

**РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ**

Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Број: 02-3-350-148/2014

Херцег-Нови, 17.04.2014. године

**„RUS INVEST GROUP“**

**д.о.о. Херцег Нови**

На основу члана 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 40/13) и увида у Просторни план Општине Херцег Нови ( "Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09 ). Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13), Детаљни урбанистички план Ђеновићи ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 11/13), Детаљни урбанистички план Мељине ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 26/12), Детаљни урбанистички план „Зеленика-Центар“ ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 31/11 ), Секретаријат за просторно планирање и изградњу Општине Херцег-Нови издаје

## **УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

за израду техничке документације за изградњу 35 kV вода  
Под-Кумбор-Баошићи

**НАПОМЕНА : До издавања Рјешења за изградњу објекта потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.**

### **1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ**

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IV ф		Температура	
Нагиб терена	0°-10°	Средња годишња	18,1 °C
Дубина до воде	0-4 м	Мин. средња мјесечна	8 °C
Стабилност терена	нестабилан	Макс. средња мјесечна	25 °C
Носивост терена	<100 КН/м <sup>2</sup>	Облачност	
Сеизмичка микрорејонизација		Највише облачних дана има у нов. , а најмање у августу. Просјечно год. ведрих дана има 104,7	
Зона	Н	Инсолација	
Сеизмичност	Нестабилна средина у условима земљотреса	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик		Количина падавина	средња год 1970 мм
Инжењерскогеолошка карта		Интензитет и учесталост вјетрова	
Опис литолошког састава		Доминантни вјетрови - бора, југо са великим процентом тишина (41%)	
Танко слојевити до слојевити лапорци, пешчари, конгломерати, брече и друге стенске масе.			

## **2. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ**

- **Намјена објекта:**

Изградња 35 kV вода Поди-Кумбор-Баошићи;

- **Опис трасе кабла , начин и услови полагања:**

Од трафостанице ТС 110/35 kV, 2x40MVA „Поди“ до позиције „А“ у насељу Вујновићи у Кумбору полаже се дупли кабловски вод 35 kV, 3x(1x300mm<sup>2</sup>), XHE 49/A, 20/35 kV. У тачки „А“ један кабловски вод скреће према трафостаници 35/10 kV „Кумбор“, на исту се прикључује, а други 35 kV кабловски вод се полаже до трафостанице 35/10 kV „Баошићи“. Након изградње наведених кабловских водова створиће се услови за формирање 35 kV кабловског прстена. Кабловски 35 kV вод од ТС35 kV „Кумбор“ до ТС35/10 kV Баошићи 4x(1x240mm<sup>2</sup>), XHE 49/A, 20/35 kV изграђен је раније. Од трафостанице ТС 110/35 kV „Поди“ до „кружног тока“ у Мељинама каблови се полажу у труп регионалног пута Х.Нови-Требиње ( к.п. број 2002/1 и 48 све К.О. Поди) а од „кружног тока“ у Мељинама до скретања за трафостанице 35/10 kV „Кумбор“ и „Баошићи“ у труп Јадранске магистрале (к.п. број 374 К.О. Поди, к.п. број 10, 122/1 и 122/2 све К.О. Сасовићи, 822,823 и 824 све К.О. Кути, 675/2 и 675/1 све К.О. Кумбор и 671/1 К.О. Ђеновићи) Полагање кабла од Јадранске магистрале до ТС 35/10 kV „Кумбор“ планирати преко к.п. број 643 К.О. Кумбор – локални пут.

- **Ситуациони план, грађевинска и регулациона линија, нивелационе коте објекта и услови за заштиту животне средине и за пејзажно обликовање локације:**

Према скици локације и техничким рјешењима за ову врсту инсталација;

- **Инвеститор је обавезан да припреми и пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова.**
- **Услови за заштиту од природних и техничко-технолошких несрећа:**

## **3. УСЛОВИ ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКОГ ВОДА**

Дубина рова за каблове је минимум 110cm у земљишту IV и V категорије Прикључне каблове и трака уземљивач се у кабловском рову, везују на уземљења трафостаница. Исте положити у слоју лијеска дебљине 10cm. Каблови се обилежавају оловним обујмицама на којима су утиснути подаци: тип, пресијек кабла, година полагања и број кабловског протокола. Обујмице се полажу на сваких 20m; Преко кабла се полаже други слој постелице дебљине 20cm; Урадити геодетски снимак положеног кабла.

На прописну удаљеност положити траку за уземљење Fe-Zn25x4мм. Траке за упозорење положити на 40цм, изнад кабла тако да пластична упозоравајућа трака буде црвене боје минималне ширине 0,1м, квалитетног материјала тако да гарантује вијек трајања од 30 година. Земљу којом се затрпава ров набити у слојевима од 20цм, водећи рачуна да не садржи веће комаде материјала оштрих ивица. Трасу кабловског вода обиљежити стандардним ознакама. Након затрпавања рова све вратити у првобитно стање. Евентуално укрштање кабалова са другим објектима и подземним инсталацијама извести у складу са прописима и стандардима;

#### **4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

1. Услови су дефинисани у складу са Просторним планом Општине Херцег Нови ( "Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09 ), Детаљним урбанистичким планом Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13), Детаљним урбанистичким планом Ђеновићи ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 11/13), Детаљним урбанистичким планом Мељине ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 26/12), Детаљним урбанистичким планом „Зеленика-Центар“ ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 31/11 );
2. Саставни дио урбанистичко-техничких услова су и катастри инсталација издати од стране ЕПЦГ, ФЦ Дистрибуција Подгорица Електродистрибуција Херцег Нови број 4141-636/1 од 15.04.2014. године, као и од стране ЈП „Водовод и канализација“ број 05-894114 од 10.04.2014. године;
3. Саставни дио урбанистичко-техничких услова су и изводи из планских докумената кроз које пролази траса и то:
  - Извод из Детаљног урбанистичког плана „Зеленка-Центар“ – СВЕСКА 3 Планирано стање ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 31/11 ) за предметну локацију:
    - Прилог број 6 – План електроенергетске инфраструктуре
  - Извод из Детаљног урбанистичког плана Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13) за предметну локацију:
    - Прилог – Електроенергетика
  - Извод из Детаљног урбанистичког плана Ђеновићи ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 11/13) за предметну локацију:
    - Прилог број 12 – Електроенергетска мрежа постојеће и планирано стање
  - Извод из Детаљног урбанистичког плана Мељине ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 26/12) за предметну локацију:
    - Прилог број 14 – Енергетска мрежа постојеће и планирано стање



- Извод из Просторног плана Општине Херцег Нови ( "Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09 ) за предметну локацију:

➤ Прилог број 8 – Развој инфраструктуре

- Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност –ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови:
- Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови:

4. Техничку документацију радити по свим потребним фазама у складу са : Законом о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл.лист ЦГ“, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 и 47/11), овим условима , условима јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима, нормативима и стандардима за пројектовање, изградњу и коришћење ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора.
5. Техничка документација за потребе издавања грађевинске дозволе , сходно чл. 93 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл.лист ЦГ“, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 и 47/11) се израђује у форми Идејног пројекта , односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији , израђених у 10 примјерка, од којих су седам у заштићеној дигиталној форми.
6. Ревизија техничке документације мора бити у складу са чл. 86, 87,88 и 89 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл.лист ЦГ“, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 и 47/11), као и у складу са Правилником о начину вршења ревизије идејног и главног пројекта ( „Сл.лист ЦГ“, бр. 81/08).

САМОСТАЛНИ САВЈЕТНИК:

Александар Жутковић, д.м.г.

В.Д. СЕКРЕТАРА:

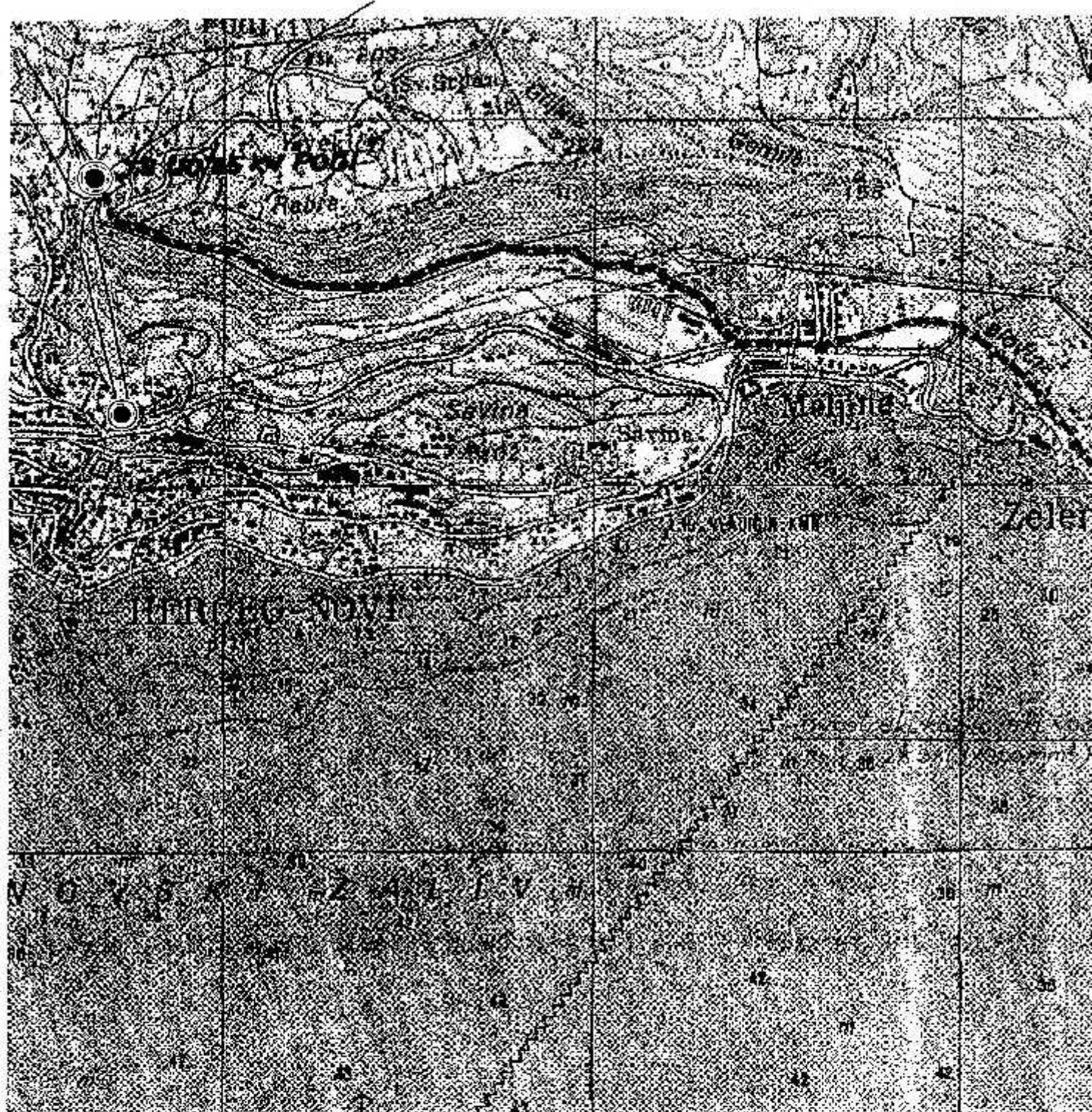
Милован Баждар



ДОСТАВИТИ:

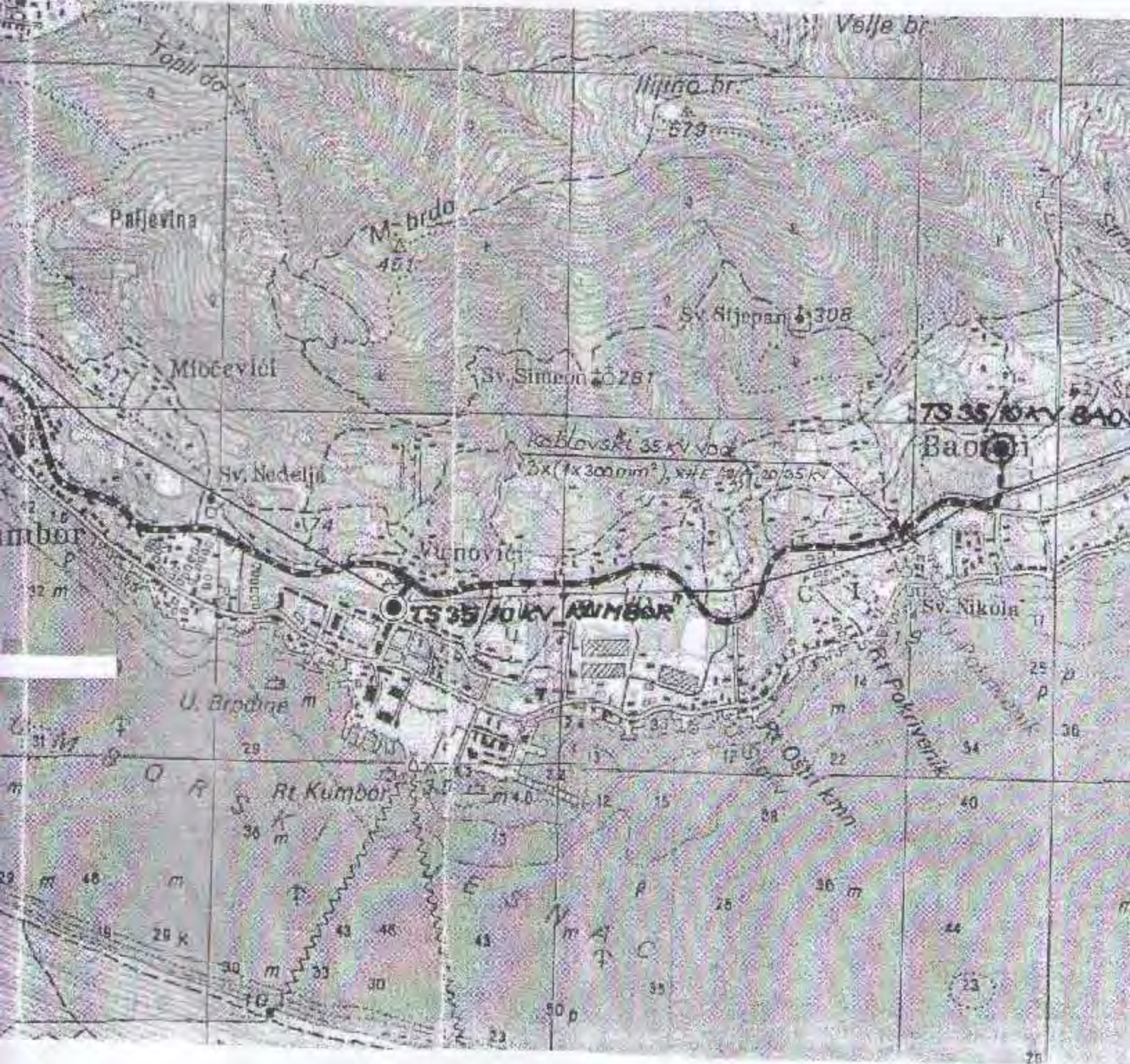
- Именованом;
- Инспекцијама;
- Секретаријату;
- Архиви.





Napomena: Od trafostanice TS 110/35 kV, 2x40 MVA "Podi" do pozicije "A" u naselju Vučpovići u Kumboru polaže se dupli kablovski vod 35 kV, 3x (1x300 mm<sup>2</sup>) xHE 20/35 kV. U tački "A" jedan kablovski vod "skreće" prema trafostanici 35/10 kV "Kumbar" na istu se priključuje a drugi 35 kV kablovski vod se polaže do trafostanice 35/10 kV "Baošići". Nakon izgradnje navedenih kablovskih vodova stvorit će se uslovi za izgradnju 35 kV kablovskog prstena. Kablovski 35 kV vod od TS 35 kV "Kumbar" do TS 35/10 kV "Baošići" 4x (1x240 mm<sup>2</sup>) xHE 49/A, 20/35 kV izgrađen je ranije. Od trafostanice TS 110/35 kV "Podi" do "kružnog toka" u Meljina kablovi se polažu u trupu regionalnog puta #1 Novi-Trebinje (KP 2002/1 KO Podi, KP 48 KO Podi) a od "kružnog toka" u Meljina do skretanja za trafostanice 35/10 kV "Kumbar" i "Baošići" u trupu Jadranske magistrale (KP 374 KO Podi, KP 10 KO Sasovići, KP 122/1 i 122/2 KO Sasovići, KP 822, 823, 824 KO Kutli, KP 675/2 i 675/1 KO Kumbar, KP 671/1 KO Penovići). Polaganje kablova od Jadranske magistrale do TS 35/10 kV "Kumbar" planirati preko KP 643 KO Kumbar-lokalni put.

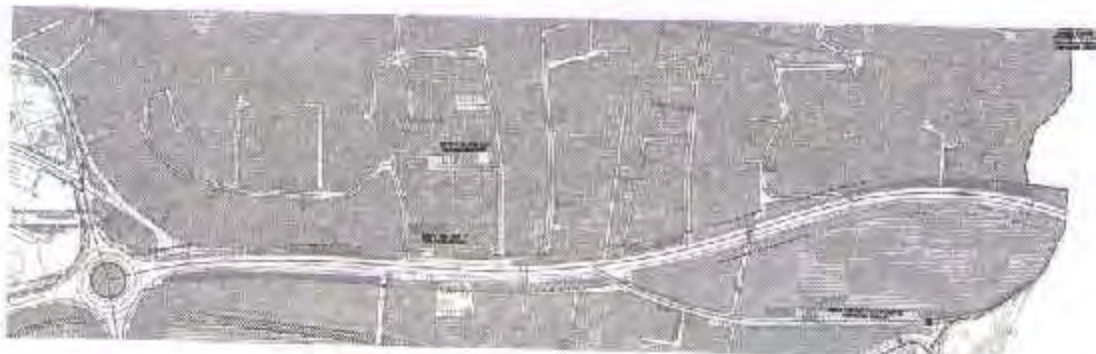















ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање  
и изградњу  
Број: 02-3-350-148/2014

ДУП „Мељине“ ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 31/11 )  
Прилог број 14 – Енергетска мрежа постојеће и планирано стање



-  postojeći dalekovod 35 kV
-  postojeći dalekovod 10 kV
-  postojeći VN 10 kV podzemni kablovi
-  postojeća NN podzemna mreža
-  planirani VN 10 kV podzemni kablovi
-  planirani VN 35 kV podzemni kablovi
-  postojeća trafostanica
-  postojeći kablovski razvodni ormar - KRO
-  planirana trafostanica

Предметни плански документ је могуће погледати на сајту Општине Херцег Нови као и све прилоге који су саставни дио истог.









Самостални савјетник  
Александар Жутковић, дип.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање  
и изградњу  
Број: 02-3-350-148/2014

ДУП „Зеленика-Центар“ ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 31/11 )  
Прилог број 6 – План електроенергетске инфраструктуре



LEGENDA:

-  trafostanica 10/0.4kV
-  planirana trafostanica 10/0.4kV
-  ELEKTROVOD 35kV
-  ELEKTROVOD 35kV - planirani
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 10kV - planirani
-  ELEKTROVOD 10kV KOJI SE UKIDA

Предметни плански документ је могуће погледати на сајту Општине Херцег Нови као и све прилоге који су саставни дио истог.



Самостални саветник,  
Александар Јутковић, диг.



ДУП „Кумбор“ ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 36/13 )  
Прилог – Електроенергетика



Legenda

--- граница плана

--- граница зоне Мorskог добра за коју  
смјемце издаје ЈР Морско добро

— постојећи дaleковод 35 kV  
— постојећи дaleковод 10 kV  
— постојећи 10 kV подземни каблови  
— планирани 35 kV подземни каблови  
— планирани 10 kV подземни каблови

TS постојећа траfoстанica

TS планирана траfoстанica

Предметни плански документ је могуће погледати на сајту Општине  
Херцег Нови као и све прилоге који су саставни дио истог.



Самостални саветник,  
Александар Жутковић, д.и.с.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање  
и изградњу  
Број: 02-3-350-148/2014

ДУП „Ђеновићи“ ( "Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 31/11 )  
Прилог број 12 – Електроенергетска мрежа постојеће и планирано  
стање



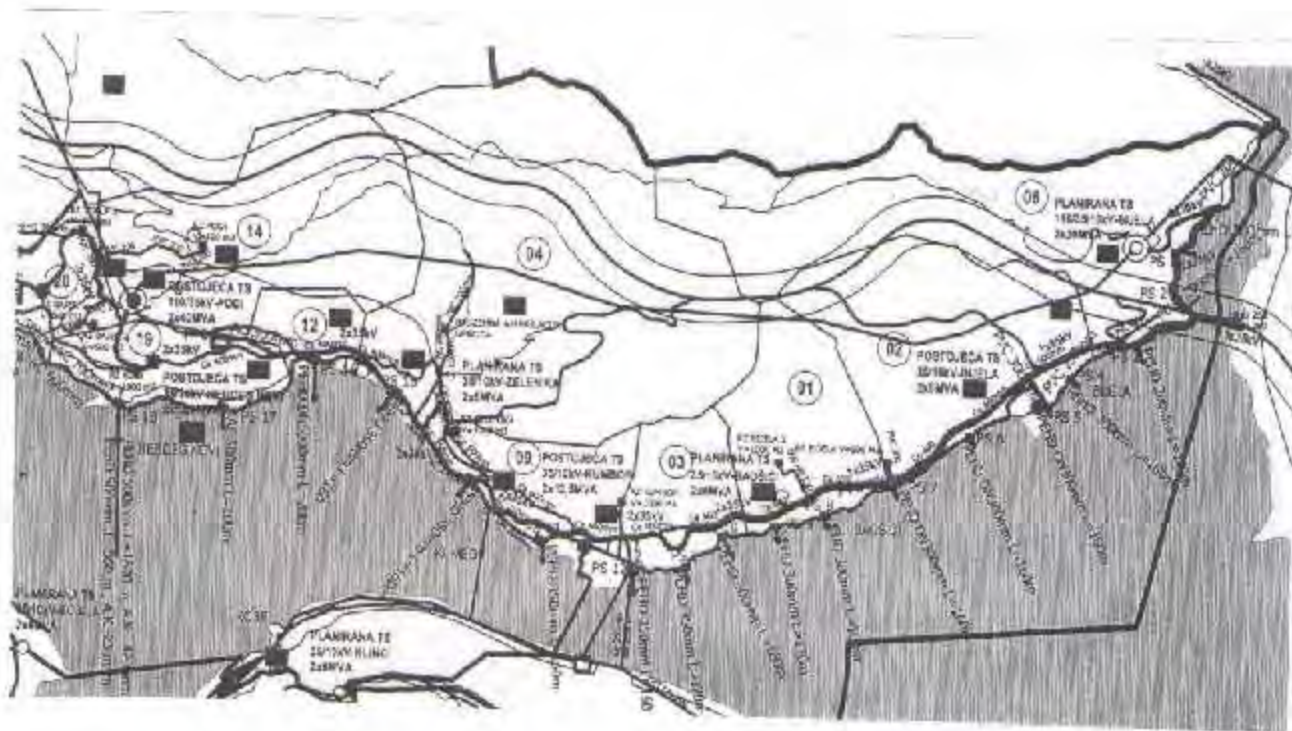
-  постојећи ваздушни дaleковод 35 kV
-  постојећи ваздушни дaleковод 10 kV
-  постојећа VN 10 kV подземна мрежа
-  постојећа VN 35 kV подземна мрежа
-  планирана VN 10 kV подземна мрежа
-  планирана VN 35 kV подземна мрежа
-  планирана трафостаница 35/10kV "BAOŠIĆI"
-  постојећа трафостаница 10/0,4kV
-  планирана трафостаница 10/0,4kV

Предметни плански документ је могуће погледати на сајту Општине Херцег Нови као и све прилоге који су саставни дио истог.



Самостални савјетник,  
Александар Жутковић, дип.

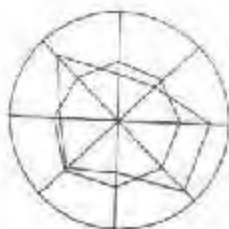




Легенда Просторног плана Општине:

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

- постојећи ДВ 110кВ
- планирани ДВ 110 кВ
- планирани кабл 110кВ - подводни
- постојећи кабл 35кВ
- планирани кабл 35кВ
- планирани кабл 35кВ - подводни



У Херцег Новом, 17.04.2014.године

Самостални саветник

Александар Жуљковић (потпис)



Elektroprivreda Crne Gore AD, Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 83 204 000  
fax: +382 83 214 260  
e-mail: [epcg@cg.yu](mailto:epcg@cg.yu)

FC Distribucija Podgorica  
Elektrodistribucija H.Novi  
Ul.X Hercegovačke 55  
tel: +382 31 327 060  
fax: +382 31 327 064  
e-mail: [edhercegnovi@t-com.me](mailto:edhercegnovi@t-com.me)  
[www.epcg.cg.yu](http://www.epcg.cg.yu)  
Br. 4141 – 636/1  
U H.Novom, 15.04.2014.godine.



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
HERCEG-NOVI  
/za Aleksandra Žutkovića/

Predmet: Katastar instalacija

Povodom vašeg zahtjeva 02-3-350-148/2014 od 31.03.2014 g. za izdavanje katastra elektro instalacija, kao prilog u postupku izdavanja UTU za izradu Tehničke dokumentacije za "Rus Invest Group" d.o.o., u prilogu vam šaljemo isti, na dijelu trase na kome postoje.

S poštovanjem,



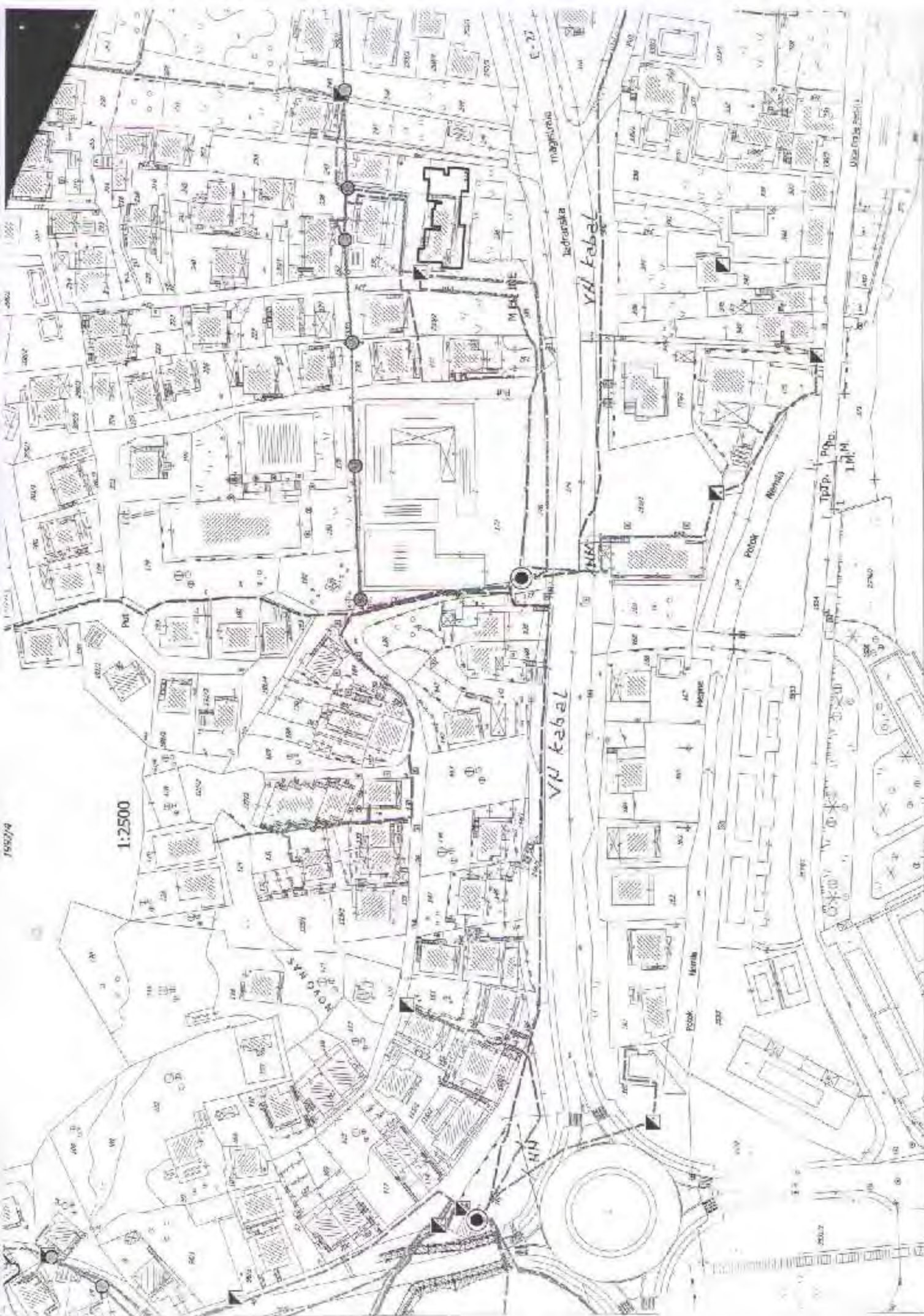
za, V.D. Direktor, -g  
*Miodrag Milić*

/ Miodrag Milić, dipl.el.ing./

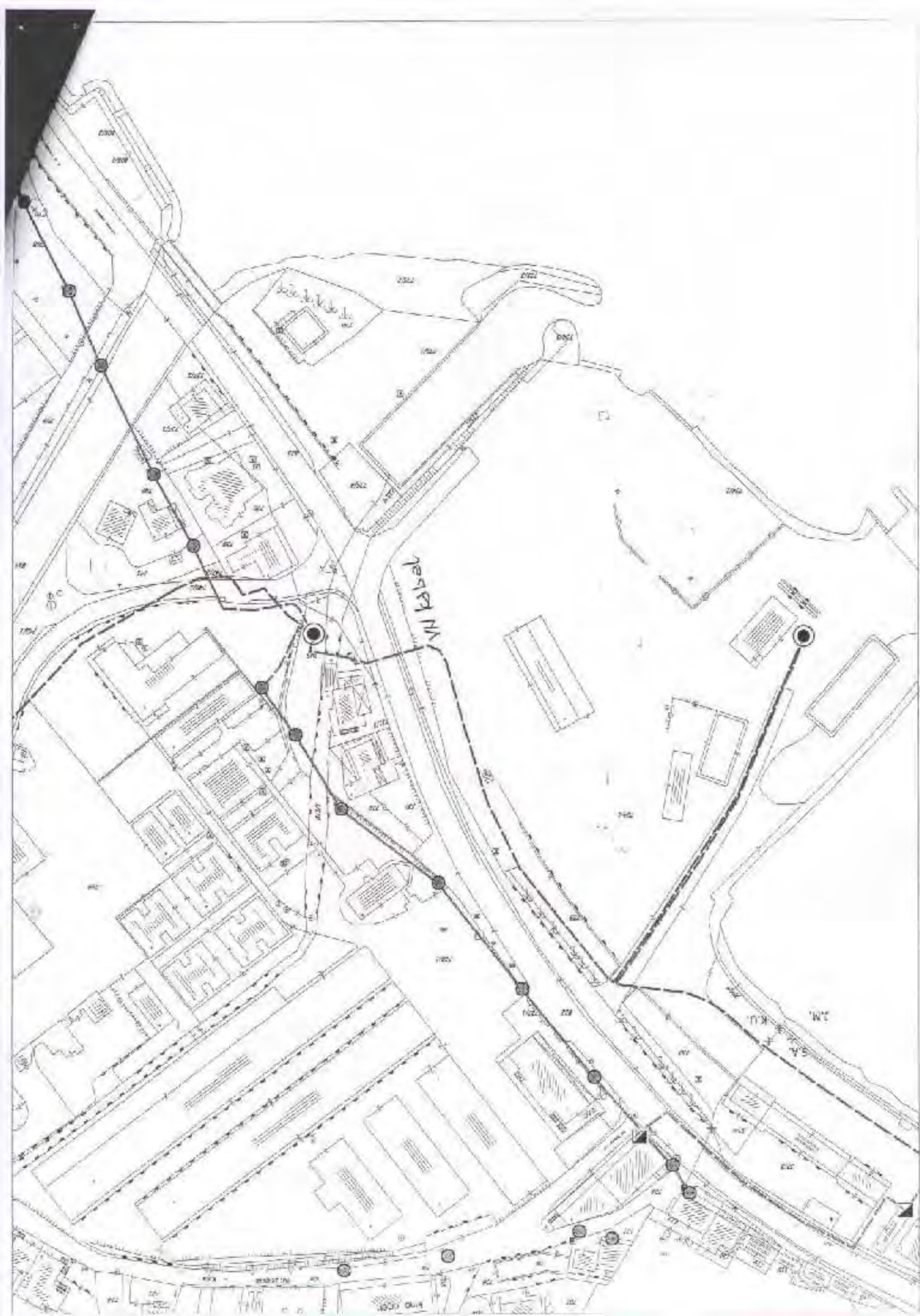
Dostaviti:

- Naslovu
- Grupi za investicije i priključenja
- A/a

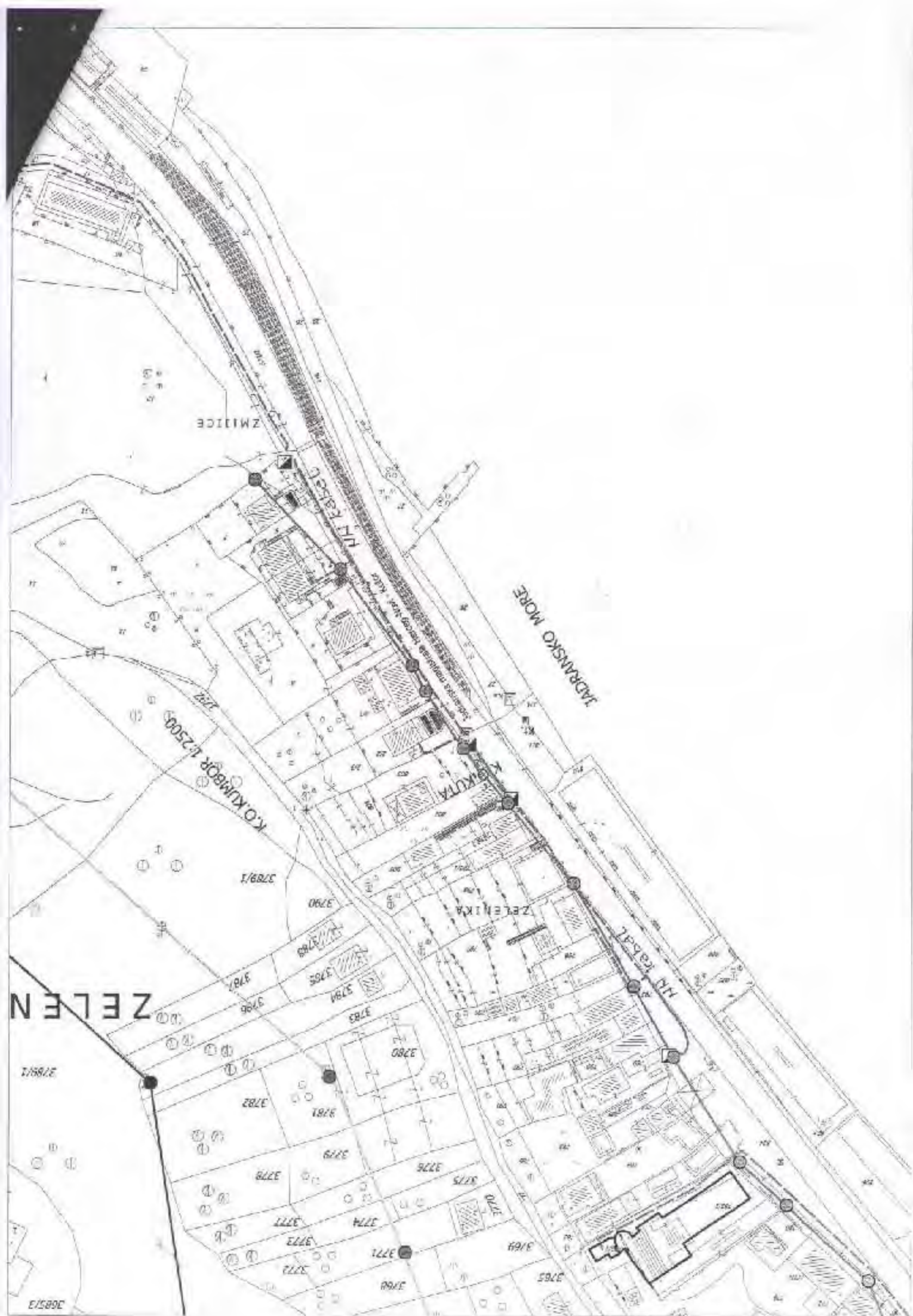




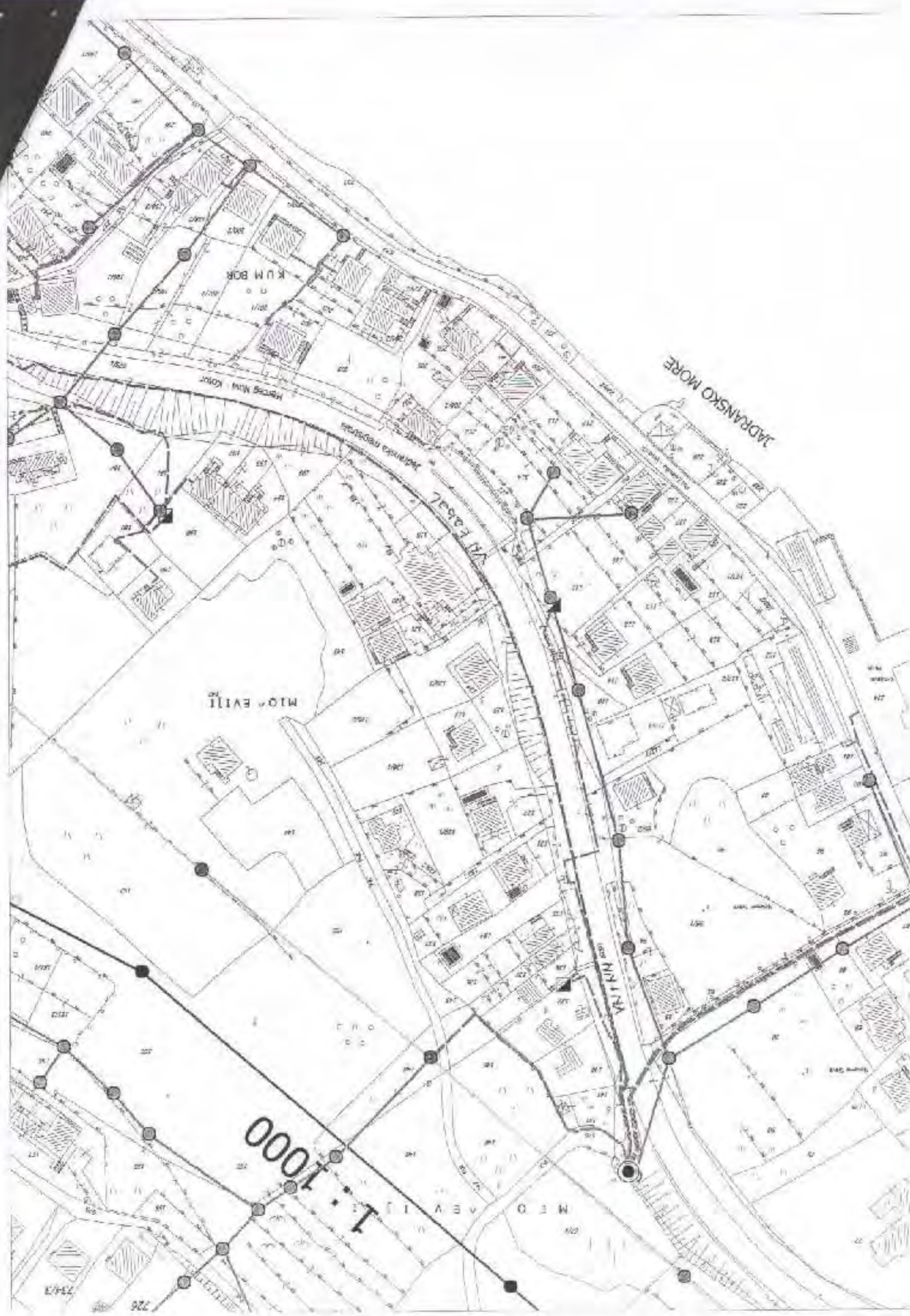
























# ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

85340 HERCEG NOVI  
Пут 10. Херцеговачке бриг. 3  
Жиро рачун 828-1470-86; 519-188-18  
ПИБ 02283198 ПДВ 20/31-00000-7  
E-mail: vodovodhn@t-com.me

Телефон: (031) Централ 323-166  
Директор 322-174  
Технички сектор 323-181  
Телефакс 322-080  
www.vodovodhnovi.co.me

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI

Примљено: 10 APR 2014			
Датум	Врста	Од	До
02-3-350-148/2014			1/1

"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"	
Д.О.О. Херцег-Нови	
Број	05-800/14
Датум	10.04.2014 г.

Број: 05-800/14-1  
Herceg Novi, 10.04.2014.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i izgradnju

PREDMET: Katastar instalacija

Povodom Vašeg zahtjeva br. 02-3-350-148/2014 za dobijanje katastra instalacija, radi rješavanja zahtjeva "RUS INVEST GROUP" d.o.o. Herceg Novi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za polaganje 35 kV kablovskog voda Podi-Kumbor-Baošići, dostavljamo Vam situacije terena sa ucrtanim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama u digitalnoj formi.

Takođe, molimo Vas da prije početka radova stupite u kontakt sa ovlašćenim licima našeg preduzeća. Kontakt osobe su:

Đaković Jelena, rukovodilac službe kanalizacije 067/253-907  
Špirto Goran, poslovođa na vodovodnoj mreži 067/685-308

Директор  
Zoran Šabanović dipl. ing. maš.