



FLAMING d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge

Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 13; mobilni telefon: +382 69 061 807, +382 68 061 807;
e-mail: dejan.gojkovic@t-com.me; pretežna djelatnost: 7112 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
PIB: 03009688; PDV: 30/31-14612-6; žiro račun: 510-87837-78

Broj: UŽ-24-01/38

Datum: 31.01.2024. god.

DOKUMENTACIJA, KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

NOSILAC PROJEKTA: "CUNGU & CO" d.o.o. Ulcinj

NAZIV PROJEKTA: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - PRIVREDNI OBJEKAT

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 6084 KO Sutorina, Herceg Novi

DOKUMENTACIJU IZRADIO
FLAMING d.o.o. Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
CUNGU&Co d.o.o. Ulcinj

M.P.

M.P.

DOKUMENTACIJA, KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

NOSILAC PROJEKTA: "CUNGU & CO" d.o.o. Ulcinj
NAZIV PROJEKTA: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - PRIVREDNI OBJEKAT
LOKACIJA: Katastarska parcela broj 6084 KO Sutorina, Herceg Novi

Dokumentacija pripremljena, po zahtjevu: "CUNGU&Co" d.o.o. Ulcinj

Dokumentaciju pripremio:

FLAMING d.o.o. Podgorica, odnosno
mr Dejan Gojković, dipl.inž.maš./Spec. Sci. zaštite životne sredine

S A D R Ź A J

Opšta dokumentacija

Rješenje o registraciji privrednog društva
 Licenca privrednog društva
 Rješenje o imenovanju obrađivača
 Licenca za odgovornog projektanta

1.Opšte informacije.....	8
2.Opis lokacije projekta.....	9
3.Karakteristike (opis) projekta.....	12
4.Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu.....	17
5.Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu.....	20
6.Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.....	21
7.Zakoni, tehnički normativi i tehnička dokumentacija korišćena za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborate	27

Prilozi	28
----------------------	-----------

Prilog 1 - Katastarska parcela na kojoj se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim objektom
 Prilog 2 - Situacija spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-19704-4
PODGORICA, 21.01.2015. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **donosi**

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE
"FLAMING" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03009688**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: **23.09.2014. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-19121-6 od 23.09.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

[Signature]
Srdan Rubežić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO



Broj:01-63/3
Podgorica, 04.02.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „FLAMING“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, broj-08-3086/4 ("Sl. list CG", br. 32/13, 29/14 i 59/14), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, MAŠINSKIH PROJEKATA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, UREĐAJA I POSTROJENJA, MAŠINSKIH PROJEKATA INSTALACIJA, UREĐAJA I POSTROJENJA KOJI SU U FUNKCIJI ZAŠTITE OD POŽARA I ZAŠTITE NA RADU, ELABORATA O PROCJENI UTICAJA ZAHVATA NA ŽIVOTNU SREDINU, PROJEKATA I/ILI ELABORATA ZAŠTITE NA RADU I TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U OBLASTI ZAŠTITE OD POŽARA, Privrednom društvu „FLAMING“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-63/1 od 26.01.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „FLAMING“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0706102/002, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Mr Dejana R. Gojkovića, dipl.inž.maš.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

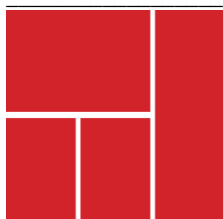
Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
 - U spise predmeta;
 - Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
 - a/a

PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr. Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.





FLAMING doo Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge

Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 13; mob. telefon: +382 69 061 807, +382 68 061 807; e-mail: dejan.gojkovic@t-com.me;
pretežna djelatnost: 7112 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; PIB: 03009688; PDV: 30/31-14612-6; **žiro račun: 510-87837-78**

Broj: UŽ-24-01/38

Podgorica: 31.01.2024. godine

Na osnovu Statuta Društva, donosim sljedeće :

RJEŠENJE

o imenovanju,

mr Dejana Gojkovića, dip.maš.inž./Spec.Sci. zaštite životne sredine, za izradu

DOKUMENTACIJE, KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

NOSILAC PROJEKTA: "CUNGU & CO" d.o.o. Ulcinj

NAZIV PROJEKTA: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - PRIVREDNI OBJEKAT

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 6084 KO Sutorina, Herceg Novi

M.P.

Odgovorno lice,

Mladen Gojković

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	"CUNGU & CO" doo Ulcinj
Ime i prezime odgovornog lica:	Gazmend Derviši
Adresa:	Ulcinj, Solanski put bb
Registarski broj:	50058243
Broj telefona:	069/ 031 456
Broj fax-a:	-
E-mail adresa:	nazifcungu@gmail.com

b) Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	Objekat privrednog razvoja - privredni objekat
Skraćen naziv projekta:	Objekat privrednog razvoja
Lokacija:	Katastarska parcela broj 6084 KO Sutorina, Herceg Novi
Adresa:	-

2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

Lokacija na kojoj se planira izgradnja Objekta privrednog razvoja, nalazi se u Herceg Novom, na kat. parc. br. 6084 KO Sutorina.

Navedena lokacija je ravna površina.

Za predmetni objekat Opština Herceg Novi, odnosno, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, izdao je Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova br: 02-5-018-2330/23 od 28.11.2023.god.

Na slici 1 dat je prikaz položaja predmetne lokacije u odnosu na bližu okolinu.



Slika 1 - Lokacije planiranog objekta i njegova bliža okolina

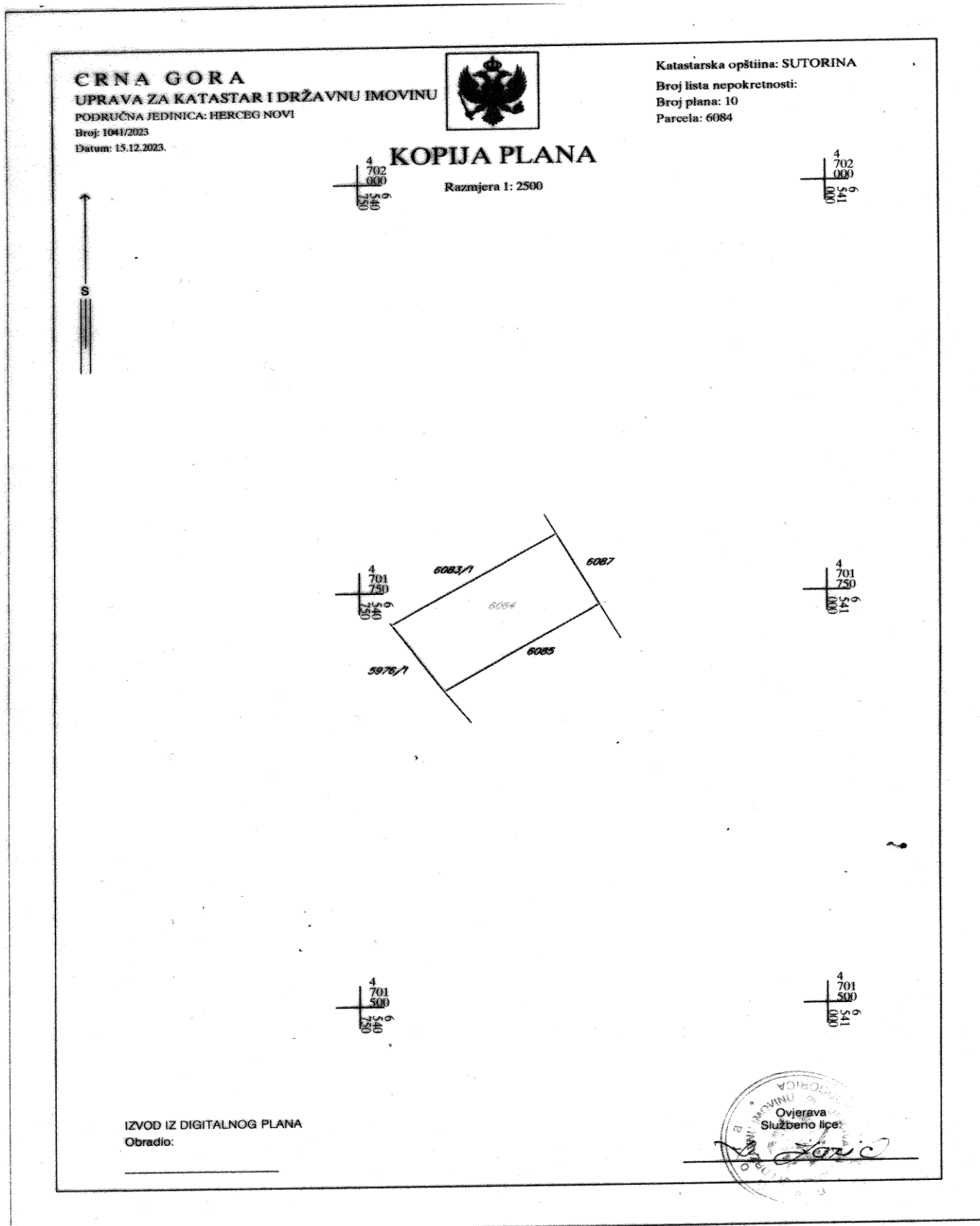
Sjevero-zapadno i neposredno uz predmetnu parcelu nalazi se fudbalski stadion „Obilić“. Istočno i neposredno uz predmetnu parcelu nalazi se neiskorišćena ravna travnata površina. Jugo-zapadno i neposredno uz predmetnu parcelu pruža se Jadranska magistrala. Južno i neposredno uz predmetnu parcelu nalazi se neiskorišćena travnata površina.

Područje oko predmetne lokacije je slabo naseljeno. Najbliži stambeni objekat je na udaljenosti, vazdušnom linijom, cca 25m (preko puta Jadranske magistrale).

U širem području predmetne lokacije nalaze se poslovni objekti, namjene (trgovina, usluge i sl.).

Najbliži poslovni objekat predmetnoj parceli je veleprodaja proizvoda za domaćinstvo KOBEL BLU na udaljenosti, vazdušnom linijom, cca 35m.

Jugo-istočno na udaljenosti cca 270m nalazi se benzinska stanica „Petrol“.



Slika 2 - Kopija plana

Na sljedećoj slici prikazan je planirani objekat i njegova bliža okolina.



Slike 3 – Planirani objekat i njegova bliža okolina

Osjetljivost životne sredine u konkretnom području koje može biti izloženon negativnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a) Postojeceg i odobrenog korišćenja zemljišta

Na navedenoj lokaciji se nalazi neuređena ravna travnata zemljana površina, na kojoj nema vegetacije.

Predmetna lokacija je neiskorišćena površina.

Potrebna površina zemljišta, za vrijeme izgradnje, je u granicama predmetne parcele čija je površina cca 4966 m².

Površina zemljišta, koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciji, je cca 4966 m².

U prilogu 1, prikazana je katastarska parcela na kojoj se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim objektom.

b)Relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa

Projekat, se planira na neuređenoj zemljišnoj površini bez značajnih kvaliteta i regenerativnih

kapaciteta prirodnih resursa.

b)Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Na predmetnoj lokaciji nema močvra.

U blizini predmetne lokacije nema površinskih voda.

Predmetna lokacija se ne nalazi u blizini mora. Udaljenost mora vazdušnom linijom je cca 1,3 km.

Predmetna lokacija ne pripada planinskoj i šumskoj oblasti.

Predmetnu lokaciju ne čini poljoprivredno zemljište.

Na lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićenih i klasifikovanih područja.

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićenih predjela i područja od istorijske, kulturne i arheološke važnosti.

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

a)Opis fizičkih karakteristika projekta

Na predmetnoj lokaciji se nalazi drvena baraka koja će se ukloniti.

Planirani projekat je namijenjen za trgovinu robom za široku potrošnju (posteljina, kancelarijski materijal, staklena roba, gumena roba, aparati za domaćinstvo, konfekcije, kožna galanterija, namještaj, radioaparati i televizori, obuća, sportski rekviziti, tepisi i dr.).

Objekat je koncipiran tako da svojom formom obezbjedi funkcionalno poslovanje.

Predmetni objekat se nalazi neposredno uz Jadransku magistralu i na nju se priključuje kolski pristup istom.

Spratnost objekta je prizemlje.

Ukupna visina predmetnog objekta je 6.3m.

Ukupno neto površina objekta iznosi cca 2500 m².

b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta, broj i struktura zaposlenih

Predmetni objekat je poslovne namjene, predviđen za maloprodaju robe za široku potrošnju (posteljina, kancelarijski materijal, staklena roba, gumena roba, aparati za domaćinstvo, konfekcije, kožna galanterija, namještaj, radioaparati i televizori, obuća, sportski rekviziti, tepisi i dr.).

Glavni ulaz u objekat je planiran sa jugo-zapadne strane.

Za potrebe objekta planiran je otvoreni parking u neposrednoj blizini objekta.

Struktura prostora objekta je: skladište robe, prodajni prostor i pomoćne prostorije.

U prilogu 1 je dat crtež osnove objekta.

Predviđeno je urđenje cjelokupnog prostora oko objekta u okviru parcele.

Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza planirani su od štampanog betona, saobraćajne površine asfaltom a površine za mirujući saobraćaj odnosno PM sa betonskim pločama.

Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg ozelenjenog prostora.

Na obodnim međama parcele planirana je ograda od metalnih stubova i metalne mreže.

U okviru terena planirane su manipulativne površine za putnička vozila, kao i za teretna vozila za pristup skladištu.

Priključak na postojeću saobraćajnicu je projekovan na način da se omogući bezbjedno uključivanje/isključivanje motornih vozila sa platoa ispred objekta.

Detaljna struktura i broj zaposlenih nijesu do sada potpuno utvrđeni.

Pretpostavlja se da će biti cca 25 zaposlenih (prodavači, administrativni radnici i tehničko-higijensko osoblje).

U toku izgradnje objekta stvaraće se građevinski otpad (beton, cigla, keramika, drvo, katran, metali, električni kablovi, zemlja, kamen, gipsane ploče, izolacioni materijali i dr.).

Građevinski otpad će se, u principu, odmah odvoziti sa gradilišta i odlagati na lokaciju koja je određena od Opštine Herceg Novi.

Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na lokaciji za koju je dobijena građevinska dozvola (gradilište).

c) Mogućnost kumuliranja sa efektima drugih projekata

Namjena predmetnog objekta je trgovina robom za široku potrošnju (posteljina, kancelarijski materijal, staklena roba, gumena roba, aparati za domaćinstvo, konfekcije, kožna galanterija, namještaj, radioaparati i televizori, obuća, sportski rekviziti, tepisi i dr.).

Mogući slučajevi kumuliranja sa efektima drugih objekata su:

► Emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

S obzirom na blizinu pružanja Jadranske magistrale pretpostavlja se neće doći do značajnog povećanja emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila, usljed funkcionisanja predmetnog projekta.

► Povećanje nivoa buke radom motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do stvaranja buke.

S obzirom na blizinu pružanja Jadranske magistrale pretpostavlja se de neće doći do značajnog povećanja buke kretanjem motornih vozila, usljed funkcionisanja predmetnog projekta.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Za izgradnju predmetnog objekta, koristiće se: voda i električna energija iz javnih izvora, opeka, cement, kreč, pijesak, šljunak, drobljeni kamen i dr.

Za funkcionisanje objekta koristiće se voda iz javne gradske vodovodne mreže i električna energija iz javne elektrodistributivne mreže.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku izvođenja projekta, stvaraće se čvrsti komunalni otpad i građevinski otpad.

Sa ovim otpadima treba postupati u skladu sa propisima.

Čvrsti komunalni otpad će se sakupljati u kontejnere. Javno gradsko preduzeće „Čistoća“ d.o.o. Herceg Novi će sakupljeni otpad odvoziti.

Stvoreni građevinski otpad, u toku izvođenja radova je neophodno odlagati na za to predviđeno mjesto od strane nadležnog Opštinskog organa.

U toku funkcionisanja objekta, stvara će se čvrsti komunalni otpad i otpadna ambalaža (karton, plastična folija i sl.).

Na svim lokacijama na kojima se pretpostavlja mogućnost stvaranje otpada, predviđene su odgovarajuće korpe za otpatke i kontejneri.

Korisnik objekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom/privrednim društvom, koji će preuzimati otpad i dalje sa njim postupati shodno propisima.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa

U toku izvođenja projekta, do zagađenja može doći usljed ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije i ispuštanja produkata sagorijevanja goriva iz motora SUS.

Radom motornih vozila, u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, stvoreni gasni produkti sagorijevanja, koji imaju neprijatan miris i sadrže zagađujuće materije, ispuštaju se u atmosferu.

Neprijatni mirisi i zagađenje mogu se stvarati u uslovima kada dođe do požara.

Atmosferska kanalizacija

Za odvod atmosferskih voda sa krova i ostalih uređenih površina oko objekta projektovana je atmosferska kanalizacija. Zauljene vode sa saobraćanih i parking površina se prikupljaju u sabirnom slivničkom oknu i dalje tretiraju u separatoru mineralnih ulja. Nakon tretmana u separatoru ulja odvode se do upojnice.

Atmosferske vode sa krova sakupljene su horizontalnim i vertikalnim olucima. Prečnik tih sabirnih cevovoda je DN 110-200 mm, Njima se atmosferske vode odvode do olučnih vertikala na fasadi objekta. Olučne vertikale su prečnika DN160 koje su horizontalnim odvodom priključene na kanalizaciju u najbližim slivničkim oknima.

Nakon prikupljanja atmosferskih voda sa krova, predviđeno je da se iste upuste u više upojnica pored objekta.

Ukupna količina vode sa krova pri mjerodavnoj kiši, iznosi oko 87.5 l/s.

Za glavni odvod su projektovane PVC cijevi DN160-315 mm minimalne nosivosti SN4. Slivnici su shodno nivelacionom rješenju postavljeni na najnižim tačkama i na međusobnom rastojanju ne većem od 30 m.

Ukupna količina zauljene vode koju treba odvesti ka separatoru je 50,40 l/s a sračunata je na bazi sledećih parametara:

- intenzitet padavina $q = 350$ lit/s/ha
- vrijeme trajanja kiše $t = 10$ min
- povratni period 5 godina
- slivna površina 1600 m^2 .

Usvojen je separator lakih naftnih derivata sa nominalnim protokom $Q_{\text{nom}} = 10$ l/s 20 % od ukupnog protoka, i maksimalnog protoka $Q_{\text{max}} = 50$ l/s.

Separator ulja mora biti postavljen na podlogu pijeska ili mršavog betona, debljine 10 cm i to dok je podloga mokra. Proizvođač garantuje 5 mg/lit rezidualnog uljnog sadržaja na izlazu.

Kanalizacija za otpadne vode

Imajuću u vidu činjenicu da ne postoje uslovi za priključenje objekta na gradsku infrastrukturu sakupljanje i odvođenje otpadnih voda iz objekta riješeno je lokalno preko uređaja za tretman istih nakon čega se prečišćene vode ispuštaju u upojni bunar.

Odvođenje otpadnih voda iz objekta riješeno je gravitaciono.

Otpadne vode se vode najkraćim pravcima ispod ploče prizemlja van objekta a zatim preko revizionog okna izvedene van objekta u glavni sabirni kanal i dalje u planirani SBR uređaj odakle se prečišćena voda upušta u upojni bunar, čije su dimenzije usvojene hidrauličkim proračunom.

Glavni sabirni kanal po izlasku cijevi iz objekta je predviđen prečnika $\varnothing 160 \text{ mm}$ u padu od 1-1,5%, u skladu sa konfiguracijom terena i hidrauličkim proračunom.

Spoljne sabirne i odvodni priključni kanal predviđen je od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju nosivosti ne manje od SN4. Iste se postavljaju u prethodno pripremljene rovove u sloju pijeska 10cm ispod i iznad cijevi i cijelom širinom rova.

Unutrašnji razvod kanalizacione mreže je predviđen od PP kanalizacionih cijevi sa spajanjem naglavkom.

Sekundarni, sitni cijevni razvod unutar objekta se postavlja u padu od 1.5-2%.

Za ventilaciju glavnih vertikala predviđena je primarna ventilacija. Vertikale su predviđene da se završe izlazima na krov i da se završavaju ventilacionom kapom dimenzija $\varnothing 160 \text{ mm}$. Za razvode u horizontali, čija dužina prelazi 3 m, predviđena je ugradnja dozračnih ventila tipa HL905N ili slično.

Za predmetni objekat dimenzionisanje uređaja za tretman otpadnih voda urađeno je na osnovu usvojene specifične potrošnje vode koja iznosi 150l/ES/dan.

Usvojen je biološki uređaj za tretman otpadnih voda tipa SBR-REG 20, proizvođača Regeneracija ili drugog proizvođača sličnih karakteristika. Nakon prečišćavanja otpadne vode se

ispuštaju u upojni bunar. Zona oko upojnog bunara se zasipa šljunkom dobrih infiltracionih karakteristika.

Za opterećenje biološkog prečištača od 20 ES i potrošnju od 150 l/dan po ES to maksimalna količina sanitarnih otpadnih voda na dan iznosi: $Q = 20 \text{ ES} \times 150 \text{ l/dan} \times 1 \text{ dan} = 3.000 \text{ l} = 3,0 \text{ m}^3$.

SBR tehnologija je jedna od varijacija tehnologije pročišćavanja sa aktivnim muljem. Razlika u odnosu na konvencionalne tehnologije sa aktivnim muljem je ta što se sve faze pročišćavanja odvijaju u jednom bazenu, dok se konvencionalne tehnologije oslanjaju na više bazena.

Višak mulja je planiran da se preuzima od strane ovlaštene firme za postupanje sa tom vrstom otpada. Obzirom na očekivanu malu količinu mulja, pretpostavlja se da će se odvoz vršiti 2-3 puta godišnje.

Obzirom da se radi o malom uređaju, ispod 50 ES, potrebno je raditi analize parametara stanja kvaliteta otpadne vode na izlasku iz uređaja za prečišćavanje otpadne vode dva puta (2 x) godišnje od strane ovlaštene laboratorije, od toga prvi put nakon puštanja u probni rad, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda.

g) Rizik od nastanka udesa (akcidenta) i/ili velikih katastrofa

Akcidentna situacija usljed ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije

U toku izvođenja projekta, može doći do ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije.

Moguća pojava ovog akcidenta, može se značajno smanjiti upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja.

Akcidentna situacija usljed požara

Uzrok požara, može biti nesavjesan odnos čovjeka, npr. bacanje opušaka na otvorenom prostoru, u ljetnjem periodu ili neprimjenjivanje preventivnih mjera zaštite od požara (npr.: redovna kontrola i adekvatno stručno održavanje električnih instalacija).

U predmetnom objektu su planirane pasivne i aktivne mjere zaštite od požara.

Karakteristike materijala objekta i činjenica da, kada je u funkciji planirani objekat ima potpuno otvoren ulaz-izlaz, što u sličaju eventualnog požara, omogućava Službi zaštite i spašavanja da brzo i efikasno djeluje.

Akcidentna situacija usljed nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja

Ova situacija se elimeniše redovnim pražnjenjem i kontrolom rada separatora.

Akcidentna situacija usljed nefunkcionisanja uređaja za tretman otpadnih voda iz objekta

Ova situacija se elimeniše redovnim pražnjenjem i kontrolom rada uređaja.

h) Rizike za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

U toku izvođenja projekta, može doći do ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, što može dovesti do zagađenja zemljišta.

Upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja, ova mogućnost se značajno umanjuje.

Usljed nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja može doći do zagađenja zemljišta i eventualno podzemnih voda.

Redovnim pražnjenjem, kontrolom rada i redovnim održavanjem separatora ova mogućnost se značajno umanjuje.

Usljed nefunkcionisanja uređaja za tretman otpadnih voda iz objekta može doći do zagađenja zemljišta i eventualno podzemnih voda.

Redovnim pražnjenjem, kontrolom rada i redovnim održavanjem uređaja ova mogućnost se značajno umanjuje.

U toku izvođenja, kao i tokom funkcionisanja projekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

S obzirom na blizinu Jadranske magistrale pretpostavlja se da neće doći do značajnog povećanja emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

U slučaju požara može doći do lokalnog zagađenja vazduha.

Sprovođenjem preventivnih mjera zaštite od požara mogućnost pojave požara se znatno smanjuje.

U toku izvođenja, kao i tokom funkcionisanja projekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele, usljed čega će doći do stvaranja buke.

S obzirom na blizinu pružanja Jadranske magistrale pretpostavlja se neće doći do značajnog povećanja buke radom motornih vozila.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mogući uticaji projekta na životnu sredinu mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja:

- ▶ Uticaj usljed ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije (tokom izgradnje objekta);
- ▶ Uticaj emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila (tokom izgradnje i tokom funkcionisanja);
- ▶ Uticaj povećanog nivoa buke radom motornih vozila, na lokaciji i njenoj okolini (tokom izgradnje i tokom funkcionisanja)
- ▶ Uticaj nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja
- ▶ Uticaj nefunkcionisanja biološkog uređaja za prečišćavanje (SBR)
- ▶ Uticaj požara

a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

S obzirom na geografsko područje i brojnost stanovništva, procjena je da neće biti značajnog uticaj projekta na životnu sredinu, tokom izgradnje i funkcionisanja projekta.

b) Priroda uticaja

Predmetna parcela ne pripada poljoprivrednom zemljištu i obilskom iste ne uočava se postojanje životinjskih vrsta i njihovih staništa. Na predmetnoj parceli se nalazi vegetacija, koja ne pripada zaštićenoj vrsti.

U toku izvođenja projekta, može doći do ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, ali se procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan na zemljište i podzemne vode.

U toku izvođenja projekta, građevinske mehanizacije, stvaraju se produkti sagorijevanja, koji imaju neprijatan miris i sadrže zagađujuće materije, ali se procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan na povećanje koncentracije emisije zagađujućih materija u vazduh, jer u blizini predmetne parcele se pruža Jadranska magistrala sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila.

U toku izvođenja projekta, korišćenjem građevinske mehanizacije stvaraće se buka, ali se procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan, jer u blizini predmetne parcele se pruža Jadranska magistrala sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila.

U toku funkcionisanja projekta, dolaziće do kretanja motornih vozila ka i sa predmetne lokacije, što će izazivati stvaranje produkata sagorijevanja, koji imaju neprijatan miris i sadrže zagađujuće materije, ali se procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan na povećanje koncentracije emisije zagađujućih materija u vazduh, jer u blizini predmetne parcele se pruža Jadranska magistrala sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila.

U toku funkcionisanja projekta, dolaziće do kretanja motornih vozila ka i sa predmetne lokacije, što će izazivati stvaranje buke, ali se procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan, jer u blizini predmetne parcele se pruža Jadranska magistrala sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila.

Otpadna ambalaža i komunalni otpad će se sakupljati u odgovarajuće kontejnere, koje će gradsko preduzeće „Čistoća“ d.o.o. Herceg Novi odvoziti.

Zauljene vode sa saobraćanih i parking površina se prikupljaju i dalje tretiraju u separatoru mineralnih ulja.

Redovnim pražnjenjem i kontrolom rada separatora, otklanja se mogući negativan uticaj na životnu sredinu (zemljište i podzemne vode).

Otpadne vode iz objekta se prikupljaju i dalje tretiraju u biološkom uređaju za tretman otpadnih voda.

Redovnim pražnjenjem i kontrolom rada biološkog uređaja otklanja se mogući negativan uticaj na životnu sredinu (zemljište i podzemne vode).

c) Priroda prekograničnog uticaja

Planirani objekat, ni u kakvom pogledu, ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

d) Jačina i složenost uticaja

S obzirom na namjenu predmetnog projekta (trgovina robom za široku potrošnju), njegov položaj i blizinu Jadranske magistrale sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila ne očekuje se posebno jak uticaj na životnu sredinu.

e) Vjerovatnoća uticaja

Tokom izvođenja projekta, vjerovatnoća negativnog uticaja na životnu sredinu, postoji zbog ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, ispuštanja produkata sagorijevanja

goriva iz motora SUS i buke.

Vjerovatnoća ovih negativnih uticaja, na životnu sredinu, zavisi od tehničkog stanja i načina održavanja građevinske mehanizacije.

Tokom funkcionisanja objekta, vjerovatnoća negativnog uticaja predmetnog objekta na životnu sredinu, postoji zbog:

- Pojave požara;
Vjerovatnoća ovog uticaja, na životnu sredinu, je samo u akcidentnim slučajevima i zavisna je od sprovođenja preventivnih mjera zaštite od požara i od savjesnog odnosa korisnika;
- Emisije produkata sagorijevanja goriva u motorima vozila;
Vjerovatnoća ovog uticaja na životnu sredinu je beznačajna s obzirom da u blizini predmetne parcele se pruža Jadranska magistrala sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila.
- Buke od motornih vozila;
Vjerovatnoća ovog uticaja na životnu sredinu je beznačajna s obzirom da se u blizini predmetne parcele pruža Jadranska magistrala sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila.
- Nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja;
Vjerovatnoća ovog uticaja na životnu sredinu zavisi od savjesnosti i odgovornosti vlasnika i zaposlenih na sprovođenju odgovarajućih mjera zaštite životne sredine (redovna kontrola, pražnjenje i održavanje separatora).
- Nefunkcionisanja biološkog uređaja za tretman otpadnih voda iz objekta;
Vjerovatnoća ovog uticaja na životnu sredinu zavisi od savjesnosti i odgovornosti vlasnika i zaposlenih na sprovođenju odgovarajućih mjera zaštite životne sredine (redovna kontrola, pražnjenje i održavanje).

f) Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja na stanje životne sredine, tokom izvođenja predmetnog objekta, zavisi od tehničkog stanja i načina održavanja građevinske mehanizacije.

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja na stanje životne sredine, tokom funkcionisanja predmetnog objekta:

- Sa aspekta požara, zavisi od savjesnosti i odgovornosti davaoca usluga u sprovođenju preventivnih mjera zaštite od požara, savjesnog odnosa korisnika usluga kao i kontrole od strane nadležne inspekcije;
- Sa aspekta uticaja emisije produkata sagorijevanja goriva u motorima vozila, zavisi od frekvencije kretanja motornih vozila;
- Sa aspekta uticaja buke od motornih vozila, zavisi od frekvencije kretanja motornih vozila;
- Sa aspekta uticaja nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja, zavisi od savjesnosti i odgovornosti vlasnika i zaposlenih na sprovođenju odgovarajućih mjera zaštite životne sredine (redovna kontrola, pražnjenje i održavanje separatora);
- Sa aspekta uticaja nefunkcionisanja biološkog uređaja za tretman otpadnih voda iz objekta, zavisi od savjesnosti i odgovornosti vlasnika i zaposlenih na sprovođenju odgovarajućih mjera zaštite životne sredine (redovna kontrola, pražnjenje i održavanje).

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Namjena predmetnog objekta je trgovina robom za široku potrošnju (kućni aparati, kućna rasvjetna tijela, posteljina, pribori za jelo i dr.).

Mogući slučajevi kumuliranja sa efektima drugih objekata su:

Emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila, što neće značajno negativno uticati na povećanje postojećeg stanja vazduha na lokaciji, s obzirom da u blizini predmetne parcele se pruža Jadranska magistrala sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila.

Povećanje nivoa buke radom motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do stvaranja buke.

S obzirom da se u blizini predmetne lokacije pruža Jadranska magistrala sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila pretpostavlja se da neće doći do značajnog povećanja buke radom motornih vozila, usljed funkcionisanja predmetnog projekta.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Tokom izvođenja projekta, negativan uticaja na životnu sredinu, moguć je zbog ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, ispuštanja produkata sagorijevanja goriva iz motora SUS i buke.

Efekat negativnog uticaja, na životnu sredinu, zavisi od tehničkog stanja i načina održavanja građevinske mehanizacije.

Tokom funkcionisanja objekta, sprovođenjem preventivnih mjera zaštite od požara i savjesnim odnosom svi lica koja se nalaze u objektu, značajno se smanjuje mogućnost pojave požara.

Tokom funkcionisanja objekta redovna kontrola, pražnjenje i održavanje separatora od strane ovlašćenih i stručnih lica značajno smanjuju mogućnost negativnog uticaja na životnu sredinu zbog nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja.

Tokom funkcionisanja objekta redovna kontrola, pražnjenje i održavanje biološkog uređaja za tretman otpadnih voda iz objekta od strane ovlašćenih i stručnih lica značajno smanjuju mogućnost negativnog uticaja na životnu sredinu zbog nefunkcionisanja uređaja.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Opis mogućih značajnih uticaja zagađujućih materija i emisije i proizvodnje otpada

U toku izvođenja projekta, do negativnog uticaja na životnu sredinu može doći usljed ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, ispuštanja produkata sagorijevanja goriva iz motora SUS i buke.

Procjenjuje se da ovaj uticaj neće biti značajan, jer se predviđa korišćenje savremene

građevinske mehanizacije.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila i stvaranja buke, što neće značajno negativno uticati na postojeće stanje, s obzirom da u blizini predmetne parcele se pruža Jadranska magistrala sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta zauljene vode sa saobraćajanih i parking površina se prikupljaju i dalje tretiraju u separatoru mineralnih ulja. Nakon tretmana u separatoru ulja prečišćene vode se odводе u upojnice.

Nefunkcionisanjem separatora može doći do lokalnog zagađenja zemljišta, podzemnih voda i dr. Redovnim pražnjenjem i kontrolom rada separatora, otklanja se mogući negativan uticaj na životnu sredinu.

Funkcionisanjem predmetnog objekta sanitarne i fekalne vode iz objekta se prikupljaju i dalje tretiraju u biološkom uređaju. Nakon tretmana u biološkom uređaju prečišćene vode se odводе u upojni bunar.

Nefunkcionisanjem biološkog uređaja može doći do lokalnog zagađenja zemljišta, podzemnih voda i dr.

Redovnim pražnjenjem i kontrolom rada biološkog uređaja za tretman otpadnih voda iz objekta, otklanja se mogući negativan uticaj na životnu sredinu.

Neprijatni mirisi i zagađenje mogu se stvarati, u akcidentnoj situaciji, u uslovima kada dođe do požara. Sprovođenjem preventivnih mjera zaštite od požara i savjesnim odnosom svi lica koja se nalaze u objektu, značajno se smanjuje mogućnost pojave požara.

b) Opis mogućih značajnih uicaja, usljed korišćenja prirodnih resursa

Predmetna parcela je neiskorišćena ravna zemljana površina, koja ne pripada poljoprivrednom zemljištu i na istoj nema vegetacije koja pripada zaštićenoj vrsti.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Predmetni projekat, mora se planirati, projektovati i graditi na način koji:

- obezbjeđuje njegovo normalno funkcionisanje, i
- smanjuje potencijalni uticaj na stanje životne sredine na predviđenoj lokaciji i njenom okruženju.

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima razvoja i zakonskom regulativom, a koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine. U tom smislu neophodno je:

- Ispoštovati sve smjernice koje su određene prema opštim principima razvoja Crne Gore, a koje su konkretizovane kroz planove, odnosno strategije razvoja;
- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku;

U administrativne mjere zaštite ubrajaju se sve one aktivnosti koje treba preduzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakonske norme.

Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Ispuštanje maziva i goriva iz građevinske mehanizacije

U toku izvođenja projekta, može doći do ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije.

Moguća pojava ovog akcidenta, može se značajno smanjiti upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja.

Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivate moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurilog goriva ili maziva.

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i predati ovlašćenom preduzetniku/privrednom društvu.

Pojava požara u objektu ili na lokaciji

Mjere, u cilju sprečavanja i/ili smanjenja mogućnosti nastanka požara se ogledaju u sprovođenju preventivnih mjera zaštite od požara (redovno i stručno održavanje tehničkih uređaja i sistema, redovna kontrola uređaja i aparata koji su u funkciji zaštite od požara, obuka zaposlenih sa aspekta zaštite od požara i dr.) i od savjesnog odnosa svih lica koja se nalaze u objektu.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, a njegove razmjere, trajanje i posljedice, ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti.

Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Sa stanovišta zaštite od požara predmetnog objekta, moraju se u razmatranje uzeti sljedeće činjenice:

- sprečavanje nastanka požara – primjenom "aktivnih" ili "primarnih" mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara, i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

▪ Sprečavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima građevinske konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor topline ne bude u blizini gorivih predmeta.

- Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilni aparati za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

- Ukoliko se požar nije uspio ugasiati jednim "S" aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

- Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice.

Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiati požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg inteziteta tj. kada predhodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioc su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Neispravnost separatora za prečišćvanje otpadne vode

Redovno kontrolisati rad separatora.

Adekvatno održavati i redovno vršiti pražnjenje separatora.

Održavanje i pražnjenje separatora mora vršiti ovlašćeni preduzetnik/privredno društvo.

Nosilac projekta (Investitor), ima obavezu da imenuje odgovorno lice, zaduženo, za kontrolu, održavanje i pražnjenje separatora.

Prilikom neadekvatnog rada separatora potrebno je preduzeti hitne mjere na otklanjanju nedostataka u radu istog.

Neispravnost biološkog uređaja za prečišćvanje otpadne vode iz objekta

Redovno kontrolisati rad uređaja.

Adekvatno održavati i redovno vršiti pražnjenje uređaja.

Održavanje i pražnjenje biološkog uređaja mora vršiti ovlašćeni preduzetnik/privredno društvo. Nosilac projekta (Investitor), ima obavezu da imenuje odgovorno lice, zaduženo, za kontrolu, održavanje i pražnjenje biološkog uređaja.

Prilikom neadekvatnog rada biološkog uređaja potrebno je preduzeti hitne mjere na otklanjanju nedostataka u radu istog.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Neophodno je, poslije završetka radova, izvršiti sanaciju zemljišta.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekata obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika Investitora.

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.

- Izvođač radova je obavezan da tačno definiše mjesta skladištenja i odlaganja opreme i materijala koji će se koristiti prilikom izvođenja radova i dr.

- Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i prevozna sredstva, u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja goriva i ulja.

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru, shodno Zakonu o upravljanju otpadom

- Vozila sa motorima na unutrašnje sagorijevanje moraju imati zvanični sertifikat o izduvnim gasovima. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena aparatom za početno gašenje požara.

- Brzinu vozila na prilaznim putevima prema gradilištu treba ograničiti na 10 km/h.

- Svi putevi u zoni gradilišta moraju imati potrebnu nosivost.

- Prilikom izgradnje objekta obezbijediti kretanja mehanizacije u okviru pristupnih puteva, ne devastirajući okolne površine.

- Ukoliko dođe do oštećenja korišćenih putnih prvaca u toku izgradnje objekta iste treba sanirati.

- Sve zone izgradnje duž trase predmetnog projekta, kao i lokacija mehanizacije treba da bude najmanje 10 m udaljena od najbližih površinskih voda.

- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima

svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.

- Kamioni za prevoz materijala od iskopa trebaju biti pokriveni radi zaštite okoline od prašine.
- Višak iskopa privremeno skladištiti na lokacijama sa zaštitom od voda i erozije
- Izvođač radova je obavezan da obezbijedi da se višak otpada od iskopa I građevinski otpad transportuje i odloži na mjesto koje za tu namjenu odredila Opština Herceg Novi
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnim komunalnim preduzećem.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnih PVC tipskih higijenskih toaleta i locirati ih na mjestima dovoljno udaljenim od ostalih objekata.

Postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu

Upravljanje građevinskim otpadom podrazumijeva preduzimanje svih neophodnih mjera kojima se, prije svega, obezbjeđuje bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i prevencija negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Pripremnim radovima i uređenjem gradilišta i planom upravljanja otpadom na gradilištu, a u skladu sa planiranom organizacijom gradilišta i raspoloživom tehnologijom građenja, definiše se:

- Vođenje evidencije o vrstama i količini građevinskog otpada;
- Način izdvajanja, privremenog skladištenja i odvoženja opasnog građevinskog otpada na gradilištu;
- Način odvajanja i odvojenog sakupljanja i privremenog skladištenja građevinskog otpadana gradilištu;
- Način obrade građevinskog otpada na gradilištu;
- Procjena zapremine zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja radova, sa procjenom njegovog korišćenja i načinu postupanja sa njim;
- Sredstva i oprema na gradilištu za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom;
- Druga pitanja od značaja za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Gračevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine I sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;

- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- Prilikom privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremihna otpada ne prelazi 50m³;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;
- Proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.

Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U toku funkcionisanja objekta, stvara će se čvrsti komunalni otpad i otpadna ambalaža. Korisnik objekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom/privrednim društvom radi daljeg postupanja, u skladu sa propisima, sa čvrstim komunalnim otpadom i otpadnom ambalažom.

Zaulljene vode sa saobraćanih i parking površina se prikupljaju i dalje tretiraju u separatoru mineralnih ulja.

Neophodno je redovno pražnjenje i kontrola rada separatora.

Korisnik/Vlasnik objekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom/privrednim društvom radi daljeg postupanja, u skladu sa propisima, sa opasnim otpadom stvorenim u separatoru,

Ovlašćeni preduzetnik/privredno društvo dužno je da postupa sa opasnim otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Sanitarne i fekalne vode iz objekta se prikupljaju i dalje tretiraju u biološkom uređaju.

Neophodno je redovno pražnjenje i kontrola rada uređaja.

Korisnik/Vlasnik objekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom/privrednim društvom radi pražnjenja biološkog uređaja.

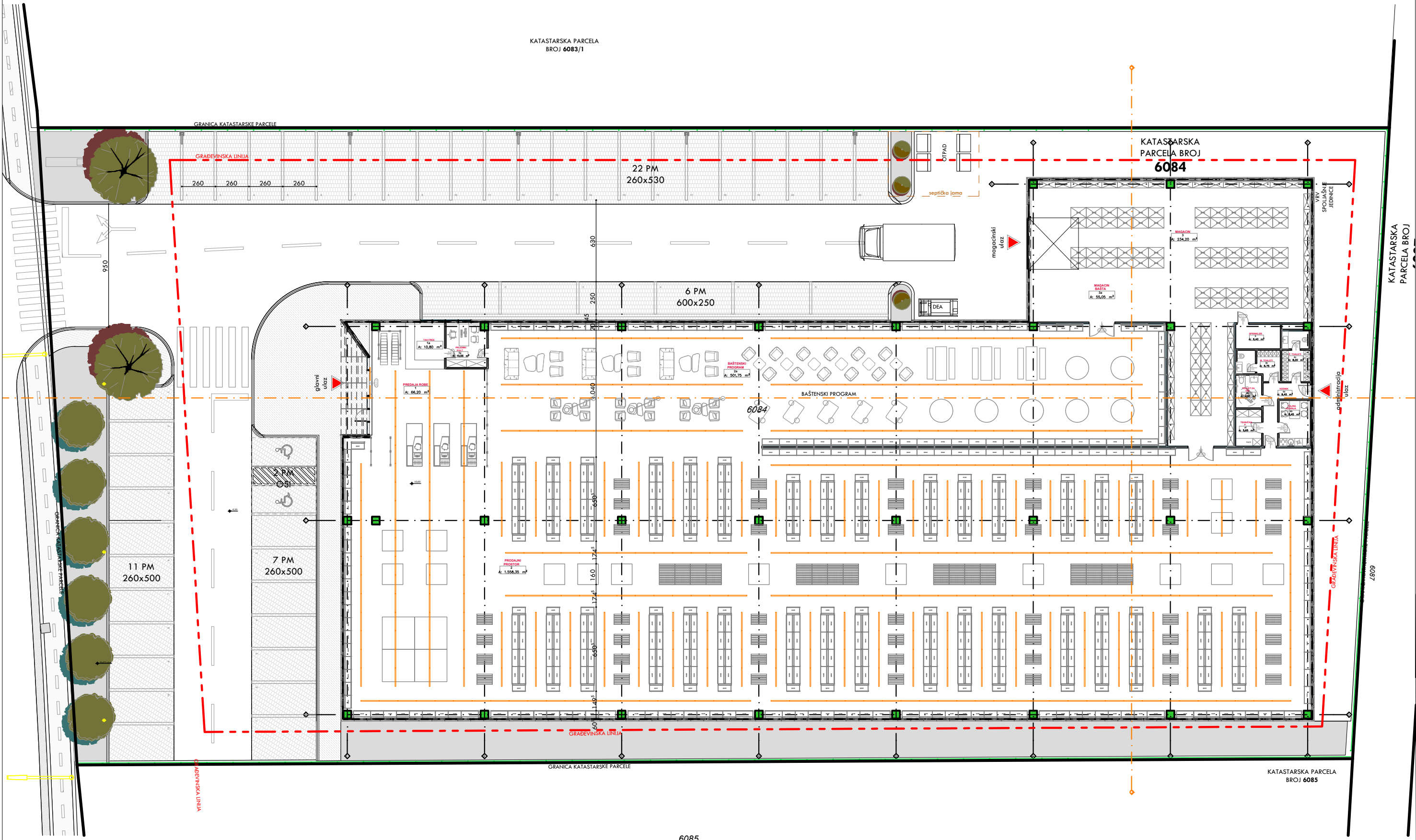
7. Zakoni, tehnički normativi i tehnička dokumentacija korišćena za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborate

1. Glavni projekat (izradio: "PROJEKTANSKI STUDIO-SOHA ARCHITECTS" d.o.o. Podgorica)

PRILOZI

Prilog 1 –Katastarska parcela na kojoj se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim objektom

Osnova prizemlja



Prilog 2 - Situacija spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije

