



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 04-1913/1-10
Podgorica, 12.05.2010.godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	15.05.2010		
Орг. јед.	Број	Прилог	Врједност
0102	664	4	

01-1513/1

10.06.2010.

ALMENA

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Budva

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/2008), a na zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, izdaje urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju u smislu dogradnje trajektnog pristaništa na dijelu katastarske parcele br. 275/2 KO Đurići, Opština Herceg Novi, u zoni morskog dobra.



POMOĆNIK MINISTRA

Branislav Gregović

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/2008), i na zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje trajektnog pristaništa na dijelu katastarske parcele br. 275/2 KO Đurići, Opština Herceg Novi, u zoni morskog dobra

1. Prema Prostornom planu područja posebne namjene za morsko dobro na dijelu katastarske parcele br. 275/2 KO Đurići, Opština Herceg Novi, izraditi tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju u smislu dogradnje trajektnog pristaništa, u zoni morskog dobra. Koordinate tačaka granične linije za rekonstrukciju u smislu dogradnje, date su kroz tabelu u grafičkom dijelu urbanističko-tehničkih uslova.
 2. Prema postojećem stanju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 275/2 KO Đurići, Opština Herceg Novi, iz lista nepokretnosti – izvod 202, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, pod br. 109-956-1-319/2010 od 22.01.2010. godine, ista je neplodna zemlja.
 3. Prema grafičkom prilogu „Namjena površina“ iz Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, za navedenu lokaciju data je namjena – izgrađena obala, koja predstavlja urbano uređenu i izgrađenu obalu. Izgrađena obala, u lučko-operativnom vidu, predstavlja izgrađenu lučko-operativnu infrastrukturu za pružanje jednostavnih (poste, mandraći, pristaništa i privezišta) - do usluga najvišeg nivoa (marine i luke). U objekte koji su namijenjeni za lokalnu plovību ubrajaju se: trajektno pristanište, privezišta i mandraći. Svi ovi objekti se smatraju dijelovima izgrađene obale.
- Pristaništa su izgrađeni djelovi lučko-operativne obale koja obezbjeđuje uslove za vez plovila i obavljanje jednostavnih lučkih operacija (ukrcaj i iskrcaj putnika i manjih količina pakovanog tereta). Pristaništa služe i za pristajanje brodova linijskog saobraćaja.
4. Prema Prostornom planu područja posebne namjene za morsko dobro, za **sektor 7 (rt Sveta Nedelja - Kamenari - Turski rt)**, date su smjernice da je u uskom pojasu neposredno uz more dozvoljeno:
 - graditi objekte pomorskog saobraćaja (mula, pristaništa mandraće, ponte) i slične objekte koji po logici svoga postojanja moraju postojati baš na "pjeni od mora";
 - rekonstruisati i sanirati postojeće objekte tradicionalne arhitekture i graditeljskog naslijeđa;
 - unaprijediti i modernizovati za lokalnu plovību postojeća pristaništa.

Takođe, smjernicama je dozvoljeno stvaranje prostornih mogućnosti za odvijanje lokalnog putničkog saobraćaja (sa prilagođavanjem i popravkom postojećih i izgradnjom novih pristaništa lokalnog značaja). Za ovaj vid putničkog saobraćaja postoji najveća potreba zbog zaokruživanja i formiranja kompletnije turističke ponude na našim prostorima.

Izgradnja prijemnih kapaciteta za plovila trajektnog pristaništa mora, ne samo da bude u skladu sa plovilima koja trenutno namjeravaju da koriste to pristanište, već i da obezbijedi rezervu za razvoj.

Rekonstrukciju u smislu dogradnje predmetnog trajektnog pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi.

Rekonstrukciju trajektnog pristaništa je neophodno jasno definisati, a isto mora biti parterno i nivelaciono usaglašeno sa postojećim pravcima trotoara, saobraćajnica i zelenog pojasa.

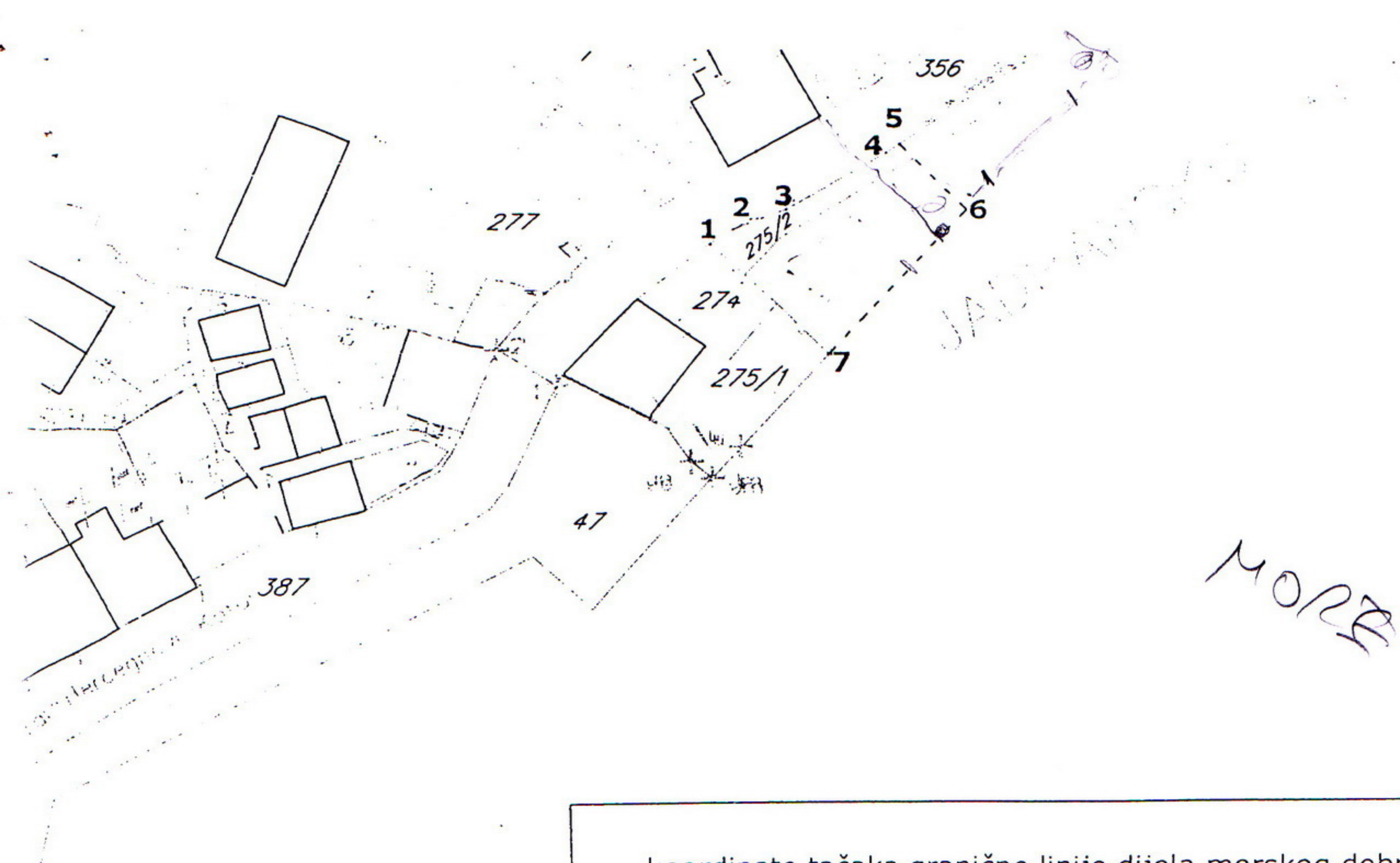
5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine
6. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, br. 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
7. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.
8. Shodno potrebama investitora, instalacione mreže projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju) prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.



POMOĆNIK MINISTRA

Branislav Gregović

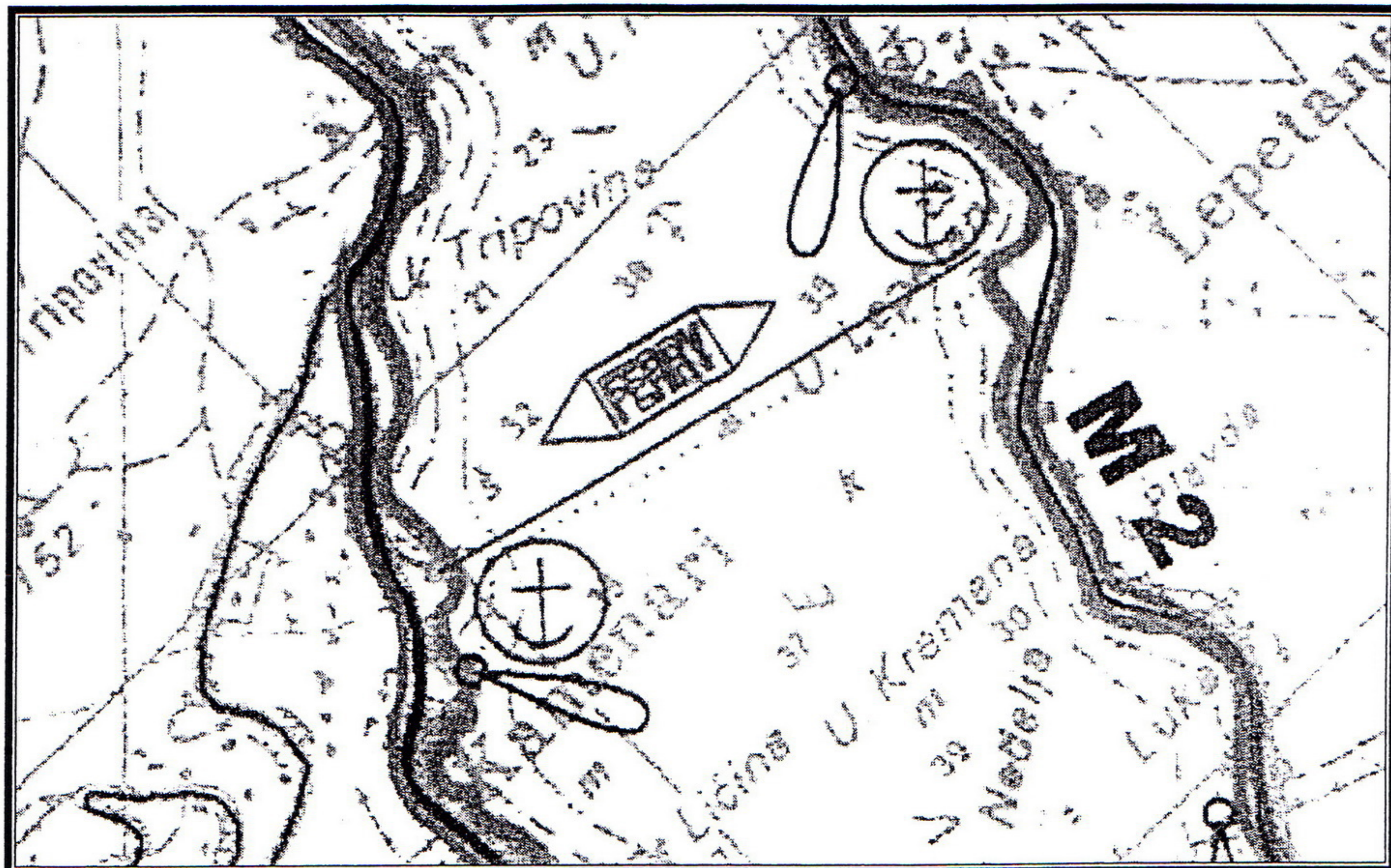


koordinate tačaka granične linije dijela morskog dobra za izgradnju
novog trajektnog pristaništa koji obuhvata dio kat.parc.br: 275/2 k.o.
Đurići, Opština Herceg Novi

	y	x
1	6 555 885.40	4 702 759.93
2	6 555 888.27	4 702 761.83
3	6 555 894.74	4 702 764038
4	6 555 906.95	4 702 771.63
5	6 555 908.59	4 702 772.77
6	6 555 917.00	4 702 764.36
7	6 555 900.06	4 702 745.98



3. udlog, 23.09.2010. [Signature]



LEGENDA



Trajekt



Pristan



Svetionik



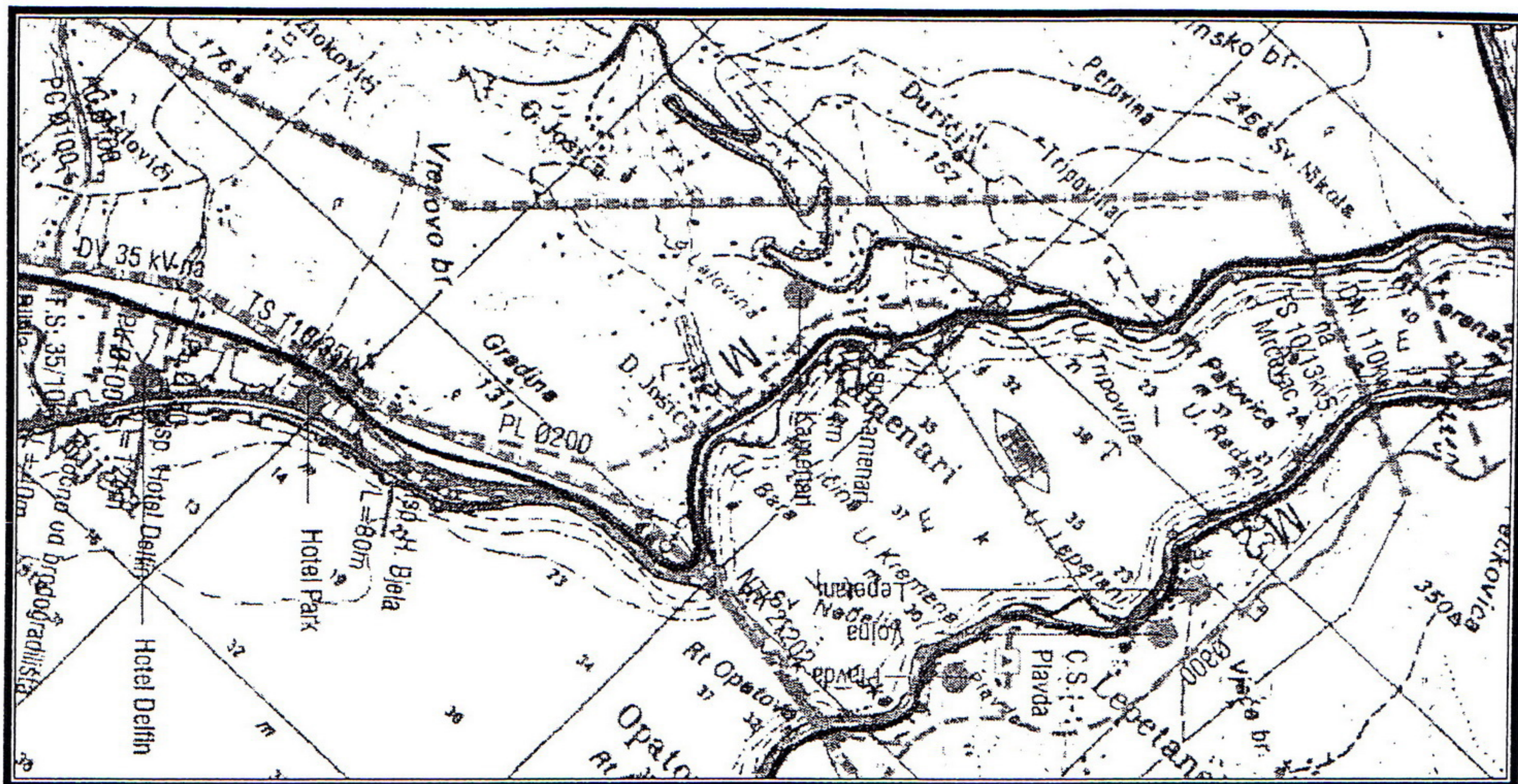
Izgrađena obala
(mula, mandraći, privezišta, kupališta)



Magistralni put



Izvod iz grafičkog priloga "Postojeće stanje infrastrukture"



LEGENDA

Vodovod

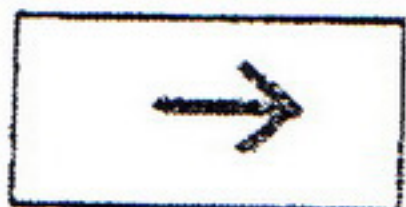
--- Cjevovod

Elektroenergetika

--- Nadzemni vod

● TS 10/0,4 kV

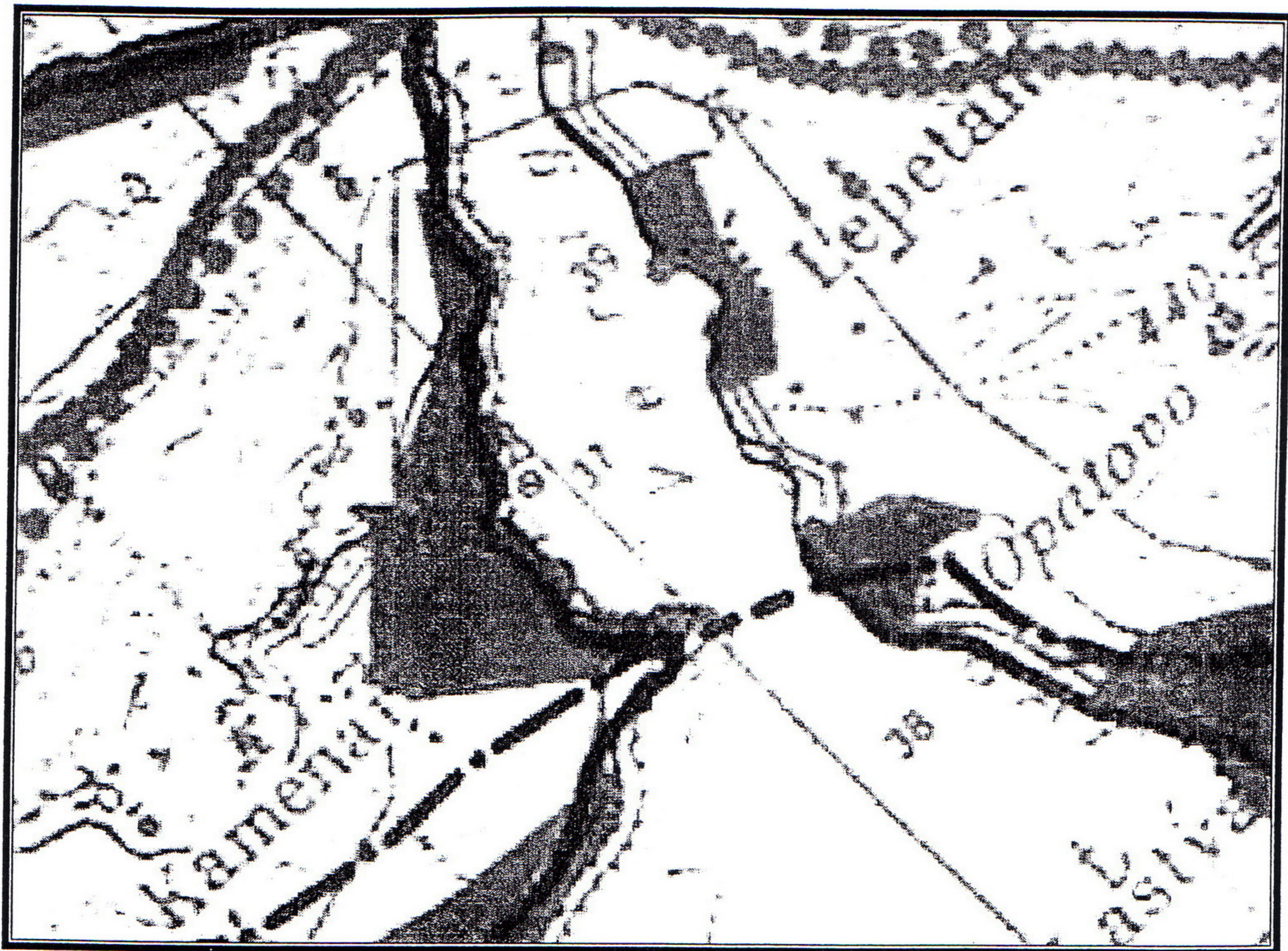
Problemi



Kanalizazioni ispust



Izvod iz grafičkog priloga "Prostorne pretpostavke Primorskog regiona"

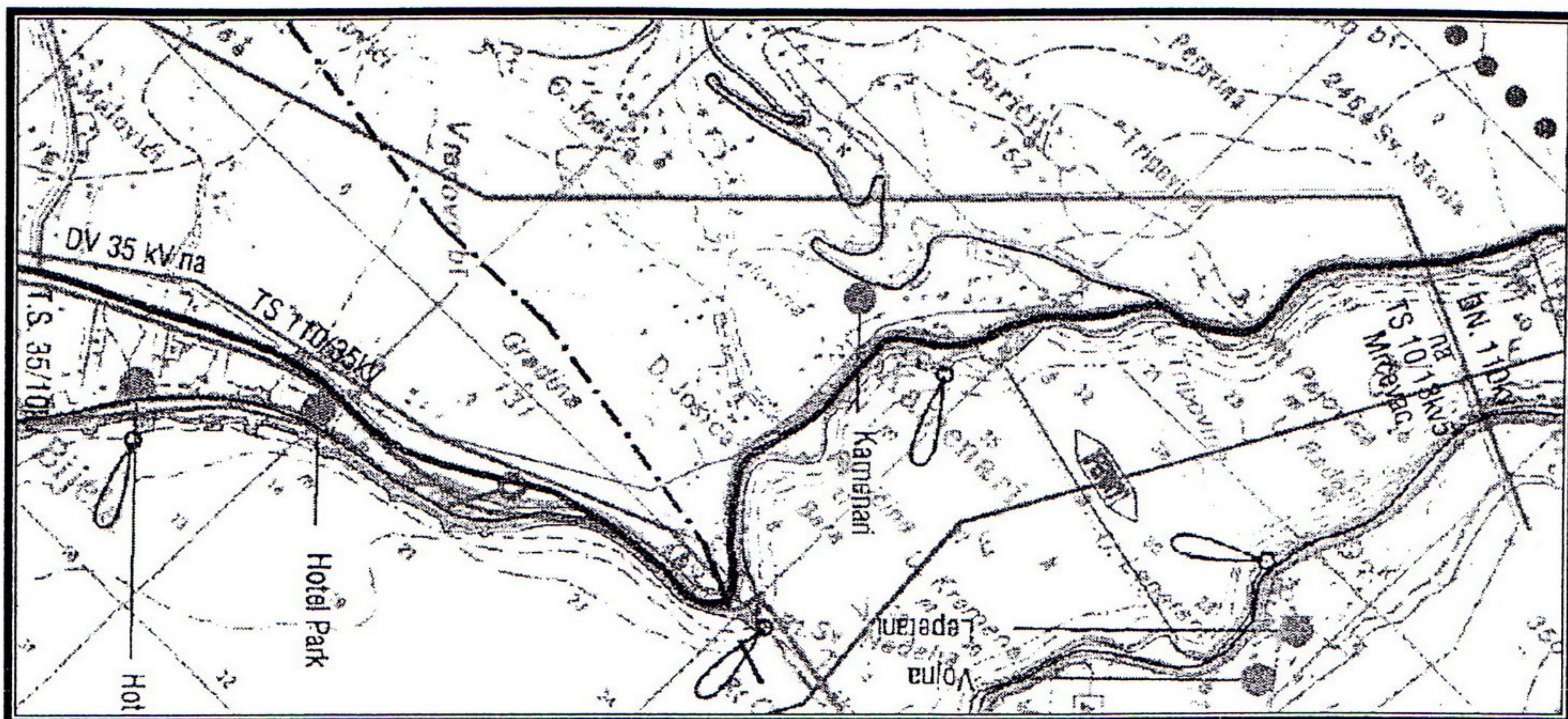


LEGENDA



Urbano područje






LEGENDA

Vodovod

 Regionalni vodovod


 Cjevovod

Podmorski kablovi


 Podmorski cjevovod ili kabl


Kanalizacija

 Kolektor

 C.S.F.K. (Crpna stanica fekalne kanalizacije)

Elektroenergetika

 Nadzemni vod

 TS 10/0,4 kV

