

NOSILAC PROJEKTA: JPU „NAŠA RADOST“ – HERCEG NOVI

**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI
PROCJENE UTICAJA**



Podgorica, avgust 2015. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) NOSILAC PROJEKTA: JPU „NAŠA RADOST“ – HERCEG NOVI

ODGOVORNO LICE: TANJA DULIĆ

ADRESA: BRANKA ČOPIĆA 7

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02026651

BROJ TELEFONA: +382(31)345-581, 069-048-838

FAX:

e-mail:

b) NAZIV PROJEKTA: „IZGRADNJA KOTLARNICE“

LOKACIJA: urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 2467 KO Topla, Opština Herceg Novi

ADRESA: OPŠTINA HERCEG NOVI

2. OPIS LOKACIJE

Na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 2467, KO Topla, planira se izgradnja pomoćnog objekta – kotlarnice za potrebe JPU „Naša radost”, Opština Herceg Novi.

Prema GUP-u Opština Herceg Novi predmetna lokacija se nalazi u zoni 32 – zoni Društvene funkcije, socijalna zaštita.

Pomoćni objekat kotlarnice se planira unutar građevinskog područja naselja u okvirima urbanističke parcele uz osnovni objekat, kome i služi.

Na slici 1 prikazan je prostor gdje će biti smještena kotlarnica, na slici 2 prostor za smještaj rezervoara, a na slici 3 prikazan je prilaz do rezervoara. Na slici 4 dat je prikaz prostora kojim se prilazi do lokacije vrtića.



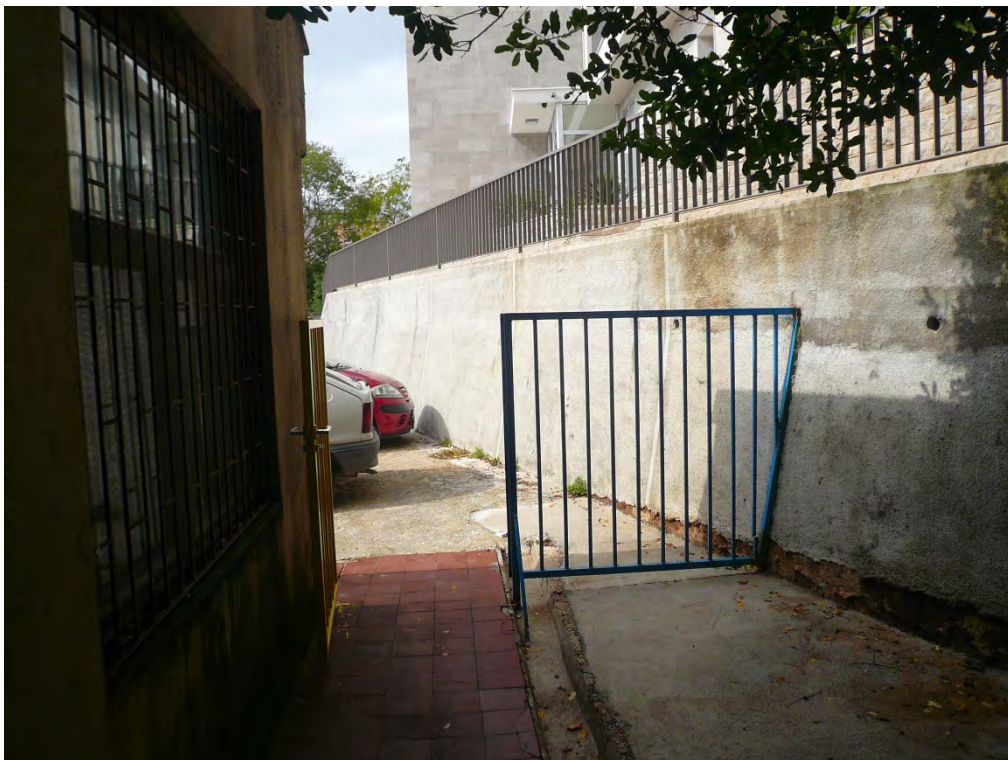
Slika 1. Lokacija kotlarnice



Slika 2. Lokacija rezervoara



Slika 3. Prilaz do rezervoara



a)



b)



c)

Slika 4. Prilaz lokaciji projekta

Sa datih slika se vidi da se radi o prostoru u okviru kojeg ima stambenih objekata, a da je lokacija za postavljanje rezervoara izdvojena iza objekta kotlarnice i ostalih ovjekata vrtića.

c) U zoni lokacije i u njejoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra. Šira zona područja je stambeno-poslovne i obrazovne namjene i o njoj se može govoriti kao o zoni sa određenom gustom naseljenosti.

3. OPIS PROJEKTA

Na predmetnoj lokaciji planira se izgradnja pomoćnog objekta – kotlarnice za potrebe smještaja kotlova na lako lož ulje, za JPU „Naša radost“ u Herceg Novom, a sve u cilju primjene mjera energetske efikasnosti.

Primjena mjera energetske efikasnosti u vrtiću „Naša radost“ se vrši u sklopu projekta „Program energetske efikasnosti u javnim zgradama“, za čiju realizaciju je zaduženo Ministarstvo ekonomije.

Na lokaciji je planirana izgradnja kotlarnice za smještaj kotlova na lako lož ulje i prateće opreme, koji bi zamijenili postojeće električne kotlove.

Pošto je postojeća kotlarnica suviše mala za smještaj nove opreme, planira se izgradnja nove kotlarnice, uključujući i dimnjak. Lokacija nove kotlarnice biće smještena na mjestu postojećeg parking prostora i za pristup će se koristiti postojeća pristupna saobraćajnica.

Neposredno uz novu kotlarnicu, predviđen je podzemni rezervoar za lako lož ulje i to na pogodnom mjestu za prilaz cistijerne. Predviđen je i prostor za montažu dva nisko-temperaturna kotla snage oko 2x80 kW i to na osnovu proračuna gubitaka toplote i uvećanja kapaciteta za zagrijavanje tople sanitarne vode (15-20 kW).

Planirani objekat kotlarnice je prizemni, slobodnostojeći u potpunosti prilagođen potrebama instalacije i postrojenja kotlova.

Krov je jednovodan, pokriveni poliuretanskim panelima. Odvodnjavanje kišnice je riješeno tako da se kišnica iz oluka odvodi u zelenu površinu.

Konstrukcija

Konstruktivni sistem objekta je klasičan. Zidovi su od giter bloka u produžnom malteru. Zidovi su ojačani armirano-betonskim stubovima i serklažima. Svi armirano-betonski radovi se izvode po statičkom proračunu i detaljima. Krovna konstrukcija se sastoji od "Z" profila postavljenih preko drvenih rogova. Krovni pokrivač je poliuretanski sendvič panel.

Unutrašnja obrada

Zidovi i plafoni u objektu se malterišu produžnim malterom 1:3:9. Posle malterisanja vrši se gletovanje i bojenje poludisperzivnom bojom. Podovi su u funkciji namjene prostorija, tj. pokriveni keramičkim pločicama, protivkliznim. Svuda se radi odgovarajuća sokla.

Spoljašnja obrada

Sokle se odrađuju „Kulir“-om, do visine od 80 cm. Fasadne površine se obrađuju (plastičnim ukrasnim malterom) tipa „Bavalit“. Na krovu pokrivač se izvodi od poliuretanskih sendvič panela, na metalnoj podkonstrukciji.

Zanatski radovi

•**stolarski radovi** - svi prozori i vrata se rade po važećim tehničkim propisima i prema šemama, od plasitificiranih AL profila sa termo prekidima u svemu prema šemama stolarije. Zastakljivanje je termo staklom. Unutrašnja stolarija se radi po važećim tehničkim propisima i prema šemama od aluminijumskih profila sa ispunom.

•**bravarski radovi** - rešetke i nosači za dimnjak, rade se po važećim propisima i prema šemama.

•**limarski radovi** - sve opšivke, horizontalni i vertikalni oluci su standardni.

•**pokrivački radovi** – Postavljanje nove krovne konstrukcije od "Z" profila (koji treba da budu premazani dvokomponentnom specijalnom farbom za metal otpornom na uticaj morske soli nanijetom u 2 sloja) preko drvenih rogova. Postavljanje novog krovnog pokrivača od poliuretana sendvič panela 8 cm minimalne debljine lima panela $d=0,5$ mm. Sendvič je ispunjen poliuretanskom pjenom $\lambda \leq 0,025$ W/mK.

•**instalacije** - elektro instalacije, vodovod i kanalizacija se obrađuju u posebnim dijelovima tehničke dokumentacije

Pregled površina kotlarnice

Prostor površina

1.kotlarnica		16.80m²

UKUPNO	neto.....	16.80m²
UKUPNO	bruto.....	21.29m²

Rezervoar lakog lož ulja

Ulje na gorionike se dovodi cijevnim sistemom sa rezervoara za lako lož ulje, cijevi se postavljaju kroz postojeći kanal u podu kotlarnice. U kanalu na ulazu u objekat se postavlja pumpa za ulje koja zbog velike dužine cjevovoda omogućava tok ulja. Predviđena je po jedna cijev za dovod i odvod ulja do razdvajanja prema kotlovima pojedinačno. Rezervoar za lož ulje je predviđen da se postavi neposredno pored, min 3 m od objekta (iza podstanice) na zelenoj površini. Pretakalište će biti postavljeno na pristupačnom mjestu za prilaz vozila za snabdijevanje. Predviđen je rezervoar horizontalne izvedbe za podzemnu ugradnju, sa dvostrukim plaštom, zapremine 10 m³ koji bi se punio tri puta u toku grejne sezone. Gornji nivo rezervoara se postavlja na dubini od 1 m ispod površine zemlje. Rezervoar se isporučuje gotov i montira se na unaprijed izvedene temelje, u svemu prema projektu. Rezervoar se zatrpava pijeskom i naknadno se izrađuje šaht od armiranog betona dubine 1 m, za pristup rezervoaru. Nakon izrade šahta, preko pijeska se polaže geotekstil i nasipa se zemlja u slojevima od 20 cm sa kvašenjem i ručnim nabijanjem, tako da se poravnja sa okolnim terenom.

b) U okolini objekta ima stambenih objekata kao i poslovnih objekata a, to se usled njihovog funkcionisanja ne javljaju gasovi jer za grijanje koriste električnu energiju.

Predmetni objekat koji se rekonstruiše u okviru vrtića je kotlarnica, pri čemu će usljed sagorijevanja lakog lož ulja doći do pojave produkata sagorijevanja koji će kroz dimnjak biti

ispušteni u atmosferu. Pretpostavka je da tom prilikom neće doći do značajnije emisije produkata sagorijevanja u atmosferu.

Objekat će se rekonstruisati u skladu sa zakonskim propisima, tako da u kumulativnom smislu ne može doći do kumuliranja projekta sa efektima ovog objekta ako se desi akcidentna situacija, što je mala vjerovatnoća.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na kategoriju uticaja i to: mogući uticaj usljed neadekvatnog rada kotlarnice na lož ulje, odnosno nepotpunog sagorijevanja lakog lož ulja, kao i curenja lakog lož ulja iz rezervoara.

a) Ako projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativama koje se odnose na sferu djelatnosti projekta, onda projekat neće imati značajnog uticaja na okolinu.

b) Realizacija projekta ni u kom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

c) Kada je rad kotlarnice u pitanju tu postoji mogućnost konstantnosti uticaja usled kontinuiranog rada kotlarnice u zimskom periodu. Obzirom na namjenu lokacije funkcionisanje projekta ne može proizvesti složenije uticaje, a oni se mogu javiti usljed nepravilnog rada kotlarnice. Obim uticaja najviše se može manifestovati na lokaciji projekta.

Što se tiče pozitivnog uticaja izvođenja ovog projekta, a koji se odnosi na stanovništvo, je obezbjeđenje boljih uslova boravka djece u vrtiću, kao i primjena mjera energetske efikasnosti, što je veoma značajno.

d) Vjerovatnoća uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala obzirom da će se objekat kotlarnice rekonstruisati u skladu sa zakonskim propisima.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (za potrebe projekta biće iskorišćena određena površina zemljišta) c) Ne	b) Ne (obzirom da se radi o izvođenju radova koji podrazumijevaju standardnu građevinsku operativu)
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (za funkcionisanje projekta biće iskorišćena određena površina zemljišta) c) Ne	b) Ne (projekat podrazumijeva primjenu mjera energetske efikasnosti i ne može imati značajne posljedice na fizičke promjene na lokaciji sa aspekta topografije, korišćenja zemljišta ili izmjenu vodnih tijela)
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (ukoliko bude došlo do uklanjanja objekta) b) Da (ako projekat prestane da funkcioniše usljed čišćenja lokacije i njenog dovođenja do stanja za neke druge namjene) c) Ne (na lokaciji nema površinskih i podzemnih voda)	Ne (lokacija bi se dovela u stanje pogodno za neku drugu namjenu, odnosno bila bi potpuno očišćena)
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume d) mineralne sirovine?	a) Ne (planira se rekonstrukcija postojeće kotlarnice) b) Da (za potrebe zaposlenih na lokaciji i izvođenje projekta koristiće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	a) Ne (zemljište je urbanističkim i drugim planovima predviđeno za potrebe rada kotlarnice) b) Ne (obzirom na relativno dobru snabdjevenost ovog područja vodom)
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume,	a) Ne b) Da (za potrebe funkcionisanja projekta koristiće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	b) Ne (obzirom na relativno dobru snabdjevenost ovog područja vodom)

	d) mineralne sirovine?		
6	<p>Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku</p> <p>a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?</p>	<p>a) Da (u toku rada kotlarnice koristiće se lako lož ulje) b) Da (u podzemnom rezervoaru skladištiće se lako lož ulje) c) Da (u toku rada objekta stvaraće se određena količina otpada usljed čišćenja kotlarnice)</p>	<p>a) Ne (ukoliko se postupi u skladu sa standardima i važećim zakonskim propisima) b) Ne (ukoliko se bude postupalo u skladu sa važećim propisima) c) Ne (ukoliko se postupi u skladu sa propisima)</p>
7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom</p> <p>a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?</p>	<p>a) Da (u toku rekonstrukcije i adaptacije-građevinski otpad sa lokacije projekta) b) Da (u toku funkcionisanja otpad od čišćenja kotlova) c) Da (nakon prestanka funkcionisanja projekta kompletan objekat bi se morao ukloniti)</p>	<p>a) Ne (nakon završetka izvođenja projekta sav građevinski otpad uklanja se sa lokacije) b) Ne (u toku funkcionisanja projekta otpad usljed čišćenja kotlova uklanjaće se u skladu sa zakonskom regulativom) c) Ne (nakon uklanjanja objekta prostor na lokaciji bi se doveo u prvobitno stanje, a negativan uticaj bi se ostvario ako se nakon prestanka rada ne bi izvršilo čišćenje lokacije)</p>
8	<p>Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a) Da (prilikom rada mašina i opreme dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu) b) Ne c) Ne</p>	<p>a) Ne (obzirom da je ovaj uticaj periodičan i javlja se samo za vrijeme izvođenja radova)</p>
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a) Da (u toku rada kotlarnice javljaju se produkti sagorijevanja tečnog goriva) b) Ne (obzirom da nosilac projekta predviđa opremu za kotlarnicu u skladu sa važećim standardima) c) Ne</p>	<p>a) Da (ukoliko kotlarnica ne bude radila na propisan način pri čemu će doći do emisije zagađujućih materija u vazduh) b) Da (emisija produkata sagorijevanja iz dimnjaka kotlarnice usljed neadekvatnog rada)</p>
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a) Da (povećaće se nivo buke na lokaciji) b) Da (doći će do pojave vibracija u toku kretanja mašina i kamiona na lokaciji prilikom izvođenja radova) c) Ne d) Ne e) Ne</p>	<p>a) Ne (buka je periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu) b) Ne (vibracije su periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu)</p>

11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati</p> <ul style="list-style-type: none"> a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (obzirom da je namjena projekta kotlarnica) b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne 	<p>a) Ne (pošto će predmetni objekat biti u sklopu postojećeg objekta vrtića)</p>
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (u toku izvođenja projekta nema zagađenja zemljišta) b) Ne (na lokaciji i u neposrednoj blizini nema površinskih voda) c) Ne (na lokaciji i u neposrednoj blizini nema podzemnih voda) 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se raditi na lokaciji.) b) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se raditi na lokaciji.) c) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se vršiti na lokaciji.)
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (rješenja su u saglasnošću sa zakonskim propisima) b) Ne (nema površinskih voda u blizini lokacije) c) Ne (nema podzemnih voda u blizini lokacije) 	<p>a) Ne</p>
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (radi se o projektu kotlarnice) b) Ne c) Ne 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne c) Ne
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom</p> <ul style="list-style-type: none"> a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta c) prestanka funkcionisanja projekta 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Da (Jedna od mogućih akcidentnih situacija je mogućnost pojave požara) c) Ne 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne (obzirom na predviđene mjere zaštite) c) Ne
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u</p> <ul style="list-style-type: none"> a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo? 	<ul style="list-style-type: none"> d) Da (projekat će omogućiti kvalitetnije grijanje vrtića i primjenu mjera energetske efikasnosti) 	<p>d) Da (ukoliko projekat bude duže trajao)</p>
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori</p>	<p>Ne (obzirom da se radi o lokaciji)</p>	<p>Ne (doći će do uređenja)</p>

	<p>koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima</p> <p>a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?</p>	<p>za rekonstrukciju objekta kotlarnice)</p>	<p>prostora u ovoj zoni, a za sve planirane projekte biće rađena procjena uticaja ukoliko se pokaže da je potrebno)</p>
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>Ne (na lokaciji nema područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima)</p>	<p>Ne (na lokaciji nema zaštićenih područja)</p>
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>Ne (u blizini lokacije nema područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima)</p>	<p>Ne (u blizini lokacije nema zaštićenih područja)</p>
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?</p>	<p>Ne (na lokaciji nema osjetljivih područja kada su ekološki razlozi u pitanju)</p>	<p>Ne (nema osjetljivih područja na lokaciji)</p>
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?</p>	<p>Ne (u blizini lokacije projekta nema osjetljivih područja na koja bi predmetni projekat mogao imati uticaja)</p>	<p>Ne (nema osjetljivih područja u blizini lokacije projekta)</p>
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene</p>	<p>Ne (na lokaciji i u njejoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)</p>	<p>Ne</p>

	realizacijom projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?		
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (ni na lokaciji ni u njenoj neposrednoj blizini nema površinskih ili podzemnih voda)	Ne (zato što nema površinskih ili podzemnih voda na lokaciji ili u njenoj blizini)
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (ne postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti ni na lokaciji ni u njenoj blizini)	Ne (jer nema vrijednih visoko ambijentalnih područja ne samo na lokaciji, već ni u njenoj blizini)
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema površina i objekata koji se koriste za rekreaciju)	Ne
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (do lokacije postoji pristupni put, ali predmetni projekat neće imati uticaja kada je životna sredina u pitanju)	Ne
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Ne (projekat se planira u okviru lokacije gdje se nalazi vrtić)	Ne (radi se o projektu koji je namijenjen za grijanje vrtića)
28	Da li na lokaciji ima područja, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja na lokaciji)
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (u okolini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja u okolini lokacije)
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Ne	Ne
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti,	a) Ne b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne f) Da (planirana kotlarnica je u sklopu JPU „Naša radost“) g) Ne h) Ne	f) Ne (projekat je predviđen po svim standardima i propisima i u skladu je sa GUP-om)

	<ul style="list-style-type: none"> g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti? 	<ul style="list-style-type: none"> i) Ne j) Ne 	
32	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Da (u okolini lokacije projekta nalaze se stambeni objekti) b) Ne c) Ne d) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Ne j) Ne 	a) Ne (radi se o prostoru koji obuhvata kolektivno i individualno stanovanje)
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da (u skladu je sa Generalnim urbanističkim planom)	Ne
34	<p>Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (na lokaciji projekta nalazi se objekat vrtića u kojem tokom dana procirkuliše određen broj djece i ljudi) b) Ne (u blizini lokacije nalaze se stambeni objekti, koji ne čine područje sa velikom gustom naseljenosti) 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (radi se o GUP-om uređenom prostoru) b) Ne (jer se radi o GUP-om uređenom području)
35	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično? 	a) Da (na lokaciji projekta postoji objekat vrtića)	Ne (predmetni projekat se planira da bude korišćen za potrebe rada vrtića (grijanje u zimskom periodu)
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne f) Ne 	Ne
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima,	Ne (na lokaciji nema navednih područja koja su visoko kvalitetna	Ne (obzirom da nema navednih područja, nema

	<p>koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr? 	<p>ili sadrže rijetke resurse na koja bi projekat imao uticaja)</p>	<p>ni značajnijih posljedica projekta na iste)</p>
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo? 	<p>Ne (u blizini lokacije nema navednih područja koja su visoko kvalitetna ili sadrže rijetke resurse na koja bi projekat imao uticaja)</p>	<p>Ne</p>
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	<p>Ne (na lokaciji i u njoj blizini nema područja koja usljed dosadašnje izgradnje trpe zagađenje ili neku štetu kada je životna sredina u pitanju, tako da ista ne mogu biti dodatno ugrožena projektom)</p>	<p>Ne (nema takvih područja na lokaciji ni u njoj blizini)</p>
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima i) drugo 	<p>Ne (radi se o prostoru koji je stabilan bez slijeganja zemljišta ili erozije)</p>	<p>Ne (radi se o stabilnom prostoru)</p>

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata procjene uticaja na životnu sredinu:

Na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 2467, KO Topla, planira se izgradnja pomoćnog objekta – kotlarnice za potrebe JPU „Naša radost”, Opština Herceg Novi.

Prema GUP-u Opština Herceg Novi predmetna lokacija se nalazi u zoni 32 – zoni Društvene funkcije, socijalna zaštita.

Pomoćni objekat kotlarnice se planira unutar građevinskog područja naselja u okvirima urbanističke parcele uz osnovni objekat, kome i služi.

Na lokaciji je planirana izgradnja kotlarnice za smještaj kotlova na lako lož ulje i prateće opreme, koji bi zamijenili postojeće električne kotlove.

Pošto je postojeća kotlarnica suviše mala za smještaj nove opreme, planira se izgradnja nove kotlarnice, uključujući i dimnjak. Lokacija nove kotlarnice biće smještena na mjestu postojećeg parking prostora i za pristup će se koristiti postojeća pristupna saobraćajnica.

Neposredno uz novu kotlarnicu, predviđen je podzemni rezervoar za lako lož ulje i to na pogodnom mjestu za prilaz cistijerne. Predviđen je i prostor za montažu dva nisko-temperaturna kotla snage oko 2x80 kW i to na osnovu proračuna gubitaka toplote i uvećanja kapaciteta za zagrijavanje tople sanitarne vode (15-20 kW).

Planirani objekat kotlarnice je prizemni, slobodnostojeći u potpunosti prilagođen potrebama instalacije i postrojenja kotlova.

Krov je jednovodan, pokriveni poliuretanskim panelima. Odvodnjavanje kišnice je riješeno tako da se kišnica iz oluka odvodi u zelenu površinu.

Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na kategoriju uticaja i to: mogući uticaj usljed neadekvatnog rada kotlarnice na lož ulje, odnosno nepotpunog sagorijevanja lakog lož ulja, kao i mogućnost curenja lakog lož ulja iz rezervoara..

PRILOG: DOKUMENTACIJA