

**NOSILAC PROJEKTA: D.O.O. AUTOEXTRA, HERCEG NOVI**

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA  
HERCEG NOVI, decembar 2014. godine

**OPŠTE INFORMACIJE**

A) NOSILAC PROJEKTA: D.O.O. AUTOEXTRA  
ODGOVORNO LICE BALIC MITAR  
ADRESA BAOSICI BB  
MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02918021  
BROJ TELEFONA: 068-701-704

**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ**  
**ХЕРЦЕГ НОВИ**

Примљено: 29 DEC 2014				
Орган. Једин.	Број	Архивнак шифра	Прилог	Вриједност

B) NAZIV PROJEKTA: „AUTOPRAONA PRAVAC BAOSIC “  
LOKACIJA: Urbanistička parcela br 224/2 CESTICA zem.6/15 u zahvatu DUP-ć „Baosice” u Herceg Novom  
ADRESA: Baosici bb, Herceg Novi

**OPIS LOKACIJE**

Glavni projekat autopraone definisan je na lokaciji 224/2 k.o. Baosici, koja u smislu uredjenja prostora pripada DUP- u Baosici, odnosno, urbanizovanoj zoni, uz Jadransku magistralu, kao nastavak niza stambenih objekata, s desne i lijeve strane ove brze kolske saobraćajnice.

Lokacija se, dakle, nalazi u neposrednoj blizini to jest na samoj Jadranskoj magistrali, sa njene desne strane, u pravcu Djenovici - Herceg Novi. Na pomenutoj lokaciji je izgradjen stambeno poslovni objekat za koji je dobijena valjana dozvola izdata od strane Sekretarijata za Urbanizam I gradjevinarstvo br.04-UP/I-1 808/83. Po ijesenju izdatom od Sekretarijata za Urbanizam I gradjevinarstvo donijeto je rješenje BR. 42-UP/I-487/2000 gdje se odobrava upotreba poslovnog prostora (namjene - zanatska djelatnost- autopraonica ukupne površine 17,6 rekonstruisanog na osnovu rješenja izdatog od Sekretarijata pod brojem 42-UP/I - 110/99 OD 4.03.1999GOD. 7

U infrastrukturnom smislu lokacija to jest poslovni prostor predvidjeli za auto praonu je potpuno definisan elektromrežom jake i slabe struje, kao i hidrotehnickom infrastrukturuom snabdijevanja vodom i kanalisanjem otpadnih voda koje su spojene na gradsku mrezu tojest na kolektor I posjeduje svu neophodnu dokumentaciju kao I sve potrebne elaborate.

Lokacija je u svemu potpuno odredjena kao dio urbanog dijela Baosica, sa nizom kaskadno lociranih objekata s gornje strane magistrale.



Osnovni elementi pejzaža su:

o okrenutost lokacije ka jugu i osuncanost, zahvaljujući terenu o stambeni objekti, su, takodje, u neposrednoj blizini, i uglavnom imaju vrtove sa vegetacijom: naranaca, limuna, lovorom, palmama, o uz magistralu su nizovi stambenih objekata, kojima su u dosta primjera, prizemlja pretvorena u poslovne prostore, različitih namjena: pekara, apoteka, prodavnica, i td.

Auto praona posluje na ovoj lokaciji od 2000 godine. Na pomenutoj lokaciji vise lica je obavljalo istu djelatnost za pomenuti period.

Po ugovoru o zakupu zaključenim izmedju vlasnika Kokotovic Dušana iz Baosica bb, I D.O.O. AUTOEXTRA dana 08.04..2014, ja preuzimam rad perionice. Ukupna kvadraturćizakupljenog unutrašnjeg prostora je 17,6m<sup>2</sup>,1 vanjskog prostora 5 parking mjesta.

D.O.O. Autoextra posjeduje prijavu zanata od 10.04.2014 pod projem 02-2-316-25/2014 kad joj je i dodjeljen Poreski identifikacioni broj 02918021.

Ekonomska komunikacija na parceli, odvija se na platou sa prednje (južne) strane objekta koja izlazi na Jadransku magistralu i omogućava dopremanje robe i opreme kao i otpremanje nepotrebnih sadržaja. Glavni poslovni ulaz se nalazi sa lijeve predje strane lokacije, odnosno sa magistralnog ulaza kako kolski tako i pješački. Nakon servisa, automobili se otpremaju ili na • spoljni parking prostor na istoj urbanistikoj parceli I tu se preuzima od strane vlasnika. Ovako postavljena tehnološka šema jednosmjernog kretanja automobila nameće odvojene ulaze i izlaze iz objekta stoje I nesmetano omogućeno na samoj parceli.

Stambeni ulaz sa komunikacijama se nalazi na drugoj strain objekta, to jest istočnoj I ima nesmetani prilaz koji je samo za koriscenje I potrebe stanara. Tako da se sami objekat dijeli na dvije cjeline, poslovnog I stambenog karaktera gdje poslovni dio dominira u dijelu Jadranske magistrale a stambeni dio ima umirene forme na dominantno stambeni karakter.

Projekat se realizuje u zoni koja je stambeno-poslovne i uslužne namjene. Sire područje ove zone namijenjeno je za individualno i kolektivno stanovanje, kao i poslovanje.

U zoni lokacije i u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra. Šira zona područja je stambenog i poslovnog tipa i o njoj se može govoriti kao o zoni sa srednjom gustom naseljenosti.



Eventualni uticaj na zagađenje vazduha je minimalan obzirom da će vozila, koja će koristiti usluge autoperionice, prilikom pranja imati ugašen motor. Imajući u vidu da se predmetna lokacija nalazi uz magistralni put na kojem se odvija saobraćaj velikog intenziteta, a naročito u turističkoj sezoni, eventualni uticaji na zagađenje vazduha od vozila koja dolaze ili odlaze iz autoperionice je zanemarljiv.

Ne očekuje se uticaj zagađenja vazduha na neposredno okruženje od aerosola (kapljice vode pomiješane sa deterdžentom i nečistoćama sa vozila) nastalih pranjem vozila, čak i pri jakom vjetru, jer aerosol zbog ogradnog zida i težnje aerosola da padne na tlo neće biti transportovan dalje od lokacije autoperionice.

Buka, koja se stvara radom uređaja u autoperionici, neće doprinijeti povećanju postojeće buke u kojoj dominantan uticaj ima buka od saobraćaja motornih vozila na „magistrali“.

Na predmetnoj lokaciji nije uočeno prisustvo zaštićenih, ugroženih, rijetkih, endemičnih, divljih i drugih osjetljivih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, tako da na njih neće biti nepovoljnih uticaja.

Sve otpadne materije, nastale u procesima pranja vozila, nalaze se u: tečnom, čvrstom ili gasovitom stanju. Tehnološki proces se ne završava pranjem vozila i njegovim napuštanjem autoperionice i uključivanjem u saobraćaj. Za autopraonu se tehnološki postupak završava kompletnim dispozicioniranjem svih otpadnih materija na zakonom propisan način, i to:

- čvrsti otpad (koji se izbacuje iz vozila tokom pranja unutrašnjih dijelova) privremeno se skladištiti u katama za smeće, a po dogovoru sa JP „Čistoća“ se odnese u reciklažni centar, prebran radi recikliranja mogućih materija, i potom na deponiju (sanitarnu, kada ona bude u funkciju);
- tečni otpad, za vještackim voskom, deterdžentima i drugim supstancama pranja, masnoćama, uljima i prašinom, odlazi sa vodom sistemom kanalizacionih cijevi do separatora (Euro norma EN 858, podzemno ugrađen, i sam posjeduje integrisan separator mulja i sigurnosni plovak protiv prelijevanja mineralnih ulja. Kalibrisan je za tečnosti gustine 0,85 do 0,95 g/cm, sa koalescentnim filterom koji omogućava da sadržaj zaostalog ulja bude niži od 5 mg/l, što je gornji limit prema DIN EN 858). gdje se vrši separacija ulja. Voda to jest otpadna preciscena voda iz separatora se uredno kontrolise zakonom predviđenim rokom
- pale i otekle kišne vode, izvan zahvata perionice. i van kontakta sa supstancama pranja, odlaze u kanal koji, prolazi ispod zahvata, kao rješenje iz postojećeg stanja; Voda koja se koristi za pranje vozila u autopraoni potiče iz vodovodnog sistema koja je tretirana do nivoa  
vode za pice





OBJEKT U ČIJEM SKLOPU POSLUJE PRAONICA

#### KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Objekat svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, kao i materijalizacijom ne odudara i od izgrađenog okruženja.

Lokacija autopraonice predstavlja već izgrađenu sredinu, bez ikakvih karakteristika prirodne sredine, koje bi mogle biti od značaja za očuvanje ili unapređenje prirodne sredine.

Projektovana tehnološka rješenja, a prije svega tretman i odvođenje otpadnih voda, do sada uticao na pogoršanje parametara životne sredine, obzirom da se otpadne vode kanalisu do separatora otpadnih voda i ulja a zatim u gradsku kanalizaciju.

#### STANOVNIŠTVO

Predmetni autopraonica nalazi se u zoni male do srednje gustine naseljenosti, gdje je osnovna odlika individualno, porodično stanovanje, u stambenim objektima na privatnim parcelama, sa okucnicama sa različitim stepenom hortikulture urednosti.

U neposrednom okniženju lokacije nalaze se nizovi stambenih objekata, sa poslovnim prostorima u prizemljima, što je ovom potezu uz magistralu dalo i drugačiju namjenu, osim čisto stambene ili turističko-apartmanske.

U pogledu emisije buke, može biti od značaja blizina stambenih objekata. Činjenica da se predmetna lokacija nalazi uz najfrekventniju gradsku saobraćajnicu, gdje je buka već dovoljno pojačana za stanovnike u direktnom kontaktu, može se konstatovati da će buka na predmetnoj lokaciji imati neznatan uticaj na stanovnike u neposrednom okruženju, kao neznatno pojačanje. Iako već intenzivne saobraćajne buke.

Autopraonica će imati svoje klijente, kako iz neposredne blizine stanovanja, tako i iz drugih zona stanovanja, kao i turiste i druge učesnike u saobraćaju. Očekujemo veliku frekvenciju ulaska i izlaska vozila na lokaciju, međutim sami promet neće ometati niti imati velikog uticaja na funkcionisanje saobraćaja duž Jadranske magistrale, posto sama lokacija posjeduje prilazni put i svoja parking mjesta koja nam omogućavaju nesmetan rad.



## OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U toku dosadašnjeg rada praone Otpadne materije koje nastaju u toku rada praone vode porijeklo iz više izvora. To su vode koje su korištene u procesu pranja opterećene raznim aditivima za pranje i održavanje vozila i sredstvima za očuvanje boje, uz masnoće i prašinu koje se spiraju sa šasije i iz unutrašnjosti vozila, tokom pranja unutrašnjih podnih pokrivki vozila; zatim, tokom usisavanja se neminovno emituje u vazduh dio prašine izvan usisnog crijeva, koji je znamo manji od količine koju pokupi usisna mašina.

Za pravilan tok rada od izuzetnog je značaja :

o ispravno upravljanje opremom i mašinskim postrojenjem, posebno dozatorima o pravovremena zamjena potrošnog materijala, posebno filtera, po uputstvu proizvođača o pražnjenje separatora i kontrola kišne i fekalne kanalizacije

## OPIS MOGUĆIH UTICAJA NA KVALITET VODA

Može se reci da faktori rizika po životnu sredinu nastaju u tehnološkim produktima procesa pranja u našem slučaju su minimalni, kao stoje pomenuto vec u vise navrata sve otpadne vode se sistemom kanalizacione mreže sakupljaju i odvede do separatora, a potom odlaze u gradsku kanalizacionu mrežu.

S obzirom na tehnologiju pranja, sredstva koja se koriste i predmeta tj .vozila koja se peru, sve se odliva u separator za masti i ulja koji otpadne vode praone dovodi do stepena kvaliteta neophodnog za ispuštanje u javnu kanalizaciju.

Tako da sastojci deterdženata za pranje vozila ne mogu uticati na kvalitet otpadne vode koja se pušta u javnu kanalizaciju.

Rad I funkcionisanje praone ne mogu imati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha, samim tim sto sto se duž istočne i južne strane predmetne lokacije proteže saobraćajnica to jest magistrala, sa velikim intenzitetom saobraćaja, naročito, u mjesecima ljetnje sezone. Tako da rad perionice to jes uticaj iste na kvalitet vazduha ce biti neznatan.

/



#### PRIKAZ OBJEKATA U NEPOSREDNOJ BLIZINI

#### UTICAJ NA KVALITET ZEMLJIŠTA

Praktično čitava lokacija na parceli 224/2 .bice u funkciji autopraone, bilo za sam proces pranja vozila bilo za parkiranje i čekanje dolaska na red. To znaci da na zahvatu nema slobodne površine zemljišta koja bi bila od značaja za analizu mogućih uticaja.

#### UTICAJI NA BIODIVERZITET

Na samoj lokaciji biodiverzitet je veoma redukovan, i praktično je zanemaljivo njegovo postojanje, u florističkom i faunističkom smislu. Iz tog razloga bice zanemarljiv i uticaj na njega od rada autopraonice.

#### POJAVA POJAČANE BUKE

Predmetna lokacija je i u postojećem stanju pod opterećenjem saobraćajne buke. Jer se nalazi uz Jadransku magistralu, gdje je saobraćaj najintenzivniji u hercegovačkoj opštini.



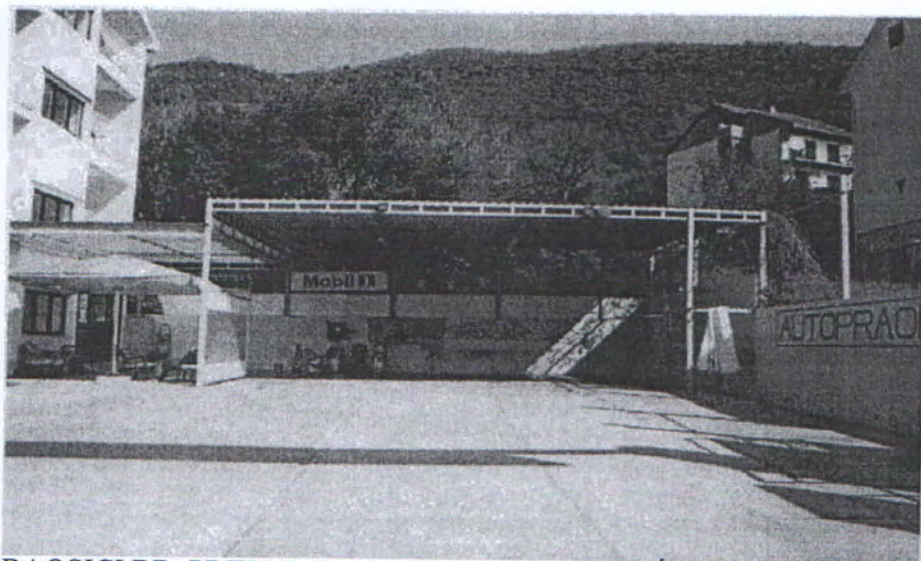


SPOLJASNI DIO PRAONICE

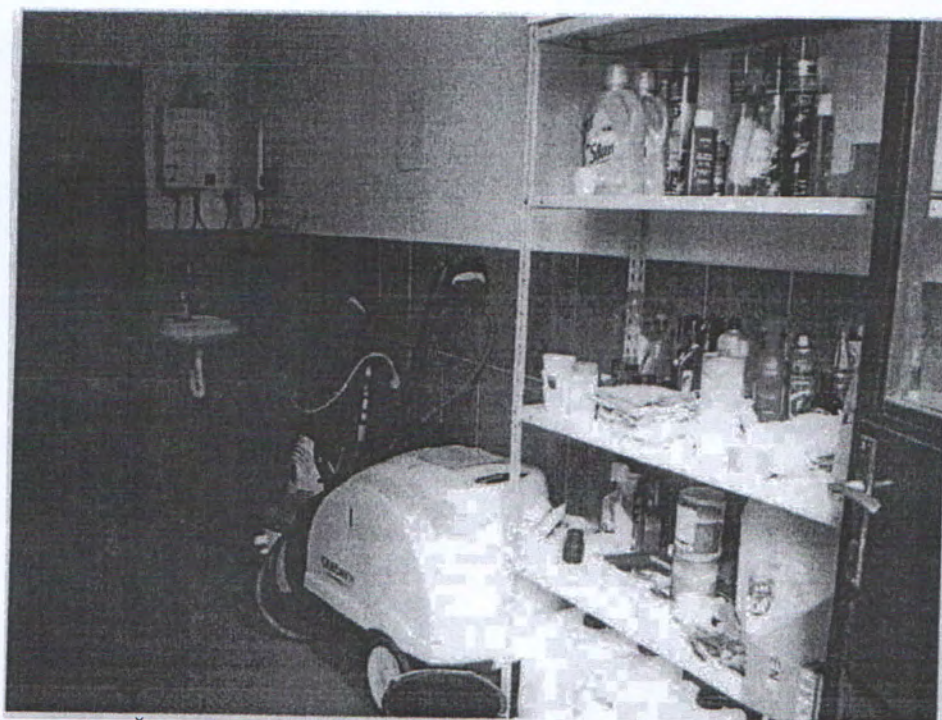


ULAZ U UNUTRAŠNJI DIO PRAONICE





BAOSICI BB, PRIKAZ AUTOPRAONE POSTOJEĆE STANJE



UNUTRAŠNJI PRIKAZ PROSTORA 20M2





MAGISTRALNI PUT JADRANSKA MAGISTRALA ISPRED OBJEKTA

#### KONTROLA MIRISA I NJIHOV UTICAJ NA OKOLINU

Sa istočne i sjeverne strane lokacije nalaze se u neposrednoj blizini poslovno/stambeni objekti. Ne postoji moguć značajan uticaj mirisa nastalih na predmetnoj lokaciji na životnu sredinu.



Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>a) Ne b) Da (zemljišta na planiranoj lokaciji se koristi od datuma izdavanja građevinske dozvole) c) Ne</p>	Ne
2	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>a) Ne b) Da (za funkcionisanje projekta bice iskorišćena određena površina zemljišta na lokaciji) c) Ne</p>	<p>b)Ne dosadasnje funkcionisanje projekta ciji jedan dio se koristi za poslovnu djelatnost nema niti može imati znacajne posljedice na fizicke promjene na lokaciji sa aspekta topografije, korišćenja zemljišta ili izmjenu vodnih tijela</p>



3	<p>Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) topografije,</li> <li>b) korišćenja zemljišta,</li> <li>c) izmjenu vodnih tijela?</li> </ul>	<p>Posto je objekat izgradjen i ima valjanu građevinsku dozvolu, korisnjenje vode i samog zamljista je obuhvaceno projektom</p> <p>c) Ne (na lokaciji nema površinskih i podzemnih voda)</p>	Ne
4	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljište,</li> <li>b) vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) mineralne sirovine?</li> </ul>	<p>Da (potrebna je površina zemljišta koliko zahvata projekat)</p> <p>b) Da (za potrebe zaposlenih na lokaciji i izvođenje projekta koristi se voda iz gradskog vodovoda)</p> <p>c) Ne</p>	<p>a) Ne (zemljište je urbanističkim i drugim planovima predviđeno za djelatnost stanovanja i poslovanja)</p> <p>b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)</p>
5	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljište,</li> <li>b) vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) mineralne sirovine?</li> </ul>	<p>a) Ne</p> <p>b) Da (za potrebe funkcionisanja projekta koristic se voda iz gradskog vodovoda)</p> <p>c) Ne</p> <p>d) Ne</p>	Ne



6	<p>Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili živom sredinu u postupku:</p> <p>a) proizvodnje/aktivnosti,  b) skladištenja,  c) transporta, rukovanja?</p>	<p>a) Da (aktivnosti koje se odnose na pranje automobila)  b) Da (različite vrste otpada koje se javljaju u toku pranja - automobila) -  c) Ne</p>	<p>a) Ne (ukoliko se postupi u skladu sa standardima i važećim zakonskim propisima)  b) Ne (nosilac projekta je u skladu sa zakonskim propisima sklopio ugovor sa grackom cistocom o pomenutom otpadu)  c) Ne</p>
7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom:</p> <p>a) izvođenja,  b) funkcionisanja ili  c) prestanku funkcionisanja?</p>	<p>a) Ne  b) Da (u toku funkcionisanja komunalni otpad i otpad od pranje automobila)  c) Da (nakon prestanka funkcionisanja projekta vanjsi dio perionice bi se morao ukloniti)</p>	<p>a) Ne  b) Ne (u toku funkcionisanja projekta) komunalni / otpad i otpad i od pranje automobila / uklanjanje se u skladu sa zakonskom regulativom)  c) Ne (nakon uklanjanja vanjskog dijela objekta prostora na lokaciji bi se doveo u prvobitno stanje, a negativan uticaj bi se ostvario ako se nakon prestanka rada ne bi izvršilo čišćenje lokacije)</p>



8	<p>Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	Ne	Ne
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	Ne	Ne
10	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	Ne	Ne
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	Ne	Ne (pošto je položaj lokacije projekta pored saobraćajnice koja je dosta frekventna)
12	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>Ne b) Ne (u toku izvodjenja projekta neće biti zagađenja površinskih voda) c) Ne (u toku izvodjenja projekta nema zagađenja podzemnih voda)</p>	<p>a) Ne b) Ne c) Ne</p>



13.	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a) Ne (odlaganje otpada kako komunalnog, tako i od pranja automobila, vrši se u skladu sa zakonskim propisima). b) Ne (sanitarne i fekalne vode odvođene se u kanalizacioni sistem za koji posjedujemo plaćene priključke dozvole separator po EU standardima).</p>	<p>a) Ne (komunalni otpad se nakon odlaganja u kontejnere odvozi na gradsku deponiju) b) Ne (jer se otpadne vode u kanalizacioni sistem, a prije toga se preciscavaju pomoću ugradjenog separatora, koji funkcioniše na bazi filtera gdje se periodično vrši provjera filtrirane vode propisana zakonom).</p>
14.	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a) Ne b) Ne c) Ne</p>	<p>a) Ne b) Ne c) Ne</p>
15.	<p>Da li postoji bilo kakvi rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <p>a) izvođenja projekata, b) funkcionisanja projekata, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>	<p>a) Ne b) Ne (obzirom na namjenu projekta teško da može doći do akcidente situacije) d) Ne</p>	<p>a) Ne b) Ne (obzirom na namjenu objekta) c) Ne</p>



16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) demografskom smislu,</li> <li>b) tradicionalnom načinu života,</li> <li>c) zapošljavanju,</li> <li>d) drugo?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Da (projekat će omogućiti naseljavanje u stambenim jedinicama)</li> <li>b) Da (projekat će omogućiti u svojim djelatnostima poslovanja dodatno zapošljavanje ljudi)</li> <li>c) Da (projekat će dovesti do zapošljavanja ljudi)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Da (ukoliko projekat bude dugo trajao)</li> <li>b) Da (ukoliko projekat bude duže trajao)</li> <li>c) Da (ukoliko projekat bude duže trajao)</li> </ul>
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji,</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>Ne (obzirom da se radi o stambeno-poslovnoj zoni uređenoj)</p>	<p>Ne (predmetna zona je sa dosta velikim stepenom izgradnje, a za sve planirane projekte bice radjena procjena uticaja ukoliko se pokaže da je potrebno)</p>
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ekoloških,</li> <li>b) prirodnih,</li> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih,</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>	<p>Ne (lokacija je namijenjena za djelatnost stanovanja i poslovanja i pripada stambeno-poslovnoj zoni, tako da na lokaciji nema zaštićenih područja)</p>	<p>Ne (na lokaciji nema zaštićenih područja)</p>

19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ekoloških,</li> <li>b) prirodnih,</li> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih,</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>	Ne (u blizini lokacije ne nalaze se područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima)	Ne (jer u ovoj zoni nema zaštićenih područja)
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare,</li> <li>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</li> <li>c) planinska ili šumska područja,</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>	Ne (na lokaciji nema osjetljivih područja kada su ekološki razlozi u pitanju)	Ne (nema osjetljivih područja na lokaciji)
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare,</li> <li>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</li> <li>c) planinska ili šumska područja,</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>	Ne (obzirom da u blizini lokacije nema osjetljivih područja)	Ne (nema osjetljivih područja u blizini lokacije projekta)
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)	Ne
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ne (na lokaciji nema površinskih ili podzemnih voda)</li> <li>b) Ne (u blizini lokacije nema površinskih ili podzemnih voda)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ne (nema površinskih i podzemnih voda na lokaciji)</li> <li>b) Ne (nema površinskih i podzemnih voda u blizini lokacije projekta)</li> </ul>



24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Ne (ne postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti ni na lokaciji ni u njenoj blizini)</p>	<p>Ne (jer nema vrijednih visoko ambijentalnih područja ne samo na lokaciji, već ni u njenoj blizini)</p>
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema takvih područja)</p>	<p>Ne (jer nema takvih područja na lokaciji i u njenoj blizini)</p>
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Ne (saobraćajni pristup lokaciji i objektu je funkcionalan godima I ne predstavlja problem)</p>	<p>Ne (projekat je Priključen na pomenutu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnim uslovima bez trajnih posljedica)</p>
27	<p>Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?</p>	<p>Da (projekat je na vidljivom mjestu i vidljiv je velikom broju ljudi zbog svojeg položaja i velicine)</p>	<p>Ne</p>
28	<p>Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od</p> <p>a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?</p>	<p>Ne na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)</p>	<p>Ne (jer nema takvih područja na lokaciji)</p>
29	<p>Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od</p> <p>a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?</p>	<p>Ne</p>	<p>Ne</p>

30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Ne	Ne
31	<p>Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stanovanje,</li> <li>b) vrtlarstvo,</li> <li>c) industrijske ili trgovačke aktivnosti,</li> <li>d) rekreacija,</li> <li>e) javni otvoreni prostor,</li> <li>f) javni objekti,</li> <li>g) poljoprivredna proizvodnja,</li> <li>h) šume,</li> <li>i) turizam,</li> <li>j) rudarske ili druge aktivnosti?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Da (jedan dio prostora objekta koristi se za stanovanje)</li> <li>b) Ne</li> <li>c) Da (dio prostora objekta koristi se za uslužne aktivnosti iz domena servisiranja automobila)</li> <li>d) Ne</li> <li>e) Ne</li> <li>f) Ne</li> <li>g) Ne</li> <li>h) Ne</li> <li>i) Da</li> <li>j) Ne,</li> </ul>	Ne projekat je izgradjen po svim standardima i propisima
32	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stanovanje,</li> <li>b) vrtlarstvo,</li> <li>c) industrijske ili trgovačke aktivnosti,</li> <li>d) rekreacija,</li> <li>e) javni otvoreni prostor,</li> <li>f) javni objekti,</li> <li>g) poljoprivredna proizvodnja,</li> <li>h) šume,</li> <li>i) turizam,</li> <li>j) rudarske ili druge aktivnosti?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Da (dio prostora u blizini lokacije projekta koristi se za stanovanje i turizam)</li> <li>b) Ne</li> <li>d) Ne</li> <li>e) Ne</li> <li>f) Ne</li> <li>g) Ne</li> <li>h) Ne</li> <li>i) Da</li> <li>j) Ne</li> </ul>	a) Ne (radi se o individualnim stambenim objektima na koje projekat neće imati značajnijeg uticaja)



33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da u skladu je sa DUP-om I posjeduje gradjevinsku dozvolu	Ne
34	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (u okolini lokacije se nalaze individualni stambeni objekti, ali ne sa velikom gustom naseljenosti)	b) Ne (jer se radi o DUPom uredjenom podrucju)
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	Ne (na lokaciji nema ništa izgradjeno kada su specifični objekti u pitanju)	Ne (obzirom da na lokaciji nema izgradjen ni jedan od navedenih objekata)
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	Ne (u blizini lokacije nema navedenih specifičnih objekata koji bi mogli biti zahvaceni uticajem projekta)	Ne (jer takvih objekata nema u blizini lokacije)
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?	Ne (na lokaciji nema navedenih područja koja su visoko kvalitetna ili sadrže rijetke resurse na koja bi projekat imao uticaja)	Ne (obzirom da nema navedenih područja, nema ni značajnijih posljedica projekta na iste)



38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i drugo?</li> </ul>	<p>Ne (u blizini lokacije je zona namijenjena za individualno i kolektivno stanovanje, kao i za poslovanje, pa stoga nema u njoj područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima)</p>	<p>Ne (jer se radi o stambeno-poslovnoj zoni)</p>
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema područja koja usljed dosadašnje izgradnje trpe zagađenje ili neku štetu kada je životna sredina u pitanju, tako da ista ne mogu biti dodatno ugrožena projektom)</p>	<p>Ne (nema takvih područja na lokaciji ni u njenoj blizini)</p>
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljotresima,</li> <li>b) slijeganju zemljišta,</li> <li>c) klizištima,</li> <li>d) eroziji,</li> <li>e) poplavama,</li> <li>f) temperaturnim razlikama,</li> <li>g) magli,</li> <li>h) jakim vetrovima,</li> <li>i) drugo</li> </ul>	<p>Ne (radi se o ravnom prostoru koji je stabilan bez slijeganja zemljišta ili erozije, ali sa pojavom jacyh vjetrova)</p>	<p>Ne (radi se o stabilnom prostoru)</p>



Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Projektovana tehnološka rješenja, a prije svega tretman i odvođenje otpadnih voda, do sada nije uticao na pogoršanje parametara životne sredine.

Eventualni uticaj na zagađenje vazduha je minimalan obzirom da će vozila, koja će koristiti usluge autopercionice, prilikom pranja imati ugašen motor. Imajući u vidu da se predmetna lokacija nalazi uz magistralni put na kojem se odvija saobraćaj velikog intenziteta, a narocito u turističkoj sezoni, eventualni uticaji na zagađenje vazduha od vozila koja dolaze ili odlaze iz autopercionice je zanemarljiv.

Ne očekuje se uticaj zagađenja vazduha na neposredno okruženje od aerosola (kapljice vode pomiješane sa deterdžentom i necistocama sa vozila) nastalih pranjem vozila, čak i pri jakom vjetru, jer aerosol zbog ograđnog zida i težnje aerosola da padne na tlo neće biti transportovan dalje od lokacije autopercionice.

Buka, koja se stvara radom uređaja u autopercionici, neće doprinijeti povećanju postojeće buke u kojoj dominantan uticaj ima buka od saobraćaja motornih vozila na „magistrali“.

Na predmetnoj lokaciji nije uoceno prisustvo zaštićenih, ugroženih, rijetkih, endemskih, divljih I drugih osjetljivih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, tako da na njih neće biti nepovoljnih uticaja.

Sve otpadne materije, nastale u procesima pranja vozila, nalaze se u: tecnom, cvrstom ili gasovitom stanju. Tehnološki proces se ne završava pranjem vozila i njegovim napuštanjem autopercionice i uključivanjem u saobraćaj. Za autopraonu se tehnološki postupak završava kompletnim dispozioniranjem svih otpadnih materija na zakonom propisan način, I to:

- cvrsti otpad (koji se izbacuje iz vozila tokom pranja unutašnjih djelova) privremeno se skladištiti u katama za smeće, a po dogovoru sa JP "Cistoca" se odnesi u reciklažni centar, prebran radi recikliranja mogućih materija, i potom na deponiju (sanitarnu, kada ona bude u funkciju);
- tecni otpad, za vještackim voskom, detedžentima i drugim supstancama pranja, masnocama, uljima i prašinom, odlazi sa vodom sistemom kanalizacionih cijevi do separatora (Euro norma EN 858, podzemno ugradjen, I sam posjeduje integrisan separator mulja i sigurnosni plovak protiv preliivanja mineralnih uja. Kalibrisan je za tecnosti gustine 0,85 do 0,95 g/cm<sup>3</sup>, sa koalescentnim filterom koji omogućava da sadržaj zaostalog ulja bude niži od 5 mg/l, što je gornji limit prema DIN EN 858). gdje se vrši separacija ulja. Voda to jest otpadna preciscena voda iz separatora se uredno kontrolise zakonom predvidjenim rokom.
- pale i otekle kišne vode, izvan zahvata perionice, i van kontakta sa supstancama pranja, odlaze u kanal koji, prolazi ispod zahvata, kao rješenje iz postojećeg stanja; Voda koja se koristi za pranje vozila u autopraoni potice iz vodovodnog sistema koja je tretirana do nivoa vode za pice.