunarodnu saradnju

n/r g.Mitar Kisjelica

DOPIS

Poštovani g.Kisjelica,

u svoje ime I u ime NVO Bokeljska mornarica 809-Herceg Novi
molim Vas da prihvatite iskreno izvinjenje zbog štamparske
greške prilikom izrade ugovora o zakupu prostora za 2024/2025
g.

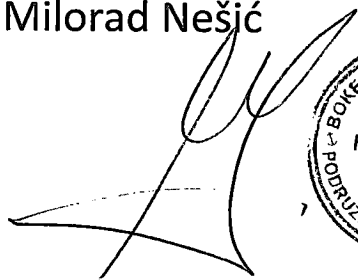
Naime do greške je došlo usled pogrešno obračunatog dijela
obaveza prema Poreskoj upravi te smo isti na Vašu sugestiju
izmjenili.

U nadi da ćete uvažiti naše izvinjenje te procesuirati izmjenjeni
ugovor o zakupu prostorija koje naša NVO koristi drugarski Vas
pozdravljam.

Predsjednik

Nvo Bokeljska mornarica 809-Herceg Novi

Milorad Nešić



Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Zaključen u Herceg-Novom, dana 01.06.2024.godine, između:

1.Nevladinog udruženja „Bokeljska mornarica 809-podružnica Herceg-Novi“ PIB02942950, iz Herceg-Novog, koju predstavlja predsjednik gos.Nešić Milorad, sa jedne strane (u daljem tekstu zakupac) i

2.Radulović Vesna iz Herceg-Novog, jmb [REDACTED] a druge strane (u daljem tekstu zakupodavac), br.ž.r.s. [REDACTED] ste banka.

Član 1

Zakupodavac daje Zakupcu poslovni prostor površine 18m2 na korišćenje, koji se nalazi u ul.x hercegovačke brigade br.4 u Herceg-Novom.

Član 2

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na period od 01.06.2024g. do 01.06.2025.g. i za taj period se ne može otkazati.

Član 3

Zakupac se obavezuje da za korišćenje gore navedenog poslovnog prostora plaća Zakupodavcu zakupninu u iznosu od 300,00e +PDV, (tristotine eura plus pdv) svakog mjeseca za ugovoreni period od jedne godine što mjesečno iznosi 300,00eur+porez na zakup 35,20eur+prirez 4,57eur, što ukupno iznosi **339.77eur**(tristotinetridesetdeveteurasedamdesetsedamcenti) u periodu od 01.06.2024.g do 01.06.2025.g, najkasnije do 15. u mjesecu na osnovu Sporazuma kojim se Opština H.Novi obavezala da će zakupninu uplaćivati na račun „Bokeljske mornarice 809-podružnice Herceg-Novi“ kako bi ista izmirivala mjesečnu obavezu zakupa prema zakupodavcu. Iznos godišnjeg zakupa iznosi 3.600,00eura +porez na zakup+prirez, što ukupno iznosi 4.077,24 eur (četirihiljadeseamdesetsedameuradvadesetčetiricenta).

Član 4

Zakupac je dužan da snosi sve troškove ovog Ugovora, kao i troškove za utrošenu električnu energiju, troškove utrošene vode i odvoz smeća.

Član 5

Zakupac nema pravo da zakupljeni poslovni prostor daje u podzakup bez pismene saglasnosti zakupodavca, niti da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije.

Član 6

Ugovorne strane saglasne su da ugovor prestaje da važi:

1. Neplaćanjem ugovorenih obaveza od strane zakupca
2. Ukoliko zakupac koristi poslovni prostor suprotno Ugovoru

Član 7

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu po isteku zakupnog odnosa vrati prostor koji je zakupljivao u stanje u kojem ga je primio i da izmiri sve obaveze iz čl.3 i čl.4 ovoga Ugovora.

Član 8

U slučaju eventualnih sporova ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Herceg-Novom.

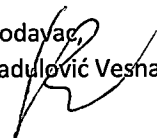
Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaka strana u Ugovoru.

Zakupac,
Predsjednik gos.Nešić Milorad



Zakupodavac,
Radulović Vesna





Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-1564/24
У Херцег Новом, 8.8.2024. године

На основу члана 58 став 1 тачка 18 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), члана 81 став 1 тачка 18 и члана 82 став 7 Статута Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“, бр. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22) и члана 4 Одлуке о Буџету општине Херцег Нови за 2024. годину ("Сл.лист Црне Горе - општински прописи", бр. 062/23) Предсједник општине, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одлуком о Буџету општине Херцег Нови за 2024. годину ("Службени лист Црне Горе - општински прописи", бр. 062/23) у посебном дијелу – оперативни буџет, планирана је ставка под економском шифром 431400-11 – Издаци за закуп просторија у износу од 40.000,00 €.

Овим закључком одобрава се пренос **2.378,39 €** са буџетске ставке из става 1 овог закључка на жиро рачун бр. 535-21207-90 НВУ „Бокелска морнарица 809 – подружница Херцег Нови“ код Прве банке.

НВУ „Бокелска морнарица 809 – подружница Херцег Нови“ обратило се Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу са захтјевом (02-1-056-71/24) за финансирање пословних просторија. Обзиром да је у Уговору о закупу простора између НВУ „Бокелска морнарица 809 – подружница Херцег Нови“ и Весне Радуловић назначено да је мјесечна цијена закупа 339,77 € са ПДВ-ом и прирезом, Секретаријат за друштвене дјелатности и међународну сарадњу одобрава горе наведени износ за покривање трошкова закупа за 7 мјесеци и то за период 1.6.2024.-31.12.2024. године.

Напомена: Подносилац захтјева је у обавези да Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу достави извјештај о намјенском утрошку одобрених средстава (наративни дио, рачуне, уговоре итд.), најкасније 10 дана од плаћања закупнине за децембар мјесец.

Обрађивач

Биљана Шкобаљ

Помоћник секретара

Митар Кисјељица

Доставити:

- НВУ „Бокелска морнарица 809 – подружница Херцег Нови“, ул. Х Херцеговачке бригаде бр.4
- Секретаријату за финансије
- Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу
- Архиви

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ

Стеван Катић

OMOT SPISA
HERCEG NOVI
Pisarnica Opštine Herceg Novi

Primljeno: 16.04.2024				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
02-1	056	37/24	0	0,00 €

NVO "BOKELJSKA MORNARICA 809-PODRUŽNICA HERCEG NOVI"

Adresa predmeta:

Jedinstveni klasifikacioni znak 056

Redni broj 37/24

Organizaciona jedinica 02-1

Predmet 02-1-056-37/24

NEVLADINE ORGANIZACIJE ZAHTJEV

Zajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : _____

Rok cuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: _____

Vracen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 16.04.2024 godine.

Obradio referent



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-704/24

16. 04. 2024.

За: Секретаријат за друштвене дјелатности и међународну сарадњу

Предмет: Прослеђивање акта

Поштовани,

У прилогу Вам достављамо допис НВО „Бокелјска морнарица 809-Подружница Херцег Нови, на увид и даље поступање.

С поштовањем,

Самостални савјетник II за опште, административне и
протоколарне послове

Ненад Вујаčić



Т.: +382 31 321 052

Ф.: +382 31 323 517

Е.: kabinet@hercegnovi.me



**N V O „Bokeljska mornarica 809
Podružnica Herceg Novi “**

n/r gospd.Katić Stevan

Poštovani, gosp.Predsjedniče

U ime NVO Bokeljska mornarica 809 Herceg Novi , a na osnovu našeg zadnjeg sastanka u Vašem kabinetu, šaljem Vam ovaj dopis radi uplate sredstava za finansiranje poslovne prostorije u ul x hercegovačke brigade br 4 po zaključku.

Naime po dogovoru uradili smo anex ugovora u kome prevorbitno nije bila obračunat PDV na ukupan iznos koji smo obavezni platiti.

Napominjem a o tome smo Vas već izvjestili da smo iznos PDV-a za 2023 isplatili iz sopstvenih sredstava .

U prilogu Vam dostavljam anex ugovora koji smo već prosljedili Sekretarijatu za finansije.

S poštovanjem, Milorad Nešić, predsjednik NVO Bokeljska mornarica 809-Herceg Novi



Herceg-Novi, 25.02.2024.godine

Na osnovu člana 5 Zakona o obligacionim odnosima ugovorne strane mogu izvršiti produženje Osnovnog ugovora sklopljenog 01.06.2022.godine.

Uvažavajući zahtjev zakupca Nevladino udruženje „Bokeljska mornarica 809“ PIB:02942950, PDV:me0294950 iz Herceg-Novog koga predstavlja gos.Nešić Milorad za produženje Ugovora na osnovu Anexa ugovora I koji ističe 01.06.2024.godine i zahtjeva za izmjenu člana 2 u Ugovoru I Aneksu ugovora I, na osnovu saglasnosti ugovornih strana,

Zakupca Nevladino udruženje „Bokeljska mornarica 809“ koga predstavlja gos.Nešić Milorad i

Zakupodavac Radulović Vesna br.lk. [REDACTED] Herceg-Novog

Zaključuju dana 25.02.2024.godine,

A N E X I I

Na osnovu člana 5 Zakona o obligacionim odnosima i daljoj saradnji moguće je produžiti ugovor, s obzirom da je korisnik poslovnog prostora izvršio ugovornu obavezu plaćanja za sedam (7) mjeseci do 31.12.2023.godinu. Pa se dodaje u članu 2,

Član 2.

Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 01.06.2024.godine pa utvrđena obaveza plaćanja mjesečne zakupnine iznosi 300,00e plus PDV (tristotine eura plus pdv), koji Zakupac uplaćuje unaprijed zakupodavcu za narednih pet(5) mjeseci u iznosu od 1 500,00eura plus PDV (jednahiljadapetstotina eura plus PDV), s tim da će se u budućnosti uplaćivati unaprijed cjelokupan iznos godišnje zakupnine u iznosu od 3600,00eura plus PDV (trihiljadestotina eura plus PDV)

Član 3.

Zakupac se obavezuje da redovno izmiruje obaveze za utrošenu električnu energiju, vodu i račune za čistoću do datuma isteka ugovora 01.06.2024.godine.

Član 4.

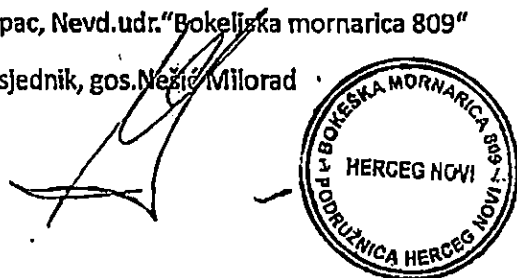
Sve ostale odredbe iz Ugovora od 01.06.2022.godine o zakupu poslovnog prostora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Anex ugovora stupa na snagu danom potpisivanja.

Zakupac, Nevd. udr. "Bokeljska mornarica 809"

Predsjednik, gos. Nešić Milorad



zakupodavac,

Radulović Vesna

Herceg-Novi, 25.02.2024.godine

Na osnovu člana 5 Zakona o obligacionim odnosima ugovorne strane mogu izvršiti produženje Osnovnog ugovora sklopljenog 01.06.2022.godine.

Uvažavajući zahtjev zakupca Nevladino udruženje „Bokeljska mornarica 809“ PIB:02942950, PDV:me0294950 iz Herceg-Novog koga predstavlja gos.Nešić Milorad za produženje Ugovora na osnovu Anexa ugovora I koji ističe 01.06.2024.godine i zahtjeva za izmjenu člana 2 u Ugovoru I Aneksu ugovora I, na osnovu saglasnosti ugovornih strana,

Zakupca Nevladino udruženje „Bokeljska mornarica 809“ koga predstavlja gos.Nešić Milorad i

Zakupodavac Radulović Vesna br. [REDACTED] Herceg-Novog

Zaključuju dana 25.02.2024.godine,

A N E X II

Na osnovu člana 5 Zakona o obligacionim odnosima i daljoj saradnji moguće je produžiti ugovor, s obzirom da je korisnik poslovnog prostora izvršio ugovornu obavezu plaćanja za sedam (7) mjeseci do 31.12.2023.godinu. Pa se dodaje u članu 2,

Član 2.

Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 01.06.2024.godine pa utvrđena obaveza plaćanja mjesečne zakupnine iznosi 300,00e plus PDV (tristotine eura plus pdv), koji Zakupac uplaćuje unaprijed zakupodavcu za narednih pet(5) mjeseci u iznosu od 1 500,00eura plus PDV (jedna hiljad petstotina eura plus PDV), s tim da će se u budućnosti uplaćivati unaprijed cjelokupan iznos godišnje zakupnine u iznosu od 3600,00eura plus PDV (tri hiljade šestotina eura plus PDV)

Član 3.

Zakupac se obavezuje da redovno izmiruje obaveze za utrošenu električnu energiju, vodu i račune za čistoću do datuma isteka ugovora 01.06.2024.godine.

Član 4.

Sve ostale odredbe iz Ugovora od 01.06.2022.godine o zakupu poslovnog prostora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Anex ugovora stupa na snagu danom potpisivanja.

Zakupac, Nevd. udr. "Bokeljska mornarica 809"

Predsjednik, gos.Nešić Milorad

zakupodavac,

Radulović Vesna



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-1323/24
У Херцег Новом, 27.6.2024. године

На основу члана 58 став 1 тачка 18 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), члана 81 став 1 тачка 18 и члана 82 став 7 Статута Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“, бр. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22) и члана 4 Одлуке о Буџету општине Херцег Нови за 2024. годину („Сл.лист Црне Горе - општински прописи“, бр. 062/23) Предсједник општине, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одлуком о Буџету општине Херцег Нови за 2024. годину („Службени лист Црне Горе - општински прописи“, бр. 062/23) у посебном дијелу – оперативни буџет, планирана је ставка под економском шифром 431400-11 – Издаци за закуп просторија у износу од 40.000,00 €.

Овим закључком одобрава се пренос **1.977,25 €** са буџетске ставке из става 1 овог закључка на жиро рачун бр. 535-21207-90 НБУ „Бокељска морнарица 809 – подружница Херцег Нови“ код Прве банке.

НБУ „Бокељска морнарица 809 – подружница Херцег Нови“ обратило се Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу са захтјевом (02-1-056-37/24) за финансирање пословних просторија за период од 1.1.2024. – 31.5.2024. године, као и плаћања пореза и приреза за период од 1.7.2023. – 31.12.2023. године. Секретаријат за друштвене дјелатности и међународну сарадњу подржава рад наведене НВО, те се у складу са могућностима одобрава горе наведени износ.

Напомена: Подносилац захтјева је у обавези да Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу достави извјештај о намјенском утрошку одобрених средстава (наративни дио, рачуне, уговоре итд.), најкасније 15 дана од уплате средстава.

Обрађивач

Биљана Шкобаљ

Биљана Шкобаљ

Помоћник секретара

Митар Кисјелица

Митар Кисјелица

Доставити:

- НБУ „Бокељска морнарица 809 – подружница Херцег Нови“, ул. X Херцеговачке бригаде бр.4
- Секретаријату за финансије
- Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу
- Архиви



Стеван Катић

Klub dobrovoljnih davalaca krvi
Herceg Novi
Kontakt telefon: 065-112-240
e-mail: davac@kvdhercegnov@gmail.com



naš Sekretaru Sekretarijata za društvene odnose i međunarodnu saradnju
g. dr. Miro Kisić

Poštovani

Ovim putem Vam se obraćamo u vezi isplate zaostalih kirija za 2024. godinu za korištenje
prostorija ALPMONT AD i Herceg Novi Zelenika b.b.
Isto koristi Klub dobrovoljnih davalaca krvi skladno ugovoru između KDDK Herceg Novi i
Opštine Herceg Novi.
Zaostala dugovanja za 2024. god. iznose 15100.

S poštovanjem

Predsjednik KDDK Herceg Novi

Zoran Srdanović





Број: 01-1-018-229/25

У Херцег Новом, 7.2.2025. године

На основу члана 58 став 1 тачка 18 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), члана 81 став 1 тачка 18 и члана 82 став 7 Статута Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“, бр. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22) и члана 4 Одлуке о Буџету општине Херцег Нови за 2025. годину ("Сл.лист Црне Горе - општински прописи", бр. 063/24) предсједник Општине, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одлуком о Буџету општине Херцег Нови за 2025. годину ("Службени лист Црне Горе - општински прописи", бр. 063/24) у посебном дијелу – оперативни буџет, планирана је ставка под економском шифром 431400-11 – Издаци за закуп просторија у износу од 50.000,00 €.

Овим закључком одобрава се пренос **1.510,00 €** са буџетске ставке из става 1 овог закључка на жиро рачун бр. 510-159261-79 **НВО Клуб добровољних давалаца крви „Херцег Нови“** код Црногорске комерцијалне банке.

НВО Клуб добровољних давалаца крви „Херцег Нови“ обратила се Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу са захтјевом (02-1-056-8/25) за финансирање закупа пословног простора за период 1.8.2024. – 31.12.2024. године. Секретаријат за друштвене дјелатности и међународну сарадњу одобрава горе наведени износ за покривање трошкова закупа за 5 мјесеци.

Напомена: Подносилац захтјева је у обавези да Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу достави извјештај о намјенском утрошку одобрених средстава (наративни дио, рачуне, уговоре, потврде о уплати итд.), најкасније 15 дана од уплате средстава.

Обрађивач

Bičana Škobač
Биљана Шкобаљ

Помоћник секретара

Mitar Kisić
Митар Кисјелица

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ

Stevan Katić
Стеван Катић

Доставити:

- НВО Клуб добровољних давалаца крви „Херцег Нови“, Николе Љубибратића 42
- Секретаријату за финансије
- Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу
- Архиви



Klub dobrovoljnih davalaca krvi Herceg Novi
05.08.2024.god.
Herceg Novi

ЗАХТЈЕВ

n/r sekretaru Sekretarijata za društvene djelatnosti i međunarodnu saradnju
g-dinu Mitru Kisjelici

Poštovani

Обраћамо Вам се са захтјевом у веzi исплате за седам мјесечи закупнине просторија које користи Klub dobrovoljnih davalaca krvi Herceg Novi, а које су у власништву предузета ALPMONT AD Herceg Novi Zelenika bb.
Наиме дуговања Kddk Herceg Novi према власнику просторија тренутно износи 2229€. Пошто са предузетцем ALPMONT имамо уговор о коришћењу просторија, а које плаћа Општина Herceg Novi молим Вас да нам се ова средства уплате на рачун клуба, а која ћемо уплатити на рачун предузета ALPMONT.

С поштовањем

Predsjednik Kddk Herceg Novi

Zoran Srdanovic





Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-1563/24
У Херцег Новом, 7.8.2024. године

На основу члана 58 став 1 тачка 18 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), члана 81 став 1 тачка 18 и члана 82 став 7 Статута Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“, бр. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22) и члана 4 Одлуке о Буџету општине Херцег Нови за 2024. годину („Сл.лист Црне Горе - општински прописи“, бр. 062/23) предсједник општине, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одлуком о Буџету општине Херцег Нови за 2024. годину („Службени лист Црне Горе - општински прописи“, бр. 062/23) у посебном дијелу – оперативни буџет, планирана је ставка под економском шифром 431400-11 – Издаци за закуп просторија у износу од 40.000,00 €.

Овим закључком одобрава се пренос **2.117,50€** са буџетске ставке из става 1 овог закључка на жиро рачун бр. 510-159261-79 **НВО Клуб добровољних давалаца крви „Херцег Нови“** код Црногорске комерцијалне банке.

НВО Клуб добровољних давалаца крви „Херцег Нови“ обратила се Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу са захтјевом (02-1-056-72/24) за финансирање закупа пословног простора за период 1.1.2024. – 31.7.2024. године. Обзиром да је у Уговору о закупу простора између „Алпмонт“ АД Херцег Нови и НВО Клуб добровољних давалаца крви „Херцег Нови“ назначено да је мјесечна цијена закупа 302,50 € са ПДВ-ом, Секретаријат за друштвене дјелатности и међународну сарадњу одобрава горе наведени износ за покривање трошкова закупа за 7 мјесеци.

Напомена: Подносилац захтјева је у обавези да Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу достави извјештај о намјенском утрошку одобрених средстава (наративни дио, рачуне, уговоре итд.), најкасније 15 дана од уплате средстава од стране Општине.

Обрађивач

Биљана Шкобаљ

Биљана Шкобаљ

Помоћник секретара

Митар Кисјелица

Митар Кисјелица

Доставити:

- НВО Клуб добровољних давалаца крви „Херцег Нови“, Николе Љубибратића 42
- Секретаријату за финансије
- Секретаријату за друштвене дјелатности и међународну сарадњу
- Архиви



ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ

Стеван Катић

OMOT SPISA
HERCEG NOVI
Pisarnica Opštine Herceg Novi

Primljeno: 14.12.2023

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
02-1	056	145/23	0	0,00 €

NVO ORGANIZACIJA SLIJEPIH ZA KOTOR, H.NOVI, BUDVU I TIVAT.

Adresa predmeta:

Jedinstveni klasifikacioni znak 056Redni broj 145/23Organizaciona jedinica 02-1Predmet 02-1-056-145/23NEVLADINE ORGANIZACIJE ZAHTJEVZajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : _____

Rok cuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: _____

Vracen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 14.12.2023 godine.

Obradio referent

ПРИМЉЕНО: 14-12-2023

РЕГИОН	РЕГИОНАЛНИ СЕДНИШТЕ	РЕГИОНАЛНИ СЕДНИШТЕ	РЕГИОНАЛНИ СЕДНИШТЕ	РЕГИОНАЛНИ СЕДНИШТЕ

Organizacija slijepih za Kotor,
Herceg Novi, Budvu i Tivat
Stari grad, br. 482,
85330 Kotor

Kontakti:
Fiksni telefon/fax: 068/012-550
Mobilni telefon:
e-mail: organizacijaslijepihkotor@gmail.com

Podaci o računu:
PIB: 020 200 84
Broj žiro računa: 520-311700-55 (glavni račun) – Hipotekarna Banka

Adresa pomoćne kancelarije, rad na proizvodnji soda vode
Ul. Mića Vavića, bb,
85340 Topla I.
Herceg Novi

Sekretarijat za društvene djelatnosti
n/r gdina Mitra Kasalica

Opština Herceg Novi
TRG Maršala Tita, br. 1,
85340 Herceg Novi

ZAHTEV za produženje ugovora o zakupu poslovnog prostora

Poštovani,

Molimo vas da nam omogućite dalji rad nakon isteka Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora u Ulici Mića Vavića bb, koji koristimo već tri godine. Napominjemo da smo troškove zakupa tokom prve godine finansirali sami i iz Projekta „Sticanje stručnih i radnih kvalifikacija ka zaposlenju lica sa invaliditetom“, a ostali period Opština Herceg Novi.

Obzirom da ste nam tokom protekle 2 i po godine izašli u susret i omogućili rad, aktivnost, a prije svega okupljanje slijepih lica i lica sa oštećenim vidom, kojih u ovoj opštini ima 41, vjerujemo da ćete za narednih 6 mjeseci, tačnije do 30.6.2024., obezbijediti sigurna mjesečna sredstva u iznosu od 250 €, a nadamo se i dalje. Napominjemo da nam dosadašnji Ugovor o zakupu u trajanju od 6 mjeseci ističe zaključno sa decembrom 2023.

Koristimo priliku da vas ponovo informišemo o nevladinoj Organizaciji, „Organizaciji slijepih za Kotor, Herceg Novi, Budvu i Tivat“, čija je primarna djelatnost briga o licima oštećenog vida, a koje žive na teritorijama navedenih Opština. Ove osobe imaju težu vrstu invaliditeta, a često osim oštećenja vida imaju i drugih zdravstvenih poteškoća, često su i starije životne dobi, pa im je iz tih razloga potrebna briga drugih osoba, društvene zajednice u kojoj žive, kao i nevladinih

organizacija koje se bave brigom o njihovim problemima sa kojima se svakodnevno susreću učestvujući u široj društvenoj zajednici.

Organizacija slijepih za Kotor, Herceg Novi, Budvu i Tivat u ovom trenutku najveći broj svoga članstva broji u Opštini Herceg Novi, njih 41, u Kotoru 25, u Budvi 1, i u Tivtu 2, uprkos tome što joj je sjedište već više od sedamdeset godina u Kotoru, tradicionalno zbog toga što je tokom četrdesetih i pedesetih, i početkom šezdesetih godina prethodnog vijeka škola za slijepe i slabovide radila u Risnu, pa se preselila u Podgoricu jer je zgrada koja je bila u svojstvu zadužbine data na korišćenje Bolnici Risan, a zatim usljede zemljotresa koji je bio 1979.g., veoma oštećena i više nije za upotrebu.

Naime, Organizacija slijepih za Kotor, Herceg Novi, Budvu i Tivat je konkurisala tokom marta 2020.g., prema Zavodu za zapošljavanje Crne Gore i konkursu Grand sheme, sa projektom „Sticanjem stručnih i radnih kvalifikacija ka zaposlenju lica sa invaliditetom“, čije je sprovođenje započelo od 15.jula 2020.g., na period od godinu dana. U sklopu Projekta osam je lica obučeno za rad na proizvodnji soda vode, a od 16.januara 2021.g. od osam lica zaposleno je njih pet lica, a koji žive na teritoriji opštine Herceg Novi. Iz sredstava dobijenih od navedenog Projekta finansirali smo dijelom i zakup poslovnog prostora u Ulici Mica Vavića u trajanju od godinu dana.

Na ovakav način Organizacija je uspjela da koliko toliko pomogne ovih pet lica, isto i pet porodica iz Herceg Novog, što za njih ima egzistencijalni značaj, ujedno humanitarno-socijalnu dimenziju, time se ove osobe ujedno osjećaju i društveno korisnima i imaju razlog da izađu iz svojih domova, komuniciraju sa drugim ljudima.

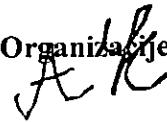
S obzirom da ove osobe, zbog svog zdravstvenog stanja, ne mogu da proizvedu veću količinu soda vode, iz čega bi se finansirao dalji zakup poslovnog prostora, koji je jednim dijelom finansiran iz sredstava projekta, a drugim dijelom iz sopstvenih sredstava Organizacije, nijesmo u mogućnosti da finansiramo taj poslovni prostor pošto se Organizacija uglavnom finansira od donacija i pomoći drugih pravnih i fizičkih lica dobre volje, stoga smo primorani da Vas zamolimo za pomoć u finansiranju poslovnog prostora, koji se nalazi u ulici Mića Vavića, bb, i ima 20 m2, kojem rade pet lica sa invaliditetom, koje žive na teritoriji opštine Herceg Novi.

Poslovni prostor nas košta ukupno 250,00 € mjesečno, stoga Vas molimo da nam izađete u susret, produžite Ugovor za 6 mjeseci do 30.6.2024. i pomognete u daljem finansiranju ovog prostora u kome obavljamo djelatnost već tri godine .

Herceg Novi, 11.12.2023.

S' poštovanjem,

Predsjednik Organizacije



Afrodita Knežević

УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 28.12.2023. године, између:

1. Мاستиловић Добринке, ЈМБГ [REDACTED] из Херцег Новог, [REDACTED]
[REDACTED] Вуковић Татјане, ЈМБГ [REDACTED] из Херцег Новог, [REDACTED]
[REDACTED] и Бјелетић Наташе, ЈМБГ [REDACTED] из Херцег Новог, [REDACTED]
[REDACTED] као законских наследница иза смрти пок. Мاستиловић Томислава, на
основу правоснажног рјешења о наслеђивању од нотара Даринке Гавран, из
Фоче, број судског списка: [REDACTED] број списка нотара [REDACTED]
(у даљем тексту Закуподавци),
2. Општине Херцег Нови, ул. Трг Маршала Тита бр.2, Херцег Нови, коју заступа
предсједник Општине Стеван Катић (у даљем тексту Закупац),
3. Организације слијепих за Котор, Херцег Нови, Будву и Тиват, Стари град бр. 482,
Котор, коју заступа предсједник организације Афродита Кнежевић (у даљем
тексту Корисник).

Члан 1

Предмет овог Уговора је некретнина - пословни простор, означена као: ПД 4, П,
површине 17м², број зграде 9, на кат. парцели 1136/6, ЛН 3030, КО Топла.

Члан 2

Закуподавци дају у закуп, а а закупач прима у закуп и предаје кориснику простор описан
у Члану 1 овог уговора.

Члан 3

Уговорне стране су се споразумјеле да се овај уговор закључује на период од **01.01.2024.**
до **31.06.2024. године.**

Члан 4

Уговорне стране су се споразумјеле да закупнина износи мјесечно **250,00 €**.
Закупац преузима обавезу да закупнину из става 1 овог члана плаћа Закуподавцима до
петог у мјесецу за текући мјесец на жиро рачун Закуподавца Мاستиловић Добринке
број [REDACTED] код Ерсте банке А.Д. Подгорица.

Члан 5

Корисник се обавезује да са простором из члана 1 овог Уговора поступа са пажњом
доброг домаћина. На основу напријед наведеног корисник је дужан да надокнади сву
евентуалну штету која настане на стану, као и да сноси све трошкове у вези коришћења
стана (комуналне услуге, утрош.ел. енергије, телефон, вода и сл.)

Члан 6

Овај Уговор престаје да важи: истеком уговореног рока; - на основу споразума уговорних страна; отказом уговора једне од уговорних страна у отказном року не краћем од мјесец у другим случајевима предвиђеним Законом о облигационим односима.

Члан 7

На односе који нису регулисани овим уговором примјењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 8

Уговорне стране се обавезују да сваки евентуални спор поводом овог Уговора покушају да ријеше мирним путем, а уколико у томе не успију, евентуални спорови ће се решавати пред надлежним судом у Херцег Новом.

Члан 9

Овај Уговор ступа на снагу 01.01.2024. године. Овај Уговор је сачињен у 6(шест) истоветних примјерка, од којих свака уговорена страна задржава по 2 (два) примјерка.

Закупадавци

Корисник

Закупац

Мастиловић Добринке
Dobrinke Mastilovic

Организације сљемих за
Котор, Херцег Нови,

Општина Херцег Нови

Вуковић Татјана
Tatjana Vukovic

Будву и Тиват

Предсједник

Бјелетић Наташа
Natasa Bjeletic

предсједник Асоцијације Кнежевић

Стеван Катић



Број: 01-1-018-2583/23

Херцег Нови, 28.12.2023.године

OMOT SPISA
HERCEG NOVI
Pisarnica Opštine Herceg Novi

Primljeno: 21.12.2023				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
02-1	633	599/23	0	0,00 €

KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Adresa predmeta:

Jedinstveni klasifikacioni znak 633

Redni broj 599/23

Organizaciona jedinica 02-1

Predmet 02-1-633-599/23

OSTALO IZ OVE OBLASTI UGOVORI

Zajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : _____

Rok cuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: _____

Vracen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 21.12.2023 godine.

Obradio referent



AD „C – VRAČAR“ HERCEG NOVI Zelenika bb

PIB: 02008408, PDV: 20/31-00008-7

Žiro račun: CKB 510-6324-80, NLB 530-17254-49

Zelenika bb, Herceg-Novi

Naš broj: 33

Datum: 01.11.2023.

U g o v o r

o

zakupu poslovnog prostora

Zaključen dana 01.11.2023. godine, u Herceg Novom, između ugovornih strana :

ZAKUPODAVCA : AD“ C-VRAČAR“ HERCEG NOVI,

Adresa : Ul. Zelenika bb Herceg Novi ;

Koga zastupa Izvršni direktor , Mara Pavlović,

(u daljem tekstu: Zakupodavac)

ZAKUPCA :

OPŠTINA HERCEG NOVI,

za NVO „Volonterski centar - Herceg Novi“

Adresa: Trg Maršala Tita 2, Herceg Novi;

PIB: 02008459; koju zastupa: Stevan Katić, Presjednik;

(u daljem tekstu : Zakupac)

PREDMET UGOVORA : Zakup kancelarijskog prostora ukupne površine 45 m2.

Član 1.

Ugovorne strane kao nesporno konstatuju da je Zakupodavac vlasnik objekta direkcije u Herceg Novom, katastarske oznake 425/3, PD 5, List nepokretnosti br.135, KO Herceg Novi, Herceg Novi.

Zakupodavac daje a Zakupac prima u zakup kancelarijski prostor površine 45,00 m² u zgradi direkcije u Herceg Novom, opisan u predhodnom stavu ovog člana, sa pravom korišćenja mokrog čvora na navedenoj etaži.

Član 2.

Ugovor se zaključuje na period od jedne godine i to počev od 01.11.2023. godine

Poslovni prostor se izdaje u zakup u viđenom stanju.

Član 3.

Mjesečna cijena zakupa ugovara se u iznosu od 350,00 € plus PDV.

U cijenu zakupa nisu uračunati troškovi korišćenja električne energije, koji će se dostavljati svakog mjeseca, o čemu će se ispostavljati posebne fakture NVO „Volonterski centar Herceg Novi“, koja se obavezuje da iste plaća.

Zakupnina se uplaćuje unaprijed do 5-og u mjesecu.

U slučaju kašnjenja uplate jedne mjesečne zakupnine, aktivira se postupak prinudne naplate, odnosno raskid ugovora i naplata iz depozita

Iznos zakupnine može se mijenjati prema rastu cijena na malo u Crnoj Gori, a o eventualnoj izmjeni zakupnine sačinio bi se poseban Anex na ovaj ugovor.

Član 4.

Zakupodavac se obavezuje :

- Da preda u posjed poslovni prostor, predmet ovog Ugovora, Zakupcu na dan 01.11.2023.godine.
- Da Zakupcu, blagovremeno, ispostavi račune radi plaćanja.

Član 5.

Zakupac se obavezuje :

- da poslovni prostor, koji je predmet zakupa, koristi isključivo za potrebe svoje djelatnosti;
- da poslovni prostor čuva pažnjom dobrog domaćina;
- da u predmetnom poslovnom prostoru ne izvodi bilo koju vrstu radova bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- da poslovni prostora ne izda u zakup trećim licima bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- da plaća zakupninu na način i u rokovima određenim u članu 3 ovog Ugovora;
- da po isteku Ugovora o zakupu predmetni poslovni prostor vrati Zakupodavcu u najmanje onom stanju u kojem ga je primio, a što se utvrđuje u postupku primopredaje istog;
- da Zakupodavcu nadoknadi svu štetu koja eventualno nastane u poslovnom prostoru a zbog nepažnje Zakupca ili njegovom postupanju suprotnom odredbama ovog Ugovora.

Član 6.

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor o zakupu, bez obaveze navođenja razloga, uz obezbjeđivanje otkaznog roka od 30 dana drugoj ugovornoj strani. Ugovor se otkazuje dostavljanjem pisanog akta o otkazu ugovora, pri čemu otkazni rok počinje teći od dana prijema akta o otkazu ugovora o zakupu.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da u svako vrijeme i na svaku odredbu ovog Ugovora, mogu zaključiti Anex ukoliko nađu interes za to.

Član 8.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, a može da bude predmet istog, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi.

Član 9.

Sve eventualne sporove koji nastanu u vezi sa ovim Ugovorom, Zakupodavac i Zakupac rješavaće isključivo dogovorom, u suprotnom, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Zakupodavac i Zakupac saglasno izjavljuju da je ovaj Ugovor njihova slobodno izražena volja, da su tekst Ugovora u potpunosti razumjeli i da ga u znak valjanosti i prihvatanja svojeručno potpisuju.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZAKUPAC

KORISNIK

V. Milošević



ZAKUPODAVAC:

M. Vuković

ФИЗИКАЛНА МЕДИЦИНА, РЕХАБИЛИТАЦИЈУ
И РЕУМАТОЛОГИЈУ
"ДР СИМО МИЛОШЕВИЋ" А.Д.
ИГАЛО

БРОЈ: 014-654

15.10 2024 г.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 31-10-2024

Број	Лична карта корисника/закупаца	Редни број	Период	Вриједност
02-1-633-	473/24-	1/1		

УГОВОР О ЗАКУПУ

Уговорне стране:

1. **Институт за физикалну медицину, рехабилитацију и реуматологију „Др Симо Милошевић“ а.д. Игало**, ул. Сава Илића бр. 5, који заступа Извршни директор, др Зоран Ковачевић (у даљем тексту: Закуподавац),
2. **Општина Херцег Нови**, ул. Трг маршала Тита бр. 2, Херцег Нови, коју заступа предсједник Општине Херцег Нови Стеван Катић, (у даљем тексту: Закупац),
3. **НВО Удружење родитеља дјеце и омладине са тешкоћама у развоју „Зрак сунца“**, коју заступа Љиљана Крстић (у даљем тексту: Корисник).

Члан 1

Предмет овог Уговора је давање у закуп пословног простора у приземљу солитера Института Игало, улаз са западне стране, у површини од 36 м² за потребе рада НВО Удружење родитеља дјеце и омладине са тешкоћама у развоју „Зрак сунца“.

Члан 2

Уговорне стране су се споразумјеле да се овај Уговор закључује на период 1.10.2024. до 30.9.2025. године.

Члан 3

Мјесечна закупнина наведеног простора износи 500,00 € (словима: петстотина евра) без ПДВ-а. Закупац преузима обавезу да закупнину из става 1 овог члана плаћа Закуподавцу у року од 10 дана од дана достављања фактуре, на жиро рачун бр. 510-7808-90 који се води код Црногорске комерцијалне банке.

Члан 4

Корисник се обавезује да са простором из члана 1 овог Уговора поступа са пажњом доброг домаћина, уз максимално координирану сарадњу са Институтом Игало.

Корисник је дужан да надокнади сву евентуалну штету која настане на пословном простору, као и да сноси све трошкове у вези коришћења пословног простора (комуналне услуге, утрш. ел. енергије, чистоћа, вода, гријање) на основу фактуре коју му испостави Закуподавац.

Уговорне стране су сагласне да ће Корисник о свом трошку организовати чишћење и одржавање закупљеног простора.

Члан 5

Закупац не може предметну некретнину давати у закуп (подзакуп) трећем лицу.

Члан 6

Уговорне стране су сагласне да овај Уговор престаје:

- истеком уговорног рока,
- на основу споразума уговорних страна,
- ако Закупац не плати закупнину у складу са чланом 3 Уговора, након опомене од стране Закуподавца,
- ако Корисник користи пословни простор супротно Уговору и уколико својим поступцима и радњама угрожава ред и углед Закуподавца,
- отказом Уговора једне од уговорних страна, у отказном року не краћем од мјесец дана.

Члан 7

На односе који нису регулисани овим Уговором примјењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 8

Уговорне стране су сагласне да сва спорна питања која евентуално настану из овог Уговора рјешавају споразумно у духу пословних односа, а у случају да то сами не постигну надлежан је Привредни суд Црне Горе.

Члан 9

Овај Уговор ступа на снагу 1.10.2024. године и сачињен је у 6 (шест) истоветних примјерака, од којих 3 (три) задржава Закупац, 2 (два) Закуподавац, а 1 (један) Корисник.

ЗАКУПОДАВАЦ

Институт за физикалну медицину,
рехабилитацију и реуматологију

„Др Симо Милошевић“ а.д. Игало

Др Зоран Ковачевић

ЗАКУПАЦ

Општина Херцег Нови

Стеван Катич

КОРИСНИК

НВО Удружење родитеља дјеце
и омладине са тешкоћама

у развоју „Зрак сунца“

Љиљана Крстић

Број: 01-1-019-1904/24

Херцег Нови, 10.10.2024. године

OMOT SPISA
HERCEG NOVI
Pisarnica Opštine Herceg Novi

Primljeno: 24.10.2023				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
02-1	633	485/23	0	0,00 €

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Adresa predmeta:

Jedinstveni klasifikacioni znak 633

Redni broj 485/23

Organizaciona jedinica 02-1

Predmet 02-1-633-485/23

OSTALO IZ OVE OBLASTI UGOVORI

Zajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : _____

Rok cuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: _____

Vracen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 24.10.2023 godine.

Obradio referent

УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА

Закључен дана 1.11.2023. године у Херцег Новом

Уговорне стране:

1. **Општина Херцег Нови**, Трг маршала Тита број 2, коју заступа предсједник **Стеван Катић**, у даљем тексту Закупац;
2. **ДОО „Центар Нови“**, ул. Земунска бр. 143, кога заступа извршни директор **Исидора Биговић**, у даљем тексту Закуподавац;
3. **НВО Клуб лијечених алкохоличара „Здравље“** из Херцег Новог, кога заступа **Ранко Кишић**, у даљем тексту Корисник.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1

Предмет овог Уговора је давање у закуп пословне просторије у Мељинама, улица Земунска број 143, други спрат, канцеларија број 2012, површине 25 м² у виђеном стању.

ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 2

Корисник ове просторије је НВО Клуб лијечених алкохоличара „Здравље“ из Херцег Новог и исту ће користити за функционисање клуба.

Члан 3

Корисник има право да употребљава заједничке уређаје, електричне инсталације и друге заједничке просторије.

Члан 4

Закуподавац се обавезује да преда Кориснику пословну просторију у виђеном стању 1.11.2023. године, о чему ће сачинити записник.

Члан 5

Закуподавац се обавезује да сноси трошкове редовних поправки и одржавања која су неопходна да би се пословна просторија могла користити за сврху одређену овим Уговором.

Члан 6

Закупац, Општина Херцег Нови се обавезује да закупнину, која износи 225.00 еура мјесечно, плаћа унапријед до 5. у мјесецу.

Корисник, НВО Клуб лијечених алкохоличара „Здравље“ из Херцег Новог се обавезује да плаћа накнаде за чишћење канцеларије, за утрошену енергију и воду у мјесечном износу од 30.00 еура.

Члан 7

Корисник се обавезује да пословне просторије користи као добар домаћин и исте користи само у сврху функционисања НВО Клуб лијечених алкохоличара „Здравље“.

Члан 8

Корисник се обавезује да неће вршити адаптацију просторије која мијења раније стање просторије, али ће о свом трошку извршити на пословној просторији све поправке свих кварова и оштећења која је сам проузроковао.

ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

Члан 9

Овај Уговор се закључује на одређено вријеме, на период од 2 (двије) године од дана његовог закључења, са могућношћу продужења.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10

Уговорне стране су сагласне да ни Закупац ни Корисник, закупљену просторију не могу дати у закуп/подзакуп без писмене сагласности закупадавца.

Члан 11

Овај Уговор се може једнострано раскинути ако:

- Закупац не плаћа уредно закупнину ни послије опомене;
- Корисник противно Уговору користи закупљену просторију;
- Закупац или Корисник изда просторију у подзакуп без писмене сагласности Закупадавца.

Члан 12

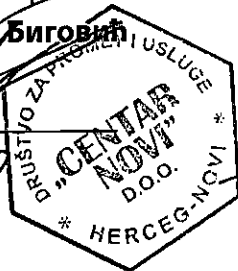
Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове заједнички рјешавати мирним путем, а за евентуалне спорове поводом овог Уговора рјешаваће надлежни суд.

Члан 13

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) примјерка истовјетног текста, од којих се по један налази код Закуподавца, Корисника и надлежног органа за овјере, а 3 (три) код Закупца.

Број: ОА - 1-018-2126/23
Херцег Нови, 1.11.2023. године

ЗАКУПОДАВАЦ
ДОО „Центар Нови“
Исидора Биговић



ЗАКУПАЦ
Општина Херцег Нови
Стеван Катић



КОРИСНИК
НВО КЛА „Здравље“
Ранко Кишић



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
01-07-2024

Примљено:				
БРОЈ РАЧУНА	РЕДНИ БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРИЈЕДНОСТ	
02-1-056	53/24	1/1		

Organizacija slijepih za Kotor,
Herceg Novi, Budvu i Tivat
Stari grad, br. 482,
85330 Kotor

Kontakti:
Fiksni telefon/fax: -
Mobilni telefon: 068/012-550
e-mail: organizacijaslijepihkotor@gmail.com

Podaci o računu:
PIB: 020 200 84
Broj žiro računa: 520-311700-55 (glavni račun) – Hipotekarna Banka

Adresa pomoćne kancelarije, rad na proizvodnji soda vode
Ul. Mića Vavića, bb,
85340 Topla I.
Herceg Novi

Sekretarijat za društvene djelatnosti
n/r gdina Mitra Kasalica

Opština Herceg Novi
TRG Maršala Tita, br. 1,
85340 Herceg Novi

ZAHTEV za produženje ugovora o zakupu poslovnog prostora

Poštovani,

Molimo vas da nam omogućite dalji rad nakon isteka Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora u Ulici Mića Vavića bb, koji koristimo već tri i po godine. Napominjemo da smo troškove zakupa tokom prve godine finansirali sami i iz Projekta „Sticanje stručnih i radnih kvalifikacija ka zaposlenju lica sa invaliditetom“, a ostali period Opština Herceg Novi.

Obzirom da ste nam tokom protekle 3 godine izašli u susret i omogućili rad, aktivnost, a prije svega okupljanje slijepih lica i lica sa oštećenim vidom, kojih u ovoj opštini ima 41, vjerujemo da ćete za narednih 6 mjeseci, tačnije od 1.7.2024. do 31.12.2024., obezbjediti sigurna mjesečna sredstva u iznosu od 250 €, a nadamo se i dalje. Napominjemo da nam dosadašnji Ugovor o zakupu u trajanju od 6 mjeseci ističe zaključno sa junom 2024.

Koristimo priliku da vas ponovo informišemo o nevladinoj Organizaciji „Organizaciji slijepih za Kotor, Herceg Novi, Budvu i Tivat“, čija je primarna djelatnost briga o licima oštećenog vida, a koje žive na teritorijama navedenih Opština. Ove osobe imaju težu vrstu invaliditeta, a često osim oštećenja vida imaju i drugih zdravstvenih poteškoća, često su i starije životne dobi, pa im je iz tih razloga potrebna briga drugih osoba, društvene zajednice u kojoj žive, kao i nevladinih

organizacija koje se bave brigom o njihovim problemima sa kojima se svakodnevno susreću učestvujujući u široj društvenoj zajednici.

Organizacija slijepih za Kotor, Herceg Novi, Budvu i Tivat u ovom trenutku najveći broj svoga članstva broji u Opštini Herceg Novi, njih 41, u Kotoru 25, u Budvi 1, i u Tivtu 2, uprkos tome što joj je sjedište već više od sedamdeset godina u Kotoru, tradicionalno zbog toga što je tokom četrdesetih i pedesetih, i početkom šezdesetih godina prethodnog vijeka škola za slijepe i slabovide radila u Risnu, pa se preselila u Podgoricu jer je zgrada koja je bila u svojstvu zadužbine data na korišćenje Bolnici Risan, a zatim usljede zemljotresa koji je bio 1979.g., veoma oštećena i više nije za upotrebu.

Naime, Organizacija slijepih za Kotor, Herceg Novi, Budvu i Tivat je konkurisala tokom marta 2020.g., prema Zavodu za zapošljavanje Crne Gore i konkursu Grand sheme, sa projektom „Sticanjem stručnih i radnih kvalifikacija ka zaposlenju lica sa invaliditetom“, čije je sprovođenje započelo od 15.jula 2020.g., na period od godinu dana. U sklopu Projekta osam je lica obučeno za rad na proizvodnji soda vode, a od 16.januara 2021.g. od osam lica zaposleno je njih pet lica, a koji žive na teritoriji opštine Herceg Novi. Iz sredstava dobijenih od navedenog Projekta finansirali smo dijelom i zakup poslovnog prostora u Ulici Mica Vavića u trajanju od godinu dana.

Na ovakav način Organizacija je uspjela da koliko koliko pomogne ovih pet lica, isto i pet porodica iz Herceg Novog, što za njih ima egzistencijalni značaj, ujedno humanitarno-socijalnu dimenziju, time se ove osobe ujedno osjećaju i društveno korisnima i imaju razlog da izađu iz svojih domova, komuniciraju sa drugim ljudima.

S obzirom da ove osobe, zbog svog zdravstvenog stanja, ne mogu da proizvedu veću količinu soda vode, iz čega bi se finansirao dalji zakup poslovnog prostora, koji je jednim dijelom finansirano iz sredstava projekta, a drugim dijelom iz sopstvenih sredstava Organizacije, nijesmo u mogućnosti da finansiramo taj poslovni prostor pošto se Organizacija uglavnom finansira od donacija i pomoći drugih pravnih i fizičkih lica dobre volje, stoga smo primorani da Vas zamolimo za pomoć u finansiranju poslovnog prostora, koji se nalazi u ulici Mića Vavića, bb, i ima 20 m2, kojem rade pet lica sa invaliditetom, koje žive na teritoriji opštine Herceg Novi.

Poslovni prostor nas košta ukupno 250,00 € mjesečno, stoga Vas molimo da nam izađete u susret, produžite Ugovor za 6 mjeseci do 31.12.2024. i pomognete u daljem finansiranju ovog prostora u kome obavljamo djelatnost već tri godine .

Herceg Novi, 28.6.2024.

S' poštovanjem,

Predsjednik Organizacije


Afrodita Knežević



УГОВОР О ЗАКУПУ

Између:

1. Мاستиловић Добринке, ЈМБГ [REDACTED] из Херцег Новог, [REDACTED] и Бјелетић Вуковић Татјане, [REDACTED] из Херцег Новог, [REDACTED] као законских Наташе ЈМБГ [REDACTED] из Херцег Новог, [REDACTED] као законских наследница иза смрти пок. Мاستиловић Томислава, на основу правоснажног рјешења о наслеђивању од нотара Даринке Гавран, из Фоче, број судског списка: [REDACTED], број списка нотара [REDACTED] (у даљем тексту: Закуподавци),
2. Општине Херцег Нови, ул. Трг маршала Тита бр. 2, Херцег Нови, коју заступа предсједник Општине Стеван Катић (у даљем тескту: Закупац),
3. Организације слијепих за Котор, Херцег Нови, Будву и Тиват, Стари град бр. 482, Котор, коју заступа предсједница организације Афродита Кнежевић (у даљем тексту: Корисник).

Члан 1

Предмет овог Уговора је некретнина – пословни простор, означен као: ПД 4, П, површине 17м², број зграде 9, на кат. парцели 1136/6, ЛН 3030, КО Топла.

Члан 2

Закуподавци дају у закуп, а Закупац прима у закуп и предаје Кориснику простор описан у члану 1 овог Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су се споразумјеле да се овај Уговор закључује на период од **1.7.2024. до 31.12.2024. године.**

Члан 4

Уговорне стране су се споразумјеле да закупнина износи мјесечно **250,00 €.** Закупац преузима обавезу да закупнину из става 1 овог члана плаћа Закуподавцима до петог у мјесецу за текући мјесец, на жиро рачун Закуподавца Мاستиловић Добринке број [REDACTED] код Ерсте банке АД Подгорица.

Члан 5

Корисник се обавезује да са простором из члана 1 овог Уговора поступа са пажњом доброг домаћина. На основу напријед наведеног, Корисник је дужан да надокнади сву евентуалну штету која настане на пословном простору, као и да сноси све трошкове у вези коришћења пословног простора (комуналне услуге, утroph. ел. енергије, телефон, вода и сл.).

Члан 6

Овај Уговор престаје да важи:

- истеком уговореног рока;
- на основу споразума уговорних страна;
- отказом Уговора једне од уговорних страна, у отказном року не краћем од мјесец дана;
- у другим случајевима предвиђеним Законом о облигационим односима.

Члан 7

На односе који нису регулисани овим Уговором примјењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 8

Уговорне стране се обавезују, да сваки евентуални спор поводом овог Уговора покушају да ријеше мирним путем, а уколико у томе не успију, евентуални спорови ће се ријешавати пред надлежним судом у Херцег Новом.

Члан 9

Овај Уговор ступа на снагу 1.7.2024. године и сачињен је у 7 (седам) истоветних примјерака, од којих Закуподавци и Закупац задржавају по 3 (три) а Корисник 1 (један) примјерак.

Закуподавци

Мастиловић Добринка

Вуковић Татјана

Бјелетић Наташа

Корисник

Организација слијепих за Котор,
Херцег Нови, Будву и Тиват
Афродита Кнежевић, предсједница

Закупац

Општина Херцег Нови
Предсједник
Стеван Катић

Број: 01-1-018-1478/24
Херцег Нови, 24.07.24 године

