

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

## **ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE**

### **O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA**



INVESTITOR: „MONTENEGRO HOTELS“ DOO HERCEG NOVI

PROJEKAT: Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u funkciji kupališta

MJESTO: Lokacija - 1A, u akvatorijumu ispred kp. 5967 KO Sutorina, Herceg Novi

Februar, 2023. god.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

## Sadržaj

1. OPŠTE INFORMACIJE .....	4
<i>1.1.Podaci o nosiocu projekta.....</i>	<i>4</i>
2. OPIS LOKACIJE.....	5
Karakteristike terena .....	9
Pedološke karakteristike .....	11
Geomorfološke karakteristike .....	12
Geološke karakteristike.....	12
Hidrogeološke karakteristike .....	16
Inženjerskogeološke odlike terena .....	17
Seizmološke karakteristike .....	17
Klimatske karakteristike .....	19
Hidrologija .....	23
Flora i Fauna .....	29
Pejzaž i zaštićena prirodna dobra.....	34
Naseljenost i koncentracija stanovništva .....	35
Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine .....	36
3. OPIS PROJEKTA.....	37
Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta .....	38
Detaljan opis projekta .....	40
Mogućnost kumuliranja sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata.....	52
Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta .....	52
Stvaranje otpada i tehnologiji tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično) .....	52
Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja; .....	53
Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa .....	53
Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo).....	53
<b>4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU</b> .....	<b>54</b>
<i>Uticaji na namjenu i korišćenje površina .....</i>	<i>54</i>
Uticaj na vazduh .....	54
Uticaj na vode .....	54
Uticaji na pejzaž.....	54

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

Uticaji na ekosisteme i geološku sredinu .....	55
Uticaji na komunalnu infrastrukturu .....	55
Uticaji na prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu .....	55
Uticaj na lokalno stanovništvo .....	55
Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta .....	56
Priroda uticaja projekta .....	56
Prekogranična priroda uticaja .....	56
Jačina i složenost uticaja .....	56
Vjerovatnoća uticaja .....	56
Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja.....	56
Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata .....	56
Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja .....	56
<b>5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....</b>	<b>57</b>
<b>6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA .....</b>	<b>61</b>
<i>Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje .....</i>	<i>61</i>
<i>Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća .....</i>	<i>64</i>
<i>Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine .....</i>	<i>64</i>
<i>Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu. ....</i>	<i>65</i>
<b>7. IZVORI PODATAKA .....</b>	<b>69</b>
Prilozi.....	71

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

### *1.1. Podaci o nosiocu projekta*

Nosilac projekta: **„MONTENEGRO HOTELS“ DOO HERCEG NOVI**

Kontakt osoba: **Dragana Popovic**

Adresa: **Njivice, Igalo, 85347 - Herceg Novi**

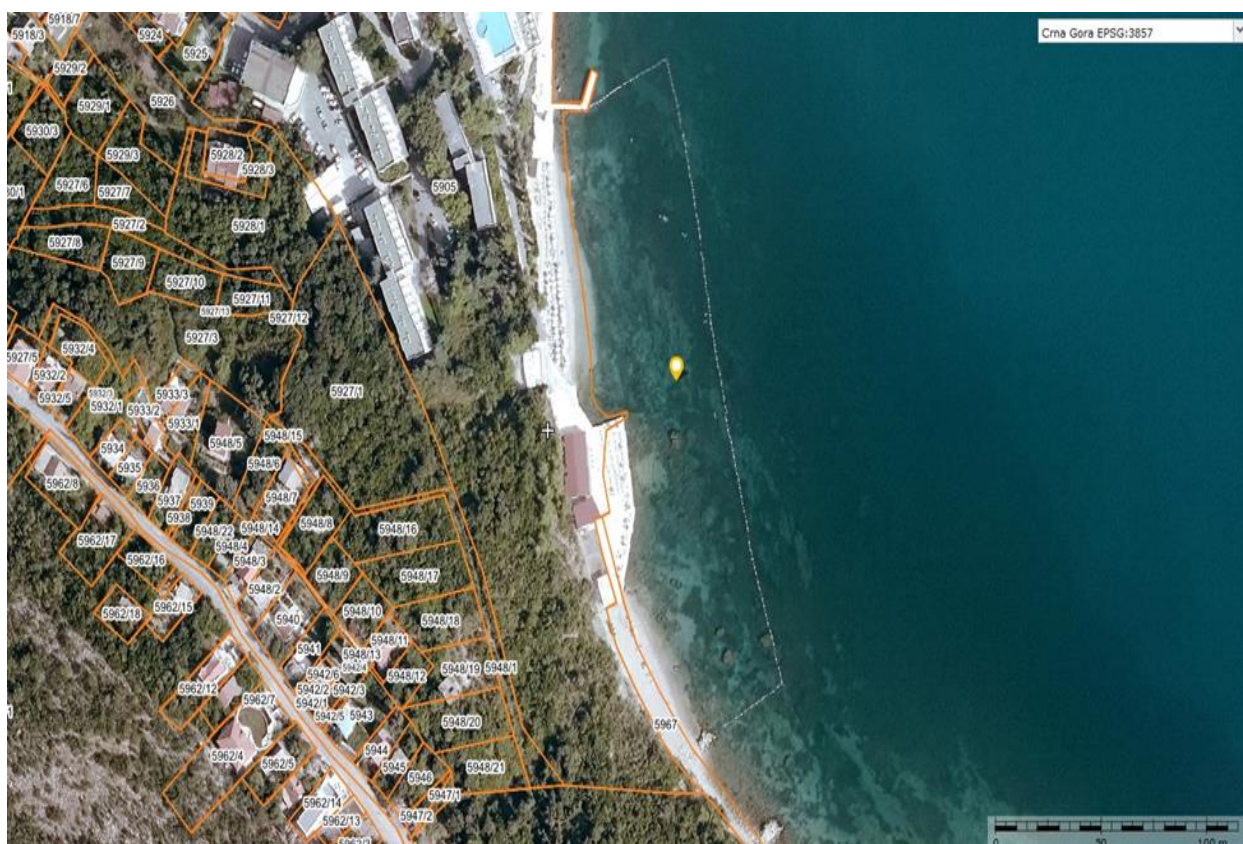
Broj telefona: **+382 69367779**

e-mail: [henrrh@iberostar.com](mailto:henrrh@iberostar.com)

Naziv Projekta: **Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u funkciji kupališta**

## 2. OPIS LOKACIJE

Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u funkciji kupališta planirana je da se postavi na lokaciji – 1A u akvatorijumu ispred katastarske parcele 5967 (5905 u listu nepokretnosti 1454-prepis) KO Sutorina u Herceg Novom, u na osnovu programa za postavljanje privremenih objekata morskog dobra, na teritoriji opštine Herceg Novi. (slika 1)



*Slika 1. Prikaz katastarskih parcela sa lokacijom predmetnog objekta- izvor*

Lokacija se nalazi u naselju Njivice, Herceg Novi ispod hotelskog kompleksa „Montenegro Hotels“ koji je ujedno i investitor planiranog projekta. (slika 2)



*Slika 2. Lokacija hotelskog kompleksa sa kupalištem*

Privremeni objekat – ponton, postaviće na lokaciji **1A u akvatorijumu** ispred kupališta koje pripada hotelskom kompleksu, na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra između Investitora i JU Morsko dobro, br: 0206-3710/3, od 23.12.2022 godine (prilog dokumenta), kojim se daje na korišćenje dio morskog dobra u **akvatoriju kupališta označenog kao 1A u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Herceg Novi** . (slika 3)

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta



Slika 3. Kopija plana- Izvod iz Planskog dokumenta

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 27.01.2023 11:55

PODRUČNA JEDINICA

Herceg Novi

Datum: 27.01.2023 11:55

KO: SUTORINA

## LIST NEPOKRETNOSTI 1454 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5905	1	21 99		RESTORAN	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	1429	0.00
5905	2	21 99		HOTEL LUNA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	445	0.00
5905	3	21 99		HOTEL VENERA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	527	0.00
5905	4	21 99		HOTEL STELA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	532	0.00
5905	5	21 99		HOTEL KOMETA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	370	0.00
5905	6	21 99		RECEPCIJA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	309	0.00
5905	7	21 99		NJIVICE	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	125	0.00
5905	8	21 99		NJIVICE	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA	37	0.00
5905	9	21 99		NJIVICE	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA	19	0.00
5905	10	21 99		NJIVICE	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA	86	0.00
5905	11	21 99		NJIVICE	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA	19	0.00
5905		21 99		NJIVICE	Šume 4. klase KUPOVINA	28444	14.22
5905		21 99		NJIVICE	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RIVIERA MANAG. AND DEV. RES.-RMDR DOO	Korišćenje	1/1

Slika 4. List nepokretnosti



## Karakteristike terena

Predmetna lokacija i hotelski kompleks sa kupalištem nalazi se na poluostrvu Kobila, sa pogledom na Herceg Novi i planinu Orjen. Sam Teren je strm sa nagibom 20-25°, izgrađen od bankovitih dolomita i krečnjaka podložnih osipanju. Njivice su saobraćajnicom Igalo - Vitaljina i Jadranskom magistralom povezane sa Igalom, odnosno Herceg Novim, od kojeg su udaljene oko 4 km. Takođe je moguće povezivanje brodskim saobraćajem povezano sa poznatim turističkim izletištima Rose, Mamula, Žanjice, Plava špilja, Dobroč. Pristup lokaciji je moguć lokalnom saobraćajnicom koja se odvaja sa glavnog magistralnog puta, kao i morskim putem. strma padina

Teren plaže Njivice kojem pripada i kupalište hotelskog kompleksa „Montenegro Hotels“ karakteriše se kamenitom obalom sa zonama pojavljivanja prirodnih platoa, pjeskovito-šljunovitih partija i betonskih platoa kod uređenih kupališta, kao što je kupalište u čijem akvatorijumu se planira postavljanje plutajuće platforme. Buduća mobilna plutajuća platforma biće pozicionirana u vodi uz bove kupališta.

Tip pontona koji se planira je u skladu sa UT uslovima izdatim od strane Morskog dobra br: 0206-34710/4-Up, od 29.12.2022. godine. ( prilog dokumenta).

Projektnom dokumentacijom u skladu sa UT uslovima definisane su dimenzije pontona. Planirani objekat je dimenzija 10 x 10 m, sto je u skladu sa UT uslovima i u svemu se planira prema tehničkim karakteristikama proizvođača. Površina pontona iznosi 100m<sup>2</sup> bruto površine. Ponton je namijenjen da služi kao platforma u vodi za sunčanje i kupanje.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta



*Slika 5. Hotelski kompleks sa kupalištem*



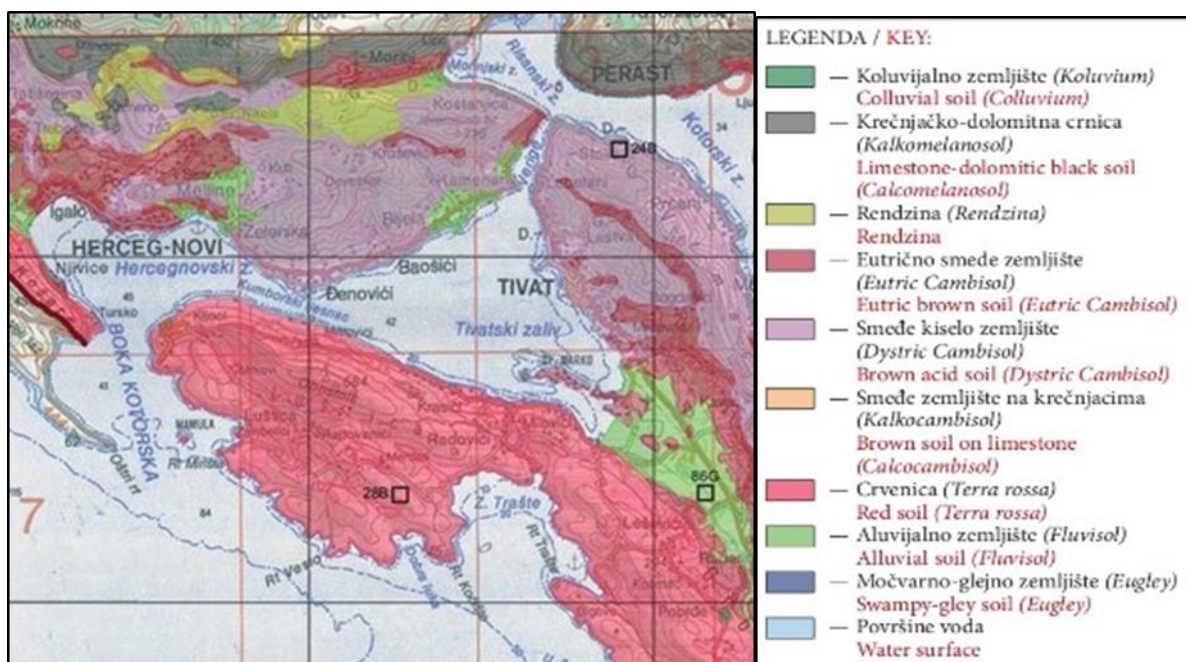
*Slika 6. Prikaz lokacije- Google earth*

## Pedološke karakteristike

Obalno područje opštine Herceg Novi, dio je padine Bokokotorskog zaliva, gdje je današnji nivo mora usporio odnos erodiranog materijala prema svojoj prirodnoj erozionoj bazi (dno doline), pa su stvoreni veliki nanosi u Kutskom i Sutorinskom polju veoma povoljni kao poljoprivredno zemljište.

Od obale ka planini nalaze se različiti tipovi zemljišta: mediteranska crvenica (terra rosa), planinske crvenice tipa buavica, plitka skeletna crvenica, odnosno buavica, dok u depresijama taloženje materijala sa viših terena je uslovalo stvaranje srednje dubokog i dubokog zemljišta.

Oko naselja duž priobalnog pojasa opštine Herceg Novi, stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama koje je uglavnom izgradila ljudska ruka. Radom rijeka i bujičnih potoka duž priobalnog dijela, stvorena su mlađa, genetski nerazvijena zemljišta, deluvijum i aluvijalno-deluvijalna zemljišta. Aluvijalno - deluvijalno zemljište je lošije plodnosti, obično pripada III i IV bonitetnoj klasi. U odnosu na aluvijume, koji su pretežno pjeskovitog i pjeskovito -ilovastoog sastava, aluvijalno - deluvijalno zemljište je obično teže, tj. ilovasto ili ilovasto-glinovito. Na potpuno ravnom zemljištu drenaža zemljišta je slaba, a uslovljena je težim sastavom zemljišta i bliskom podzemnom vodom.



Slika 7. Isječak iz pedološke karte-Atlas zemljište Crne Gore, Burić, Fuštić, Bulajić, 2017

### Geomorfološke karakteristike

Crnogorsko primorje predstavlja reljefnu cjelinu koja se smatra dobro izdvojenim dijelom Crne Gore. Strane primorskih planina, Orijena, Lovćena, Sutormana i Rumije, strmo se spuštaju ka moru. Kofeicijent razuđenosti obale iznosi 3,5 na 90 km prave linije, obalska linija je duga 316 km (Geografija Crne Gore, Branko Radojčić, 1996.) Boka Kotorska sastoji se od više suženja i proširenja. Reljefno predstavlja najsloženiji dio primorja Crne Gore. Dužina obalne linije zaliva je 106 km, dok površina 88 km<sup>2</sup>.

Okvir zaliva čine strme padine Lovćena i Orjena i grebena koji povezuju ove planine, djelovi dubokog krša koji u vidu čela navlake, naliježu na mlađe i veoma nabrane flišne naslage paleogene starosti. Na prostoru Igala paleogeni slojevi se gube ispod mora. U morfologiji hercegnovskog basena izdvaja se Sutorina, koja ima izgled doline, čija dužina je oko 7 km, a širina u zonu Topljanskog zaliva 3,5-4 km. Dolina je formirana u peleogenim flišnim naslagama, radom rijeke Sutorine i njenih pritoka. Lijeve pritoke Presjeka i Vrtor veoma se degradirale zemljište, pa su dolniske strane blažeg pada, dok se desna strana doline odlikuje strmim stranama koje prelaze u brdo Oštro (361 m).

Pomatrano područje obuhvata priobalne zone sa nagibom od 0° do 5° i ostali teren sa nagibom većim od 30°. Obala je neznatno razuđena, a zatečena morfologija je djelimično izmijenjena gradnjom. Visinska razlika terena na širem području lokacije je od 0 do 200 mnv.

### Geološke karakteristike

Prema podacima Osnovne geološke karte list "Kotor" 1:100.000 (slika 7) i pratećeg Tumača te karte, može se reći da u geološkoj građi terena šireg područja istraživane lokacije, učestvuju jedino sedimentne stijene, uglavnom predstavljene krečnjacima i dolomitima. Na samom području istraživanja zastupljene su sledeće kartirane jedinice: bankoviti dolomiti ( 24K23 ), bankoviti i slojeviti dolomitični krečnjaci ( 34K23) i numulitski krečnjaci (E2).

Bankoviti dolomiti ( 24K23 )

Kao poseban paket izdvojeni su bankoviti sivi dolomiti, mjestimičnobituminozni, debljine oko 150 m. Zastupljeni su u krajnjem jugoistočnom dijelu istraživanog područja. Sadrže bogatu faunu rudista i foraminifera. Generalni pad slojeva u okviru

ove karte kartiran je prema sjeveru pod uglom od oko 40°. U podini dolomita su zastupljeni bankoviti islojeviti krečnjaci (14K23)

Bankoviti i slojeviti dolomitični krečnjaci (34K23)

Takođe, kao poseban paket su izdvojeni su bankoviti bjeličasti i sivi jedri krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti, debljine oko 50 m.. Krečnjaci sadrže dosta bogatu mikrofaunu, ali i nešto oskudniju makrofaunu. Slojevi u okviru ovih sedimenata generalno padajuprema sjeveroistoku pod uglom od oko 25°. U njihovoj podini su zastupljeni dolomiti (14K23) kao i kod prethodnog paketa sedimenata.

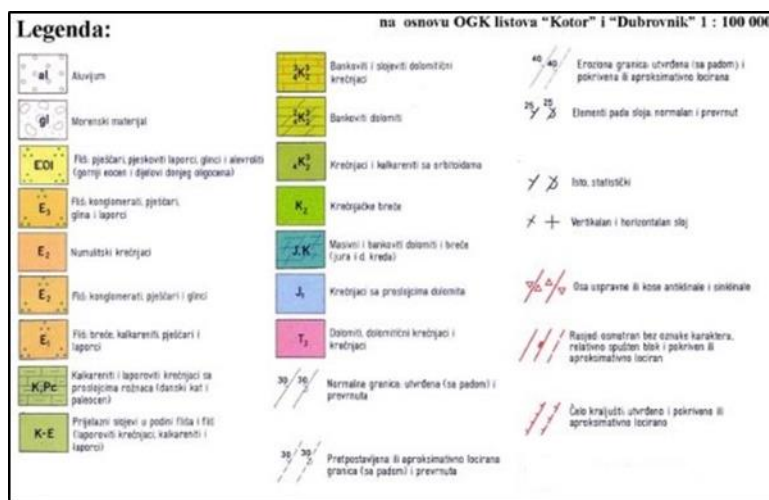
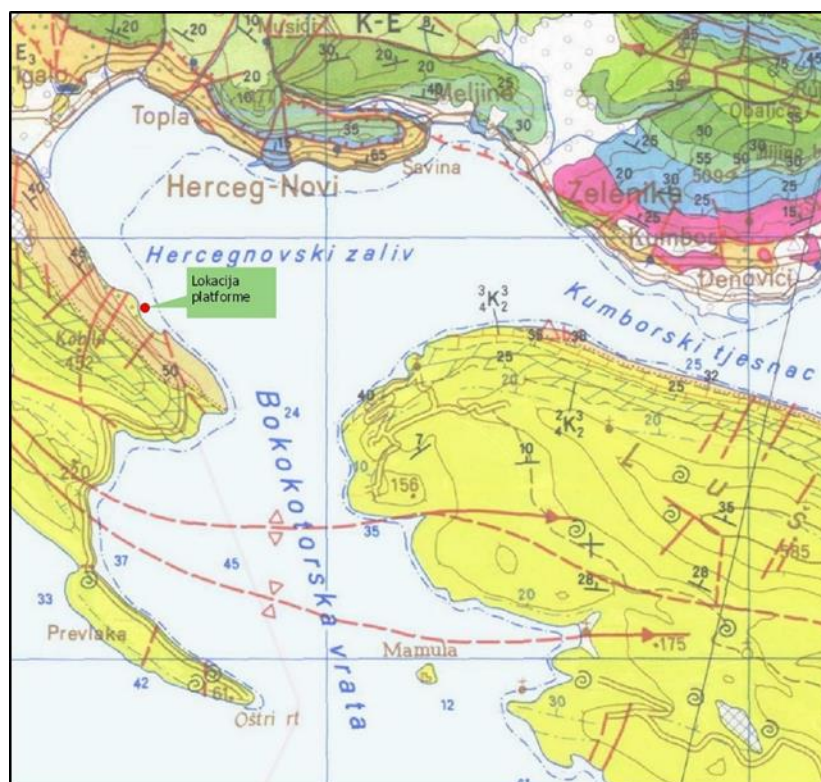
#### *Numulitski krečnjaci (E2)*

Zastupljeni su u sjeverozapadnom dijelu istraživanog područja. Radi se o slabo slojevitim krečnjacima, koji od fosila sadrže numulite, orbitoide, alveoline i druge foraminifere. Njihova debljina se kreće od oko 50 do 100 m. Ovi sedimenti leže u bazi fliša, a transgresivno preko gore opisanih bankovitih i slojevitih dolomitičnih krečnjaka.

Preko krečnjaka zastupljen je tanki deluvijalno-eluvijalni nanos, pretežno sastavljen od gline i

zaglinjene krečnjačke drobine, različitog granulometrijskog sastava, kao i crvenice, koja ispunjava pukotine i karsne šupljne. Debljina deluvijalno-eluvijalnog nanosa iznosi najčešće do 1-og m.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

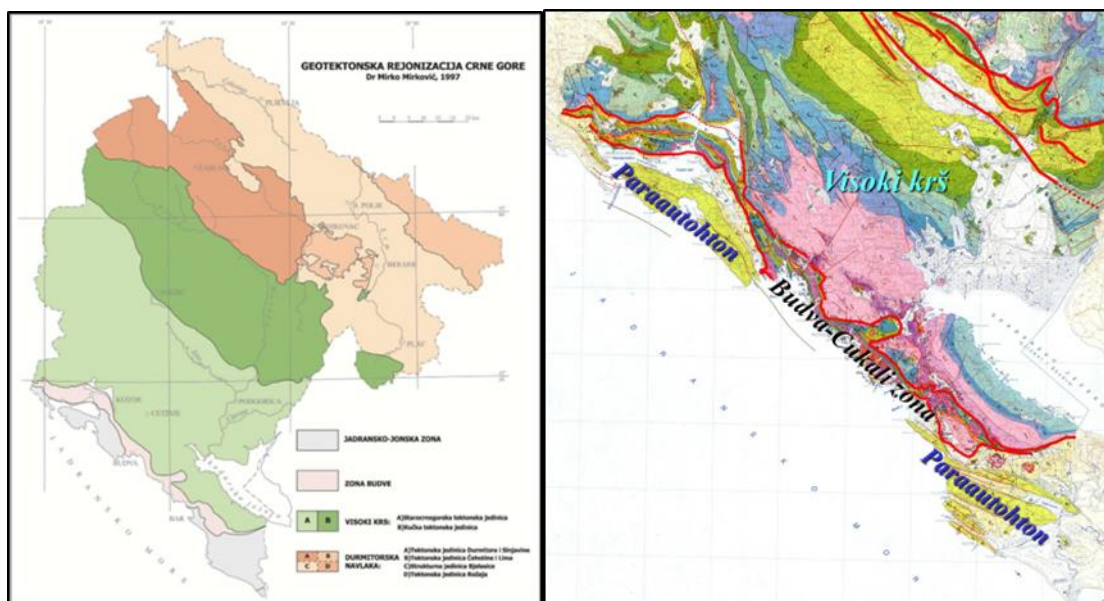


Slika 8. Isječak iz OGK 1:100 000 (Antonijević i dr., 1973)

### Tektonska rejonizacija

Regionalno posmatrano, projektna lokacija pripada markantnoj geotektonskoj jedinici, poznatoj kao Paraautohton. To je antiklinalna struktura Luštica, Grblja i Oštrog rta izgrađena od karbonatnih stijenskih masa. Generalni pravac pružanja slojeva je SZ-JI sa padom prema sjeveroistoku. Teren je ispresjecan kraćim

rasjedima generalnog pravca sjeveroistok-jugozapad, upravnim na slojevitost, kao i rasjedima dinarskog pravca pružanja SZ-JI.



**Slika 9. Karta tektonske rejonizacije Crne Gore (lijevo - Mirković, 1997) i izvod iz Osnovne geološke karte Crne Gore (razmjere 1:200.000) za priobalni dio (desno).**

Teren priobalnog dijela Crne Gore i njegovo neposredno zaleđe pripadaju spoljašnjim Dinaridima, a u tektonskom smislu zahvata tri tektonske jedinice: Paraautohton, Budva-Cukali zona i Visoki krš. . Tektonska jedinica Visokog krša navučena je na Budva-Cukali zonu, a ova na Paraautohton.

Paraautohton obuhvata područje zapadno od Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje od Bara do rijeke Bojane, tj. prostor između mora i Budva-Cukali zone, odnosno zone Visoki krš.

U području Ulcinja osnovno strukturalno obilježje ove jedinice čini sistem regionalnih nabora za koje je istražnim bušenjem za naftu dokazano da predstavljaju prevrnute i reversno raskinute strukture. Na površini se ističu antiklinale: Volujica-Šasko jezero, Možura-Brivska gora i Bijela gora.

U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastiht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

## Hidrogeološke karakteristike

Za područje opštine Herceg Novi prema litološkom sastavu, stupnju deformacija stijena na površini, kao i položaju izvora i ponora, izdvojene su 4 osnovne grupe stijena različitih hidrogeoloških osobina:

- Dobro vodopropusne naslage pukotinske poroznosti,
- Slabo vodopropusne naslage pukotinske poroznosti,
- U cjelini vodopropusne naslage,
- Naslage promjenljive vodopropusnosti, relativno male debljine.

Hidrogeološka funkcija stijena je u direktnoj zavisnosti od grane terena i položaja stijena u formiranim strukturnim formama. Mogu se razlikovati dva osnovna medija za formiranje i kretanje podzemne vode i to:

- podzemne vode vezane za okrunjene karbonatne stijene,
- podzemne vode vezane za naslage intergranularne poroznosti.

### *Površinske vode*

Riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu buičavi, sa obilnijim vodama tokom zime, a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Jednom od sedam većih riječnih slivova pripada i rijeka Sutorina.

### *Rijeka Sutorina*

Slivno područje rijeke Sutorine je dosta veliko i zahvata na sjeveru južnu padinu Mokrinskog polja, preko Mojdeža i Sutorinskog polja do same rijeke. Sjeverni obronci brda Osoje tako ne pripadaju slivnom području rijeke Sutorine. Pod tlo na ovom području je izgrađeno od flišnih naslaga gornjeg eocena, a u donjem dijelu predstavlja naslage aluvijalnog nanosa. Vodopropusnost ovih slojeva je veoma niska, pa se za vrijeme pljuskova formiraju mali bujični potoci, koji se ulivaju u rijeku Sutorinu.

### *Podzemne vode*

Neophodo je pomenuti dva izdašnja izdana koja omogućuju bar minimalno letnje snabdjevanje vodom stanovništva, a to su Opačica u Kutskom polju i Lovac u Mojdežu. Vodoresurs posebnog značaja su izvorišta mineralne vode, posebno izvorište Slatina koje snabdjeva lječilišno-zdravstveni institut "Simo Milošević" u



Igalu dovoljnim količinama za raznovrsne terapijske svrhe. U okviru vodoresursa moguće je uslovno navesti i ljekovito blato.

### Inženjerskogeološke odlike terena

Krečnjaci i dolomiti, zastupljeni na ovom području, su ispucali i ispresjecani brojnim metarskim do dekametarskim rasjedima i pukotinama smicanja, tako da su izdijeljeni u blokove nepravilnih oblika. U pripovršinskoj zoni su degradirani, odnosno, sitno blokovski izdijeljeni. Pretežno su slojevite do bankovite teksture. Površine slojevitosti su kontinualne u okviru manjih strukturnih blokova. Ravne su do slabo zatalasane. Zidovi pukotina su ravni, a ređe, na mjestima nepotpune kalcitizacije, i hrapavi. U pripovršinskoj zoni su djelimično degradirani zidovi, a na mjestima proširenja i ukrštanja sa drugim diskontinuitetima ima pojava karstifikacije i karsnih šupljina zapunjenih crvenicom.

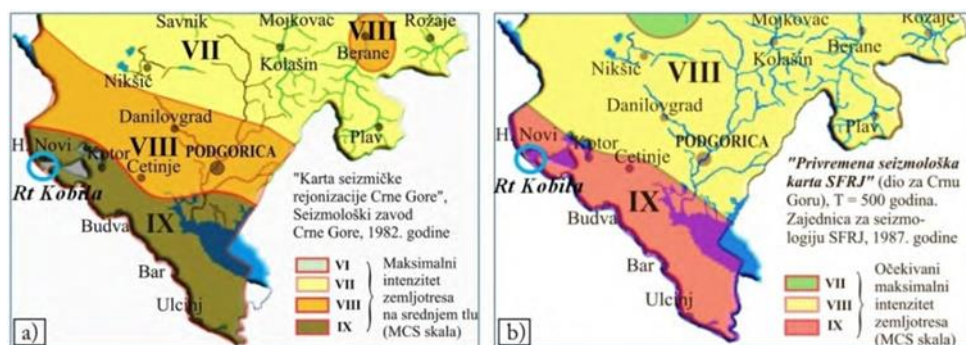
Pored međuslojnih diskontinuiteta, zastupljene su još najmanje dvije familije subvertikalnih i subhorizontalnih pukotina, zijeve mjestimično i do 20 cm.

Inženjerskogeološke karakteristike terena uslovljene su geološkom građom terena, a iste su definisane kroz inženjerskogeološka svojstva stijenskih masa koje učestvuju u građi predmetne lokacije. Prema inženjerskogeološkim svojstvima na širem dijelu terena izučavane lokacije mogu se izdvojiti sledeće dvije inženjerskogeološke grupe stijena:

- dobro okamenjene, vezane stijene, predstavljene krečnjacima i dolomitičnim krečnjacima, koji izgrađuju širi pojas oko projektne lokacije.
- poluvezane stijene, predstavljene deluvijalnim glinama sa sadržajem sitnije drobine i crvenicom, zastupljene u površinskom dijelu terena i kao ispuna u pukotinama i kavernama, u okviru karbonatnih sedimenata.

### Seizmološke karakteristike

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore (slika 10) područje projektne lokacijom nalazi se u zoni IX stepena MCS skale.

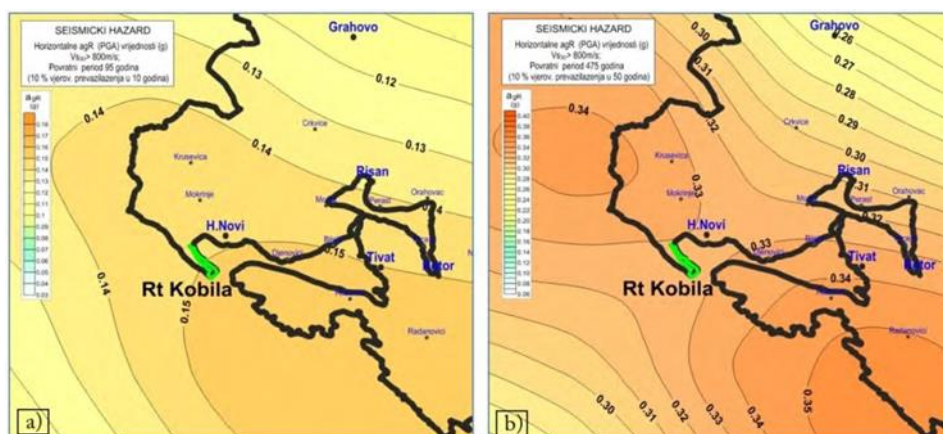


**Slika 10. a: Karte očekivanih maksimalnih intenziteta zemljotresa a) Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, 1982; b) Privremena seizmološka karta SFRJ (dio za Crnu Goru) za povratni period od 500 godina (1987. godina)**

Za potrebe izrade Nacionalnog aneksa za EN1998-1 za Crnu Goru, realizovana je posebna studija koja predstavlja rezultat kompleksne analize i primjene svih poznatih metodoloških postupaka proračuna seizmičkog hazarda, uz primjenu svih saznanja o seizmotektonskim karakteristikama i geološkoj strukturalnoj građi zemljine kore teritorije Crne Gore i okruženja. Primjenom kombinovanih metodoloških postupaka, uz korišćenje većeg broja reprezentativnih atenuacionih relacija maksimalnog horizontalnog ubrzanja tla za područje Crne Gore i seizmički uticajnog prostora, utvrđen je set karata seizmičkog hazarda za nekoliko standardnih povratnih perioda vremena, kako je to sadržano u dokumentu “*MEST EN 1998-1:2015/NA:2015 Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade - Nacionalni aneks*”, koji je publikovan u prvom kvartalu 2015. godine od strane Instituta za standardizaciju Crne Gore.

Na narednoj slici je prikazan izvod iz navedenog dokumenta, za dva standardna povratna perioda vremena: od 95 godina (slika a) i 475 godina (slika b) Na osnovu sadržaja ovih podloga realno očekivane maksimalne vrijednosti horizontalnog ubrzanja tla u uslovima čvrste stijene u podlozi, u uslovima dejstva zemljotresa za povratni period od 475 godina, iznosi 3.24 m/s<sup>2</sup>.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta



**Slika 11. Izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla  $agR$  u dijelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje  $g$  ( $g = 9,81 \text{ m/s}^2$ ) za povratni period od: a) 95 i b) 475 godine (vjerovatnoća prevazilaženja događaja 10% u 50 godina).**

Na osnovu svega izloženog zaključuje se da se šire područje projektne lokacije karakteriše vrlo visokim vrijednostima seizmičkog hazarda, kako u regionalnom, tako i u lokalnom smislu. Iz tih razloga, sva planska rješenja moraju biti prilagođena utvrđenim konkretnim vrijednostima i karakteristikama parametara seizmičke opasnosti, u cilju minimiziranja nivoa seizmičkog rizika.

### Klimatske karakteristike

Klima u Herceg Novom je blaga mediteranska, karakteristična po kišovitim, umjerenom hladnim zimama i toplim ljetima. Visoka barijera planinskog masiva Orjena u velikoj mjeri doprinosi snižavanju temperatura u ljetnjem periodu i porastu u zimsko doba godine.

#### Temperatura vazduha

**Tabela 1.** Prosječne mjesečne i godišnje temperature za period 1949-1991 (Vodoprivredna osnova Republike Crne Gore, 2001)

T (°C)	Jan	Feb	Mart	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sept	Okt	Nov	Dec	Sre.
H. Novi-Igalo	8,3	8,7	10,7	13,7	17,9	21,7	24,4	24,1	20,9	16,7	12,8	9,9	15,8

Najniža srednja mjesečna temperature zabilježena je u januaru mjesecu i iznosila je 8 - 9 °C, dok je najviša srednja mjesečna temperatura u avgustu, i to 24 – 25 °C. U

Herceg Novom ima prosječno godišnje 105 dana sa temperaturom preko 25 °C i 33 dana sa temperaturom preko 30 °C, dok samo 3,3 dana prosječno godišnje, temperatura se spušta ispod 0 °C.

### *Padavine*

Količina padavina jedan je od najznačajnijih klimatoloških parametara koji određuje klimu nekog područja. Prosječna godišnja količina padavina na prostoru Crne Gore vrlo je heterogena, sa izuzetno naglašenom kišnom regijom. Prema režimu padavina razlikujemo mediteranski i umjereno-kontinentalni režim. Mediteranski režim se odlikuje maksimalnim količinama padavina u novembru i decembru, a minimumom u julu i avgustu. Prosječan broj dana sa padavinama na primorju je oko 115-130.

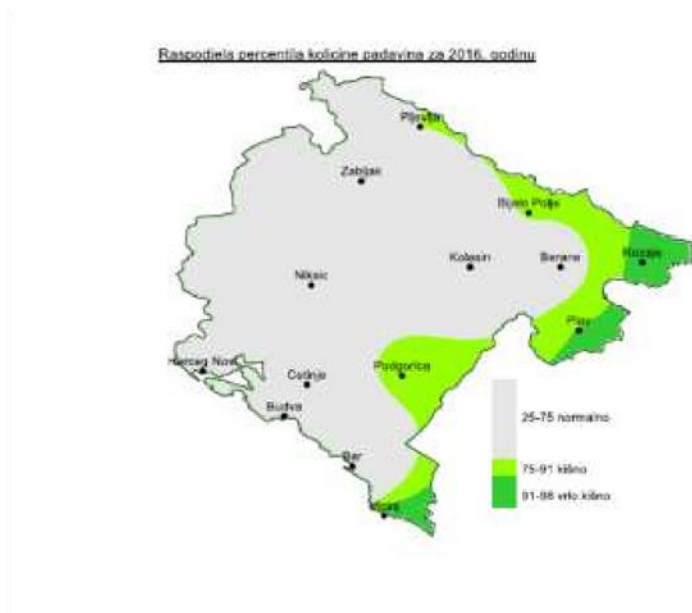
**Tabela 2.** Prosječne mjesečne i godišnje padavine (mm) za period 1949-1991 (*Vodoprivredna osnova Republike Crne Gore, 2001*)

P(mm)	Jan	Feb	Mart	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Veg.	V.Veg.	Uk.
H.Novi-Igalo	220	201	189	149	112	66	44	71	150	196	281	240	593	1327	1920

Obilne padavine koje su poznata karakteristika ovog područja, rezultat su prirodnih uslova izražajnog reljefa. Srednja godišnja količina padavina za opštinu Herceg Novi je 1920 mm. Ekstremne dnevne (24h) padavine za povratni period od 100 godina za Herceg Novi iznose 318.12 l/m<sup>2</sup>. Broj dana sa padavinama većim od 1 mm u Herceg Novom iznosi 128 godišnje. Maksimalne vrijednosti izlučenih padavina zabilježene su u novembru, dok su minimalne zabilježene u julu. Snijeg je rijetka pojava na području Herceg Novog.

Klimatske promjene razmatraju se iz statističkih podataka o osmatranju klimatskih parametara. Tako se u Izvještaju o stanju životne sredine za 2016. godinu (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine) navodi da je došlo do povećanja količine padavina na čitavoj teritoriji Crne Gore. Količina padavina se kretala od 911 l/m<sup>2</sup> u Pljevljima do 3556 l/m<sup>2</sup> na Cetinju, u Podgorici je izmjereno 2028 l/m<sup>2</sup>, što je za 23

% veća količina od prosječne godišnje količine. Ostvarenost količine padavina u odnosu na klimatsku normalu se kretala od 91 % u Baru do 142 % u Ulcinju. Na slici 2. može se uočiti da područje Herceg Novog pripada zoni “normalne” raspodjele percentile količine padavina za 2016. godinu.



**Slika 12. Raspodjela percentile količine padavina za 2016. godinu (Izveštaj o stanju životne sredine za 2016. godinu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine)**

### *Oblačnost i insolacija*

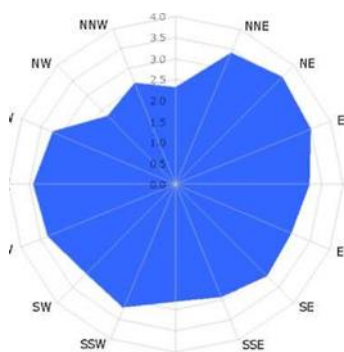
Na području Herceg Novog najviše oblačnih dana ima u novembru, a najmanje u avgustu, dok je prosječno godišnje 103 vedra dana. Insolacija, prosječna osunčanost godišnje traje 2.430 sati, odnosno dnevno 6,6 sati u junu, prosječno 11,5 sati, dok je u januaru 3,1 sati.

### *Vjetar*

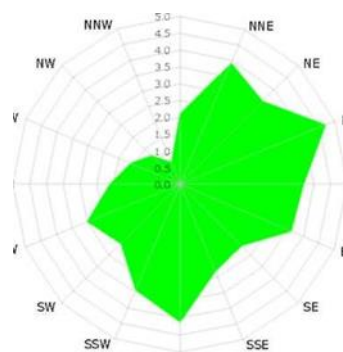
Ražim vjetra na prostoru Crne Gore veoma je neujednačen., pa čak i u uskom primorskom pojasu. Procenat tišine u Herceg Novom je oko 55-60 %. Prema podacima prikazanim u Vodoprivrednoj osnovi Republike Crne Gore, mjerenja režima vjetra vršena su na deset klimatoloških stanica, pri čemu je najveća zabilježena brzina vjetra izmjerena u Herceg Novom, i iznosila je preko 30 m/s.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

Učestalost (%)	S-SI	I-SI	J-JZ	J	SZ	S-SZ	Tišine
<b>H.Novi-Igalo</b>	5,2	4,8	4,5	4,2	0,5	0,6	54,8



*Slika 13 . Ruža srednjih brzina vjetrova za Herceg Novi*



*Slika 14. Ruža učestanosti pravaca vjetra za Herceg Novi*

Očigledno je da su razlike srednjih mjesečnih brzina vjetrova u području Herceg Novog veoma male. Srednje mjesečne brzine duvanja vjetra nalaze se u granicama od 2.3m/s iz sjevernog kvadranta, do 3.6m/s sa sjeveroistoka. Maksimalne brzine vjetrova od 30m/s potiču iz sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta. Od ukupnog broja dana 54.3%, odnosno 198 je dana bez vjetra.

#### *Vlažnost vazduha*

Optimalna relativna vlažnost za ljudski organizam kreće se između 45% i 75%. Srednja relativna vlažnost u Herceg Novom po godišnjim dobima ima sljedeće vrijednosti: proljeće - 69%; ljeto- 63%; jesen-71%; Zima-68%

#### *Vazdušni pritisak*

Vazdušni pritisak je niži ljeti a viši u toku zimskog perioda. Apsolutni min za ovo područje je 730.1, a apsolutni max 776.1. Srednji godišnji prosjek je 758.00.

## Hidrologija

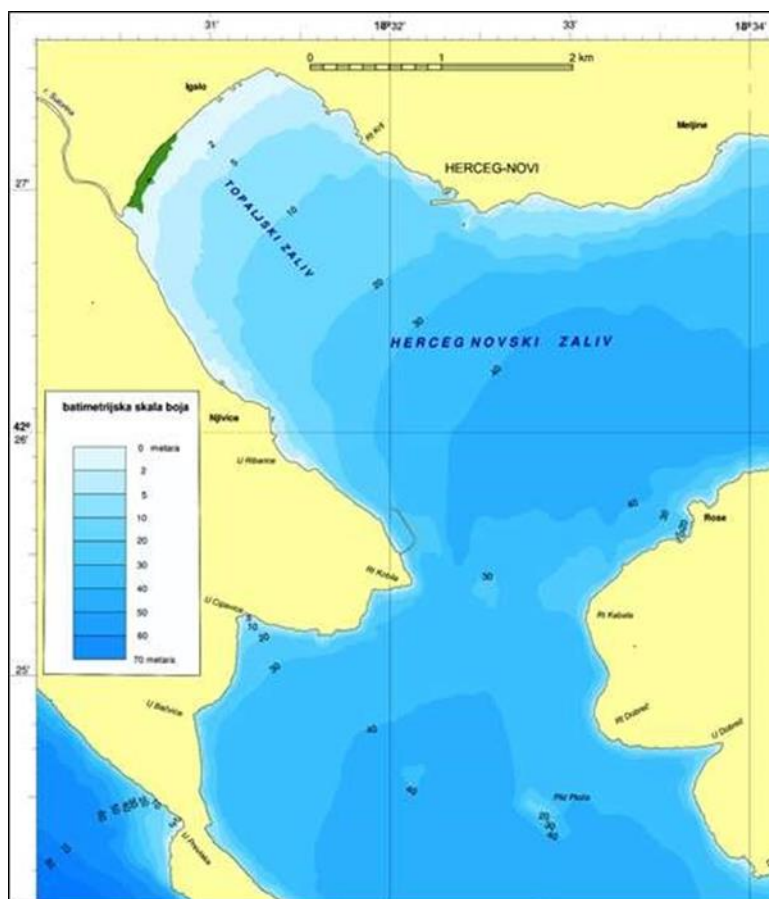
Bokokotorski zaliv sa geografskog i okeanografskog stanovišta predstavlja basen sa specifičnim hidrografskim i dinamičkim karakteristikama. Komunikacija sa otvorenim dijelom Jadrana odvija se kroz prolaz rt Oštro – rt Mirište koji je širok svega 2794 metra. Ukupna zapremina Bokokotorskog zaliva je nešto malo manja od 2.5 milijardi m<sup>3</sup> morske vode i varira u toku godine zavisno od količine atmosferskih padavina. Prosječni godišnji dotoci slatke vode procijenjuju se na 15 – 20 m<sup>3</sup>/s, a mogu dostići i 200 m<sup>3</sup>/s. U poređenju sa otvorenim dijelom crnogorskog mora ovaj basen ispoljava svoje specifičnosti u pojedinim klimatološkim, hidrološkim i hidrografskim elementima. To uslovljava velike godišnje, sezonske, mjesečne i dnevne varijacije fizičko-okeanografskih karakteristika mora, zbog čega je utvrđivanje zakonitosti nekih promjena i procesa jako složeno.

Kao osnovni izvor podataka o strujama i većini drugih okeanografskih parametara za Bokokotorski zaliv i danas služe i mjerenja i studije rađeni tokom osme decenije prošlog vijeka za projekt rješenja kanalizacije Crnogorskog primorja i mjerenja i studije rađeni neovisno o ovom projektu u Hidrografskom institutu jugoslovenske Ratne mornarice (HIJRM) u drugoj polovini prošlog vijeka.

## *Batimetrija*

Osnovna batimetrijska karakteristika cijelog Bokokotorskog zaliva su relativno velike dubine u zalivima i komunikacionim tjesnacima između pojedinih zaliva i cijelog područja sa otvorenim morem.

Najveće dubine su na ulazu u Bokokotorski zaliv (oko 60 m), postepeno se smanjuju prema unutrašnjosti, i u većem dijelu zaliva pretežno se kreće između 30 i 45 m. Najveća dubina u Bokokotorskom zalivu od 64 m izmjerena je u Kotorском zalivu istočno od Perasta u udubljenju u dnu u obliku vrtače.



**Slika 14. Prikaz batimetrije Topaljskog zaliva (Batimetrija Boke Kotorske, 1:25 000, HI JRM, 1962)**

Dno Topaljskog zaliva je pravilnog reljefa i blago se spušta od obale u Igalu prema središnjem dijelu Herceg Novoskog zaliva. Od obale u Igalu izobata od 5 metara je udaljena oko 450 metara, izobata od 10 metara 1000 metara, a izobata od 20 metara na kraju zaliva je 1800 metara od obale što ilustruje malu dubinu zaliva. Zbog malih dubina u ovom zalivu ne dolazi do stratifikacije vode i formiranja termokline i pinokline. Ako se uz to uzme u obzir i rubni položaj zaliva i odsustvo značajnije cirkulacije voda ovo područje je veoma osjetljivo na zagađenje.

#### *Površinski sedimenti*

Obzirom na veličinu čestica (zrna) sedimenti su podijeljeni na šljunak, pijesak, silt (prah) i glinu<sup>1</sup>:

- Glina - zrnca sedimenta manja od 0.002 mm

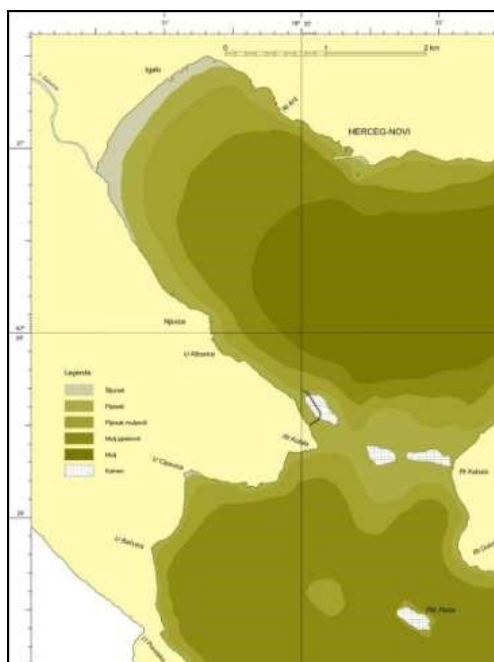
---

<sup>1</sup> Sedimentološki atlas, Hidrografski institut jugoslovenske Ratne mornarice (HIJRM), 1978



- Silt (prah) - zrnca sedimenta veličine od 0.002 do 0.06 mm
- Pijesak - zrnca sedimenta veličine od 0.06 mm do 2.0 mm
- Šljunak - zrnca sedimenta, manje ili više zaobljena, prečnika većeg od 2 mm

Ovo su četiri osnovna tipa sedimenta koja se u Jadranu talože zajedno samo u plitkomorskom ili neritskom području. Na dijelu batijalnog područja talože se samo silt i glina što u praksi nazivamo mulj.



**Slika 15. Prikaz sedimentološke karte Topaljskog zaliva (HIJRM, 1:25 000, 1987)**

Kao što se može vidjeti ne isječku sedimentološke karte raspored površinskih sedimenata je takav da su od obale prema većim dubinama raspoređeni po veličini čestica: od šljunaka ka pijesku, potom pijesak muljeviti, pa mulj pjeskoviti i na kraju na većim dubinama imamo mulj. Kamenito dno se javlja na podmorskom grebenu koji se proteže od rta Kobila prema rtu Kabala na poluostrvu Luštica, na grebenu koji se nalazi uz obalu sjeveroistočno od rta Kobila i kamenito dno jugozapadno od rta Dobroč u području plićine Ploča.

U plićim dijelovima Topaljskog zaliva na pjeskovitoj podlozi nalaze se livade zaštićene morske cvjetnice *Posidonia oceanica*. Ova biljka je od izuzetnog značaja za ekosistem mora, a utiče i na svojstva ljekovitog blata. Da bi se ove livade zaštitile

neophodno je, između ostalog, provesti potpunu zabranu sidrenja u Topaljskom zalivu.

### *Morske struje*

Treba imati u vidu da su podaci o morskim strujama, kao uostalom i svim drugim okeanografskim parametrima za Bokokotorski zaliv kao i za kompletno crnogorsko primorje veoma oskudni. Npr. nije poznato da su poslednje četiri decenije u Bokokotorskom zalivu uopšte vršena mjerenja morskih struja na organizovan i sistematičan način. Ipak postoji određen broj studija i stručnih radova u kojim su obrađena mjerenja morskih struja u ovom području.



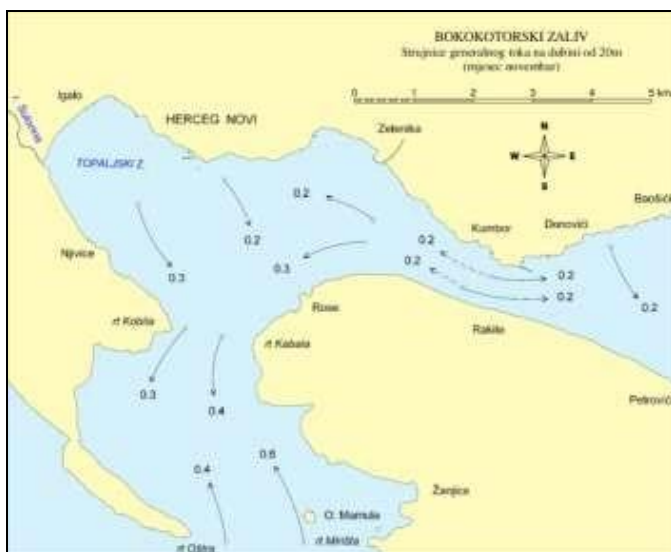
**Slika 16. Prikaz morskih kretanja morskih struja u Jadranskom moru**

Intenzivna dinamika vodenih masa u zalivu se javlja uglavnom u površinskom sloju. Najintenzivnija je u vrijeme maksimalnih dotoka slatke vode (oborine, dotok s kopna i podmorske vrulje). U tom periodu intenzivna cirkulacija je prisutna samo u površinskom sloju do dubine od 5 metara, što je posljedica denivelacije površine, a ne stalnog sistema strujanja, pa se ne može računati na adekvatnu kompenzacionu struju u dubljim slojevima, a time i na konstantnu izmjenu vodenih masa. Strujanje u dubljim slojevima rezultat je uglavnom uticaja struja morskih mijena koje uslovljavaju mali neto transport, a time i malu izmjenu vodenih masa u cijelom bazenu.

U nepovoljnim hidrološkim sezonama intenzitet strujanja je još slabiji. To se naročito odnosi na periferne dijelove pojedinih zaliva (luke Kotor i Risan, Krtolski i Topaljski zaliv), gdje pored slabih rezultirajućih i srednjih vrijednosti brzina struja prisutna kružna cirkulacija.

Generalni tok kretanja vode u Hercegnovskom zalivu, kako u februaru tako i u novembru, pokazuje veliku ovisnost o uticaju sa otvorenog mora, a posebno o uticaju

struja plime i oseke. I dok u površinskom sloju i u sloju od 5 metara postoji intenzivna izlazna struja jačine 0.6 do 0.8 čvorova (31 do 41 cm/sec) u pridnom i dubinskom sloju javljaju se ulazno – izlazne struje jačine 0.3 do 0.6 čvorova (16 do 31 cm/sec). Maksimalna brzina izmjerena je u površinskom sloju i iznosi 0.7 čvorova (36 cm/sec), a u dubljim slojevima ne prelazi 0.4 čvora (21 cm/sec).



*Slika 17. Prikaz strujnica generalnog toka na dubini od 20 m za mjesec novembar*

HercegNovski zaliv je Kumborskim tjesnacem povezan sa Tivatskim zalivom. U tjesnacu je učestalija pojava struja ulaznog smjera tako da je istočni dio ovog tjesnaca granični pojas miješanja voda HercegNovskog i Tivatskog zaliva. Razmjena voda između HercegNovskog i Tivatskog zaliva zanemariva je i glavna izmjena voda HercegNovskog zaliva vrši sa otvorenim morem na ulazu u Bokakotorski zaliv.

Cirkulacija je prisutna uglavnom u centralnim i južnim dubljim dijelovima Topljanskog zaliva, dok je u perifernom Topaljskom zalivu cirkulacija zanemariva i pod uticajem je oborinskih voda i dotoka slatke vode. Navedena činjenica ukazuje na to da je Topaljski zaliv veoma osjetljiv na bilo koji vid zagađenja. Ovo je posebno važno naglastiti sa aspekta zaštite i očuvanja kvaliteta Igalskog peloida.

#### *Fizičke karakteristike morske vode u hercegNovskom zalivu*

Temperatura, salinitet i gustina morske vode u Bokakotorskom zalivu pod velikim su uticajem hidrometeoroloških parametara, koji su specifični i podložni lokalnim promjenama.

Temperatura morske vode u Hercegnovskom zalivu je nešto viša nego u ostalom dijelu Bokokotorskog zaliva što je uslovljeno intenzivnijom komunikacijom sa otvorenim morem kao i većom površinom zagrijavanja zbog manje strmih obala. Temperatura površinskog sloja morske vode u ljetnjim mjesecima je oko 25 °C. Temperatura naglo opada sa dubinom, pa je tako temperatura na 25 metara dubine oko 14 °C.

U odnosu na ostale zalive u Hercegnovskom zalivu salinitet je nešto povećan. Tako u godišnjem prosjeku površinski sloj ima veću slanost za oko 3‰ od voda u drugim dijelovima Bokokotorskog zaliva, dok u srednjem pridnenom sloju nema značajnih razlika.

Godišnji minimumi saliniteta nastupaju krajem zime i jeseni i iznose oko 20‰, dok je maksimalna slanost u svim slojevima u septembru, kada su vrijednosti veće od 38‰. Karakteristika površinskog sloja vode su znatne oscilacije gustine u toku godine, što ukazuje na dominantan uticaj slatke vode. Minimumi nastupaju krajem zime i krajem jeseni što odgovara vremenu najvećih količina oborina. Maksimum nastupa krajem ljeta i početkom zime. U pridnenom sloju najveća gustina nastupa u zimskim mjesecima što se može tumačiti nižim vrijednostima temperature i povišenim vrijednostima slanosti uslovljenim najvjerojatnije dubinskim strujama sa otvorenog mora.

### *Morske mijene*

Na Crnogorskom primorju srednja amplituda morskih mijena (razlika srednjih visokih voda i srednjih niskih voda) je 23 cm. Srednja amplituda između srednjih viših visokih voda i srednjih nižih niskih voda iznosi 29 cm. Amplituda između najviših i najnižih mjesečnih srednjih vrijednosti iznosi 64,1 cm.

Apsolutni registrovani ekstremi u odnosu na hidrografski nivo na koga su redukovane dubine na pomorskim kartama su 87 cm iznad i 42 cm ispod hidrografskog nivoa. Iz toga proizilazi da je maksimalna registrovana amplituda promjene nivoa mora ispred obala Crne Gore, uzrokovana morskim mijenama 129 cm.

Nivo mora u ovom području se u prosjeku najviše izdiže u oktobru, novembru i decembru, a na najniže vrijednosti se spušta u ljetnjim mjesecima.

Za sam Hercegnovski zaliv se ne raspolaže dovoljno dugim nizom mareografskih podataka koji bi mogli poslužiti za analizu morskih mijena. Međutim, zbog male

prostorne udaljenosti i velike brzine napredovanja plimnog talasa u tu svrhu se mogu iskoristiti podaci sa stalne mareografske stanice u Kotoru.

## Flora i Fauna

Primorski dio Crne Gore pripada Mediteranskom biogeografskom regionu. Mediteranska regija, u opštem smislu, obuhvata zonu tvrdolisnih, zimzelenih šuma crnike i njenih degradacionih stadijuma razvijenih u uslovima mediteranske klime na podlozi tipa terra rossa. Ove formacije su u tipičnom obliku razvijene samo na dijelovima obale koje su direktno okrenute moru, na plitkom tlu i tvrdim krečnjacima, dok se na staništima sa silikatnom ili mekanom karbonatnom podlogom i dubljim zemljištima javlja listopadna termofilna vegetacija.

Eumediteranski vegetacioni pojas zahvata uzak priobalni pojas koji se visinski prostire do 300 (500) mnm. Klimatogena zajednica je zimzelena tvrdolisna šuma hrasta crnike (*Quercus ilex*). Iz ovog tipa su se sekundarno, uglavnom pod direktnim ili indirektnim nepovoljnim uticajem čovjeka (sječe, krčenja, požari, ispaša i dr.), razvili vrlo značajni i rasprostranjeni degradacijski stadiji vegetacije (teško prohodna makija, različiti tipovi gariga i kamenjara, zatim šume alepskog bora).

## Flora

U priobalnom pojasu hercegnovskog zaliva razvijena je gusta i teško prohodna makija koja pripada asocijaciji *Orno-Quercetum ilicis*, (šumska zajednica hrasta crnike i crnog jasena). Ovaj tip vegetacije daje karakterističan pečat cjelokupnom pejzažu. Odrasla stabla crnike (*Quercus ilex*) su relativno rijetka. Karakteristične vrste makije su u prvom redu zimzeleni žbunovi: *Quercus ilex* (crnika, česvina), *Myrtus communis* (mirta, mrča), *Arbutus unedo* (planika), *Phillyrea media* (obična zelenika), *Erica arborea* (veliki vrijes), *Juniperus oxycedrus* (primorska kleka), *Juniperus phoenicea* (primorska somina), *Laurus nobilis* (lovor), *Pistacia lentiscus* (tršlja), *Pistacia terebinthus* (primorska smrdljika), *Viburnum tinus* (lemprika), *Cistus villosus* (obični bušin), *Cistus salviaefolius* (kaduljasti bušin), *Spartium junceum* (žukva), *Olea europaea* ssp. *oleaster* (divlja maslina), *Smilax aspera* (tetivika), *Clematis flammula* (skrobot), *Rubia peregrina* (broćika), *Rubus ulmifolius* (primorska kupina), *Rosa sempervirens* (zimzelena ruža), *Lonicera implexa* (božje drvce), *Asparagus acutifolius* (šparoga), *Ruscus aculeatus* (kostrika), *Tamus communis* (bljušt), *Calycotome infesta* (kapinika), *Helichrysum italicum* (smilje), *Paliurus spina christi* (drača), *Coronilla emerus* ssp. *emeroides* (šibika), *Fraxinus ornus* (crni jasen) i dr. Ostaci nekadašnjih maslinjaka (*Olea europaea*) utkani su u makiju u vidu pojedinačnih stabala i mozaičnih skupina. Sastojine i grupe alepskog

bora (*Pinus halepensis*) i čempresa (*Cupressus sempervirens*) obrastaju manje površine

Makija ima višestruki značaj: štiti zemljište od erozije, obezbjeđuje hranu i sklonište za brojne životinjske vrste, ima estetsku vrijednost i daje autentičan mediteranski karakter pejzažu. Mnoge vrste biljaka su aromatične, pa daju specifični miris cijelom području. Zbog svega toga, u većini mediteranskih zemalja je izražena tendencija za zaštitom i očuvanjem makije uprkos činjenici da ovaj tip staništa nije na zvaničnim evropskim listama zaštićenih staništa.

Degradacijom makije nastala je vegetacija gariga. To su niske, otvorene i prorijeđene zimzelene, a manjim dijelom i listopadne šikare, sastavljene uglavnom od heliofilnih elemenata, pretežno grmova i polugrmova. Pripadaju svezi *Cisto-Ericion*. Dominantne vrste asocijacije *Erico-Cistetum cretici* su: veliki bušin (*Cistus villosus*), krkavina (*Frangula rupestris*), nar (*Punica granatum*), drača (*Paliurus spina christi*), tetivka (*Smilax aspera*), primorski vrijes (*Satureja montana*), pelin (*Salvia officinalis*), dubačac (*Teucrium capitatum*), vrste iz familije orhideja i dr.

Zajednice suvih travnjaka i kamenjarskih pašnjaka sveze *Cymbopogo-Brachypodium ramosi* predstavljaju krajnji stepen degradacije makije. U ovom tipu staništa javljaju se sljedeće vrste: žuto smilje (*Helychrisum italicum*), *Allium sphaerocephalon*, *Brachypodium ramosum*, zvončić (*Campanula lingulata*), pelin (*Salvia officinalis*), zvjezdasta djetelina (*Trifolium stellatum*), buhač (*Tanacetum cinerarifolium*), bodljikava mlječika (*Euphorbia spinosa*), vrste iz familije orhideja i dr.

Na obalnim grebenima i stijenama razvijene su halofitske zajednice reda *Crithmo-Staticetalia*. Imaju malu pokrovnost (oko 5%) što je tipično za ovaj tip vegetacije. Stijene najbliže moru, koje su najviše izložene prskanju morskih talasa, obrastaju vrste *Limonium cancellatum*, *L. anfractum* i *Crithmum maritimum*. Bez obzira na florističko siromaštvo ovaj tip habitata je veoma važan.

## Fauna

### *Insekti*

Usljed narušavanja prirodnog ambijenta proces smanjenja brojnosti i iščezavanja pojedinih vrsta leptira prolazi kroz određene faze. Glavna prijetnja za populacije leptira jeste gubitak njihovog staništa usljed izgradnje, povećane učestalosti i intenziteta požara, turističkog razvoja, klimatskih promjena itd. Eksploatacijom i krčenjem površina pod šumskim obrstom uništavaju se stara stabla pa je sve manje uslova za opstanak ksilofagnih i saproksilnih vrsta insekata. Pregled vrsta na predmetnom području (IUCN status u Evropi: kategorija LC - least concern, NT -

near threatened; Habitat Direktiva Savjeta 92/43/EEC Annex; Bernska Konvencija i Lista zaštićenih vrsta u Crnoj Gori): Dnevni leptiri (Lepidoptera)- *Carcharodus alceae*(LC), *Ochlodes venatus*(LC), *Celastrina argiolus*(LC), *Lampides boeticus*(LC), *Lycaena phlaeas*(LC), *Polyommatus Icarus*(LC), *Charaxes jasius*(LC), *Limenitis reducta*(LC), *Polygonia egea*(LC), *Pyronia tithonus*(LC), *Vanessa atalanta*(LC), *Vanessa cardui*(LC), *Iphiclides podalirius*(LC; zaštićena vrsta u CG), *Papilio machaon* (LC; zaštićena vrsta u CG), *Pieris brassicae*(LC), *Pieris rapae*(LC), *Colias croceus*(LC). Tvrdo krilci (Coleoptera)-*Buprestis splendens* (EN; HD II/IV; BERN II), *Osmoderma eremita* (NT; HD II/IV; BERN II), *Oryctes nasicornis* (zaštićena vrsta u CG).

#### *Vodozemci i gmizavci*

Na ovom području se mogu sresti vrste od međunarodnog (Bernska konvencija o očuvanju Evropske divljine i prirodnih staništa; Bernska konvencija o očuvanju migratornih vrsta divljih životinja; CITES konvencija o međunarodnoj trgovini ugroženim divljim vrstama biljaka i životinja; Direktiva o staništima - Habitat Directive 92/43/EEC Annex) i nacionalnog značaja (zaštićene Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta): Vodozemci - velika zelena žaba (*Pelophylax ridibunda*), zelena krastača (*Pseudepidalea viridis*), gatalinka (*Hyla arborea*); Gmizavci - zidni gušter (*Podarcis muralis*), kraški gušter (*Podarcis melisellenis*), ljuskavi gušter (*Algiroides nigropunctatus*), oštroglavi gušter (*Dalmtolacerta oxycephala*), zelembać (*Lacerta viridis*), veliki zelenbać (*Lacerta trilineata*), blavor (*Pseudopodusapodus*), šarka (*Vipera berus*), poskok (*Vipera ammodytes*), prugasti smuk (*Elaphe quatuorelineata*), obični smuk (*Zamenis longissimus*), šareni smuk (*Zamenis situla*), kopnena kornjača (*Testudo hermanni*).

#### *Ptice*

Pregled vrsta ptica koje se mogu sresti na ovom području sa konzervacijskim statusom na međunarodnom (Ptičja direktiva; Bernska konvencija; Bernska konvencija; Evroazijski sporazum o migratornim vrstama; CITES - Konvencija o međunarodnom prometu vrstama divlje flore i faune) i nacionalnom nivo (zakonom zaštićene u Crnoj Gori): gavka (*Gavia stellate*), ćubasti gnjurac (*Podiceps cristatus*), crnovrati gnjurac (*Podiceps nigricollis*), zovoj (*Puffinus puffinus*), vranac (*Phalacrocorax carbo*), mišar (*Buteo buteo*), kobac (*Accipiter nisus*), sivi soko (*Falco peregrinus*), bekasina (*Gallinago gallinago*), sinji galeb (*Larus cachinnans*), obični galeb (*Larus ridibundus*), kukavica (*Cuculus canorus*), zelena žuna (*Picus viridis*), sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*), čvorak (*Sturnus vulgaris*), svraka (*Pica pica*), kreja (*Garullus glandarius*), vrana (*Corvus cornix*), pliska (*Motacila*

*alba*), crvendać (*Eritacus rubecula*), mediteranska sjenica (*Sylvia atricapilla*), plavetna sjenica (*Parus caeruleus*), brgljez (*Sitta europea*), srednji čvorak (*Lanius senator*), zeba (*Fringila coelebs*).

### *Sisari*

Područje u ekološkom smislu predstavlja značajno stanište za sisare koji su tipični stanovnici makije.

Pregled vrsta sa konzervacijskim statusom na međunarodnom (IUCN status, Direktiva o staništima - Habitat Directive 92/43/EEC Annex, Bernska konvencija, CITES konvencija o međunarodnoj trgovini ugroženim divljim vrstama biljaka i životinja) i na nacionalnom nivou (zakonom zaštićene vrste u Crnoj Gori): zec (*Lepus europaeus*), šakal (*Canis aureus*), lisica (*Vulpes vulpes*), divlja svinja (*Sus scrofa*), divlja mačka (*Felis silvestris*), vuk (*Canis lupus*), kuna bjelica (*Martes foina*), kuna zlatica (*Martes martes*), jazavac (*Meles meles*), tvor (*Putorius putorius*), lasica (*Mustela nivalis*), šumski miš (*Apodemus sylvaticus*), tipični domaći miš (*Mus musculus*), domaći miš (*Mus domesticus*), sivi pacov (*Rattus norvegicus*), jež (*Einaceus concolor*), kao i vrste iz reda slijepih miševa koje su zakonom zaštićene u Crnoj Gori (dugoprsti večernjak - *Myotis capaccinii*, resasti večernjak - *Myotis natterer*, dugouhi večernjak - *Myotis bechsteini*, barski večernjak - *Myotis dasycneme*, mali noćnik - *Nyctalis leisleri*, patuljasti slijepi mišić - *Pipistrellus pipistrellus*, mali šišmiš - *Pipistrellus kuhli*, južni potkovičar - *Rhinolophus Euryale*, sredozemni potkovičar - *Rhinolophus blasii*).

### *Flora i fauna morskog ekosistema*

Područje hercegnovskog zaliva se nalazi u neposrednom kontaktu sa otvorenim morem pa su vrijednosti parametara koji utiču na kvalitet morske vode znatno drugačiji u odnosu na ostali dio Bokokotorskog zaliva.

Ovo područje se karakteriše veoma vrijednim prirodnim resursima kao što je u Igalu postojanje ljekovitog peloida i izvora mineralne vode. Taj najjuvčeni dio topljanskog zaliva je veoma plitak, sa prosječnom dubinom 8,6 m, ujedno je i najurbanizovaniji prostor u opštini. U stvaranju ljekovitog blata značajnu ulogu ima morska cvjetnica *Posidonia oceanica*. Ova morska vrsta je na listi zaštićenih kako domaćom tako i međunarodnom legislativom. Što se tiče područja Boke Kotorske najviše je ima na samom ulazu u zaliv. Jako je osjetljiva na zagađenje tako da ulivanje otpadnih voda u more smanjuje providnost što posidoniji onemogućava obavljanje fotosinteze. Jedan metar kvadratni livade posidonije, koja predstavlja „pluća mora“, proizvede dnevno do 14 litara kiseonika bez kojeg ono ne bi moglo da obnavlja svoj živi svijet. Sem posidonije na području hercegnovskog zaliva



uspješno raste i *Cymodocea nodosa* koja je nešto otpornija na smanjenje kvaliteta okolne sredine. Brojne alge su veoma dobro razvijene na pojedinim lokacijama infralitorala i formiraju zajednicu fotofilnih algi. Karakteristični graditelji ovih zajednica su *Padina pavonica*, *Cystoseira barbata*, *Peyssonnelia squamaria*, *Wurdemannia miniata*, *Dictyota dichotoma*, *Chaetomorpha linum*, *Corallina officinalis*, *Codium bursa*, *Codium tomentosum*, *Codium vermilara*, *Lithophyllum racemes*, *Laurencia obtuse*, *Halimeda tuna*, *Ulva lactuca* i *Cutleria multifida*.

Od predstavnika životinjskog svijeta u hercegnovskom akvatorijumu su prisutni predstavnici svih životinjskih grupa. Među zabilježenim vrstama dosta ih je koje su po nekom osnovu na listama zaštićenih u domaćem i međunarodnom zakonodavstvu. Po brojnosti vrsta svakako se ističe filum mekušaca. Među graditeljima bentosnih zajednica dna hercegnovskog zaliva mogu se naći i sledeće vrste **Porifera** *Chondrilla nucula*, *Dysidea avara*, *Ircinia sp.*, *Aplysina earophoba*, *Acanthella acuta*, *Spirastrella cunctatrix*, *Crambe crambe*, *Hymeniacidon perlevis*, *Spongia officinalis*, **Cnidaria** *Cladocora caespitosa*, *Balanophyllia europea*, *Condylactis aurantiaca*, *Anemonia sulcata*, **Anellida** *Sabella pavonina*, *Protula sp.*, *Serpula vermicularis*, *Branchiomma bombyx*, *Sabella spallanzanii*, *Pomatoceros triqueter*, **Mollusca** *Pinna nobilis*, *Arca noe*, *Ostrea edulis*, *Pecten jacobus*, *Lutraria magna*, *Muricopsis cristata*, *Callista chione*, *Venus verucosa*, *Haliotis tuberculata*, *Mimachlamys varia*, *Donax trunculus*, *Acanthocardia paucicostata*, *Barbatia barbata*, *Patela caerulea*, *Chiton olivaceus*, *Mytilus galloprovincialis*, *Tylodina perversa*, **Crustacea** *Balanus perforates*, **Bryozoa** *Myriapora truncate*, *Schizobrachiella sanguinea*, *Madrepora membranacea*, **Echinodermata** *Astropecten bispinosus*, *Marthasterias glacialis*, *Coscinasterias tenuispina*, *Echinaster sepositus*, *Ophiotrix fragilis*, *Amphiura chiajei*, *Paracentrotus lividus*, *Sphaerechinus granularis*, *Echinocardium cordatum*, *Brissopsis lyrifera*, *Holothuria tubulosa*, *Holothuria polii*, **Tunicata** *Phallusia mamillata*, *Halocynthia papillosa*, *Polysyncraton lacazei*.

#### *Zaštićena područja i vrste*

Na predmetnom području nema evidentiranih zaštićenih područja, ali moguće je prisustvo morske trave *Posidonia oceanica*, koja je zaštićena vrsta, ne samo crnogorskim zakonodavstvom već i Bernskom konvencijom, koje je Crna Gora potpisnik. Isto tako, podvodne livade ove vrste registrovane su kao značajno stanište - habitat NATURA 2000: 1120\* *Posidonia beds (Posidonia oceanica)*.

Očuvanje livada ove trave je od velikog značaja zato što svojim rizomima i uspravnim izdancima djeluju antierozivno na tlo, sprečavajući erozivne procese na obali. Osim toga, one su i staništa za druge biljne i životinjske vrste, koje se na području ovih livada hrane, razmnožavaju ili nalaze zaklon.

Ovaj tip staništa zaštićen je od strane EU Direktivom o habitatima EEC 43/92.

Pejzaž i zaštićena prirodna dobra

Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih kao ni ekološki značajnih lokaliteteta.

U široj kontaktnoj zoni nalazi se sljedeći zaštićeni lokaliteti:

- **Savinska dubrava** predstavlja jedan od ključnih elemenata u sistemu zelenih površina Herceg Novog i sponu između gradske i vangradske zone zelenila. Značaj ove prirodne oaze ogleda se u estetskom i sanitarno higijenskom smislu, izolovanju stambenih djelova grada od antropogenih uticaja, kao i likovnom oblikovanju sredine. Takođe je značajna sa ekološkog i rekreativno-zdravstvenog aspekta. Zaštićena još 1968. godine Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode Crne Gore (br. 01-307 od 22.05.1968. godine) kao Rezervat prirodnog predjela na osnovu Zakona o zaštiti prirode (Sl.list CG, broj 54/16). Na osnovu čl. 27 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list SRCG, br. 36/77 i 2/89) i čl. 38 5 Statuta opštine Herceg Novi (Sl.list RCG-opštinski propisi br. 1/96 i 13/98), Skupština opštine Herceg Novi je, na sjednici od 25.02.1999.god., donijela Odluku o stavljanju pod zaštitu Savinske Dubrave kao posebnog prirodnog predjela (Sl.list RCG, broj 5/99). Na osnovu čl 41 ranije važećeg Zakona upisana je u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Republiku Crnu Goru (Rješenje br. 01-760 od 27.06.2000.godine).

Na osnovu kompleksnih istraživanja koje je sprovedla Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore (2012. godine), izrađena je Studije revizije zaštićenog područja Savinske dubrave u Herceg Novom. U skladu sa dobijenim rezultatima zaključeno je da Savinska dubrava ispunjava uslove za zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG 54/16) kao predio izuzetnih odlika sa režimom zaštite II stepena.

- Hortikulturni objekti zaštićeni 1968 godine: **Park bivšeg hotela "Boka"** (1,2 ha) i **Park oko Zavičajnog muzeja** (0,19 ha). U ovim zaštićenim objektima

došlo je do promjene stanja, tj. osnovnih svojstava ovih objekata, pa je potrebno izvršiti reviziju njihovog statusa.

- Dendrološki objekti zaštićeni 1968 godine: primjerak hrasta crnike (*Quercus ilex*) na Savini i na brdu Ilinjici. Potrebno je izvršiti reviziju njihovog statusa.

#### Naseljenost i koncentracija stanovništva

Broj stanovnika i domaćinstava za Opštinu Herceg Novi prema podacima Popisa od 1948 do 2011. godine prikazan je u tabeli 3 (Statistički godišnjak CG od 2011.g.)

Tabela 3. Stanovništvo, domaćinstva i površina Opštine Herceg Novi

Broj stanovnika								Površina km <sup>2</sup>
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	
12.482	13.769	15.157	18.368	23.258	27.593	33.034	30.864	235
Broj domaćinstava								
3.485	3.908	4.414	5.373	7.187	8.673	11.361	11.133	

Demografski pokazatelji u Opštini Herceg Novi od 2013 do 2017. godine dati su u tabeli 4

Tabela 4.

Demografski pokazatelji u Opštini Herceg Novi

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2013	30.823	1,1	10,5	9,4
2014	30.763	0,1	10,2	10,1
2015.	30.729	1,7	11,3	9,6
2016.	30.690	-0,6	11,7	12,3
2017.	30.690	0,4	10,8	10,4

Podaci pokazuju da se stopa prirodnog priraštaja za posmatrani period kretala od -0,6 u 2016 godini do 1,7 u 2015 godini. Prema Statističkom godišnjaku CG za 2018. godinu broj zaposlenih u Opštini Herceg Novi u 2017. godini iznosio je 9.972 stanovnika, a od toga broj žena je bio 5.425 (54,4 %) a muškaraca 4.547 (45,6 %). Najviše stanovništva radilo je u trgovini na veliko i malo, u saobraćaju i skladištenju i u pružanju usluga smještaja i ishrane.

### Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcioni kapacitet životne sredine predstavlja sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora, tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

Predmetna lokacija se nalazi na samoj obali mora.

U cilju zaštite autentične slike područja i njegovog identiteta, neophodno je da se prilikom svih intervencija u prostoru, kroz efikasne mjere planiranja i pozitivne mjere korišćenja zemljišta, zasnovanim na principima održivog razvoja, što više očuvaju prirodni ekosistemi, geomorfološki oblici.

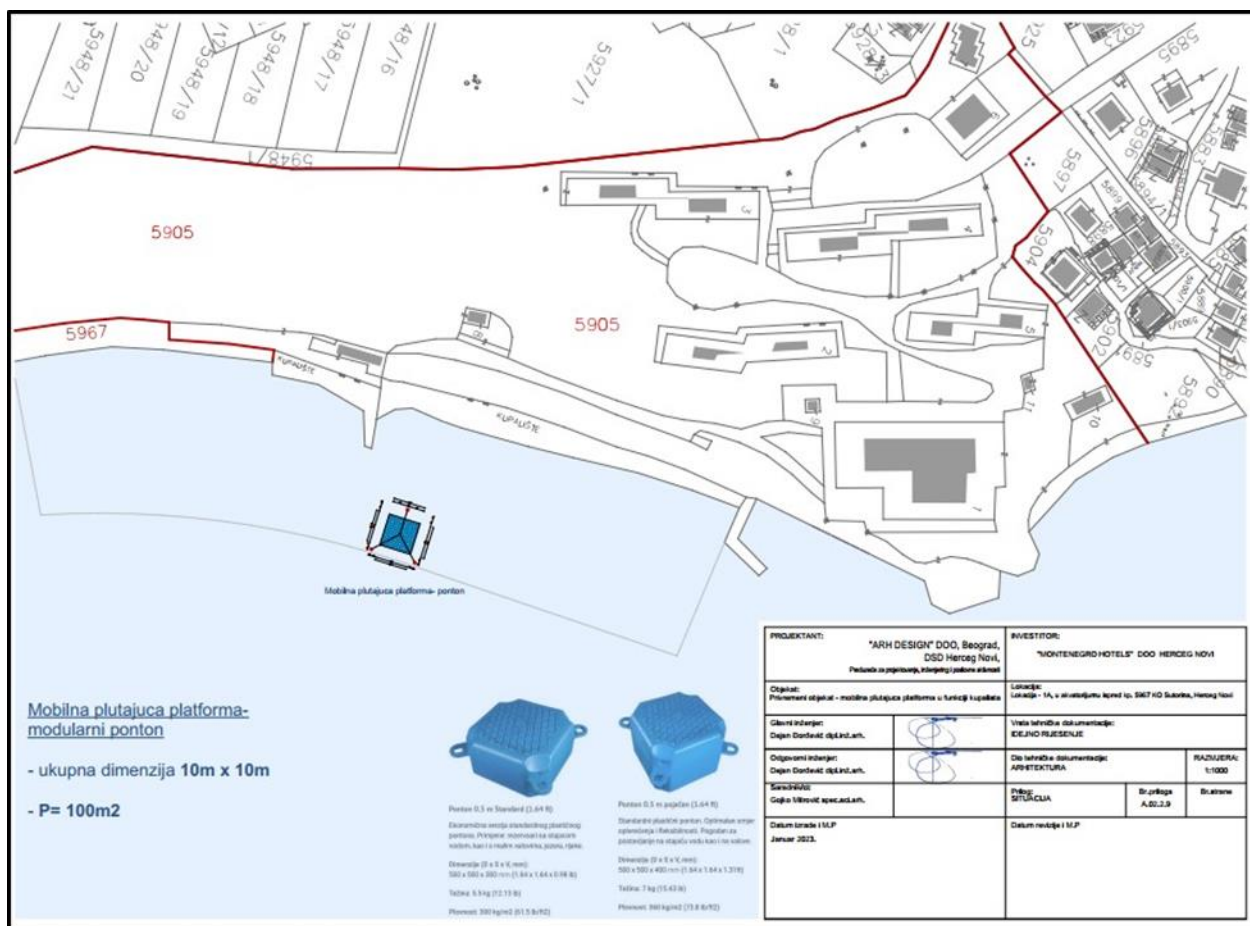
Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području, a takođe predmetno područje nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara.

Iz predhodno navedenog, jasno je da se apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta moraju racionalno koristiti i da se prilikom realizacije planiranog projekta moraju poštovati sve mjere zaštite.

### 3. OPIS PROJEKTA

Projektom je predviđeno postavljanje privremenog plutajućeg objekta u akvatorijumu kupališta hotelskog kompleksa „Montenegro Hotels“ u cilju povećanja kupališnog prostora. Plutajući objekat ili mobilna plutajuća platforme u funkciji kupališta spram ugovora sa br: 0206-3710/3, od 23.12.2022 godine između Investitora i JU Morsko dobro, planira se postaviti u **akvatoriju kupališta označenog kao 1A u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Herceg Novi**. Projektni objekat će biti dimenzija 10 x 10 m, što je u skladu sa UT uslovima i prema tehničkim karakteristikama proizvođača. Površina pontona iznosi 100m<sup>2</sup> bruto površine (slike 18, 19)



Slika 18. Izgled i pozicija platforme



*Slika 19. Izgled platforme*

### Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

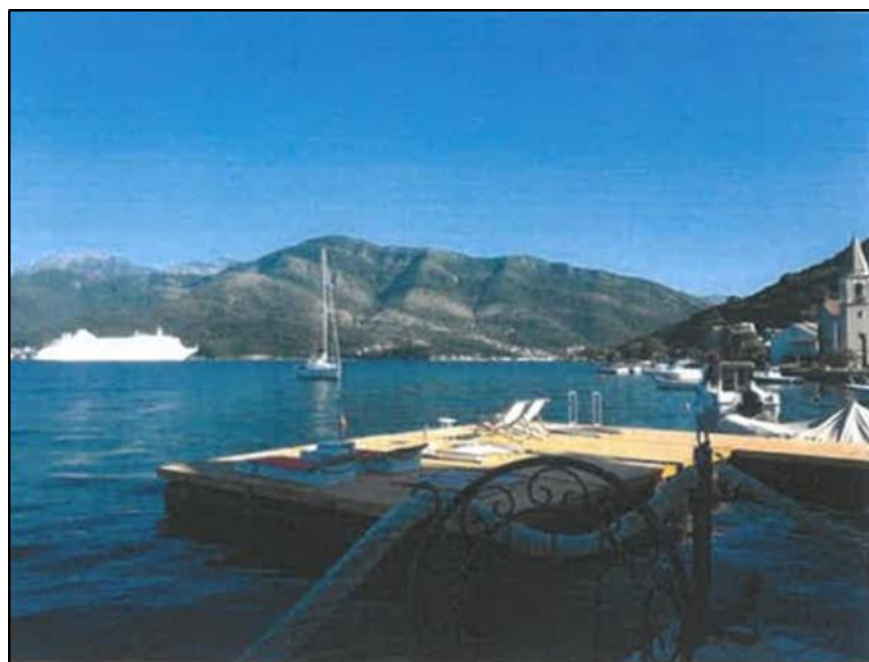
U skladu sa Ugovorom o zakupu plaže koji je Podnosilac zahtjeva, u svojstvu zakupca, zaključio sa JP Morsko Dobro i izdatim UT uslovima na predviđenoj lokaciji, avatorijumu kupališta hotelskog kompleksa „Montenegro Hotels“, predviđen je mobilni plutajući objekat – Platforma u funkciji kupališta, dimenzija 10 x 10m. Na osnovu opštih uslova, plutajući privremeni objekti u akvatorijumu kupališta mogu biti:

1. Platforme ( pontoni) za sunčanje
2. Radi povećanja kupališnog prostora dozvoljeno je postavljanje platformi za sunčanje u okviru kupališta u vidu prefabrikovanih plutajućih elemenata-pontona. Ovi pontoni ne mogu koristiti za pristajanje i vez plovila.

Privremeni montažno-demontažni objekat- mobilna plutajuća platforma u funkciji kupališta planirana je da se postavi na lokaciji – 1A u akvatorijumu ispred katastarske parcele 5967 (5905 u listu nepokretnosti 1454-prepis) KO Sutorina u Herceg Novom.

Osim Ugovorom predviđene projektne dokumentacije, potrebnih dozvola, Investitor je dužan:

- da zaljuči ugovor o dvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem
- da na propisan način obezbijedi komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije
- da obezbijedi redovno i uredno čišenje, održavanje objekta. redovno uklanjanje i odvoženje smeća
- da bez znanja, saglasnosti i odobrenja nadležnih organa, ne može započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevnske poduhvate ne ustupljenoj lokaciji.



*Slika 20. Primjer plutajuće platforme- UTU, Morsko dobro*

Na odobrenoj lokaciju Investitor je odabrao vrstu pontona u skladu sa UT uslovima. Ponton će biti sastavljen od montažno-demontažnih tipskih fabričkih elemenata (10x10m). Plutanje je obezbijedeno plovcima od plastike ispunjenim ekspanziranim polistirenom. Površina pontona iznosiće 100m<sup>2</sup> bruto površine.



*Slika 21. Izgled sastavnih djelova pontona*

Ponton je namijenjen da služi kao platforma u vodu za suncanje i kupanje. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljeni su elementi za sidrenje: unakrsne zatege - lanci sa opteživačima - betonskim blokovima u vodi.

Duž bokova pontona su impregnirani drveni bokobrani. Površina pontona je

Kao dodatna oprema mogu se na zahtjev Investitora ugraditi: Inox vezovi, stepenište, i sl.

Na spoljašnju donju zonu po dužoj osi pontona ugrađeni su čelični okovi za učvršćenje muringa, dok se na donjem djelu konstrukcije nalaze čelični okovi za unakrsno sidrenje. Po gornjoj bočnoj dužoj osi se, prema zahtjevu naručioca, ugrađuje određeni broj bitava za vezivanje plovila. Kroz donju stazu čelične konstrukcije nalaze se cijevi za vodu, cijevi za hidrantsku mrežu i kanali za prolaz strujnih kablova. Na prednju i zadnju stranu čelične konstrukcije ugrađuje se spojno / zglobni element za spajanje više pontona u liniju.

### Detaljan opis projekta

Projektni objekat namjene plutajuće platforme u cilju proširenja kupališta, sa namjenom za sunčanje i kupanje lociraće se u akvatorijuma kupališta hotelskog kompleksa u vlasništvu Investitora. Za navedenu namjenu koristiće se vrsta pontona koja je sastavljena od montažno-demontažnih elemenata, čije je plutanje omogućeno



plovcima od plastike ispunjene ekspanziranim polistirenom. Povšina platforme iznosiće 100m<sup>2</sup>.

Projekat će se zasnivati na:

- Transportu ugradnih elemenata platforme sa pratećom opremom do predmetne lokacije
- Spuštanje ugradnih elementata (kocki) u more i njihovo povezivanje u željeni oblik (10 x 10m)
- Ankerisanje platforme
- Uklanjanje platforme

*Transport ugradnih elemenata platforme sa pratećom opremom do predmetne lokacije*

Mobilne plutajuće platforme se iz zone skladišta transportuju tako što se uz pomoć dizalice u kockama površine 2 ili 4 m<sup>2</sup> (u zavisnosti od dimenzija tovarnog prostora transportnog vozila) utovare u vozilo za transport (kamion) nakon čega se transportuju do vodene zone mjesta gdje trebaju biti ugrađeni . Nakon toga se ubacaju u more gdje se uz pomoć specijalnih alata medjusobno povezuju i prave željene dimnzije. Nakon što se pontonske platforme povežu u jednu cjelinu pristupa se instalaciji dodatnih elemenata koje sadrži pontonska platforma ( stube, tobogan i td.).

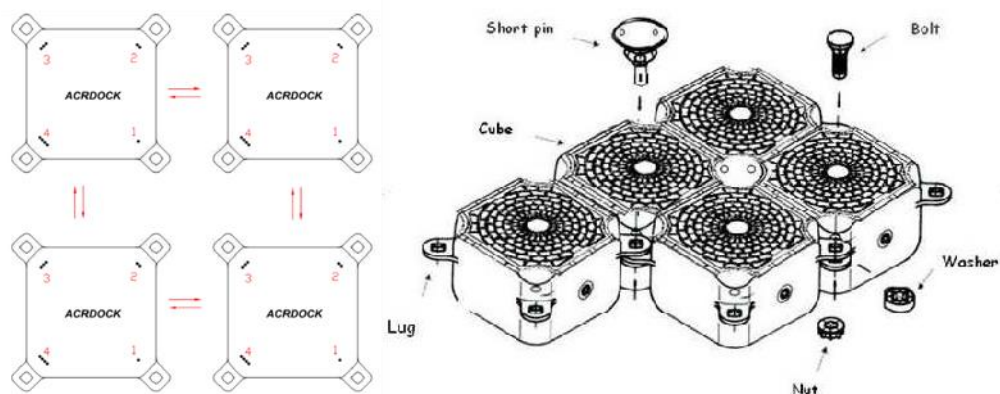
*Spuštanje ugradnih elementata (kocki) u more i njihovo povezivanje u željeni oblik (10 x 10m)*

Nakon spuštanja u vodu pontonskih kocki, one se povezuju preme uputstvu za instalaciju.

Glavne značajke modularnog sustava plutajućih kocki (plastična pontonska kocka) su četiri pričvrstna prstena oko kocki i kratki klin u sredini.

Kocka ima četiri izdanka (prstena) koji, kada smo spojili (okupili) četiri kocke,dolaze jedan preko drugog. Na ovaj način sustav možemo proširiti okupljenim spojenim kockama u bilo kojem obliku, bilo koje veličine, ako želimo modularni plutajući sustav se također može koristiti za 2 ili 3 sloja pontonskog namještanja s tim klinom.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta



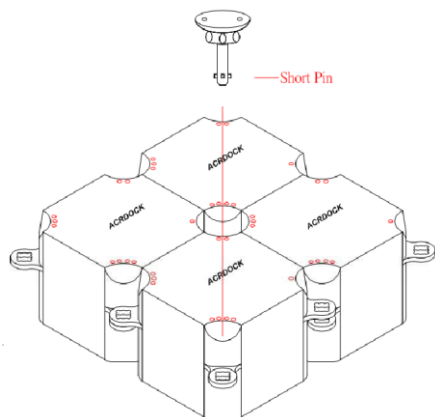
### Uputstvo za instalaciju

#### *Kako instalirati kocke*

Napominjemo: raspored br. 1—4 u nastavku, instalirajte kocke prema 1,2,3,4 rasporedu, onda možemo dobiti kocke koje dolaze zajedno i proširiti kocke na veličine koje želimo.



#### *Kako instalirati kratki klin*



Molimo stavite kratki klin u sredinu, kroz četiri ušice,

koristite inox ključ, zatim okrenuti za 45° kako bi zaključali kratki klin:

**Korak 1:** Stavite kratki klin u sredinu kroz 4 ušice

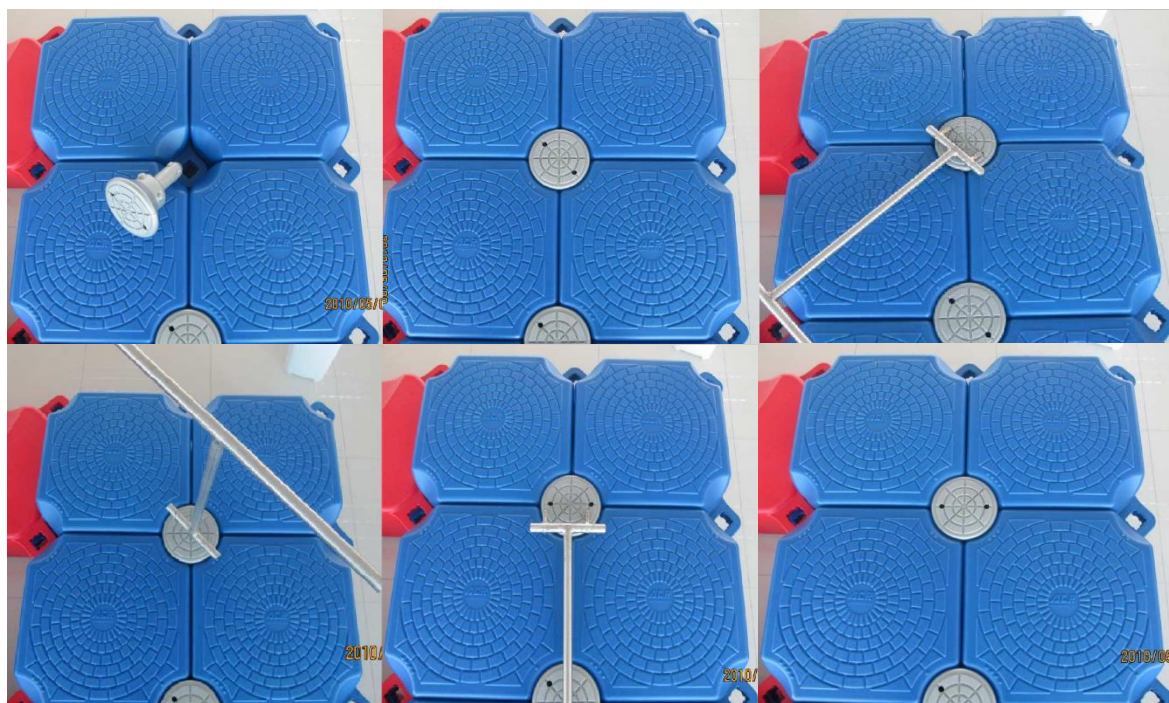
**Korak 2:** Na klinu postoje rupe u koje stavljamo dva klina na alatu

**Korak 3:** Stavite klinove alata u rupe.

**Korak 4:** Zaokrenite za 45° i tako ćete zaključati kratki klin.

**Korak 5:** Izvadite ključ van.

**Korak 6:** Imajte na umu da su rupe na klinu okrenute na zaključano.



*Kako instalirati dugi klin:*

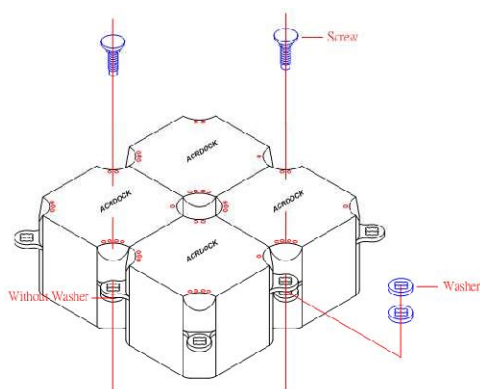
Molimo staviti dugi klin u sredinu preko dvostrukih slojeva, a kroz četiri ušice, koristiti ključ odnehrđajućeg čelika.

Instalacija je ista kao kod kratkog klina (instalacija br. 2)

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta



*Kako instalirati kratki klin i maticu*



Molimo stavite dugi klin kroz ušice za dvostruki sloj kocki, stavite maticu sa donje strane te ih pričvrstite inox ključem. Instalacija je potpuno ista kao i kod kratkih klinova i matica.

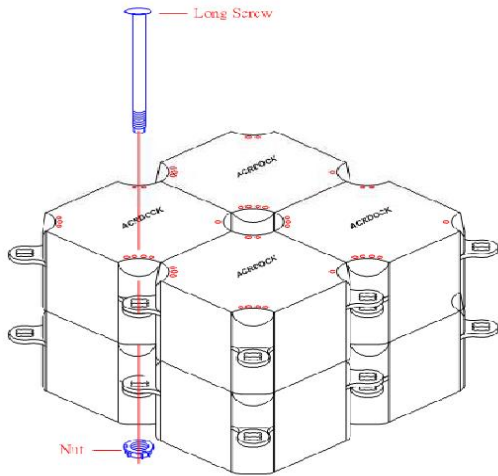
Imajte na umu da postoji ključ za sklapanje.

Ako se pojavi prazan prostor između br.1 i br.4 potrebno je staviti 2 komada podložnih pločica za



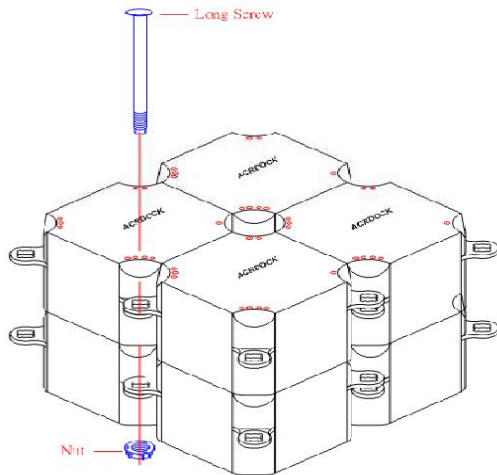
Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

popuniti prostor, to nije potrebno za nosive  
ukoliko nema razmaka između n.



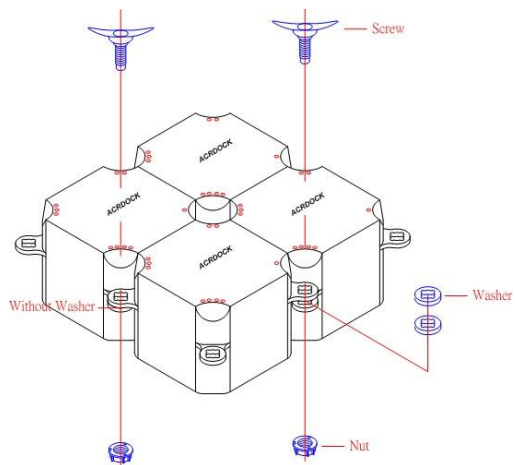
*Kako instalirati dugi klin i maticu za dvostruke slojeve*

Molimo stavite dugi klin kroz ušice dvostrukih slojeva kocki i okrenite maticu na zaključano s inox ključem. Instalacija je gotova, isto kao i kod kratkog klina.



### *Kako instalirati bitve*

Molimo stavite klin kroz ušice sa strane i zaključajte maticu ključem od nehrđajućeg čelika.

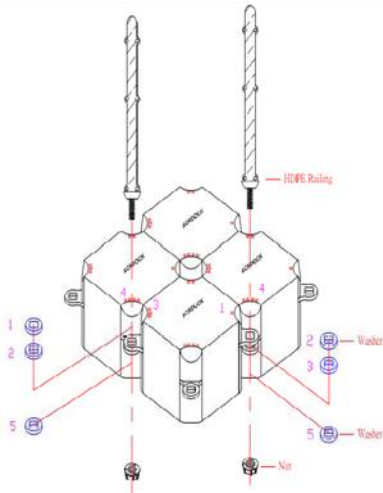


### *Kako instalirati HDPE ograde*

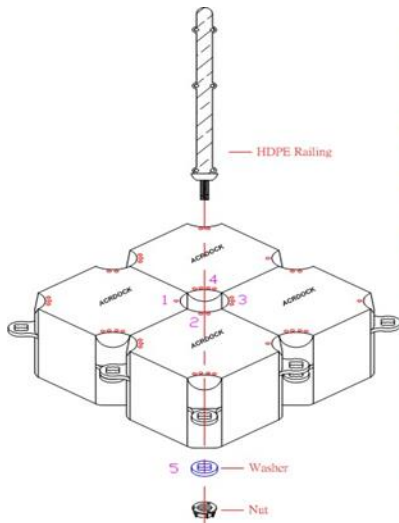
a. Na stranama: molimo stavite ogradu kroz ušice sa strane i zaključajte s maticom pomoću inox ključa. Imajte na umu da bi svaki stup ograde trebao imati 3 komada podložnih pločica prema označenom broju, tek tada možemo zaključati ogradu i zategnuti; napominjemo: prsteni ograde trebali bi biti u istoj liniji.

b. U sredini: molimo stavite ogradu kroz ušice od kocki i zaključajte maticu na dnu kocke. Možda ćete morati koristiti čelični rukav za zaključavanje matice. Imajte na umu da morate staviti 1 komad podložne pločice kao i na slici te da mora biti u ravnini.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

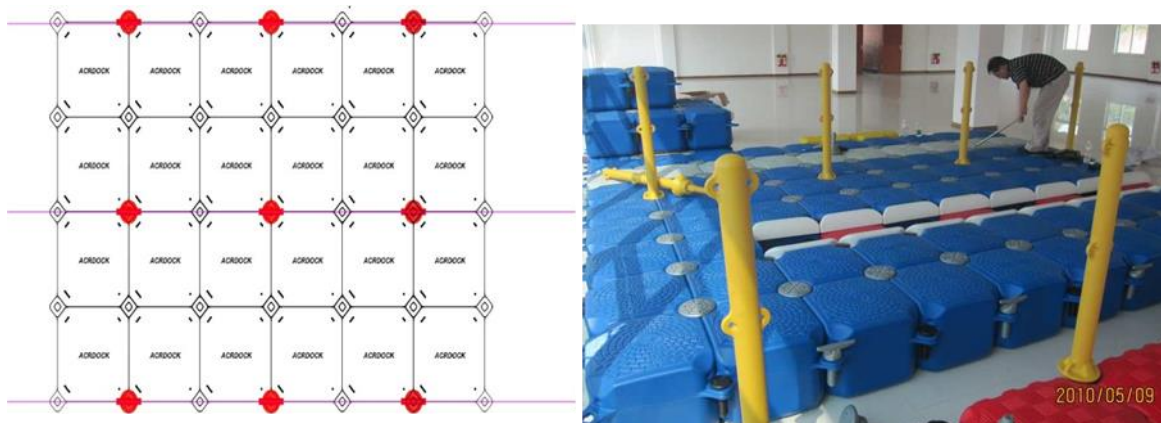


*HDPE ograde na s*



*HDPE ograde u sredini*

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta



*U ravnini*

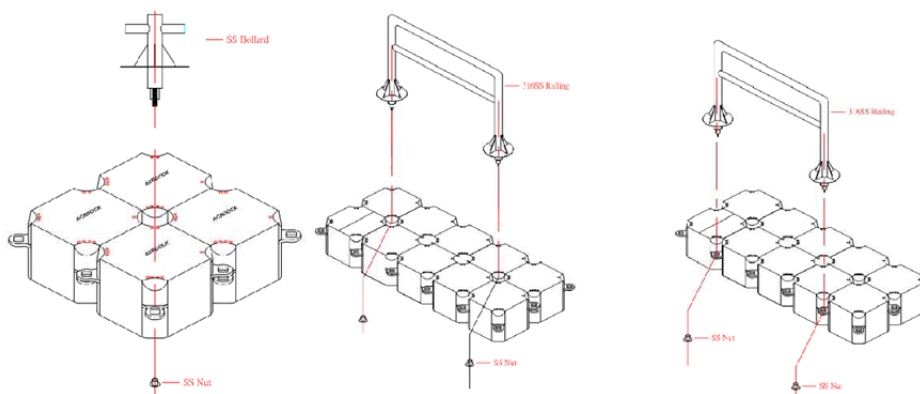
*Kako ispuniti kocke s vodom*

Pronađite rupu u kocki, na strani označenoj sa 1 i 4, otvorite poklopac s ključem od nehrđajućeg čelika, ispunite kocku vodom.



*Kako instalirati inox bitve/rešetke/držače*

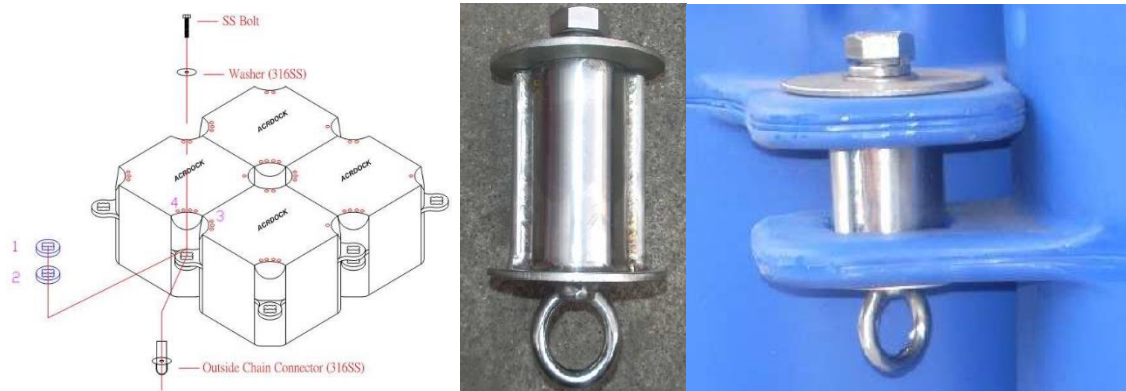
Molimo staviti bitvu ograde od nehrđajućeg čelika kroz ušice od kocke i zaključajte inox maticu na dnu kocke. Možda ćete morati koristiti čelični ključ za zaključavanje matice.





*Kako instalirati priključak za lanac od nehrđajućeg čelika:*

1. Vanjski priključak za lanac: molimo stavite priključak za lanac kroz ušice kocki i zaključajte pomoću matice i klina s gornje strane. Imajte na umu da trebamo dva komada HDPE prstenakako bi popunili prostor između konektora — priključaka.



2. Unutarnji konektor za lanac: molimo stavite unutarnji konektor kroz ušice od kocke s donje strane (odozdo) i učvrstite ga podloškom i maticom. Sa gornje strane pričvrstite kratki klin na konektor te ga zaključajte pripadajućim ključem.

### Ankerisanje platforme

Na projektovanom mjestu u morskoj zoni vrše se pripremne radnje za instalaciju platforme. U zavisnosti od veličine platforme za njeno fiksiranje se postavljaju betonski sidreni blokovi težine od 200 do 1000 kg u zavisnosti od veličine platforme . Betonski blokovi moraju biti izradjeni od cementa koji zadovoljava standarde uopotrebe u morskoj vodi i imati dovoljnu količinu željeza koji će im omogućiti kompaktnost i izdržljivost. Betonski sidreni blokovi moraju biti u obliku kvadrata ili pravougaonika sa “uškom” za vezivanje sidrenih lanaca i konopa. Kada investitor zahtijeva, umjesto betonskih sidrenih blokova (oteživača) moguće je instalacija sistema ubušivanja stijenskih masa uz upotrebu specijalne mase koja omogućava ugradnju ankerskih sistema koji izdržavaju vučnu silu srazmjernu težini betonskih sidrenih blokova od 1000 kg težine.

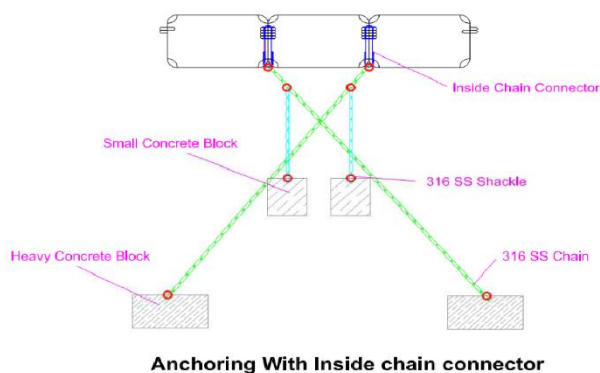
Nakon pripreme betonskih sidrenih blokova ili ankeri za sidrenje pristupa se instalaciji sidrenog sistema koji podrazumijeva lanac sa konopom povezan sistemom gambeta sa osiguranjem . Nakon instalacije sidrenog sistema na površini mora plutajućim bovama se oznacava pozicija sidrenih blokova.

Nakon pripreme podvodnog sistema instalacija za plutajući ponton pristupa se vodenom transportu plutajućeg pontona uz pomoć vučnog plovila na unaprijed određenu poziciju.

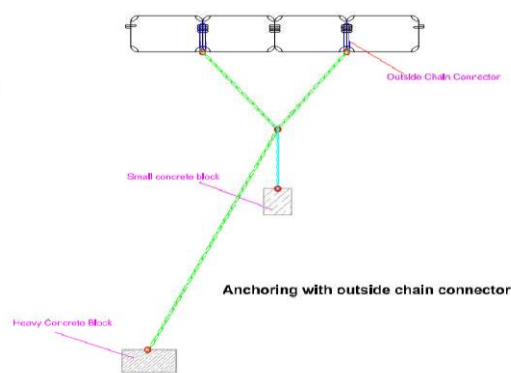
Nakon pozicioniranja pontonska platforma se uvezuje na sistem sidrenih blokova (ili ankerski sistem) tako da se obezbijedi njena stabilnost računajući udare talasa i plimu i osjeku.

Instrukcije za ankerisanje platforme date su u daljem tekstu:

### 1. Kako učvrstiti ponton pomoću sidra i lanca (plan sidrenja)



*Sidrenje unutarnjim lancem*



*Sidrenje vanjskim lancem*

Imajte na umu, plan sidrenja je dobar za mjesta gdje ima valova!

Sidra mogu biti teški betonski blokovi i čelična sidra, te je preporučeno potražiti savjet od lokalnog stanovništva gdje i kako najbolje usidriti ponton ovisno o predjelu gdje ponton postavljamo.

Promjer lanca trebao bi biti veći od 10 mm, ili veći te je o tome također uputno tražiti savjet od lokalnog stanovništva.

Duljina lanca treba odgovarati dubini vode te treba uzeti u obzir i dubinu vode u vrijeme plime!

Imajte na umu daje jedan unutarnji priključak s jednim lancem, a dva vanjska sa dvalanca(svaki priključak 1 lanac)

Ako trebate koristi tri konkretna sidra, koja ćete izraditi na samom mjestu

sidrenja, koristite materijal od nehrđajućeg čelika za konektore u blokovima koji su za sidrenje okova.

Ako trebamo koristiti konkretna sidra, gdje bi betonski blok trebao težiti najmanje 500 kg/kom i veličina bi morala biti 1×1×0,5 m, preporučeno je koristiti male betonske blokove težine od 80 kg/kom, a veličina može biti 0,4×0,4×0,3 m.

Imajte na umu da ukupna težina teških betonskih blokova treba biti barem 2 puta od ukupne težine svih pontona!

Imajte na umu da moramo sidriti na obje strane pontona, barem svakih 10 m sa parom teških betonskih blokova ( ili druge vrste sidra kao što su čelična sidra ).

## 2. Kako bi riješili ponton prihvatnicama – stupovima–pilotima (plan slaganja stupova)

Napominjemo: plan slaganja je dobar za sidrenje na mjestu gdje gotovo da ne postoje valovi!

Napominjemo: mali stupovi su dobri za male dokove i gdje je najveća dubina vode manja od 3m. Naš mali stup je izrađen od nehrđajućeg čelika 316, dužina je 6 m, promjera 44,5 mm, a debljina je 3mm.

Napominjemo: mali stupovi trebali bi biti u pijesku barem 2m, i izdignuti oko 1m iznad srednje plime kako bi se spriječilo plutanje iznad stupa na valovima.

Napominjemo: moramo imati barem nekoliko malih stupova svakih 8m kako bi fiksirali ponton.

## Uklanjanje platforme

Nakon ekspatacionog perioda koji podrazumijeva ljetnju turističku sezonu pontonsku platformu je potrebno rasformirati na sledeći način . Prvo treba odspojiti platformu od sidrenog sistema nakon čega treba pristupiti vodenom transportu upotrebom vučnog plovila. Uz betonsku obalu treba dokovati pontonsku platformu na način da se obezbijedi bokobranima kako nebi doslo do udara pontona o obalu. Slijedeći procedure treba pristupiti razdvajanju elemenata platforme specijalnim alatima pri čemu ćemo je razdijeliti na djelove od 2 do 4 m<sup>2</sup> u zavisnosti od sredstva kojim je želimo transportovati. Nakon rasformiranja djelove platforme je potrebno dizalicom podići na obalu gdje treba pristupiti detaljnom pranju mašinom za kavitaciono pranje kako bi se sa nje uklonili djelovi školjki i eventualne nečistoće koje su se nataložile tokom boravka u moru. Nakon pranja segmente pontonske

platforme dizalicom treba utovariti u transportno sredstvo nakon čega je treba transportovati u suvo skladište.

### Mogućnost kumuliranja sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima na životnu sredinu kada je postojeće stanje u pitanju neće biti prisutan, uzimajući u obzir o kakvom se projektu radi i imajući u vidu činjenicu da u užem okruženju lokacije nema zagađivača životne sredine.

### Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Predmetni prjekat je postavljanje plutajuće platforme privremenog karaktera. Prema tome u toku samog projekat nema odvijanja tehnoloških procesa koji bi zahtijevali korišćenje energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala.

### Stvaranje otpada i tehnologiji tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično)

Prilikom realizacije predmetnog projekta doći će do stvaranja otpada samo od ambalaže. Ugovorom o održavanju predmetnog projekta podrazumijeva se uklanjanje otpada sa lokacije.

U toku izvođenja radova nema kontinuiranog nastajanja bilo kakvog čvrstog otpada, čijim bi se neadekvatnim odlaganjem uslovile neke fizičke promjene na lokaciji ili zagađenje, a nema ni otpadnih voda čijim bi se neadekvatnim tretiranjem usloвила zagađenja ili promjena fizičkih karakteristika zemljišta.

### Komunalni otpad

Komunalni otpad od ambalaže i ostali, ukoliko ga bude, će odlagati u kante za komunalni otpad i odvoziti preduzeće nadležno za te poslove.

Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

*Buka* - Negativne posledice u toku izvođenja projekta se javljaju kao rezultat transporta. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije i raznošenje čestica. Međutim ovdje se radi o uticajima privremenog karaktera, skoro zanemarljivog vremena trajanja i intenziteta, uzimajući vrstu i karakter projekta.

Što znači da su zagađenja životne sredine u fazi izvođenja projekta privremenog karaktera, i da su po obimu i intenzitetu ograničena.

*Otpadne vode* –Tokom izvođenja radova nema stvaranja otpadnih voda.

*Vibracije* - kao jedan od kriterijuma koji karakteriše odnos izvođenja radova na lokaciji projekta i životne sredine, nastaju kao posljedica oscilatornih kretanja vozila tokom dopremanja materijala. Navedeni radovi su privremenog karaktera i kratkog vremena trajanja. Obzirom na vrstu i obim radova ne mogu se očekivati bilo kakvi uticaj na životnu sredinu dok se vrše planirani radovi. Vrsta i namjena planiranih radova neće izmijeniti izgled prirodne sredine niti uticati na postojeći ekosistem.

#### Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa

Ne postoji rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat.

#### Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo).

U toku realizacije projekta obzirom da veći dio radova izvode radnici u vodi, date su striktne mjere (poglavlje 6) i plan aktivnosti radi bezbjednosti i zaštite zdravlja na radu.

#### **4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike su određeni uticajima tokom izvođenja projekta.

- uticaj zagađivanja vazduha usljed emisije izduvnih gasova,
- uticaj buke usljed rada termotehničkih instalacija i
- uticaj na kvalitet voda.

##### *Uticaji na namjenu i korišćenje površina*

Planskom dokumentacijom je ovaj prostor određen za planiranu namjenu, te stoga nema bilo kakvih neusaglašenosti sa važećim dokumentima, pa se u tom slučaju ne može govoriti o uticajima na namjenu i korišćenje prostora.

##### Uticaj na vazduh

Tokom realizacije projekta, s obzirom veličinu projekta neće biti značajnijih uticaja na kvalitet vazduha mikrolokacije. Angažovanje potrebne građevinske operative, neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica, s obzirom da se radi o malom broju mašina.

Prilikom funkcionisanja projekta, u redovnom režimu rada ne dolazi do stvaranja zagađujućih materija. Shodno okruženju i kapacitetima projekta, konstatujemo da to ne može imati negativne efekte na okruženje.

##### Uticaj na vode

Tokom izvođenja projekta doći će do privremenog uticaja na morski akvatorijum u vidu zamućivanja mora. Međutim, da ovdje ne možemo govoriti o degradacije životnih zajednica morskog dna i u neposrednoj blizini obale jer na ovim staništima vegetacija vaskularnih biljaka izostaje.

##### Uticaji na pejzaž

Uticaji na pejzaž predstavljaju fizičke promjene koje su uzrokovane zahvatima koji utiču na karakter pejzaža i na način na koji se on doživljava.

Vizuelni efekti (aspekti) predstavljaju promjene vizure/vidika izazvani zahvatima, promjenama u ljepoti pogleda u kome uživaju oni koji imaju koristi od toga, kao i reakciju ljudi u odnosu na ove promjene.

Obzirom da predmetni projekat ima za cilj uređenja kupališta, uticaja na pejzaž neće biti negativam čak šta više cilj projekta je bolji vizuelni uticaj.

Uticaji na ekosisteme i geološku sredinu

S obzirom na lokaciju projekta, jasno je da se ne mogu očekivati bilo kakvi uticaji na ekosisteme i geološku sredinu.

Na predmetnoj lokaciji nema vrijedne vegetacije koja bi se očuvala i uklopila u planirano rješenje spoljnog uređenja i pejzažne arhitekture.

Uticaji na komunalnu infrastrukturu

Obzirom da je predmetni pojekat postavljanje Privremenog objekata - mobilne plutajuće platforme u funkciji kupališta, jasno je de da predmetni projekat ne može imati bilo kakav uticaj na komunalnu infrastrukturu.

Uticaji na prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

U bližoj okolini predmetnog objekta nema zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine. Iz rečenog proizilazi da ovaj projekat ne može imati uticaja na prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu. Stoge, neće biti negativnih uticaja na na prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.

Uticaj na lokalno stanovništvo

Shodno opisanim procedurama funkcionisanja, te mjerama zaštite koje su predviđene, sa sigurnošću se može reći da tokom izvođenja i funkcionisanja projekta neće doći do ugrožavanja stanovništva.

Projektom su preduzete tehničke mjere zaštite da ne bi došlo do incidentnih situacija. Eventualne incidentne situacije ne mogu dovesti do značajnih uticaja na pojedine segmente životne sredine.

### Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Shodno tipu, namjeni i karakteristikama projekta, njegov geografski uticaj je u negativnom smislu određen zonom neposrednog okruženja.

Ne očekuje se uticaj na kvalitet vazduha usled funkcionisanja projekta. Projekat će omogućiti novo zapošljavanje, tako da će biti uticaja na strukturu i brojnost stanovništva ovog područja.

### Priroda uticaja projekta

Emisija buke nije takvog nivoa da bi moglo doći do uticaja na okolnu sredinu, kao i stanovništvo.

### Prekogranična priroda uticaja

Iz podataka saopštenih u poglavljima 2 i 3. ove dokumentacije, konstatujemo da neće biti prekograničnih uticaja.

### Jačina i složenost uticaja

Jačina uticaja projekta je ograničena na lokaciju projekta i njenu neposrednu okolinu. Složenost mogućeg uticaja nije relevantna.

### Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su uticaji na segmente životne sredine malo vjerovatni.

### Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Navedeni radovi se planiraju izvoditi svake godine, u istom vreenskom periodu.

### Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom na vrstu projekta, ne može se govoriti o kumulativnim uticajima.

### Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući tehničke mjere zaštite tokom izvođenja projekta, spriječeni su negativni uticaji na okruženje.



## **5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Uticaj emisije zagađujućih materija i buke na zdravlje ljudi

Zdravstveni i socijalni uticaji, kao elementi odnosa prema životnoj sredini, mogu se odnositi na populaciju u okolnim objektima, odnosno na stanovnike šire okoline lokacije. Uticaj prilikom izvođenja predmetnih radova na samu lokaciju i njeno okruženju neće biti značajan.

Mogući su uticaji koji se javljaju kao posljedica izvođenja radova na predmetnoj lokaciji, koji su po prirodi privremenog karaktera. Ovi uticaji nastaju kao posljedica prisustva ljudi i organizacije izvođenja radova.

Vazduh

Uticaj na fizičko-hemijski sastav i klimu šireg prostora predmetnog objekta glavni uticaj imaju kretanja vazдушnih masa sa daljih geografskih područja.

Potencijalni uticaji projekta se mogu očekivati samo tokom izvođenja projekta.

Uticaji tokom izvođenja projekta Prema „Uredbi o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha u Crnoj Gori“ (Sl. list CG, br. 44/10,13/11 i 64/18), prostor projekta nalazi u južnoj zoni kvaliteta vazduha. Generalno posmatrano, privođenje namjeni određenog prostora, dovode do promjena u životnoj sredini koje su uglavnom ograničene na neposrednu okolinu i najčešće su ograničenog vremenskog trajanja (traju koliko i samo izvođenje radova).

Prilikom izvođenja projekta do narušavanja kvaliteta vazduha ne može doći uzimajući u obzir činjenicu da se prilikom postavljanja platforme ne koristi mehanizacija, već s radovi zvođe ručno.

Iz svega navedenog je jasno da se u fazi izvođenja projekta ne može govoriti o mogućim uticajima na meteorološke parametre i klimatske karakteristike.

Državne granice su značajno udaljene od lokacije projekta, tako da ne može doći do prekograničnog zagađivanja vazduha.

*Uticaji u slučaju incidenta*

Nisu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije.

### *Uticaj na meteorološke parametre i klimatske karakteristike*

Iz svega navedenog je jasno da se u fazi izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta ne može govoriti o mogućim uticajima na meteorološke parametre i klimatske karakteristike.

### *Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha*

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju.

### *Uticaj zagađujućih materija na kvalitet voda*

#### *Uticaji tokom realizacije projekta*

Na sve važnije fizičko-hemijske parametare morske vode kao što su: temperatura, salinitet, koncentracija kiseonika, % zasićenja kiseonikom, pH vrijednost, boja, providnost, količina hranljivih soli, detritus, suspendovane materije, elektroprovodljivost, i dr., projektni zahvat može imati uticaja usled zamućenja. U užoj zoni zahvata temperatura, salinitet i gustina morske vode pod velikim su uticajem hidrometeoroloških parametara, koji su specifični i podložni čestim lokalnim promjenama.

Projektom je predviđeno postavljenje mobilne plutajuće platforma u funkciji kupališta. Usled izvođenja projekta neće biti odlaganja bilo kakvog materijala na okolno zemljište/plažu ili druge površine.

Tokom izvođenja projekta doći će do privremenog uticaja na morski akvatorijum u vidu zamućivanja mora, međutim uzimajući u obzir činjenicu da se radovi izvode u vrlo kratkom vremenskom periodu, ne možemo govoriti o degradacije životnih zajednica morskog dna u neposrednoj blizini obale.

Tokom izvođenja projekta može doći do zamućenja mora, ali bi ono bilo kratkotrajno i prostorno ograničeno na samu lokaciju projekta. Uz preduzimanje pravilnih preventivnih mjera ozbiljnija zagađenja trebala bi biti spriječena.

#### *Uticaji tokom funkcionisanja projekta*

Usled redovnog funkcionisanja projekta nema stvaranja otpadnih voda ili nekih zagađujućih materija koje bi mogle ugroziti morsku sredinu.

### *Uticaji u slučaju incidenta*

Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja predmetnih radova se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje u morsku sredinu opasnih materija iz građevinskih mašina, vozila koje izvode radove. Međutim kako se radovi izvode bez upotrebe mehanizacije, ne može doći do akcidentnih situacija.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji. Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

### *Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda*

S obzirom na karakteristike projekta i njegovu lokaciju, jasno je da se ne može očekivati prekogranični uticaj na vode usled izgradnje i funkcionisanja projekta.

### *Zemljište*

#### *Uticaji tokom realizacije projekta*

Tokom realizacije predmetnih radova će nastajati komunalni otpad zbog prisutnih radnika. Komunalni otpad se tokom izgradnje i funkcionisanja odlaže u kontejnere u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom” („Sl.list CG”, br. 64/11 i 39/16).

#### *Uticaji tokom funkcionisanja projekta*

Tokom funkcionisanja projekta neće doći do uticaja na zemljište.

### *Uticaji u slučaju incidenta*

Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja se odnose na eventualno neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji. *Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.*

### *Lokalno stanovništvo*

#### *Uticaji tokom realizacije predmetnih radova*

Iz opisa predmetnih radova, može se zaključiti da nema ugrožavajućih otpadnih materija. Tokom izvođenja radova povremeno će se emitovati buka. Iz tehničkog opisa izvođenja predmetnih radova može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled upotrebe alata.

### *Uticaji tokom funkcionisanja projekta*

U toku funkcionisanja projekta, doći će do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na kupalištu.

Niti u fazi izgradnje izvođenja radova, niti u toku funkcionisanja neće doći do stvaranja toplote, ili nekih drugih vidova zračenja koji mogu uticati na stanovništvo. Shodno opisanim procedurama funkcionisanja, te mjerama zaštite koje su predviđene, sa sigurnošću se može reći da tokom funkcionisanja projekta neće doći do ugrožavanja stanovništva.

### *Ekosistemi i geološka sredina*

Tokom izvođenja projekta, uticaja na morsku obalu i staništa neće biti, ali se predmetnim projektom mijenja izgled obalne linije.

Obzirom da je priobalni dio, stanište koje karakteriše odsustvo zaštićenih predstavnika flore i faune, onda ne možemo govoriti o bilo kakvim uticajima, jer uticaja na zaštićene vrste biljaka i životinja neće biti.

## **6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, teritorije projekta i šireg okruženja.

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ 75/18), propisana je obaveza da svaka dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu, mora detaljno predvidjeti mjere za ublažavanje ili eliminisanje uticaja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa. Tehnologija izvođenja radova, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarnohigijenske mjere za očuvanje prostora.

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta je neophodno pridržavati se važećih zakona u Crnoj Gori (navodimo osnovne zakone: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakon o životnoj sredini, Zakon o zaštiti na radu, Zakon o zaštiti vazduha i Zakon o vodama, Zakon o moru i Zakon o zaštiti mora od zagađivanja sa plovnih objekata). Pomenuti zakonski akti, kao i podzakonski dokumenti specificiraju mjere kojih se treba pridržavati u smjeru zaštite ljudi i životne sredine.

Potrebno je da sve radove izvode stručne i osposobljene ekipe, koje u svojim organizacijama imaju interna pravila i uputstva kako bi se obezbijedilo da su svi zaposleni upoznati i obučeni za rad na ovim vrstama projekata.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom.

*Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje*

Predmetni projekat mora se planirati i izvoditi na način koji:

- obezbjeđuje njegovo normalno funkcionisanje i

- smanjuje potencijalni uticaj na stanje životne sredine na lokaciji i njenom okruženju.

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima razvoja i zakonskom regulativom, a koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine.

U tom smislu neophodno je:

- Ispoštovati sve smjernice koje su određene prema opštim principima razvoja Crne Gore, a koje su konkretizovane kroz planove, odnosno strategije razvoja.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno nivo buke, zagađenje vazduha, voda i zemljišta. Mjere zaštite treba da određene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata.

U administrativne mjere zaštite ubrajaju se sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakonske norme.

U mjere zaštite spadaju:

- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

#### *Mjere zaštite predviđene prilikom izvođenja projekta*

Mjere zaštite životne sredine u toku izvođenja projekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum ili potpuno neutralisali.

U mjere zaštite spadaju:

Prije započinjanja bilo koje podvodne aktivnosti, članovi tima trebaju imati brifing na temu:

- posla koji se obavlja
- bezbjedonosne procedure

- bilo kakve opasnosti ili uslova okoline koji bi mogli da utiču na bezbjednost podvodne aktivnosti
- bilo kojoj modifikaciji podvodnih aktivnosti neophodnih za podvodnu operaciju

Prije zarona ronilac mora prijaviti bilo koji psihički uslov, problem ili efekat što ronioca može učiniti nesposobnim za ronjenje.

Posle završetka svakog zarona ronilac mora:

- biti ispitivan u pogledu njegovog fizičkog stanja
- biti upućen da prijavi bilo kakve fizičke probleme
- biti obavješten o mjestu operativne komore za dekompresiju
- biti upozoreni na potencijalne opasnosti nakon ronjenja

Obavjestiće se o planiranim podvodnim operacijama, uključujući dnevno vrijeme početka i završetka, onima u blizini čije aktivnosti mogu ometati ili predstavljati opasnost za osoblje angažovano u operacijama.

- Ronilačke operacije se neće odvijati tamo gdje opasne aktivnosti ili uslovi u blizini predstavljaju opasnost za ronioce.
- Ni u kom slučaju ronioca uputiti na ronjenje protiv svoje volje.
- Prije ronjenja ili bilo koje podvodne aktivnosti, osoblje treba da potvrdi da su svi sistemi, oprema i sredstva za rad ispravna, prilagođena za rad.
- Sistem, oprema i sredstva za rad za podvodne aktivnosti, trebaju biti dnevno provjeravana kroz aktivnosti ovalšćenih osoba.
- Svaka osoba angažovana kao ronilac treba provjeriti njegovu ličnu opremu i potvrditi da li je funkcionalna.. Supervizor ronjenja bi trebao isto provjeriti opremu svakog ronioca prije ulaska u vodu.
- Moraju postojati sigurna sredstva za ulazak ili izlazak iz vode sa ronilačke platforme, npr. kao merdevine, bine ili drugi odgovarajući uređaj. Ako se koriste merdevine, ovaj uređaj se proteže najmanje tri metra ispod površine vode. Način ulaska i izlaska iz vode mora biti prilagođen da olakša spašavanje osoblja.
- Najmanje jedan član tima mora biti označen kao rezervi ronilac i mora biti u pripravnosti za ulazak u vodu ako Supervizor ronjenja tako odredi. Prije započinjanja aktivnosti, oprema rezervnog ronioca mora biti verifikovana da funkcioniše uredno i kao takva ostati do kraja ronjenja. U slučaju da rezervi ronilac ipak mora ući u vodu, provjera opreme na kopnu mora biti izvršena da bi se utvrdilo normalno funkcionisanje gasnog snadbijevanja, fukcija džeketa i komunikacije prije ulaska u vodu.

- Ronilac sa rezervnim uređajem za disanje mora biti osiguran za sve ronilačke operacije.
- Ronilac koji nosi rezervni dovod gasa za disanje mora da obezbjedi fiziološki odgovarajuću smještu i kapacitet za dubinu.
- Ronilac koji je nosio rezervni dovod gasa za disanje mora imati dovoljno vremena za upotrebu sve dok ronilac ne stigne na površinu sa maksimalne dubine ronjenja.
- U svim slučajevima aktiviranja rezervata ronioca dovodi do prekida ronjenja. Razlog za aktiviranje rezervata ronilaca mora se utvrditi i ispraviti prije dalje upotrebe uključene opreme.

#### *Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća*

Eventualno prosipanje naftnih derivata na lokaciji se takođe smatra ozbiljnom incidentnom situacijom. Izlivanje naftnih derivata od vozila za transport su malo vjerovatna, no ipak u slučaju izlivanja naftnih derivata, neophodna je hitna reakcija njihovog prikupljanja, te dalja remedijacija. Nadzor nad ovom aktivnošću mora da sprovodi ekološka inspekcija. Iako je nemoguće predvidjeti iznenadne (incidentne) događaje, radi smanjenja posljedica od incidentnih situacija potrebno je uraditi plan intervencija za grupu mogućih rizika u situacijama kada se planirane mjere zaštite životne sredine u toku realizacije predmetnih radova pokažu kao neuspješne (npr. incidentno izlivanje goriva, ulja ili maziva koja koristi angažovana građevinska mehanizacija).

#### *Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine*

##### *Mjere zaštite vazduha*

Primjena savremenih i tehnički ispravnih mašina i vozila koje zadovoljavaju važeće standard u pogledu vrste i karakteristika motora, je osnovna mjera zaštite vazduha prilikom realizacije predmetnih radova.

Realizacija projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh, odnosno ti uticaji su praktično zanemarljivi. Tokom realizacije na lokaciji projekta će se uvesti odgovarajuće mjere kontrole i upravljanja kako bi se kontrolisala emisija prašine.

Građevinske operacije će se tako definisati da nema nepotrebnih kretanja materijala i opreme koji su potencijalni izvori stvaranja prašine.



Takođe, bilo koji problem sa vozilima za transport, koji se može vizuelno uočiti, treba odmah razriješiti, na način da se odmah isključe iz rada i ponovo aktiviraju nakon dovođenja u ispravno stanje.

#### *Mjere zaštite zemljišta*

Aktivnosti koje će se obavljati na lokaciji tokom izvođenja projekta neće dovesti do oštećenja tla. Neophodno je zaštititi sve djelove terena van neposredne zone radova, što znači da se van planirane, druge površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta, te kao platoi za parkiranje i popravku mašina.

*Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.*

Neadekvatno rukovanje opremom, kao i zamjena djelova koje mogu prouzrokovati zagađenje okoline (curenja raznih ulja, goriva i maziva) najstrože je zabranjeno.

Tokom funkcionisanja projekta komunalni otpad će se odlagati u kontejnere u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom” („Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16). Kontejnere će redovno prazniti nadležno preduzeće.

#### *Mjere zaštite voda*

Tokom izvođenja radova je zabranjeno odlagavanje/ispuštanje bilo kakvog materijala u vodne objekte (more).

- Sve radove treba izvoditi tokom perioda najmanjih strujanja morske vode i van turističke sezone. Obezbjediti zaštitu eventualnog zagađenja obale u širem i užem obuhvatu zahvata.
- Spriječiti prekomjerno zamućivanje mora.
- Zabranjeno je korišćenje bilo kakvih hemikalija ili premaza koji rastvaranjem mogu dospjeti u more.
- Radove treba izvoditi u kontinuitetu i završiti nasipanje u što je moguće kraćem vremenskom periodu.

Prilikom izvođenja radova voditi računa o mogućem zagađenju mora odnosno treba spriječiti:

- svako odbacivanje otpada u more,
- eventualno zagađenje mora prosipanjem (izlivanjem) nafte i njenih derivata kao posledica rada mašinerije,

- korišćenje deterdženata (naročito organskih jedinjenja - nitrata i fosfata)
- unošenje bilo kakvih otpadnih materija u akvatorijum i njegovu neposrednu blizinu.

#### *Mjere zaštite životne sredine u slučaju akcidenta*

Prosipanja goriva i ulja pri izvođenju projekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

#### *Mjere za zaštitu od buke*

Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme-alata, sa dobrim akustičnim karakteristikama; Limitiraće se vrijeme rada, i to od ponedjeljka do petka od 08h do 17h, subotom od 08h do 13h, a sve van turističke sezone.

Mjere zaštite od buke treba sprovoditi u skladu sa Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona u Opštini Herceg Novi.

#### *Mjere za zaštitu stanovništva*

Nije potrebno sprovoditi mjere za zaštitu stanovništva, jer uticaja na stanovništvo nema.

#### *Mjere za zaštitu biodiverziteta, prirodnih i kulturnih dobara*

Faza izvođenja projekta podrazumijeva mjere na koje se mora obratiti pažnja kako bi se uticaji na floru i faunu posmatranog prostora minimilizovali. Potrebno je:

- Ne smije se odlagati bilo kakav otpad u morski akvatorijum.
- Spriječiti sva eventualna zagađenja koja mogu nastati kao posledica redovnog rada kupališta (čvrsti otpad).
- Čvrsti otpad odlagati u skladu sa važećim propisima, uz adekvatan tretman otpada i ambalaže, uz obezbjeđenje adekvatnog mjesta prihvata prije odvoženja na mjesto trajnog odlaganja. Mjesto prihvata otpada obezbjediti na način da ni tokom većih vremenskih nepogoda otpad ne može dospjeti u more.

Usled buke koja nastaje tokom izvođenja radova izvršiće se i negativan uticaj na kopnenu faunu kroz njeno uznemiravanje. Međutim, obzirom da će radovi trajati

jako kratak vremenski period, uticaju si privremeni i kratkotrajni, pa smatramo da ne treba preduzimati dodatne mjere.

*Mjere za sprječavanje i ublažavanje posljedica mogućih ekoloških akcidenata*

Spriječiti incidente na moru postupajući u skladu sa odredbama STCW konvencije (1978/1995) - Convention on Standards of Training, Certification and Watchkeeping for Seafarers

- U slučaju zagađenja nastalog kao posljedica izlivanja naftnih derivata primjeniti interventne mjera za slučaj iznenadnog zagađenja. Izvođač radova treba da posjeduje i da zna koristiti plutajuću branu za slučaj incidentnog ispuštanja nafte ili naftnih derivata te drugih plutajućih tečnih polutanata. Takođe dužan je imati i uljne disperzante koji su dozvoljeni za korištenje, te odgovarajuće adsorbense za čišćenje kako kopna tako i mora. Uz veće spremnike pijeska, takođe treba da ima i opremu za zaštitu životne sredine na kopnu i moru.
- Osigurati opremu za sprječavanje širenja zagađenja mora i uklanjanja posljedica njegovog zagađenja (plivajuća brana).

U slučaju izbijanja požara i eksplozije postupiti u skladu sa izrađenim operativnim Planom protivpožarne zaštite.

- Otpad koji bude nastao akcidentnim događajima odvojiti u odgovarajuće posude, a za konačni tretman i čišćenje angažovati odgovarajuću firmu.

*Mjere odlaganja otpada*

Sav komunalni otpad koji se javlja se sakuplja u kontejnerima i redovno odvozi na gradsku deponiju.

*Mjere zaštite na radu pri izvođenju i transportu materijala*

Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14), propisana je obaveza izrade normativa i uputstava za zaštitu na radu pri izvođenju svih radova koji mogu imati rizik po život i zdravlje radnika. Tokom izvođenja projekta mogući uticaj na građevinske radnike se izražava kroz fizičku opasnost. Za radnike na lokaciji i posjetioce biće pripremljena procjena rizika i plan zaštite na radu. Procjena rizika i plan zaštite na radu obuhvataju bezbjednosna pravila koje se moraju sprovoditi na lokaciji, obuku, izdavanje i korišćenje ličnih zaštitnih sredstava, oznake za opasnost, obezbjeđenje mokrog čvora i čistih prostorija za jelo i piće.

### *Mjere pri izvođenju projekta*

Projektom će se definisati uređenje terena tokom izvođenja radova sa mjestima za privremeno odlaganje materijala koji će se koristiti za izvođenje.

Prilikom izvođenju radova moraju se strogo primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za ovu vrstu posla i mjerama zaštite na radu. Opšta mjere zaštite odnosi se na pridržavanje posebnih mjera zaštite na radu sa primjenjenim vrstama građevinske operative.

### *Opšte mjere zaštite*

Nosilac projekta je obavezan da u fazi daljeg funkcionisanja zadrži karakteristike koje su bile prezentovane u fazi projektovanja, u domenu parametara koji su bili mjerodavni za analize izvršene u ovoj dokumentaciji. Takođe eventualno povećanje obima ove djelatnosti na predmetnoj lokaciji, ne može se izvršiti prije nego što se odgovarajućim analizama dokaže da takve izmjene neće imati negativnih uticaja na životnu sredinu.

## 7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog orojekta, korišćena jesledeća: dokumentacija

- Idejno Rješenje
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16 i 18/19)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (“Sl. glasnik RS“ br.101/05)
- MEST EN 1998-1:2015/NA: 2015 Eurokod 8. Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: „Opšta pravila, seizmika dejstva i pravila za zgrade - Nacionalni aneks”- Institut za standardizaciju Crne Gore

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta


- Popis stanovništva iz 2011. godine.
- Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore , Podgorica 2021. god.
- CAMP -Studija seizmičke kategorizacije prostora za primorske opštine crne gore - Prof. Dr Branislav Glavatović, Ljiljana Vučić
- Elaborat: Osnovne karakteristike malih vodotoka crnogorskog primorja, Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju u saradnji sa UNDP, Podgorica 2013

## Prilozi

- UT uslovi
- Ugovor sa JP Morskim dobrom


Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p>Broj:0206-3710/4-Up Budva, 29.12.2022.godine</p>	 <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.g. br: 0820-332/22-1718/23 od 04.08.2022.godine Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023 g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p>	
	<p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje privremenog montažnog demontažnog objekata – mobilni plutajući privremeni objekat - <b>Platforma u funkciji kupališta</b> - lokacija označena brojem <b>1A</b> u Opštini Herceg Novi predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Herceg Novi za period 2019.- 2023. godine.</p>	
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:</b></p>	<p><b>„MONTENEGRO HOTELS“ DOO HERCEG NOVI</b></p>
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
5.1	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b></p>	
	<p><b>Mobilni plutajući privremeni objekat - Platforma u funkciji kupališta</b> <b>Hotelsko kupalište</b> <b>Dimenzija 10m x 10m</b></p> <p><b>Mobilna plutajuća platforma u funkciji kupališta.</b></p>	



Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

	<p>Opšti uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plutajući privremeni objekti u akvatorijumu kupališta mogu biti: platforme (pontoni) za sunčanje.</li> <li>- Radi povećanja površine kupališnog prostora dozvoljeno je postavljanje platformi za sunčanje u okviru kupališta u vidu prefabrikovanih plutajućih elemenata – pontona. Ovi pontoni ne mogu se koristiti za pristajanje i vez plovila;</li> </ul>  <p><i>Slika: Primjer pontonske platforme za sunčanje</i></p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Privremeni montažno demontažni objekat- <b>mobilna plutajuća platforma u funkciji kupališta</b> - lokacija označena brojem <b>1A</b> predviđa se u akvatorijum ispred katastarske parcele 5967 K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi.
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjericama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

7.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
7.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
7.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>
8.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
9.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi idejno rješenje privremeni montažno-demontažni objekat plutajućeg privremenog objekata a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.
10.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b> .
11.	- U skladu sa članom br.40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. - Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kai i Saglasnost lučke kapetanije Kotor.
12.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Saglasnost</b> Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva i <b>Saglasnost</b> Lučke kapetanije Kotor. - <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave.
13.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave.</li> <li>- u spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

14.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Tatjana Vojinović struk.menadžer 
	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Vukasin Mijatović dipl.inž.arh. 
15.	M.P. 	
16.	<b>PRILOZI</b>	
	-Grafički prilog iz planskog dokumenta	

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta



**Broj: 0206-3710/3**  
**Budva, 23.12.2022. godine**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/7 od 28.01.2019. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1602/4 od 15.04.2022. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )**

i

**„MONTENEGRO HOTELS“ D.O.O. HERCEG NOVI, (PIB:02859866), sa sjedištem u Herceg Novom, Ul. Njivice bb, koga zastupa izvršna direktorica Adela Krnić (u daljem tekstu: KORISNIK)**

**Uvažavajući**

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom saglasno Atlasu crnogorskih plaza i kupališta, koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj 0203-0203-388/7 od 28.01.2019. godine i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1602/4 od 15.04.2022. godine, objavilo Javni poziv broj 0206-3614/1 od 28.11.2022. godine za podnošenje ponuda za zakup lokacije – mobilna plutajuća platforma, u dnevnom listu »Pobjeda« i na na web-site-u Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup donijela odluku broj: 0206-3710/2 od 15.12.2022. godine kojom se kao najuspješnija ponuda bira ponuda ponuđača „MONTENEGRO HOTELS“ D.O.O. HERCEG NOVI broj 0206-3710/1 od 12.12.2022. godine,

Zaključuju dana 23.12.2022. godine,

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

**U G O V O R**  
**O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

**JAVNO PREDUZEĆE** u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i „**MONTENEGRO HOTELS“ D.O.O. HERCEG NOVI** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje dijela morskog dobra u zoni morskog dobra predviđenog Izmenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta.

**OPIS MORSKOG DOBRA**

**Član 2.**

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra u akvatoriju kupališta označenog kao **1A u Izmenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Herceg Novi.**

**NAMJENA MORSKOG DOBRA**

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz Člana 2. ovog Ugovora postavi **MOBILNA PLUTAJUĆA PLATFORMA U FUNKCIJI KUPALIŠTA dimenzija 10m x 10m**, saglasno Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz Atlasa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Na predmetu korišćenja iz člana 2. ovog ugovora obavljaće se sezonska djelatnost u periodu od 01.05. do 31.10.2023. godine, to jest za vrijeme dok kupalište na kojem se nalazi može obavljati djelatnost.

**ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

**Član 4.**

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

## TRAJANJE UGOVORA

### Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za 2023. godinu odnosno za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine te se nakon isteka ne može produžavati.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## NAKNADA

### Član 6.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU sezonsku (za period od 01.05.2023. do 31.10.2023. godine) naknadu za korišćenje privremene lokacije iz člana 2. ovog ugovora.

**Sezonska naknada za 2023. godinu za korišćenje predmetne lokacije utvrđena je u visini od 4.010,00 eura (slovima: četirihiljadesećetura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se cjelokupan iznos naknade uplati u momentu zaključenja ugovora na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

## OBAVEZE KORISNIKA

### Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz /Atlasa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlaštenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

### Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljeni sezonski objekat i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije postavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

---

**Član 9.**

Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.

**Član 10.**

**Lakše povrede ugovorenih obaveza su:**

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

**Član 11.**

**Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremeni objekat suprotno Atlasu, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremeni objekat suprotno tehničkoj dokumentaciji odobrenoj od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

**Član 12.**

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIKU izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.



Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

---

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

**Član 13.**

Opomena se izriče za lakše povrede iz Člana 9. ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju. U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijски postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

**PRESTANAK UGOVORA**

**Član 14.**

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

**Član 15.**

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

**RASKID UGOVORA**

**Član 16.**

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,

ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,

ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko- tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,

ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

---

ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morskog dobra iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,

ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,

ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,

ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morskog dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskog dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskog dobru i sl.

i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovorne obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspekcijском postupku od strane Uprave za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

#### **Član 17.**

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### **PRENOS PRAVA**

#### **Član 18.**

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

#### **Član 19.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

### **RJEŠAVANJE SPOROVA**

#### **Član 20.**

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu  
za Privremeni objekat - mobilna plutajuća platforma u  
funkciji kupališta

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske sporove povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

**Član 21.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- Urbanističko tehnički uslovi

**Član 22.**

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK  
  


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**


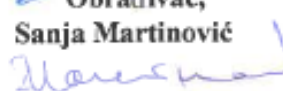
**Direktor,  
Mladen Mikijelj**


**Obrađivač,**

**Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama**

**Rukovodilac,  
Vuk Žižić**

  
**Obrađivač,  
Sanja Martinović**  


Datum zaključenja 04. 01. 2023.