

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE
O POTREBI PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU
SREDINU**

za

**KOMPLEKS SEOSKOG STANOVANJA U
FUNKCIJI TURIZMA - ETNO
SELO "MALO SELO"**



**Herceg Novi
29. novembar 2017.**

1. Opšte informacije

- A) Investitor: Privredno društvo „Ferienanlage Luhmann/Prahl/Reisenberg/Sander-Beuerman“, OD Herceg Novi, odgovorno lice Vuko Šimrak, pravni zastupnik, 067 335 555 (adv. kanc. „Šimrak“, ulica: Save Kovačevića, Savina, H-Nov)**
- B) Podaci o projektu: Kompleks seoskog stanovanja u funkciji turizma - etno selo “Malo selo”**
- C) Nosilac projekta: „Institut za građevinarstvo d.o.o.“.**

Potpun naziv: društvo sa ograničenom odgovornošću »INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« d.o.o. adresa: Sima Barovića 14-16, 81000 Podgorica, PIB 02743523, Kontakt osoba Ivan Gorašević telefon: 067-563-428, e mail: izgmne@gmail.com.

2. Opis lokacije

A) Opis lokacije i postojeće korišćenje zemljišta.

Lokacija Sasovići nalazi se u opštini Herceg Novi, u njenom središnjem, ruralnom, stjenovitom dijelu, u nagibu ka kućanskom polju, odnosno, ka moru, sa kotama terena, na saobraćajnicama, od 110 do 125 mnm, i sa uzvišicom crkve na 155 mnm. U katastarskom smislu, zahvat pripada katastarskoj opštini Sasovići. Lokalnom studijom lokacije obuhvaćen je dio mjesne zajednice Sasovići i istoimene katastarske opštine površine 25668 m². (kako se vidi na slici na sljedećoj strani).

Sasovići, iako i sami na strmoj, stjenovitoj strani, u nagibu ka moru, okruženi su visokim brijegovima, skoro planinama. Sa zapadne strane lokacije Sasovići je brdovit vrh Šušnjatica sa nadmorskom visinom od 499 mnm, u pravcu suprotnom kretanju kazaljke na satu, uzdiže se vrh Petrova glava na 706 mnm, potom je na sjevernoj strani, iznad Sasovića, kamenito selo Žlijebi, sa autentičnom arhitekturom, na nadmorskoj visini od 650 mnm u podnožju Dizdarice, Predmetna lokacija u selu Sasovići urbanistički je definisana Lokalnom studijom lokacije „Sasovići“ i urbanističkim parcelama: UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16. Zahvat plana, od svojih cca 2,6 ha je većim dijelom neizgrađen. Centralni dio lokacije predstavlja kompleks objekata nekada u vlasništvu čuvene porodice Šimrak; kompleks se sastoji od pet objekata. Čitav kompleks je opasan visokim kamenim zidom. Za ulazak u nekadašnje gazdinstvo Šimraka prolazi se kroz dvije kapije u zidu: sjevernu i zapadnu. Planer i projektant pretpostavlja da su nekada postojali i istočni i južni zid, jer duž istočnog dijela postoje tragovi, dok je južni sasvim nestao i uklopljen u temelje objekata.

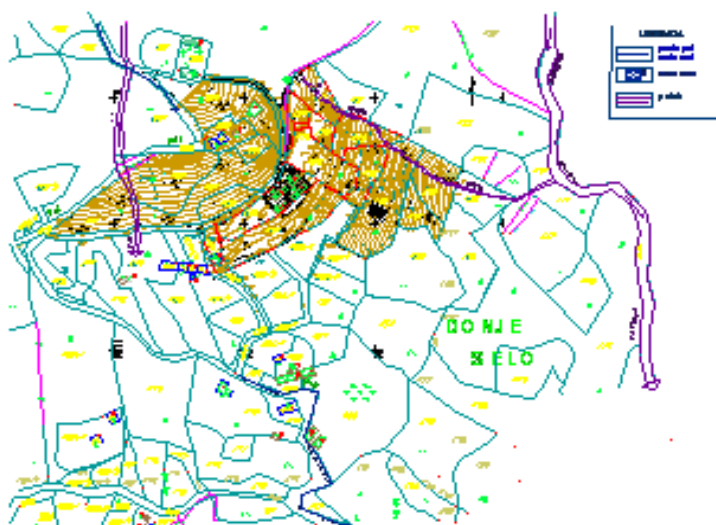
U opisu postojećeg stanja iz projekta piše zapažanje: „Kompleks formira dvorište, popločano kvalitetnim kamenim pločama sa rigolima. Objekti su preživjeli dva velika udara uništavanja u proteklom vijeku, tako da su svedeni na ostatke nečega što su tada predstavljali“. Prvo uništavanje je bilo u vrijeme Drugog svjetskog rata, a drugo, koje je sasvim razorilo zidove i stambene i pomoćne objekte, zemljotres 1979. godine. Nakon ovog drugog, katastrofičnog slučaja razaranja, kompleks je ostao u takvom derutnom stanju sve do inicijative i izrade za obnavljanjem kroz lokalnu studiju lokacije.

Kompleks se nalazi na terasastom terenu jugoistočne orijentacije. Svi objekti se lociraju prateći izohipse terena, odnosno terase, na način da se nadovezuju na postojeći kompleks koji je na visini a.k. 122 mnm c-ca. Kompleks se sastoji od pet objekata, dosta različitog stanja postojeće strukture. Dva južna objekta su u boljem stanju i pokriveni su krovom, kao i sa dosta solidnom međuspratnom konstrukcijom. Jedan veći, centralna zgrada, spratnosti P+1 sa naznakom tavana, je nedavno renoviran, ali na dosta površan i nekvalitetan način. Na sreću, nisu rađene prepravke koje bi nepovratno kompromitovale mogućnost njegovog dovođenja u arhitektonski kvalitetno, ambijentalno i funkcionalno stanje. Manji, jugoistočni objekat, je prizeman, sa kosim krovom i

vidljivom krovnom konstrukcijom. Vjerovatno se nekada koristio kao ognjište - "kužina", koja je po tradiciji bila odvojena od zgrade za boravak, spavanje i ručavanje.

Dva sjeverna objekta su potpuno bez krova. Zapadni je netaknut, u potpunosti ozidina očuvana u svojim gabaritima, ali dosta lošeg kvaliteta nosivih zidova. Obzirom da je ostao bez krova vezivni materijal tradicionalnog nosivog kamenog zida sa dva lica, koji se sastojao od šuta pomiješanog sa glinom i primitivnim vrstama maltera, je ispiran, te su zidovi izgubili na kompaktnosti. Sjeverozapadni objekat je porušen do nivoa zidova prizemlja, pa se može samo pretpostaviti kakva je bila spratnost i originalna visina objekta. Isto važi i za peti objekat, neposredno uz ogradni zid, s tim što na njemu postoji betonska ploča izvedena dosta davno, vjerovatno 50-60- tih godina prošlog vijeka. Ovi zahvati urađeni na posljednja dva objekta nisu doprinijeli kavalitetu objekata i trebaju biti uklonjeni, a objekti rekonstruisani na adekvatan i stručan način, uklopljeni u arhitektonske funkcionalne i vizuelne standarde“.

U postojećem stanju objekti su ruine bez namjene, zemljište se ne koristi u poljoprivredne svrhe, tlo nije močvarno, a udaljenost od morske obale je više od 4 km. Kroz zahvat prolazi bujični potok, koji je potpuno suv u beskišnom periodu, a njegova voda, koja je slivena sa gravitacionog slivnog područja, uliva se u more, i predstavlja vezu zaleđa i obalnog područja.



B) Obim zemljišta, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Površina zemljišta je 2,6 ha. Na istraživanom području zastupljeno je smeđe mediteransko antropogeno zemljište, koje je razvijeno na flišnim sedimentima. Radi se o skeletoidnom zemljištu, u okviru kojeg je značajno prisustvo frakcija drobine i krečnjačkih blokova. Južno od analizirane lokacije na području Kućanskog polja zastupljeno je karbonatno aluvijalno-deluvijalno skeletoidno zemljište velike dubine.

Sjeverozapadno od istraživane lokacije, na dijelu naselja Sasovići, zastupljeno je smeđe mediteransko erodirano zemljište, takođe razvijeno preko fliša.

Smedje eutrično zemljište (*Eutrični kambisol*) koje je razvijeno na području istraživanja je značajno antropogenizovano. Zemljište je razvijeno na padini srednjeg nagiba. Odlikuje se slabom kiselošću, obradivo je, a uz sprovođenje odgovarajućih melioracionih mjera, može se upotrebljavati za gajenje skoro svih poljoprivrednih kultura.

Lokacija se nalazi u području male gustine naseljenosti.

3. Karakteristike projekta

Urbanističko-tehničkim uslovima je propisano da se svi objekti u okviru dijela zahvata namijenjenog za turizam-etno selo, postavljaju na pojedinačnim urbanističkim parcelama, ali ujedno čine jedinstveni kompleks u funkciji turizma. Iz tog razloga, projekat uređenja terena, u okviru projekata

pojedinačnih objekata, urađen je kao jedinstven projekat uređenja terena čitavog kompleksa. Veliki dio infrastrukture je zajednički za sve objekte, odnosno, koriste svi objekti pa je ono jedinstvena, funkcionalna cjelina i to, prije svega, saobraćajni pristup i mirujući saobraćaj, vodosnabdijevanje, tretman i odvođenje otpadnih voda, snabdijevanje električnom energijom, odnosno vanjska rasvjeta, sistem protivpožarne zaštite.

Kao što je dijelom napomenuto u opisu lokacije, jezgro kompleksa predstvaljaju postojeći (izvorni) objekti na kojima su urađeni građevinski zahvati kako bi se doveli u funkciju, u skladu sa propisanim standardima. U ovom centralnom dijelu (UP 13) se nalaze recepcija, restoran za manje obroke, te u preostalom prostoru pet smještajnih jedinica različite površine, odnosno komfora i kapaciteta. Svi objekti imaju pristup sa unutrašnjeg dvorišta, koje pruža jedinstven ugođaj tradicionalne arhitekture, koji svojom formom popločane gradske ulice i pjaceta podsjeća unekoliko na značajnije urbane cjeline ovih prostora.

U centralno (istorijsko) jezgro kompleksa su smješteni sadržaji od opšteg značaja, prije svega recepcija, manji restoran - kafeterija, kao i nekoliko smještajnih jedinica ("Smokva", "Narandža", "Orah", "Limun") sa kapacitetom od 6-12 gostiju.

Neposredno nakon ulaza, u dijelu u koji je omogućen kolski pristup, smješteni su vile - apartmani "Nar", "Mandarina" i "Maslina" u dijelu sjeverno od parkinga, sa ukupno kapacitetom od 10-12 gostiju. Južno od parkinga nalazi se kompleks vile "Bogumila" kapaciteta 6 osoba, u okviru kojeg je smješten i otvoreni bazen. U podrumskoj etaži ove vile je smješten tehnički prostor sa vešerajem, opremom sistema vodosnabdjevanja i tehničkom prostorijom bazena.

U istočnom dijelu kompleksa nalaze se još dvije manje vile i to na parceli UP 16, kapaciteta 2-4 osobe, kao i mladenački apartman "Ruzmarin", UP 15, kapaciteta 2 osobe. Pored ovih objekata na parcelama UP 9 se nalazi objekat namijenjen za wellness, kao i sala za fitness na parceli UP 10.

Objekti su smješteni na način da čine grupaciju objekta koja je karakteristična za ambijent u kojem se nalazi, postavljajući se uzdužno u pravcu izohipsi, kako pojedinačni objekti, tako i čitav kompleks. Spratnost objekata je maksimalno P+1 (sa podrumom tamo gdje je to omogućio nagib terena) te izuzetno P+2 u slučaju "kule" objekta "Limun" (UP14), kao vertikalnog akcenta. Manji objekti u istočnom dijelu su svi spratnosti P.

Krovovi su kosi pokriveni mediteran crijepom, zidovi su pretežno kameni ili obloženi kamenom, osim u manjim objektima posebne namjene, gdje je kamen zastupljen u fragmentima. Na otvorima stambenih objekata su škura, otvori su od drveta, kao i ulazne kapije u okviru ogradnih zidova centralnog dijela.

Površina pod zelenilom je strogo očuvana u skladu sa propisanim uslovima iz LSL, odnosno UT uslova, što je detaljno prikazano u situacijama svakog objekta pojedinačno.

Veličina projekta- Rekapitulacija površina i zapremina kompleksa etno sela:

Neto površina stambenog prostora:	1284,67 m ²
Neto površina poslovnog prostora:	326,06 m ²
Bruto površina svih objekata:	2048,65 m ²
Zapremina svih objekata :	5242,91 m ³

Mogućnost kumuliranja sa drugim projektima – ne postoji, sagledavajući postojeće stanje i razvojne mogućnosti prostora za narednih nekoliko godina.

U pogledu korišćenja prirodnih resursa: potrebe za vodom su: $Q = 1,26$ l/s maksimalan časovni proticaj, odnosno, $Q_{max} = 6,26$ l/s za potrebe gašenja požara i snabdijevanje u času maksimalne potrošnje. Manji dio ove količine oibezbjediće se iz sistema javnog snabdijevanja a ostalo iz

lokalnog resursa. Za kanaliziranje otpadnih voda predviđen je interni sistem prečišćavanja ugradnjom bioprečišćivača, uz svaki veći objekat.

Objekti će biti rađeni prema savremenim standardima energetske efikasnosti.

U pogledu komunalnog otpada kompleks će biti uključen u sistem javnog odvođenja otpada, kao dio redovnog posla komunalnog preduzeća „Čistoća“.

4. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

Mogući značajni uticaji projekta moraju se razmatrati u odnosu na karakteristike utvrđene tač. 1 i 2 ovog priloga, a naročito uzimajući u obzir:

- (a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);
- (b) prirodu prekograničnog uticaja;
- (c) obim i složenost uticaja;
- (d) vjerovatnoću uticaja;
- (e) trajanje, učestalost i vjerovatnoću ponavljanja uticaja.

Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu (neposrednih i posrednih, sekundarnih, kumulativnih, kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih, stalnih, privremenih, pozitivnih i negativnih) do kojih može doći usled:

A) Obim uticaja : ograničen na sam katastarski zahvat

B) Neće biti prekograničnog uticaja.

C) i E) Obim i složenost uticaja: zavisi od realizacije projekta: Neposredni uticaji: mijenjanje izgleda lokacije gradnjom, mijenjanje stanja svake katastarske parcele u zahvatu etno sela.

D) Vjerovatnoća uticaja: treba računati na najveće negativne uticaje tokom izvođenja radova za objekte, infrastrukturu, saobraćajnice i pomoćne objekte. U toku izvođenja radova oko 20 % prirodnih resursa životne sredine (flora i fauna) će biti zauvijek uništeno, usljed građenja novih saobraćajnica, infrastrukture, bioprečišćivača, novih stambenih i poslovnih objekata.

Ranjivost podzemnih tokova uslovljena je geološkim sklopom i hidrogeološkim odlikama terena. Stepen ranjivosti je činjenica koja ukazuje na transmisiju zagađenja kroz podzemlje, odnosno, kroz geološke sklopove.

Vegetacija. Prostor se nalazi na prelazu između dvije vegetacijske zajednice asocijacije *Orno-Quercetum ilicis*, šuma česmne, i *Carpinetum orientalis adriaticum*, šume medunca i bijelog graba. Ovo su kserotermne zajednice uslovljene submediteranskom klimom koja se karakteriše toplim i suvim ljetima, specifičnim orografskim i edafskim uslovima koji pogoduju termofilnoj vegetaciji. Podlogu sačinjavaju karstifikovani krečnjaci sa jako razvijenim podzemnim reljefom a sa izmjenama reljefa mijenjaju se i zemljišta. Ta zemljišta mogu biti manje ili više erodirana, a u pukotinama njihova dubina može biti i znatnija. Floristički sastav ovih zajednica je veoma sličan: *Quercus ilex*(česmina), *Quercus pubescens* (medunac), *Fraxinus ornus* (jasen), *Olea oleaster* (maslina), *Laurus nobilis* (lovorika), *Prunus mahaleb*, *Myrtus communis* (merslin), *Viburnum tinus* (lemprika), *Rosa sempervirens* (divlje ruža), *Carpinus orientalis* (grabić), *Ostrya carpinifolia* (crni grab), *Arbutus unedo*(maginja), *Pistacia lentiscus* (tršlja), *Punica granatum* (šipak, nar), *Paliurus aculeatus*,.... .

Međutim, djelovanjem antropogenog faktora vijekovima, vegetacijski pokrivač je u tolikoj mjeri izmijenjen - skoro potpuni nestanak prirodne vegetacije i nekada zasađeni, a danas, nažalost, devastirani maslinjaci i voćnjaci. Prirodnu vegetaciju još možemo uočiti u manjoj mjeri na površinama oko vjerskog objekta, iako je i ta površina devastirana. Poljoprivredne aktivnosti su sasvim zamrle. Imanja su uglavnom zapuštena, potporni zidovi i ograde su uslijed raznih uzroka, obrušeni i zarasli u korov. Tako da na ovim površinama možemo izdvojiti dvije kategorije zelenih površina: zelenilo vjerskog objekta i devastirano zelenilo okućnica.

Projekat uređenja predviša unošenje novih vrsta vegetacije i unapređenje florističkog fonda, pa bi to bio pozitivan uticaj. Sva vrijedna vegetacija će biti zaštićena.

Planirano pejzažno uređenje treba da obezbijedi očuvanje i unapređenje prirodnih vrijednosti prostora, kao i očuvanje postojećeg kvalitetnog i vitalnog zelenila. Obaveza očuvanja postojećih stabala masline je imperativ, kao i čempresa oko vjerskog objekta. Stoga se preporučuje snimanje svih stabala masline prije izrade projektne dokumentacije, čime će se obezbijediti ispunjenje navedenih preporuka iz projekta.

Očekuje se povećana buka tokom gradnje objekata i probijanja novih saobraćajnica, zbog rada građevinskih mašina, kao i tokom ljeta kada je veći broj turista i korisnika objekata. Prihvatljiva visina buke oko predmetnog zahvata ostvaruje se odabirom i upotrebom manje bučnih mašina, uređaja, sredstava za rad i transport. Radi se o pojačanoj buci privremenog karaktera, koja neće biti od bitnijeg znača za životnu sredinu i pojačanom intenzitetu tokom ljeta, koji mora da bude u okviru dozvoljenog fona od maksimalnih 62 db.

Učestalost pojedinih negativnih uticaja : uništavanje flore i faune, umanjenje obradivog zemljišta,. Pojačana buka od značaja su samo tokom izvođenja radova. Jednom izgrađeni objekti neće više stvarati nove ekološke probleme. Jedina predostrožnost treba da bude sa funkcionisanjem bioprečistača, za koje će biti potrebno redovno nadgledanje i održavanje i popravka.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Da	Da
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Da	Da
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Ne	Ne
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	Da, zemljište, voda kao sirovi- na za spravljanje betona, maltera i za potrebe zanat- skih i izolater- skih radova	Ne
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	Da, zemljište, voda	Ne
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku : a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	Ne	Ne
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	Da	Ne
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	Ne	Ne

9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	Ne	Ne
10	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	Da, buku	Da
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	Da, buku	Da
12	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	Ne	Ne
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	Ne	Ne
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	Ne	Ne
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <p>a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>	Ne ukoliko se ne računa na stepen rizika koji postoji u svakoj vrsti proizvodnih pogona	Ne
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <p>a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?</p>	Ne	Ne
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <p>a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?</p>	Ne	Ne
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških,</p>	Ne	Ne

	<ul style="list-style-type: none"> b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 		
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 	Ne	Da
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje? 	Da, mali vodotok	Da
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje? 	Da, vrelo Sasovići	Ne
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	Nije poznato	Nije poznato
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	Da, bujični potok	Da
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	Ne	Ne
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	Da, stari pješački put, kao šetnica	Da
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	Da, ali moguće zagušenje je malog značaja za lokalni put kroz Sasoviće	Ne
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Ne	Ne

28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Da, čitav stari kompleks	Da
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Da, crkva	Da
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Da	Da
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	Da, stanovanje, turizam	Ne
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	Da, stanovanje, poljoprivredno zemljište	Ne
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da	Ne
34	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne	Ne
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	Ne	Ne
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti,	Da, vjerski objekat - crkva	Ne

	e) dječji vrtići, f) slično?		
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?	Ne	NE
38	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?	Da, rezervoar za vodu, izvor	Ne
39	Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne	Ne
40	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo	Da – IX seizmička zona	Ne

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Za objekte na zajedničkoj lokaciji površine 2,6 ha, u sasovićima, koja je definisana urb. parcelama: UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 postoje nindicije da je potrebno uraditi procjene uticaja objekata na životnu sredinu. Nesporna je činjenica da „Malo selo“ neće imati nikakve posebne proizvode štetne po životnu sredinu, osim komunalnog otpada i otpadne vode, koja će biti tretirana na bioprečistačima. Obzirom na broj ljudi, koji će tu stanovati, očekuje se pojačana buka, od vozila. Objekti etnosela će promijeniti sliku mikrosredine, koja je u postojećem stanju potpuno zapuštena sredina sa samoniklom vegetacijom i ruševinama i starim, napuštenim objektima. Zato treba očekivati niz pozitivnih efekata na životnu sredinu, poput uređenja prostora, odvođenja smeća, protivpožarne zaštite, uređenih pristuonih saobraćajnica. Strateškom procjenom uticaja za LSL, koji je obuhvatio ovaj zahvat, predviđen je niz mjera zaštite životne sredine i monitoring praćenja stanja.