

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA OBJEKATA- KOMPLEKS ZA
PROIZVODNJU BETONA I BETONSKE GALANTERIJE, SUTORINA,
SERVISNA ZONA KATASTARSKA PARCELA BR.622/3 K.O. TREBESIN
U HERCEG NOVOM, OPŠTINA HERCEG NOVOM**



INVESTITOR:

BEKOMMERC DOO

Ul.Prijevor bb | 85340 Herceg Novi

Herceg Novi, oktobar 2018. godine

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta:

Izgradnja, rekonstrukcija objekata- Komplex za proizvodnju betona i betonske galanterije,
Sutorina, Servisna zona katastarska parcela br.622/3 KO Trebesin u Herceg Novom, opština
Herceg Novom

Nosilac Projekta:

Bekommerc doo, Herceg Novi
Ul.Prijevor bb, 85340 Herce Novi
Registarski broj: 50134904
PIB: 02178982
Šifra djelatnosti: 4312-Prisprema gradilišta
Telefon : 069 221 221
Mobilni : 069 221 221
E-Mail: bekomerc@gmail.com
www.bekomerc.com

Odgovorna osoba:

Lazar Beko

Prilog 1

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta: Izgradnja, rekonstrukcija objekata- Komplex za proizvodnju betona i betonske galanterije, Sutorina, Servisna zona katastarska parcela br.622/3 KO Trebesin u Herceg Novom, opština Herceg Novom

Nosilac Projekta: Bekommerc doo, Herceg Novi
Ul.Prijevor bb, 85340 Herce Novi
Registarski broj: 50134904
PIB: 02178982
Šifra djelatnosti: 4312-Prpriprema gradilišta
Telefon : 069 221 221
Mobilni : 069 221 221
E-Mail: bekomerc@gmail.com
www.bekomerc.com

Odgovorna osoba: Lazar Beko
Kontakt telefon: 069 221 221

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izvođenje projekta „Izgradnja, rekonstrukcija objekata- Komplex za proizvodnju betona i betonske galanterije, Sutorina, Servisna zona katastarska parcela br.622/3 KO Trebesin nalazi se u Herceg Novom, opština Herceg Novom. Predmetna parcela se nalazi na nadmorskoj visini od oko 5 m.n.v... Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli br.622/3 površine $P=1937m^2$ upisne u.L.N .br.715 K.O. Trebesin i opština Herceg Novi. Lokacija projekta je locirana neposredno uz asfaltni put koji prolazi kroz industrijsku zonu tzv.“Servisnu zonu“ Herceg Novog. Sama lokacija se nalazi u blizini magistralnog puta Herceg Novi-Debeli Brijeg. Skretanjem u desno lokalnom saobraćajnicom na udaljenosti od oko 300 m, dolazi se do predmetnog objekta i lokacije.

U njoj blizini se nalazi niz drugih privrednih subjekata kao što su garaže transportnog preduzeća „Blue line“ udaljene 30m, objekti preduzeća „Škorpion“, linija za proizvodnju betona-betonjerka „Krušo“ udajena oko 10m, dok je korito rijeke Sutorina vazdušnom linijom udaljeno od lokacije oko 700 m.

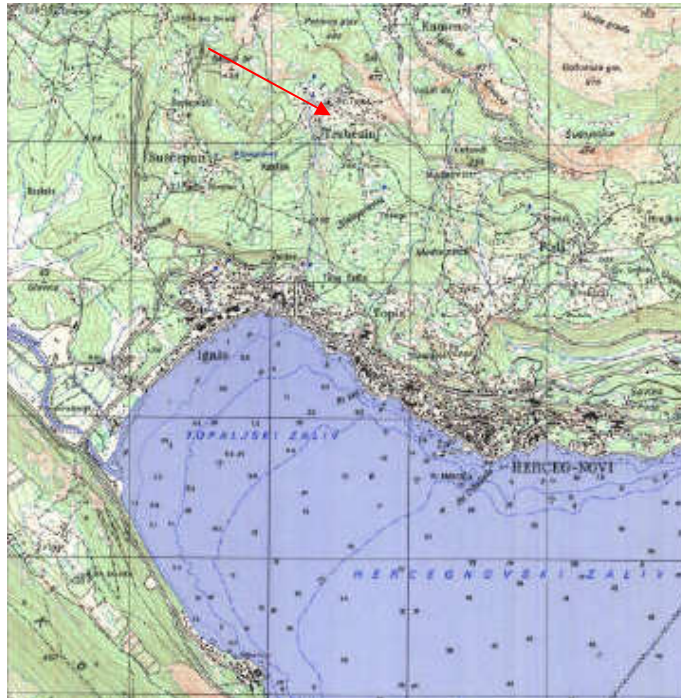
Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području. Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.



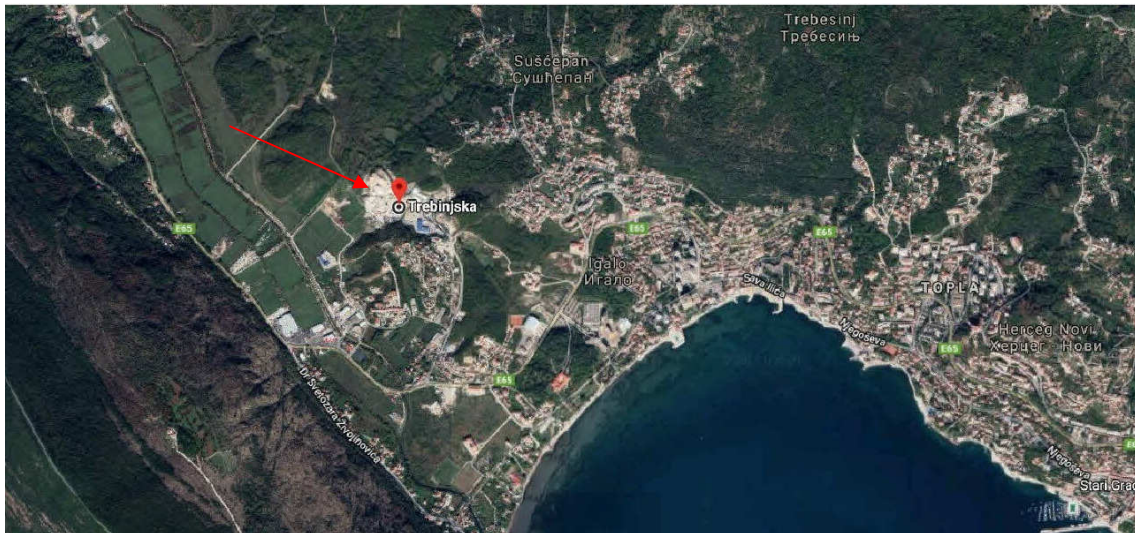
Izvor: geoportal.co.me, oktobar 2018.godine

Slika.1 Prikaz lokacija parcele br.622/3, K.O. Trebesin, Herceg Novi



Izvor: Topografska karta Herceg Novi, 1:25000, JNA, 159-1-1

Slika 2. Lokacija predmetnog projekta



Izvor: Google earth, oktobar 2018. godine

Slika 3. Satelitski prikaz lokacije predmetnog projekta

Predmetnoj lokaciji koja se nalazi u blizini magistralnog puta Herceg Novi - Debeli Brijeg, pristupa se direktno skretanjem u desno lokalnom saobraćajnicom na udaljenosti od oko 300 m (Sl. 1, 2. i 3.).



Slika 4. Izgled predmetne lokacije sa njenim okruženjem, septembar 2018.godine



Slika 5. Izgled predmetne lokacije sa njenim okruženjem, septembar 2018.godine

U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdjevanja. Drugih vodnih objekata kako na lokaciji, tako i u njenoj bližoj okolini, nema.



Slika 6. Izgled predmetne lokacije sa njenim okruženjem, septembar 2018.godine

Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova. Nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.



Slika 7. Predmetna lokacija sa njenim okruženjem, septembar 2018.godine



Slika 8. Predmetna lokacija sa njenim okruženjem, septembar 2018.godine

Slika 9. Posjedovni list nepokretnosti

10/23/2018

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.10.2018 15:16

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Datum: 23.10.2018 15:16

KO: TREBESIN

LIST NEPOKRETNOSTI 715 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
622/3	0	5 33		TREBESIN	Livada 3. klase KUPOVINA	1937	5.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BEKO VUKA RAJKO *	Svojina	1/1

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/viewreportPrepis>

1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
622/3	0		1	Livada 3. klase	11.10.2011	Hipoteka U IZNOSU OD 20.000,00E.POVJERIOCA NLB MONTENEGRO BANKA AD PODGORICA, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTEKI KOJI JE OVJEREN PRED LJUBICOM ANTUNOVIĆ NOTAROM IZ H NOVOG UZZ 178/2011 OD 04.10.2011 GOD.
622/3	0		2	Livada 3. klase	13.06.2012	Hipoteka U IZNOSU OD 20.000,00 EUR POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 272/2012 OD 01.06.2012. GOD OVJERENE KOD NOTARA ANTUNOVIĆ LJUBICE IZ HERCEG NOVOG
622/3	0		3	Livada 3. klase	03.10.2012	Hipoteka U IZNOSU OD 20.000,00 EUR POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ .530/2012 OD 01.10.2012 GOD OVJERENE KOD NOTARA ANTUNOVIĆ LJUBICE IZ HERCEG NOVOG
622/3	0		4	Livada 3. klase	03.10.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
622/3	0		5	Livada 3. klase	03.10.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
622/3	0		6	Livada 3. klase	04.07.2013	Hipoteka U IZNOSU OD 15.000,00E POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKE AD PODGORICA,A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUB.DANA 25.06.2013 GOD.POD UZZ 286/2013.
622/3	0		7	Livada 3. klase	04.07.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
622/3	0		8	Livada 3. klase	04.07.2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
622/3	0		9	Livada 3. klase	28.11.2013	Hipoteka U IZNOSU OD 20.000,00 EUR POVJERIOCA NLB MONTENEG RO BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 602/2013 OD 19.11.2013. GOD OVJERENE KOD NOTARA ANUNOVIĆ LJUBICE IZ HERCEG NOVOG
622/3	0		10	Livada 3. klase	28.11.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/vmreportPrepis>

2/3

622/3	0		11	Livada 3. klase	28.11.2013	Zabilježba postupka NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O PRISTAJANJU HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
622/3	0		12	Livada 3. klase	27.08.2014	Hipoteka U IZNOSU OD 15.000,00 EUR POVJERIOCA NLB MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR KR2014/12542 PARTIJA 05-420- 1300535.1 ZAKLJUČEN DANA 31.07.2014. GODINE SA ROKOM OTPRATE 12 MJESECI, SA ROKOM VAŽENJA DO 31.07.2015. GODIN, A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 683/2014 OD 12.08.2014. GODINE OVJERENE PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUBICOM IZ HERCEG NOVOG
622/3	0		13	Livada 3. klase	27.08.2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
622/3	0		14	Livada 3. klase	27.08.2014	Zabilježba postupka PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/vmreportPrepis>

3/3

Postoje tereti i ograničenja u korist Banke.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Lokacija

Projekat „Poslovnog objekta - Kompleks za proizvodnju betona i betonske galanterije, Sutorina, Servisna zona katastarska parcela br.622/3 K.O. Trebesin u Herceg Novom, opština Herceg Novom“, je lociran u Industrijskoj zoni Trebesin, graniči se sa istočne strane kompleksom „Autoservisa“, sa zapadne saobraćajnicom kojom se ujedno i pristupa objektu. Površina parcele je $P=1937m^2$

Sadržaj i namjena

Projekat „Poslovnog objekta - Kompleks za proizvodnju betona i betonske galanterije, Sutorina, Servisna zona katastarska parcela br.622/3 KO Trebesin u Herceg Novom, opština Herceg Novom“, činiće proizvodna hala prizemne spratnosti, dok je pogon za proizvodnju betona prizeman ali veće visine zbog silosa za smještaj cementa. Uz halu je i „anex“ sa sanitarnim čvorom. Ukupna površina hale je $P=119,10m^2$, površina za smještaj elektro ormara je $P=6,3m^2$ pa je ukupna zatvorena površina kompleksa $P=124,23m^2$.

Konstrukcija objekta

Objekat je rađen u zidanoj konstrukciji sa armirano-betonskim stubovima na mjestima sučeljavnja nosećih zidova. Noseći zidovi se rade od betonskih blokova $d=20cm$ i obostrano su malterisani. Prostor hale premošten čeličnim rešetkastim nosačima sa spregovima a krovni pokrivač je talasasti lim. Krov ima bočnu strehu od $25cm$. Anex objekta ima ravan krov sa hidro i tremo izolacijom, od varenog kondora sa cementnom galzurom.

Unutrašnja obrada prostorija

Unutrašnja obrada prostorija je uslovljena njihovom namjenom. Podovi u hali su od betona, dok su podovi u svim ostalim prostorijama i „anexu“ od keramike. Zidovi hale su dersovani a zidovi kancelarije su malterisani, a zidovi sanitarnog čvora visine do $1,5m$ se oblažu keramikom. Sva unutrašnja vrata su duplošperovana i furnirana.

Spoljnja obrada objekta

Svi spoljni zidovi se malterišu produžnim cementnim malterom u tri sloja i završno se obrađuju sa fasadnim glatkim premazom. Na „anexu“ vanjska stolarija je drvena dok je an prostoru hale metalna, minimizirana i farbana masnom bojom i zastakljenja staklom $d=4mm$.

Instalacija u objektu

Objekat ima instalacije vodovoda, kanalizacije i elektrike. Pošto lokacija nema gradsku kanalizaciju potrebno je uraditi septičku jamu.

Uređenje terena

Pošto je predviđeno kretanje teških kamiona to će saobraćajnica biti urađena od valjanog tampona, dok će dio ispred hale biti betoniran. Kompleks je ograđen sa ogradom čija cokla su od betona $h=50cm$ a ostatak od bravarske ograde i žičanog pletiva. Kapija na ulazu je emetalna i omogućava ulazak kamiona i šlepera. Dio terena je zatravljen i hortikulturno obrađen pogodnim sadnicama (*Izvor:Glavni projekat, Projekt biro „Kastelinvest“ doo, Herceg Novi, februar 2007.*)

3.1. Geografske karakteristike

Geografski položaj Opština Herceg Novi nalazi se na krajnjem sjeverozapadnom dijelu Crnogorskog primorja, između 18°25' - 18°42' istočne geografske dužine i 42°24' - 42°32' sjeverne geografske širine. Područje Opštine zauzima ulazni dio teritorije koja okružuje bokokotorski zaliv. Gotovo čitava teritorija Opštine ima južnu ekspoziciju koju čine padine Orijena i njegovih ogranaka. Na sjevernom dijelu područja, nalaze se brda Devesinje i Jarčeva glava, te planinski visovi Radoštak i Subra. Prilaznost područja Boke izuzetno je povoljan s mora. Na ulazu u Boku, sa desne strane, nalazi se poluostrvo Luštica, a sa lijeve, poluostrvo Prevlaka, koje postepeno prelazi u brdo Vitoljan. Južni dio Opštine pripada topljanskom, hercegnovskom i dijelu tivatskog zaliva. Područje Boke i hercegnovske Opštine čini niz uvala obrazovanih u post-diluvijumu. Svi morfološki elementi maritimne zone su stvoreni u direktnoj zavisnosti od geološkog sastava terena, njegovog tektonskog sklopa i erozionih procesa. U priobalnom dijelu, teren je pretežno izgrađen iz flišnih naslaga, prekrivenih relativno tankim pokrivačem kvartarnih tvorevina. Karbonatne stijene trijasa, jure i krede izgrađuju grebene u zaleđu. Morfološki oblici terena su veoma izraženi. Hipsometrijske razlike postepeno rastu od obale prema zaleđu, da bi se ispod planinskih grebena naglo ustrmile. Ističu se tektonsko-erozione depresije Sutorine, Meljina, Kuskog polja i Bijele. Teritorija Opštine, kao i čitavog Primorja, može se podijeliti u dva dijela: brdoviti dio i primorske zaravni. Zona pobrđa je dominantna i zauzima najveći dio teritorije. U donjim predjelima bujičnih rječica Sutorine, Repaja, Pijavice ..., stvorene su zaravni, koje predstavljaju dragocjen prostor uz obalu pogodan za urbanizaciju. Obala je, zavisno od reljefa, prilično razuđena. Dio obale koji pripada poluostrvima Luštici i Vitoljan, obiluje „klifovima“, visokim i do 10 m, što je posljedica rušilačkog dejstva juga. Ostali dio obale je mirniji i blaži. Na ušćima bujičnih vodotoka, stvorene su šljunkovite ili pjeskovite plavine.

3.2. Demografske karakteristike

Prema popisu iz 2011. u Herceg Novom živi 30.864 stanovnika (*Izvor: MONSTAT, 2011*). Ukupna površina opštine Herceg Novi iznosi 235,3 km². Prema popisu iz 1991. godine, ukupan broj stanovnika je iznosio 27 593. Buduci da se ovaj Prostorni plan izrađuje na kraju popisnog perioda, nemoguće je dati precizan podatak o trenutacnom broju stanovnika na području Opštine. Na osnovu podataka o prirodnom priraštaju i o doseljavanju stanovništva, procjenjuje se da je na području Opštine nastanjeno 39 674 stanovnika. Stanovništvo živi u 28 naselja, organizovanih kroz 20 mjesnih zajednica. Prostorni raspored stanovništva je veoma neravnomjeran. Tako, većina stanovnika, preko 50%, živi u gradu (Igalu, Herceg Novi, Topla, Savina) i gustina naseljenosti na ovim područjima iznosi od 50 do 100 st/ha. Od vangradskih naselja najnaseljenija mjesta su Bijela i Zelenika – 20% stanovništva. U naseljima duž obale živi 85% od ukupnog broja stanovnika, a preostalih 15% čini stanovništvo nastanjeno u zaleđu. Prosječna gustina naseljenosti u opštini Herceg Novi iznosi 10,17 st/ha.

Najveći porast broja stanovnika u odnosu na popis iz 1991. godine ima Igalu, gdje je stanovništvo gotovo udvostručeno. Gradski centri, te pojedina naselja uz obalu i u neposrednom zaleđu grada bilježe značajan porast stanovništva – oko 50%, dok naselja u širem zaleđu i na poluostrvu Luštica imaju umjeren ili neznatan rast. U naseljima Kameno, Žlijebi, Mokrine, Mojdež, Prijedor i Ubli, rast stanovništva je zaustavljen. (*Izvor: Izmjene i dopune GUP-a Trebesin, mart 2007.H.Novi*)

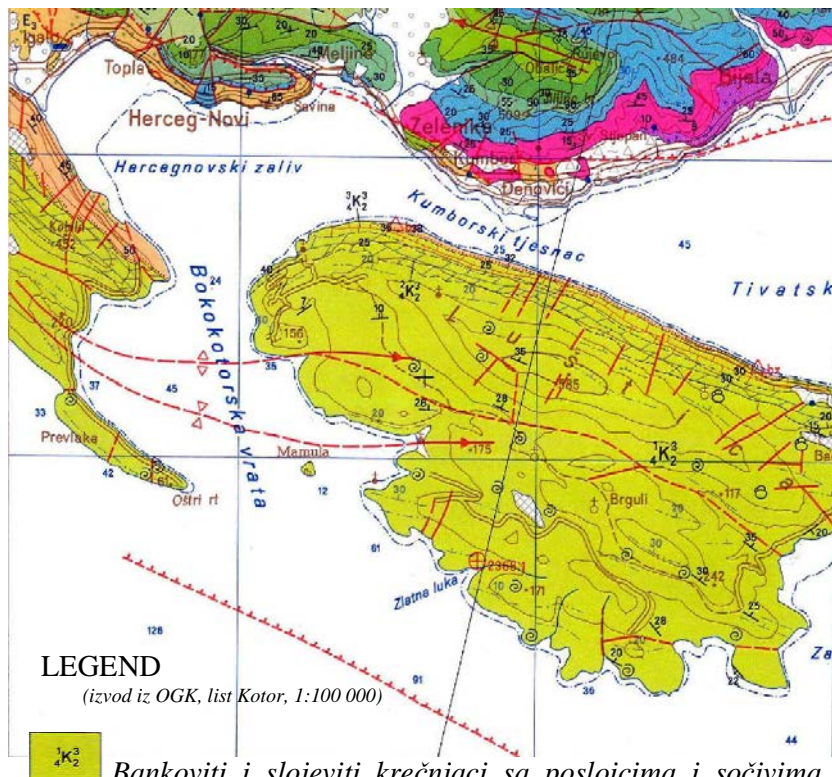
3.3. Topografske karakteristike

Herceg Novi u administrativnom smislu je dio koji čini Boku Kotorsku, koju pokrivaju tri primorske opštine: Herceg Novi (235 km²), Kotor (354,4 km²) i Tivat (46,1 km²), gdje je prema zadnjem popisu (2011) živjelo 67 902 stanovnika ili blizu 11% stanovništva Crne Gore.

Boka Kotorska je cjelina koja obuhvata 617 km² ili približno 4,5% teritorije Crne Gore i smještena je u II dijelu istočne obale Jadranskog primorja, između 180 32' i 180 49' igd i 420 23' i 420 32' sgš. od poluostrva Prevlake (rt Oštro) do uvale Jaz, a sjeverno i sjeveroistočno od linije rt Mirište-Oštri rt, prodire 15 nm u kopno. Sa jugoistočne strane Zaliva, lateralno se pružaju krečnjačke padine Lovćena (1749 mnv), čija se primorska podgorina strmim odsjekom izdiže neposredno iznad Kotora. Podgorina, dalje prelazi u krečnjački masiv Kason (873 mnv) koji se izdiže iznad naselja Perasta, a prema unutrašnjosti nastavlja se Bukovicom do Dragalja. Sa sjeverne i sjeverozapadne strane zaliva prstenaste konture, ogranci Orjena (1895 mnv), Radoštaka (1446 mnv) i Dobroštica (1570 mnv), odakle se hipsometrijski strukturne linije terena spuštaju preko Sutorine na Prevlaku. Bokučine i u središnjem dijelu, dva poluostrva: Vrmačko, na jugoistoku i Devesinjsko na jugozapadu, koja su tjesnacem Verige (širok 340 m) upravno po pravcu njihovog pružanja, rastavljena. Južno prema otvorenom moru, druga dva su poluostrva: Vitaljinsko, na sjeverozapadnoj i Luštičko, na jugoistočnoj strani, između kojih su Bokokotorska vrata, širine 1500 do 2950 m, sa moreuzom Oštro i nešto dublje, tjesnac Kumbor. Zaliv formiraju više međusobno spojenih bazenazaliva: dva unutrašnja Risanski-Morinjski i Kotorški i dva spoljašnja Hercegnovski (Topaljski) i Tivatski. U morfologiju Zaliva jasno se ocrtavaju dva uporedna niza visokih brda i niskih planinskih bila, koji se skoro paralelno pružaju između mora i planinskog zaleđa. Prvom nizu pripada poluostrvo Luštica (Obosnik 586 mnv) i njen nastavak, preko ulaza u Boku - Oštro (65 mnv) i Kobilu (454 mnv). U drugom nizu, morfološki se veoma ističe Vrmac (768 mnv) i njegov nastavak, sa druge strane tjesnaca Verige - Devesilje (775 mnv). U morfologiji Vrmca primjetna su dva, dinarski izdužena i udolinom razdvojena vijenca: sjeveroistočni se naziva Vrmac, a jugozapadni Popova glava. Širina Vrmca je oko 5km. Obala mu je nerazuđena i ovalna. U potopljenim sinklinalnim morfološkim udubljenjima nalaze se manja ostrva Sveti Marko (Stradioti) i Milosrđa u Tivatskom zalivu, a pred Perastom su Sveti Đorđe i Gospa od Škrpjela. Na ulasku u Boku je ostrvce Mamula, a kod Tivta je i izduženo manje poluostrvo Prevlaka ili Otrvo cvijeća koje je zemljouzom spojeno sa kopnom. Sjeverozapadno od Bokokotorskih vrata tj. od rta Kobile i Osoja nalazi se linerano izdužena dolina Sutorine dužine oko 7 km i širine 3,5-4 km sa Sutorinskim poljem (120 ha). U području Radoštaka prostire se Kamensko-morinjska flišna udolina, na koju se nastavlja Lastvansko-kruševačka, a nešto južnije je Devesinjski greben, ispod kojeg se u pravcu mora, prostire široka Podska udolina. Duž obalne linije je pitomi zeleni pojas hercegnovsko-bijelskog zaobalja sa Kutskim poljem iznad Zelenike (oko 40 mnv, površina 120 ha) i prostranom zonom orjensko-krivošijskog kraškog zaleđa. Orjen je dominantan planinski masiv koji je geomorfološki jasno izdvojen - njegov najveći vrh Veliki Kabao, dostiže visinu od 1895 mnv. (*Izvor: Procjena uticaja na baštinu za prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora, Arhitektonski fakultet- Univerzitet CG, Podgorica, 2017.*)

3.4. Geološke karakteristike

Teren Opštine Herceg Novi je vrlo komplikovane geološke gra_e i jedno od najsloženijih područja u jugoistocnom dijelu spoljnih Dinarida. Područje Boke Kotorske, koje obuhvata i hercegnovsku opštinu, cini niz uvala obrazovanih u postdiluvijumu. Svi elementi maritimne zone su stvoreni u direktnoj zavisnosti od geološkog sastava terena, njegovog tektonskog sklopa i erozionih procesa. Teren u zahvatu projekta izgra_uju sedimenti tercijarne i kvartarne starosti. Područje u tektonskom pogledu spada u geotektonsku jedinicu Parautohton. Trasa navlake Budva-Cukali zone na Parautohton ide od Igala sjeveroistocnim obodom Sutorinskog polja. Uglavnom je maskirana deluvijalnim nanosom. Jedinicu Parautohton cine razliciti sedimenti eocenske i kvartarne starosti. U podlozi terena je eocenski fliš. Cine ga pretežno glinci, pešcari i laporci. Južni i jugoistocni obod polja izgra_uju laporci (protežu se u uskom pojasu po obodu polja). Zatim slijede numulitski krecnjaci, koji izgra_uju vjenac brda sa južne strane Sutorinskog polja. To su organogeni krecnjaci ili krecnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca. U samom polju preko podloge su uglavnom aluvijalni i deluvijalni nanosi. Sastoje se od pjeskovite gline ili šljunka i drobine sa pjeskovitom glinom. Sa njima se završava razvice sedimenata u jedinici Parautohton. Zonu Budva-Cukali izgra_uju eocenski, flišni sedimenti koji su navuceni na jedinicu Parautohton. Pošto se radi o istoj vrsti stijena trasa navlake je teško uocljiva. Na višim dijelovima padine su kredni krecnjaci. Oni su tako_e navuceni na flišne sedimente. Trasa navlake je vidljiva na terenu u vidu preloma padine. Na citavom području prisutan je deluvijalni pokrivač razlicite debljine. Sastoji se uglavnom od raspadine fliša.



Slika 10. Geološka karta šireg područja Herceg Novog

3.5 Seizmotektonske karakteristike

Seizmološke karakteristike lokalne geotehni ke sredine podru ja detaljno su istraživane u okviru seizmoloških, geomehani kih i geofizi kih istraživanja za potrebe izrade seizmoloških podloga i seizmi ke mikrorejonizacije šire zone.

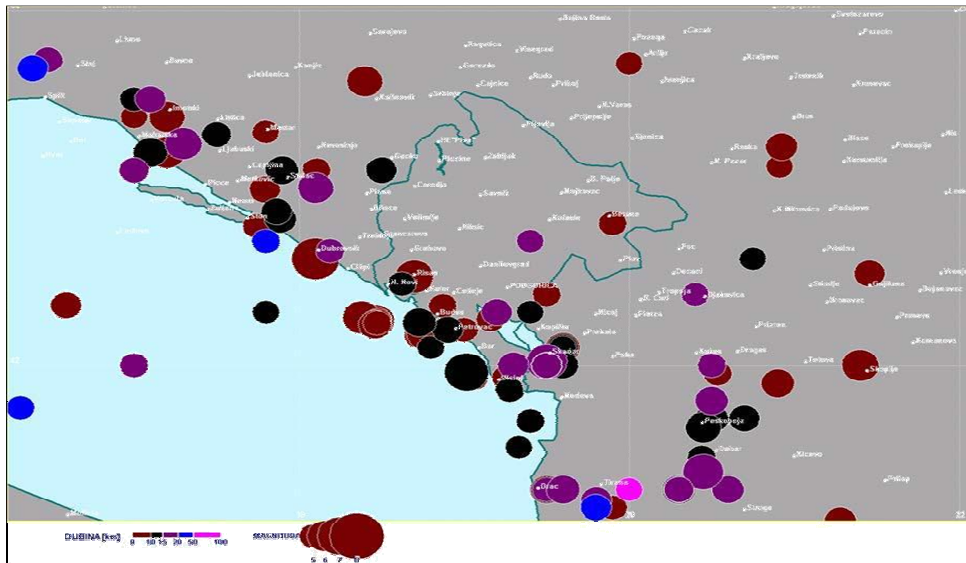
Na osnovu dobijenih rezultata dosadašnjih istraživanja izvršeno je definisanje karakteristi nih geotehni kih modela kojima se šire podru je može predstaviti za dinami ku analizu na pobude od zemljotresnih uticaja.

Sl.11.Karta seizmicke rejonizacije teritorije Crne Gore, 1982.



Prema Seizmološkoj karti SRJ (*Zajednica za seizmologiju SFRJ, 1987*) koja je sastavni dio Tehni kih normativa za izgradnju objekata visokogradnje u seizmi kim podru jima («*Sl.list 31/81 i dopune: 49/82, 29/83; 52/85; 21/88 i 52/90*»), a koja izražava o ekivane maksimalne intenzitete zemljotresa za povratni period od 500 godina, podru je Luštica je u zoni IX stepena EMS 98 (evropska makro-seizmi ke) ili približno ekvivalenta MSK-64, odnosno MCS. ako Takođe, prema karti seizmi ke regionalizacije teritorije Crne Gore (V. Radulović , Glavatović 1982 – slika 14 i seizmičke mikrorejonizacije urbanog područja Tivta (1981) predmetna lokacija pripada, zoni IX stepena EMS 98 skale.

Cijeli priobalni pojas, kojem pripada i sama predmetna lokacija, izrazito je seizmi ki aktivan, što je relativno esto manifestovano kroz duboku seizmi ku istoriju ovog prostora, ali i kroz nekoliko vrlo snažnih i razornih zemljotresa u bliskoj prošlosti. Posebno treba naglasiti katastrofalni zemljotes od 15. Aprila 1979. godine, sa magnitudom 7.0 i epicentralnim intezitetom od IX stepeni MCS skale, koji je bio najsnažniji zemljotres na ovom prostoru u XX. vijeku. Na osnovu broja i inteziteta dogo enih zemljotresa (slika 14) kao i ukupne seizmi ke aktivnosti šireg regiona, može se zaklju iti da se predmetne lokacije nalaze u zoni vrlo intezivne seizmi ke aktivnosti, koja je dominantno vezana za bliska žarišta sa visokim seizmogenim potencijalom, kao što su seizmogene zone Budva-Braji i, Boke Kotorske, Bar i Ulcinj, kao i dio seizmi ki aktivnog cijelog Crnogorskog primorja i podmorja.



Slika 12. Karta epicentara snažnih zemljotresa u Crnoj Gori i neposrednoj okolini tokom prethodnih 5 vjekova

Imaju i u vidu da seizmičke sile zavise od veličine ubrzanja tla, intenzitet dejstva zemljotresa na površini terena određen je u vidu intenziteta maksimalnih ubrzanja tla na površini koja se odnosi na predmetnom području u povratnim periodima vremena 50, 100 i 200 godina. Očekivana prosječna ubrzanja tla (a_{max}) u karakterističnoj zoni za povratne periode vremena (t), kao i seizmički koeficijent dejstva zemljotresa dati su u Tabeli broj 1. Pri tome je usvojena činjenica da projektovane seizmičke sile nastaju sa istom vjerovatnošću od 63% sa kojom se događaju i zemljotresi, koji u određenim povratnim periodima vremena izazivaju određena maksimalna ubrzanja tla. Seizmički koeficijent K_s označava sumarni seizmički uticaj seizmogeoloških osobina terena na objekte.

Tab.1. Očekivana maksimalna ubrzanja tla i koeficijent seizmičnosti za različite povratne periode

Karakteristična Zona	povratni period (T)	maksimalno ubrzanje tla a_{max} (g)	koeficijent seizmičnosti kog intenziteta (K_s)
Zona - B3 krečnjaci i dolomitni krečnjaci u povlatnom dijelu degradirani	50	0,15	0,07
	100	0,19	0,10
	200	0,22	0,11

3.6. Hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološke osobine i funkcije stijena

Za područje opštine Herceg Novi, prema litološkom sastavu, stupnju deformacija stijena na površini, kao i položaju izvora i ponora, izdvojene su četiri osnovne grupe stijena različitih hidrogeoloških osobina:

- dobro vodopropusne naslage pukotinske poroznosti,
- slabo vodopropusne naslage pukotinske poroznosti,
- u cjelini vodonepropusne naslage,
- naslage promjenljive vodopropusnosti, relativno male debljine.

Hidrogeološka funkcija stijena je u direktnoj zavisnosti od grade terena i položaja stijena u formiranim

strukturnim formama. Mogu se razlikovati dva osnovna medija za formiranje i kretanje podzemne vode

i to:

(a) podzemne vode vezane za okrunjene karbonatne stijene

(b) podzemne vode vezane za naslage intergranularne poroznosti

Morfometrija

Morfometrijska razvedenost terena, u direktnoj je zavisnosti od litostratigrafskog i strukturnog sklopa.

Izdvojene su cetiri grupe razlicitog nagiba:

0° - 10°

10° - 20°

20° - 30°

> 30°

Najstrmiji djelovi padina (30°), vezani su za navucene kontakte između cvrstih karbonatnih stijena i lišnih naslaga i za podrucja uz rasjede unutar cvrstih karbonatnih stijena.

To su padine karbonatnog grebena u Njivicama, sjevernoj strani sutorinske doline, sjeverne padine utskog polja i Nemile, kao i djelovi karbonatnog grebena od Kumbora do Bijeje, odnosno Kamenara. reba spomenuti da su i neka podrucja izgradena od cvrstih karbonatnih stijena blago nagnuta (0° -10°) ili zaravnjena 0° – 5°), kao što su Podi, Kamen, Ubli, Sitnica, Kruševica, Vrbanj i sl. odrucja izgradena od glinovitih stijena (fliš) ili rastrešenog pokrивaca na njima, obicno su nagiba do 0°. Prema tome, prelazak na cvrste glinovite stijene donosi i nagle promjene reljefa. Forme postaju laže, zaobljenije, a padine su ispresjecane jarugama koje dreniraju površinsku vodu. iži djelovi padina izgradenih od fliša, obicno su mjesta akumulacije erodiranog materijala pa se nagibi manjuju do 15°. Recentna eroziona baza zapadnog dijela Opštine je sutorinska dolina, koja je mjesto njevece akumulacije erodiranog detrusa. Obalno podrucje Opštine je dio sjeverne padine okokotorskog zaliva, gdje je današnji nivo ora usporio odnos erodiranog materijala prema svojoj prirodnoj erozionoj bazi pa su stvoreni veliki aplavinski konusi, koji su zbog strmih padina pod morem vrlo labilni u dinamicnim uslovima za vrijeme emljotresa. utsko polje i duboka dolina prema moru, rezultat su strukturnih i litostratigrafskih odnosa tog podrucja pojacane erozije vode, formirane na podrucjima izgradenim od glinovitih stijena i u karbonatnom pdzemlju. tome je važnu ulogu imala i promjena nivoa mora u kvartaru.

3.6.1.Podaci o vodoizvorištvu snabdijevanja

Snabdijevanje vodom ovog dijela naselja je iz rezervoara „Igalo I“ iz kojeg se snabdijeva Mediteranski centar i Sportska dvorana. Zapremina ovog rezervoara je V=900 m³. Ova mikrozona je presječena glavnim gradskim cjevovodom ST350 mm kojim se transportuje voda ka RZ Njivice. Sjevernim dijelom lokaciju tangira glavni gradski vodovod ST600 mm koji služi za punjenje svih rezervoara od filterske stanice Mojdež do rezervoara Kula u Herceg Novom. Sa istočne strane lokaciju tangira distributivni cevovod DCI DN 200 mm. Od ovog cevovoda se odvajaju dva ogranka, jedan služi za snabdijevanje mediteranskog centra, a drugi za snabdijevanje objekata oko benzinske stanice.

3.6.2.Podzemne vode

Neophodo je pomenuti dva izdašnja izdana koja omogućuju bar minimalno ljetnje snabdijevanje vodom stanovništva, a to su Opačica u Kutskom polju i Lovac u Mojdežu. Vodoresursi od posebnog znacaja su izvorišta mineralne vode, posebno izvorište Slatina koje snabdijeva Institut za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju, "Simo Milošević" u Igalu dovoljnim kolicinama za raznovrsne terapijske svrhe. U okviru vodoresursa moguće je uslovno navesti i ljekovito blato.

3.7. Klima

Klimatske karakteristike i uslovi mora

Analizom morfoloških karakteristika područja Opštine Herceg Novi, može se uočiti veoma izražen sklop osnovnih elemenata reljefa. Bazen HercegNovskog zaliva je, od otvorene pucine, odvojen karbonatnim grebenom u Njivicama i poluostrvom Luštica sa vrhom Obostnik, visine 590 m. Iznad Sutorinske doline i Kutskog polja, uzdižu se grebeni Dobraštica sa vrhovima do 1570 m, a u zaleđu je masiv Orijena, sa vrhovima do 1850. Od kumbora do Kamenara, pruža se karbonatni greben, visine do 700 m.

Sve ovo daje posebno obilježje ovom bazenu, koji se u klimatološkom pogledu bitno razlikuje od lokacija na otvorenom dijelu Crnogorskog primorja, ali i od Kotorskog i Tivatskog zaliva. Opšta karakteristika ovog bazena su veoma izraženi mikroklimatski uslovi, sa pojavom velikog procenta tišina (41% prosjecno godišnje), visokim ljetnjim temperaturama (30° C), visokom srednjom godišnjom temperaturom (16° C), prosjecnom dnevnom insolacijom od 7 sati i prosjecnom godišnjom količinom vodenog taloga od 1990 mm.

Određene karakteristike mora, sa meteorološkog aspekta, prati RHMZ, preko parametara koji obuhvataju temperaturu mora, korelaciju-vezu izme u temperature vazduha i mora, smjer kretanja talasa i stanje površine mora.

Srednja godišnja temperatura mora uz Crnogorsko primorje je 17,9 °C, sa srednjom godišnjom oscilacijom vrijednosti od 1,7 °C. Najhladniji period godine januar-mart ima srednju temperaturu oko 12 °C, dok je srednja godišnja minimalna temperatura 15,5 °C. U najtoplijem periodu jun-avgust srednja maksimalna temperatura je 23 °C, dok je srednja godišnja maksimalna 20,1 °C. Godišnja amplituda temperatura iznosi oko 12 °C, dok je relativno godišnje kolebanje oko 70% srednje godišnje temperature.

Najmjerodavniji su podaci uzeti sa stanice Herceg Novi. Srednja godišnja temperatura mora iznose 17,4 °C. Srednje mjese ne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1 °C na svim stanicama su u periodu jun- septembar, pri emu se najviša srednja vrijednost javlja u avgustu od 24,1 °C. Srednje dnevne temperature mora pokazuju veoma stabilne vrijednosti. Na itavom Primorju 20 % dana godišnje ima temperaturu ispod 16,5 °C; 50 % dana ispod 17,9 °C; 90 % dana ispod 20,1 °C; dok u svega 10 % dana temperatura prelazi 20,1 °C. (40 % dana imaju temperaturu izme u 17,9 °C i 20,1 °C).

Temperatura mora u 14 h imaju stabilnu i pravilnu raspodjelu vrijednosti tokom godine, bez izraženih oscilacija i sa veoma suženim i preciznim intervalima za domen normalnih, vanrednih i opasnih vrijednosti temperature mora. Opseg normalnih (naju estalijih) vrijednosti se kre e oko +/- 1-3 °C srednje vrijednosti. Srednja mjese na vrijednost na stanici Herceg Novi iznosi 17,9 °C, Srednje mjese ne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1 °C javljaju se u periodu jun-septembar (max 26,7 °C u avgustu).

Generalni tok kretanja vode - morske struje (novembar - februar), pokazuje veliku zavisnost od uticaju otvorenog mora, a posebno struja i plime i osjeke. Generalni tok struje struji od otvorenog mora duž obale Luštica, brzinom od 0,5 čvorova. Morske mijene dnevno iznose 22 cm, dok amplitude viših, visokih, nižih i niskih voda iznose prosje no 27,9 cm, a maksimalna višegodišnja amplituda iznosi 106,5 cm. Morska struja ulaskom u zaliv donosi istu morsku vodu sa pučine na čitavu obalu Luštica. Osim toga, struje ljeti rashladuju, a zimi zagrijavaju more u zalivu.

3.8. Zemljište

Pedološke karakteristike

Na formiranje zemljišta na podru ju Crnogorskog primorja uticali su geološka podloga i klima, reljef, vegetacija i hidrološke prilike. Prema osobinama stijena i klimatsko-morfoloških procesa tlo ostrva po sastavu se može podijeliti na: stjenovite krečnjake

površine, sastavljene od lako rastvorljivog krečnjaka i zemljišta koje čini crvenica, koja nastaje rastvaranjem krečnjaka u uslovima tople mediteranske klime. U ovom području crvenica je apsolutno dominantno zemljište, a većinom je plitkog sloja. Kraški reljef, koji je veoma ocjedit i vodopropustan, onemogućava da se formira dublji sloj zemljišta po grebenima, stranama i drugim istaknutijim oblicima reljefa.

3.9. Flora i fauna

Boka Kotorska, a time i područje Herceg Novog, spada u vegetacijski najinteresantnija područja. Osim po raznolikom vegetacijskom pokrovu, područje Boke je posebno interesantno i po brojnim vrstama samonikle flore. Vegetacijski tipovi su raspoređeni po visinskim i dubinskim pojasevima. Zbog velikogvisinskog raspona, na području Boke je razvijeno čak osam visinskih i pet dubinskih pojaseva vegetacije. Unutar tih pojaseva može se na temelju raznovrsne geomorfologije i pripadne vegetacije, razlikovati najmanje dvadesetak geosistema, a unutar njih veliki broj raznovrsnih biljnih zajednica. Na području opštine Herceg Novi, zastupljena je eumediteranska zimzelena vegetacija, sa kontakt zonom koju čine termofilne submediteranske listopadne šume. Dominira klimatogena zajednica zimzelenog hrasta crnike (cesmine – *Quercus ilex* i crnog jasena – *Fraxinus ornis*), koja je slabo očuvana. U okviru pomenute zajednice, jako su prisutni njeni degradacioni oblici: makije, garizi i kamenjari, kao krajnji stadijum degradiranosti. Od eumediteranske zone dublje ka kopnu i na većim nadmorskim visinama prostire se listopadna submediteranska vegetacija koju čine dva pojasa: niži submediteranski pojas i viši submediteranski pojas. Niži submediteranski pojas zalazi 3 - 4 km duboko u kopno i penje se do 400 – 500 mnv. Viši mediteranski pojas zalazi 5 - 6 km u kopno i penje se do 800 – 900 mnv. Trenutno, na lokaciji dominira šiblje, makija, gariga i kamenjar, koji su degradacioni stadijumi biljne zajednice *Orno-Quercetum ilicis*, dok uz sami pojas rijeke Sutorine dominiraju vrbe. Na samoj mikrolokaciji i na širem području nijesu registrovane zaštićene, rijetke ili ugrožene biljne i životinjske vrste, kao ni posebno vrijedne biljne zajednice. Zbog nedostatka raspoloživih informacija o biljnom i životinjskom svijetu ovog područja, teško je dati valjanu sliku o njegovoj brojnosti, raznolikosti i stanju. Funkcionisanje predmetnog projekta dodatno će uticati na postojeći ekosistem i na veći dio njegovih komponenti koji su već pod uticajem magistralne saobraćajnice i zagađenja sa šireg lokaliteta opštine Herceg Novi.

3.10. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Različiti tipovi reljefa, njihovo bogatstvo i prostorna zastupljenost doprinose ljepoti i jedinstvenosti prirodnih i pejzažnih vrijednosti prostora opštine Herceg Novi. Pregled osnovnih karakteristika čine pejzažne i ambijentalne vrijednosti kao jedinstvo prirodnih i izgrađenih prostora, različiti oblici reljefa, promjene vizura, bogatstvo biljnih zajednica na relativno malom prostoru, bogatstvo priobalja, morskog prostranstva, koje doprinose kvalitetu predjela, pejzaža, njegovim vizuelnim i ekološkim karakteristikama.

3.11. Materijalna i kulturna dobra

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara.

4. KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I ENERGIJE

Za redovan rad projekta predviđeno je korišćenje mineralnih sirovina, goriva, ulja, vode i električne energije. Snabdevanje se vrši priključkom na elektrodistributivnu mrežu.

Stvaranje otpada

U toku projekta javiće se određena količina materijala od iskopa zemljišta za pripremu terena za izgradnju i isti će se odvoziti na mjesto koje odredi nadležan organ. U redovnom radu se stvara komunalni otpad, otpad sa karakteristikama opasnog otpada, fekalno sanitarne i otpadne vode, potencijalno zauljene atmosferske. Za sakupljanje komunalnog otpada planirano je postavljanje posebnih kontejnera a odvoženje komunalnog otpada na deponiju vršiće ovlašćeno preduzeće za obavljanje ovih poslova.

Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

Uticaj na životnu sredinu se ispoljava kroz povećanu emisiju specifičnih aeropolutanata, kao i povremeno lokalno povećanje nivoa buke u životnoj sredini. Neprijatnih mirisa neće biti obzirom da će se primeniti standardna tehnologija u proces rada objekta

Adekvatnim merama zaštite životne sredine, infrastrukturnog uređenja i komunalne higijene, sprečiće se negativni uticaji ovih zagađujućih materija na životnu sredinu.

Riziku nastanka udesa (akcidenta).

Eventualni značajniji negativni uticaji na životnu sredinu mogu nastati samo u slučaju akcidenta na lokaciji. Uz primijenjene mjere zaštite rizik nastanka udesa je vrlo mali. Obzirom da se rizikom može upravljati pod određenim uslovima predviđenim propisima, rizik se može prihvatiti.

6. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Obim uticaja

Obim uticaja je u okviru urbansitičke parcele i na zdravlje stanovništva nisu ispoljeni u obimu u kome mogu biti ugroženi stanovnici u okolini lokacije kao i prolaznici.

Priroda prekograničnog uticaja

Ovaj projekta nema očekivanog prekograničnog uticaja, odnosno van dozvoljenih nivoa i koncentracije zagađujućih materija.

Obim i složenost uticaja

Na osnovu svih analiza relevantnih uticaja moguće je donijeti generalni zaključak da su uticaji planiranih objekata izraženi u domenu aerozagađenja, buke i rizika od pojave akcidentnih situacija, a ograničenog karaktera ili zanemarljivi u domenu zagađivanja zemljišta, površinskih i podzemnih voda, kao i uticaja na floru i faunu. Obzirom na navedene zaključke neophodno je preduzimanje određenih mjera zaštite.

Vjerovatnoća uticaja

Verovatnoća nastanka udesa je mala, ukoliko se primene propisi ugrađene u zakonsku regulativu i Pravilniku o izgradnji objekta. Iz prikupljenih svetskih podataka može se zaključiti da objekti ovog tipa nisu značajne sa aspekta verovatnoće pojave akcidenata.

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Na osnovu analiza uticaja moguće je doneti zaključak da su stalni uticaji planiranih objekata u domenu aerozagađenja, buke u granicama dozvoljenih. Mogući uticaji i zagađivanja zemljišta površinskih i podzemnih voda, kao i verovatnoća pojava akcidenta je mala i dejstvo je trenutno, te je verovatnoća ponovnog ponavljanja uz preduzete mere prema Zakonskoj regulativi vrlo mala.

Prilog 2

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>a)DA- lokacija na kojoj se planira projekat je već u nivou terena ali će doći do promjena u topografiji konkretnog prostora b) DA- lokacija na kojoj se planira je proizvodnja betona dokumentacijom predviđena za poslovne namjene tako da ne dolazi do promjene namjene zemljišta. c)NE- na lokaciji nema vodnih tjela.</p>	<p>a)NE – ali obzirom da je lokacija na kojoj se planiran projekta je u nivou terena tako da neće doći do većih promjena u topografiji konkretnog prostora b) NE-obzirom da lokacija na kojoj se planira proizvodnja betona i betonske galanterije je planskom dokumentacijom predviđena za poslovne namjene tako da ne dolazi do promjene namjene zemljišta. c) Ne-i ako na lokaciji nema vodnih tijela treba naglasiti da ovakvi objekti svojom aktivnošću ne mogu izazvati izmjenu vodnih tijela.</p>
2	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>a)DA- lokacija na kojoj se planira proizvodnja je u nivou terena tako da neće doći do značajnije promjena u topografiji konkretnog prostora b) NE- lokacija na kojoj se planira objekat je planskom dokumentacijom predviđena za poslovne namjene tako da ne dolazi do promjene namjene zemljišta. c)NE- na lokaciji nema vodnih tjela.</p>	<p>a)Ne- obzirom da je lokacija na kojoj se planira je u nivou terena tako da neće doći do značajnijih promjena u topografiji konkretnog prostora b) Ne- obzirom da lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta je planskom dokumentacijom predviđena za poslovne namjene tako da ne dolazi do promjene namjene zemljišta. c) Ne- iako na lokaciji</p>

			nema vodnih tijela treba naglasiti da ovakvi objekti svojom aktivnošću ne mogu izazvati izmjenu vodnih tijela.
3	<p>Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>a)NE- topografija bi ostala nepromjenjena, b)DA-uklanjanjem opreme (objekt eksploatacije kamena i pratećih objekta i slično) c) NE- na lokaciji nema vodnih tijela</p>	<p>a) NE neće doći do promena topografije obzirom da se radi o objektu u namjenskoj zoni b) Da doći će do promene usled uklanjanja objekata, a i dovođenja u prvobitno stanje c) Ne nema promjena</p>
4	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <p>a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?</p>	<p>a)DA- za potrebe izgradnje koristiće se pijesak, šljunak, kamen i slično b) DA- za potrebe izgradnje c)NE-neće se koristiti d) DA- neće se koristiti</p>	<p>a) NE- Koristiće se pijesak i šljunak za tampon nasipanje pristupnog puta u dužini 50m. b) NE-Za potrebe funkcionisanja projekta koristiće se manje količine vode. c) Ne- obzirom da se u toku izvodjenja ne koristi šuma d)) DA- obzirom da se u toku izvodjenja i funkcionisanja koriste mineralne sirovine- građevinski kamen, sljunak, pijesakza beton.</p>
5	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <p>a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?</p>	<p>a) NE b) DA- za sanitarne i PP potrebe c)NE- neće se koristiti d)DA- koristitiće se</p>	<p>a) DA- obzirom da se u toku funkcionisanja objekta koriste mineralne sirovine. b)NE-u toku funkcionisanja koristiće se male količine vode za potrebe PP kao i za sanitarne potrebe. c) NE- obzirom da se u toku funkcionisanja ne koristi šuma d)) DA- obzirom da se u</p>

			<p>toku funkcionisanja koriste mineralne sirovine i to eksploatacija pijeska, šljunka i kamena.</p>
6	<p>Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku:</p> <p>a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?</p>	<p>a)NE- projekat ne podrazumijeva proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu b)DA-za potrebe rada predmetnog objekta koriste se razne vrste goriva (nafta, benzin) kojim se vrši eksploatacija c) NE- obavljaju specijalizovane preduzeća za transport.</p>	<p>a)Ne – predmetni objekta je namijenjen kao objekat za proizvodnju betona i betonske galanterije b) Ne- Skladištenje potrebnih supstanci deponovaće se u namjenskom magacinu gdje postoji kontrola, tako da je uticaj minimalan c)NE jer na samom objektu se preduzimaju sve propisane mjere (zaustavljanje vozila, stavljanje oznaka i slično)</p>
7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom:</p> <p>a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?</p>	<p>a)DA- iskopa za postavljanje objekta, opreme i pripreme podloge za pristupni put b)DA-komunalni otpad c)DA-uklanjanje postojećeg objekta</p>	<p>a) Da tokom izvođenja će se stvarati šut i otpadni materijal koji će se uklanjati sa lokacije od strane preduzeće koji se bave uklanjanjem/odvozom građevinskog šuta . b)Ne- stvaraće se manji čvrsti otpad od ambalaže od se hrane za radnike koji će se sakupljati u kontejneru tokom funkcionisanja. c) Da nakon prestanka funkcionisanja nastaće šut i otpadni materijal od rušenja postojećeg objekta. Posebne opasnosti nema. Odlaganje otpadnog materijala može se vršiti na mjesto koje odredi nadležan organ u skladu sa propisima.</p>
8	<p>Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija,</p>	<p>a)DA- na iskopima će se koristiti teške građevinske mašine</p>	<p>a)Ne-obzirom da će se na iskopu za kamen iskope za postavljanje opreme i</p>

	<p>b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>b)NE- neće nastajati obzirom da se ne koriste u toku izvođenja c)NE-nema neprijatnih mirisa</p>	<p>objekta i slično koristiti građevinske mašine doći će do emisije u vazduh što će dovesti do promena a dejstvo će biti lokalno i kratkog trajanja tokom rada objekta</p> <p>b)NE- obzirom da se ne koriste opasne i otrovne materije</p> <p>c)NE-ne postoji mogućnost pojave neprijatnih mirisa</p>
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a)NE-kako se radi o kamenu b)NE- Nema opasnih materija c)NE-Nema neprijatnih mirisa</p>	<p>a) Ne neće doći do ispuštanja zagađujućih materija uz primenjene propise. Koristiće se savremeni sistemi, oprema za rad u objektu</p> <p>b) Ne</p> <p>c) Ne</p>
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a)DA-radom građevinskih mašina b)DA- radom građevinskih mašina c)NE- radovi ne mogu proizvesti emitovanje svjetlosti d)NE- radovi ne mogu proizvesti toplotnu energiju e)NE- radovi ne mogu proizvesti elektromagnetno zračenje</p>	<p>a)Ne -dejstvo će biti lokalno i kratkog trajanja tokom izgradnje i funkcionisanja b) NE-dejstvo će biti lokalno c)NE- obzirom da radovi ne mogu proizvesti emitovanje svjetlosti d) NE- obzirom da radovi ne mogu proizvesti emitovanje toplotne energije e) NE- obzirom da radovi ne mogu proizvesti emitovanje elektromagnetnog zračenja</p>
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a)DA-dolaskom vozila na predmetni objekt i radom mašina (<i>Kamion, elevator, bager, kompresor itd</i>) b)DA- na predmetni objekt mašine (<i>Kamion, elevator,</i></p>	<p>a) DA- u okviru objekta je aktivan radni režim b) DA- u okviru objekta je aktivan radni režim c) Ne – osvetljenje je u nivou uličnog osvetljenja d) NE- obzirom da</p>

		<p>bager, kompresor itd) i vozila</p> <p>će izazvati određene vibracije</p> <p>c)NE- funkcionisanje ne može proizvesti emitovanje svjetlosti</p> <p>d)NE- funkcionisanje ne može proizvesti toplotnu energiju</p> <p>e)NE- funkcionisanje ne može proizvesti elektromagnetno zračenje</p>	<p>funkcionisanje ne može proizvesti emitovanje toplotne energije</p> <p>e) NE- obzirom da funkcionisanje ne može proizvesti emitovanje elektromagnetnog zračenja</p>
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta,</p> <p>b) površinskih voda,</p> <p>c) podzemnih voda?</p>	<p>a)DA- zamjena ulja u građevinske mašine i njihova opravka.</p> <p>b)NE- nema površinskih voda</p> <p>c)NE- nema podzemnih voda</p>	<p>a)Ne – opravke i zamjena ulja se neće vršiti na lokaciji.</p> <p>b)NE- Jer na lokaciji nema površinskih voda</p> <p>c) NE- Obzirom da na lokaciji nema podzemnih voda</p>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta,</p> <p>b) površinskih voda,</p> <p>c) podzemnih voda?</p>	<p>a)NE- nema površinskih voda</p> <p>b)NE- nema površinskih voda</p> <p>c)NE- nema podzemnih voda</p>	<p>a)NE – Koristiće se minimalne količine vode.Sanitarno/fekalne vode se koriste u namjenskom objektu u skladu sa Zakonom</p> <p>b)NE- Obzirom da na lokaciji nema površinskih voda</p> <p>c) NE- Obzirom da na lokaciji nema podzemnih voda</p>
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta,</p> <p>b) površinskih voda,</p> <p>c) podzemnih voda?</p>	<p>a)NE- objekat je namijenjen eksploataciji kamena</p> <p>b)NE- nema površinskih voda</p> <p>c)NE- nema podzemnih voda</p>	<p>a)NE- prestankom funkcionisanja objekti, oprema i drugo, bilo bi uklonjeno na propisan način</p> <p>b)NE- Obzirom da na lokaciji nema površinskih voda</p> <p>c) NE- Obzirom da na lokaciji nema podzemnih voda</p>
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko</p>	<p>a)DA-prilikom izgradnje objekta radom</p>	<p>a)Ne – preduzeće se sve</p>

	<p>zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <p>a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>	<p>građevinskih mašina može dovesti do ugrožavanja ljudskog zdravlja</p> <p>b)DA - prilikom funkcionisanja objekta radom angažovanih mašina može dovesti do ugrožavanja ljudskog zdravlja</p> <p>c) DA-prilikom uklanjanja objekta i izgradnje radom građevinskih mašina može dovesti do ugrožavanja ljudskog zdravlja</p>	<p>mjere propisane zakonom</p> <p>b)NE- preduzete su neophodne mjere za zaštitu od mogućih štetnih posljedica po zdravlje</p> <p>c)Ne – preduzeće se sve mjere propisane zakonom</p>
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <p>a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?</p>	<p>a)NE- neće dovesti do povećanja ili smanjenja stanovništva</p> <p>b)NE</p> <p>c)DA-za potrebe rada biće uposleno oko 9 radnika</p> <p>d)NE</p>	<p>a) Ne - obzirom da neće dovesti do povećanja ili smanjenja stanovništva</p> <p>b)Ne</p> <p>c)Da povećan broj zaposlenih predmetnom objektu</p> <p>d)Ne</p>
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <p>a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?</p>	<p>a)NE-na lokaciji ne postoje poslovni objekti</p> <p>b)NE- okolina lokacije je većim dijelom i neizgrađena i u njoj bližoj okolini nema poslovnih –proizvodnih objekata</p>	<p>a)Ne- obzirom da se radi o nenaseljenom prostoru- Industrijska zona</p> <p>b)NE – obzirom da je okolina djelimično nenaseljena</p>
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>a)NE</p> <p>b)NE</p> <p>c)NE</p> <p>d)NE</p> <p>e)NE</p> <p>f)NE</p>	<p>a)NE</p> <p>b)NE</p> <p>c)NE</p> <p>d)NE</p> <p>e)NE</p> <p>f)NE</p>
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a</p>	<p>a)NE</p> <p>b)NE</p>	<p>a)NE</p> <p>b)NE</p>

	<p>koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 	<p>c)NE d)NE e)NE f)NE</p>	<p>c)NE d)NE e)NE f)NE Nema navedenih područja obzirom da je okruženje lokacije u djelimičnom do potpuno nenaseljeno</p>
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje? 	<p>a)NE b)NE c)NE d)NE</p>	<p>a)NE b)NE c)NE d)NE Nema osjetljivih područja obzirom da je lokacija čista, ništa na njoj nije izgrađeno</p>
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje? 	<p>a)NE b)NE c)NE d)NE</p>	<p>a)NE b)NE c)NE d)NE</p>
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	<p>a)NE b)NE</p>	<p>a)NE b)NE Obzirom da je prostor u prigradskom dijelu i da predstavlja namjensko gradsko-gradjevinsko zemljište u sklopu PUP-a Herceg Novi lociran u Industrijskoj zoni-tzv. "Servisna zona"</p>
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	<p>a)NE b) NE</p>	<p>a)NE b) NE</p>
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	<p>a)NE b)NE</p>	<p>a)NE b)NE Nema oblika visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem</p>

25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a)NE b)NE	a)NE b)NE Nisu predviđeni studijom lokacije i PUP-om takvi sadržaji
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a)NE b)NE –lokalni put je nisko frekventan tokom čitave godine	a)NE b)NE Ne jer je lokacija udaljena oko 300m od ovog puta, a pristupni put sa nje je urađeno u skladu sa propisima
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE	NE Sama lokacija se nalazi u blizini magistralnog puta Herceg Novi-Debeli Brijeg. Skretanjem u desno lokalnom saobraćajnicom na udaljenosti od oko 300 m, dolazi se do predmetne lokacije. U njenoj blizini se nalazi niz drugih privrednih subjekata kao što su garaže preduzeća „Blue line” udaljene 30m, objekti preduzeća „Škorpion“, linija za proizvodnju betona-betonjerka „Krušo” udaljena oko 10m, dok je korito rijeke Sutorina vazdušnom linijom udaljeno od lokacije oko 700 m.
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	a)NE b)NE	a)NE b)NE Nema takvih objekta koji mogu biti zahvaćeni uticajem
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	a)NE b)NE	a)NE b)NE Nema takvih objekta koji mogu biti zahvaćeni uticajem
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	a)DA- lokacija je bila dijelom i zelena površina	b)NE Ne jer se lokacija nalazi na prostoru koji je

			planskom dokumentacijom namijenjen za izgradnju poslovnih objekata
31	<p>Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <p>a) stanovanje, b) povrtarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?</p>	<p>a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE i)NE j)NE</p>	<p>a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE- Ne jer se lokacija nalazi na prostoru koji je planskom dokumentacijom namijenjen za izgradnju ovih poslovnih objekata h)NE i)NE j)NE</p>
32	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <p>a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?</p>	<p>a) NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE i) NE j)NE</p>	<p>a) NE- imajući u vidu aktivnosti koje će se obavljati na objektu iste neće imati uticaja na okolno stanovništvo b)Ne c)NE d)NE e)NE f) NE g)NE h)NE i)NE j)NE</p>
33	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?</p>	<p>DA</p>	<p>U svemu prema prostorno planskoj dokumentaciji</p>
34	<p>Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>a)NE b) NE - u blizini ima minimalan broj objekata za individualno stanovanje.</p>	<p>a)NE b) Objekti su izgrađeni i u skladu su prostorno planskom dokumentacijom</p>
35	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) bolnice, b) škole,</p>	<p>a)NE b)NE c)NE d)NE</p>	<p>a)NE b)NE c)NE d)NE</p>

	<ul style="list-style-type: none"> c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično? 	<ul style="list-style-type: none"> e)NE f)NE 	<ul style="list-style-type: none"> e)NE f)NE
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično? 	<ul style="list-style-type: none"> a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE 	<ul style="list-style-type: none"> a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr? 	<ul style="list-style-type: none"> a)NE b)NE c)NE d) NE e)NE f)NE g)NE h)NE 	<ul style="list-style-type: none"> a)NE b)NE c)NE d) NE- Ne jer se lokacija nalazi na prostoru koji je planskom dokumentacijom namijenjen za izgradnju poslovnih objekata e)NE f)NE g)NE h)NE
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo? 	<ul style="list-style-type: none"> a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE 	<ul style="list-style-type: none"> a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE <p>Nema takvih područja u blizini</p>
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	<ul style="list-style-type: none"> b)NE c)NE 	<p>Nema takvih područja u blizini</p>
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljotresima, 	<ul style="list-style-type: none"> a)NE b)NE c)NE 	<ul style="list-style-type: none"> a)NE b)NE c)NE

	b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo	d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE	d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE Lokacija nije podložna navedenim nepogodama
--	---	--------------------------------------	--

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Lokacija na kojoj se planira izvođenje projekta „Izgradnja, rekonstrukcija objekata- Kompleks za proizvodnju betona i betonske galanterije, Sutorina, Servisna zona katastarska parcela br.622/3 KO Trebesin nalazi se u Herceg Novom, opština Herceg Novom . Ppredmetna parcela se nalazi na nadmorskoj visini od oko 5 m.n.v... Predmetna lokacija je locirana na katastarskoj parceli br.622/3 površine $P=1937m^2$ upisne u.L.N .br.715 K.O. Trebesin i opština Herceg Novi. Lokacija projekta je locirana neposredno uz asfaltni put koji prolazi kroz industrijsku zonu tzv.“Servisnu zonu“ Herceg Novog. Sama lokacija se nalazi u blizini magistralnog puta Herceg Novi-Debeli Brijeg. Skretanjem u desno lokalnom saobraćajnicom na udaljenosti od oko 300 m, dolazi se do predmetne lokacije. U njoj blizini se nalazi niz drugih privrednih subjekata kao što su garaže preduzeća „Blue line“ udaljene 30m, objekti preduzeća „Škorpion“, linija za proizvodnju betona-betonjerka „Krušo“ udaljena oko 10m, dok je korito rijeke Sutorina vazdušnom linijom udaljeno od lokacije oko 700 m. Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području. Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova. Nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.

Lokacija

Projekat „Poslovnog objekta - Kompleks za proizvodnju betona i betonske galanterije, Sutorina, Servisna zona katastarska parcela br.622/3 K.O. Trebesin u Herceg Novom, opština Herceg Novom“, je lociran u Industrijskoj zoni Trebesin, graniči se sa istočne strane kompleksom „Autoservisa“, sa zapadne saobraćajnicom kojom se ujedno i pristupa objektu. Površina parcele je $P=1937m^2$

Sadržaj i namjena

Projekat „Poslovnog objekta - Kompleks za proizvodnju betona i betonske galanterije, Sutorina, Servisna zona katastarska parcela br.622/3 KO Trebesin u Herceg Novom, opština Herceg Novom“, činiće proizvodna hala prizemne spratnosti, dok je pogon za proizvodnju betona prizeman ali veće visine zbog silosa za smještaj cementa. Uz halu je i „anex“ sa sanitarnim čvorom. Ukupna površina hale je $P=119,10m^2$, površina za smještaj elektro ormara je $P=6,3m^2$ pa je ukupna zatvorena površina kompleksa $P=124,23m^2$.

Konstrukcija objekta

Objekat je rađen u zidanoj konstrukciji sa armirano-betonskim stubovima na mjestima sučeljavnja nosećih zidova. Noseći zidovi se rade od betonskih blokova $d=20cm$ i obostrano su malterisani. Prostor hale premošten čeličnim rešetkastim nosačima sa spregovima a krovni pokrivač je talasasti lim. Krov ima bočnu strehu od 25cm. Anex objekta ima ravan krov sa hidro i tremo izolacijom, od varenog kondora sa cementnom galzurom.

Unutrašnja obrada prostorija

Unutrašnja obrada prostorija je uslovljena njihovom namjenom. Podovi u hali su od betona, dok su podovi u svim ostalim prostorijama i „anexu“ od keramike. Zidovi hale su dersovani a zidovi

kancelarije su malterisani, a zidovi sanitarnog čvora visine do 1,5m se oblažu keramikom. Sva unutrašnja vrata su duplošperovana i furnirana.

Spoljnja obrada objekta

Svi spoljni zidovi se malterišu produžnim cementnim malterom u tri sloja i završno se obrađuju sa fasadnim glatkim premazom. Na „anexu“ vanjska stolarija je drvena dok je an prostoru hale metalna, minimizirana i farbana masnom bojom i zastakljenja staklom d=4mm.

Instalacija u objektu

Objekat ima instalacije vodovoda, kanalizacije i elektrike. Pošto lokacija nema gradsku kanalizaciji potrebno je uraditi septičku jamu.

Uređenje terena

Pošto je predviđeno kretanje teških kamiona to će saobraćajnica biti urađena od valjanog tampona, dok će dio ispred hale biti betoniran. Kompleks je ograđen sa ogradom čija cokla su od betona h=50cm a ostatak od bravarske ograde i žičanog pletiva. Kapija na ulazu j emetalna i omogućava ulazak kamiona i šlepera. Dio terena je zatravljen i hortikulturno obrađen prigodnim sadnicama

(Izvor: Glavni projekat, Projekt biro „Kastelinvest“ doo, Herceg Novi, februar 2007.)