Opština Herceg-Novi
Sekretarijat za komunalne
djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost

Na osnovu člana 11 stava 4 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“,broj 075/18), donešen je Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene izrade elaborata („Sl.list CG“, broj 019/19 od 29.03.2019.god.)

_____

Ime i prezime

_____

Adresa stanovanja

_____

Kontakt telefon

Zahtjev za
Odlučivanje o potrebi procjene izrade elaborata za projekte za koje se može zahtjevati izrada elaborata

Molim nadležni Sekretarijat da odluči o potebi izrade elaborata, za projekat _____ , planiran da se gradi na kat.parc.br._____ K.O._____u __.

Uz zahtjev prilažem potrebnu dokumentaciju :

I. Dokumentacija predviđena u Prilogu 1 “Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene izrade elaborata („Sl.list CG“, broj 019/19 od 29.03.2019.god.)”:

1. Opšte informacije,
2. Opis lokacije projekta,
3. Karakteristike (opis) projekta,
4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu.
5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu,
6. Mjere za spriječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja,
7. Izvori podataka obuhvataju referentni popis u kojem se navode izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

II. Dokaz o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 50,00 € , u skladu sa tarifni brojem 27. Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl.List CG“-opštinski propisi, br.03/11, 29/13, 08/14).

Napomena : Dokumentacija se podnosi se u pisanoj formi u tri primjerka i jedan u elektronskoj formi.

Podnosilac zahtjeva

Dana _____.20___.god. u Herceg Novom

_____

ZAHTJEV

ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

INVESTITOR :	OPŠTINA HERCEG NOVI
OBJEKAT :	IZGRADNJA PANORAMSKE KABINSKE ŽIČARE IGALO-ILINICA, OPŠTINA HERCEG NOVI
LOKACIJA :	KATASTARSKE PARCELE: 224, 225, 226, 227, 228, 5270, 5301 i 5962/1 K.O. SUTORINA – PUP OPŠTINE HERCEG NOVI, OPŠTINA HERCEG NOVI, CRNA GORA

Herceg Novi , avgust 2025

1. OPŠTE INFORMACIJE :

PODACI O NOSIOCU PROJEKTA :

Investitor :

OPŠTINA HERCEG NOVI

Naručilac :

MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA

Kontakt osoba Investitora :

VLADISLAV VELAŠ

Adresa :

TRG MARŠALA TITA BROJ 2 – HERCEG NOVI

Broj telefona :

+ 382 67 064 960

e-mail :

vladislav.velas@hercegnovi.me

PUNI NAZIV PROJEKTA :

IZGRADNJA PANORAMSKE KABINSKE ŽIČARE IGALO-ILINICA, OPŠTINA HERCEG NOVI

LOKACIJA PROJEKTA :

KATASTARSKE PARCELE: 224, 225, 226, 227, 228, 5270, 5301 i 5962/1 K.O. SUTORINA – PUP OPŠTINE HERCEG NOVI, OPŠTINA HERCEG NOVI, CRNA GORA

Herceg Novi , avgust 2025

2. OPIS LOKACIJE :

Na lokaciji Sutorina-Žvinje, definisanoj Prostorno-urbanističkim planom Opštine Herceg Novi za period do 2030 godine, predviđena je izrada tehničke dokumentacije, izgradnja, nabavka i ugradnja opreme žičare sa pratećim sadržajima, a u skladu sa smjernicama iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-332-UPI-15/22 od 21.01.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.
U skladu sa projektnim zadatkom projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju i istu da usaglasi sa Investitorom u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("SI. list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), a na osnovu Projektnog zadatka i urbanističko - tehničkih uslova br.02-3-332-UPI-15/22 od 21.01.2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

Projektant je takođe dužan da izradi tehnički dokumentaciju za izgradnju žičare sa pratećim sadržajima od početne do krajnje stanice žičare u skladu sa smjernicama iz Prostorno Urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030 godine (Sl. List CG op. pr.br.52/18), urbanističko tehničkim uslovima br.02-3-332-UPI-15/22 od 21.01.2022. godine i poštjući svu važeću zakonsku regulative i pravila struke. Svi infrastrukturni priključci će se projektovati do mjesta priključenja, a na osnovu uslova dobijenih od strane nadležnih preduzeća.

U skladu sa usvojenim položajem objekta, bitni elementi kao što su temelji stubova i stanica buduće žičare sa pripadajućim objektima će se izgraditi na sledećim katastarskim parcelama broj 224, 225, 226, 227, 228, 5270, 5301 i 5962/1 KO SUTORINA.

Geografski položaj buduće gondole je dat na sledećoj slici broj 1.

Herceg Novi , avgust 2025

Geografski položaj buduće gondole je dat na slici broj 2.

Polazna stanica kao i stubovi br. 1 i 2 projektovani su na krajnjem južnom dijelu Sutorinskog polja, na lijevoj obalskoj strani rijeke Sutorine na oko 350 m od ušća Sutorine u more. Stubovi br. 3, 4 i 5, projektovani su na sjeveroistočnim padinama brda Žvinje, dok su stub br. 6 kao i izlazna stanica pri samom grebenu brda.

Predmetni objekti žičare prikazani su na prethodnim slikama, sa izdvojenim sledećim koordinatama tačaka:

POLAZNA STANICA : X=6541763.86 Y=4700970.36

STUB 1 : X=6541750.73 Y=4700959.60

STUB 2 : X=6541684.74 Y=4700905.18

STUB 3 : X=6541325.14 Y=4700608.33

STUB 4 : X=6541231.45 Y=4700530.98

STUB 5 : X=6540875.59 Y=4700237.22

STUB 6 : X=6540853.69 Y=4700219.14

IZLAZNA STANICA : X=6540840.53 Y=4700208.27

Herceg Novi , avgust 2025

a) Postojeće i odobrene površine zemljišta

Na prostoru zahvata Plana, planirane su izgrađene i neizgrađene površine različitih namjena.

Koridor nove panoramske kabinske žičare zauzima površinu od 8.200,00 m^2, što ukupno za projekat:

- Panoramska kabinska žičara : 7.320,00 m^2, odnosno 0,73 ha.
- Prateći objekti na polaznoj i izlaznoj stanici : 880,00 m^2, odnosno 0,088 ha

Slika 2. Pogled na zaliv sa dijela trase buduće panoramske kabinske žičare

Predmetne parcele se nalaze u denivelisanom, strmom terenu, karakterističnom za primorske gradove, za zone koje nijesu u obalnom području. Na parceli nema izgrađenih objekata, nema razvedene komunalne i vodovodne infrastrukture, nema razvedene elektro mreže. Prilaz parceli je sa lokalnog asfaltnog ili makadamskog puta.

Herceg Novi , avgust 2025

b) Zastupljenosti i prirodni resursi

Prirodni resursi u okruženju na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Pedološke karakteristike :

Obalno područje opštine Herceg Novi, dio je padine Bokokotorskog zaliva, gdje je današnji nivo mora usporio odnos erodiranog materijala prema svojoj prirodnoj erozionoj bazi (dno doline), pa su stvoreni veliki nanosi u Kutskom i Sutorinskom polju veoma povoljni kao poljoprivredno zemljište.

Od obale ka planini nalaze se različiti tipovi zemljišta: mediteranska crvenica (tera rosa), planinske crvenice tipa buavica, plitka skeletna crvenica, odnosno buavica, dok u depresijama taloženje materijala sa viših terena je uslovila stvaranje srednje dubokog i dubokog zemljišta. (Izvor: Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi do 2030. godine, Opština Herceg Novi.)

Oko naselja duž priobalnog pojasa opštine Herceg Novi, stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama koje je uglavnom izgradila ljudska ruka.

Radom rijeka i bujičnih potoka duž priobalnog dijela, stvorena su mlađa, genetski nerazvijena zemljišta, deluvijum i aluvijalno-deluvijalna zemljišta.

Aluvijalno - deluvijalno zemljište je lošije plodnosti, obično pripada III i IV bonitetnoj klasi. U odnosu na aluvijume, koji su pretežno pjeskovitog i pjeskovito - ilovastoog sastava, aluvijalno - eluvijalno zemljište je obično teže, tj ilovasto ili ilovasto-glinovito. Na potpuno ravnom zemljištu drenaža zemljišta je slaba, a uslovljena je težim sastavom zemljišta i bliskom podzemnom vodom.

Morfološke karakteristine lokacije :

Morfološke odlike terena su posledica litološkog sastava, tektonskog sklopa i klimatskih odlika. U zoni projektovane žičare, mogu se izdvojiti dvije karakteristične morfološke sredine i to: zaravnjeni dio Sutorinskog polja i strme padine brda Žvinje. U zaravnjenom dijelu. kote terena su nešto iznad 1 m.n.m, dok su u zoni grebena Žvinja (kod izlazne stanice) oko 410 m.n.m.

Presudan uticaj na današnji izgled reljefa šireg područja, pored endogenih sila, imali su procesi planarne erozije, linijske erozije i denudacije, marinski proces kao i proces fizičko-hemijskog raspadanja stena, denudacije i karstifikacije.

S obzirom da područje krečnjačkog uzvišenja Žvinje izgrađuju pretežno karbonatne stenske mase predstavljene krečnjacima i dolomitičnim krečnjacima, na ovom prostoru dominantan je uticaj karstnog procesa. Takođe, na pojedinim delovima terena izražen je proces fizičko-mehaničkog i hemijskog raspadanja karbonatnih stenskih masa - krečnjaka i dolomitičnih krečnjaka, koji je posebno izražen u površinskom delu terena. Kao produkt fizičko-mehaničkog raspadanja stena i planarnog spiranja površinskog materijala, preko osnovne stene - krečnjaka na širem području formiran je deluvijalno-eluvijalni pokrivač, debljine najčešće 0,2-1,5m, a koji lokalno i izostaje, posebno na delovima padine sa strmijim nagibom.

Sutorina predstavlja najveći vodotok hercegnovske opštine. Dužine je 9,1 km sa slivnim područjem od oko 36,5 km2. Korito rijeke je u zoni srednjeg i gornjeg toka najvećim dijelom regulisano. Ne raspolaže se sa podacima o hidrološkim mjerenjima na Sutorini, ali se procjenjuje da je proticaj u periodu hidrološkog maksimuma i preko 50 m3/s, pa čak i preko 70 m3/s u periodu najvećih poplava. U hidrološkom minimumu proticaj je veoma ograničen i pada do nekoliko l/s.

Geološka greađa terena :

Geološka građa terena je definisana na osnovu inženjerskogeološkog rekognosciranja terena kao i uvidom u tumač i Osnovnu geološku kartu list Kotor.

Litostratigrafski sastav šireg prostora ispitivane lokacije obuhvataju tvorevine od donjeg trijasa do kvartara.

U zoni početne stanice i stubova br. 2 i 3 na površini terena zastupljeni su kvartarni sedimenti Sutorinskog polja.

Dalje prema jugozapadu, na padinama, u zoni stubova br. 3 i 4, zastupljeni su srednjeocenski krečnjaci E2, dok su iznad njih u zoni stubova br. 5 i 6, kao i u zoni izlazne stanice zastupljeni gornjokredni krečnjaci i dolomitični krečnjaci.

Šire područje istraživanja je na kontaktu geotektonskih jedinica Paraautohtona i Budva-Cukali zone. U tektonskom pogledu teren karakteriše suženje prostora usled navlačenja krutih karbonatnih sedimenata iz pravca sjeveroistoka na flišne sedimente. Zbog toga je flišni kompleks intenzivno ubran u sitne nabore. Generalni pad slojeva je, prema sjeveru i sjeveroistoku.

Karbonatni sedimentni su u čelu navlake ispucali, zdrobljini i polomljeni.

Hidrogeološke karakteristike terena :

Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stenskih masa na širem području predmetne lokacije mogu se izdvojiti:

<u>U zoni stubova br. 3, 4, 5 i 6, kao i u zoni izlazne stanice</u>

- slabo do srednje propusne stene, predstavljene crvenicom sa drobinom, koja je lokalno zastupljena preko krečnjaka i u džepovima i širim pukotinama osnovne stene do oko 1.0m, a lokalno i više. Vodopropustnost se kreće od srednje do slabe sa koeficinetom filtracije od 1x10-3 ≥Kf ≥1x10-5cm/s u zavisnosti od procentualnog učešća sitnozrnih frakcija;

- dobro propusne stene, pukotinsko-kavernozne poroznosti, koje su predstavljene, slabo do jako polomljenim i skaršćenim krečnjacima.

U okviru karbonatnih stenskih masa, tektonski polomljenih i delom skaršćenih krečnjaka, zastupljen je karstni tip izdani, koji se prazni direktno u more. Nivo podzemnih voda na ovom delu je u nivou mora odnosno nekoliko cm iznad nivoa mora što je posledica odnosa slane i slatke vode. Takođe, treba istaći da na ovom delu terena, tokom rekognosciranja, nije registrovana nijedna hidrogeološka pojava. Na ovom području nema stalnih površinskih pa čak ni povremenih tokova.

Jedino je moguće kratkotrajno površinsko oticanje, odnosno slivanje voda atmosferskih taloga u vreme intenzivnih padavina.

U zoni početne stanice i stubova br.1 i 2

- **kompleks nepropusnih, slabo propusnih i srednje propusnih stena,** intergranularne poroznosti predstavljen kvartarnim sedimentima. Glinovito-peskovito-prašinasti kompleks se odlikuje slabom vodopropusnošću, osim u izolovanim zonama u kojima preovladava peskovita ili šljunkovito-drobinska komponenta. U površinskoj zoni, do oko 6/7m je veći udeo peskovito-šljunkovito-drobinske komponente, tako da se ova zona može smatrati srednje do dobro vodopropusnom. Vodopropusnost je neujednačena i zavisi od procentualnog odnosa glinovito-prašinaste komponente.

- slabo do srednje propusne stene intergranularne poroznosti predstavljene flišnom raspadinom;

- praktično nepropusne stene koje su predstavljene kompaktnim flišnim sedimentima koji izgrađuju osnovu terena na ovom delu trase, i zastupljeni su ispod dubine istraživanja (preko 30.0m). To su praktično vodonepropusne sredine i predstavljaju podinsku hidrogeološku barijeru, izuzev u površinskom degradiranom delu gde su ispucali i gde su lokalne pojave vode moguće duž pukotina.

Tokom izvođenja istražnih radova registrovana je pojava vode u obe istražne bušotine, na dubini 1.5m(B-2) i 2.0m(B-1) od površine terena.

Rijeka Sutorina :

Slivno područje rijeke Sutorine je dosta veliko i zahvata na sjeveru južnu padinu Mokrinskog polja, preko Mojdeža i Sutorinskog polja do same rijeke. Sjeverni obronci brda Osoje tako ne pripadaju slivnom području rijeke Sutorine. Pod tlo na ovom području je izgrađeno od flišnih naslaga gornjeg eocena, a u donjem dijelu predstavlja naslage aluvijalnog nanosa. Vodopropusnost ovih slojeva je veoma niska, pa se za vrijeme pljuskova formiraju mali bujični potoci, koji se ulivaju u rijeku Sutorinu.

Sutorina je najznačajniji vodotok cjelokupnog područja od Igala do Kamenara. Površina sliva iznosi oko 24 km2, srednja visinska razlika sliva je 200 m, pad 2,7%, što odgovara slivu male do srednje koncentracije poplavnog talasa. Slivno područje čini široka tektonska – eroziona zona, izgrađena od flišnih naslaga gornjeg eocena, u donjem dijelu zapunjena aluvijalnim nanosom debljine od 15 do 30 m, na samoj obali.

Rijeka Sutorina sobom nosi značajnu količinu nanosa kojim se zasipa zaliv. Nanos u koritu pojavljuje se kao sprani sa sliva iz samog korita, sastoji se od vučenog i suspendovanog. Desna strana slivnog područja mnogo je manje izložena eroziji od lijeve.

Igaljski peloid je poslijedica taloženja nanosa Sutorine. Peloid je mineralno – organsko morsko blago koje čini mješavinu blata, pijeska i vode. Blato ima dobru plastičnost i visoki toplotni kapacitet. Slivu Sutorine pripadaju i izvorišta mineralne vode.

Morske struje

Generalni tok kretanja vode - morske struje (novembar - februar), pokazuje veliku zavisnost o uticaju otvorenog mora, a posebno struja plime i osjeke. Mjerenja izvršena u ljetnjem periodu pokazuju još složeniju dinamiku vodenih masa u Hercegnovskom zalivu.

Morske mijene dnevno iznose 22 cm, dok amplitude viših, visokih, nižih i niskih voda iznose prosječno 27,9 cm, a maksimalna višegodišnja amplituda iznosi 106,5 cm.

Karakteristike površinskih valova - valni modeli koji se pojavljuju su znatno različiti od modela generisanih u području sa većim privjetrištem. Zato treba očekivati da će valni elementi nastalih modela biti znatno deformisani, a te deformacije uticaće na bitno smanjenje valnih elemenata zaodređene uslove (brzina i smjer vjetra, te vrijeme trajanja vjetra određenog smjera). Deformacije valnih modela uslijediće takođe i zbog relativno malih dubina neposredno uz obalu, a efekti refleksije valova od obale usloviće stvaranje modela ukrštenog mora, u kojima se smjer napredovanja valova može bitno razlikovati od smjera vjetra. Salinitet morske vode varira, pa je na istraživanim mjestima (Institut za biologiju mora – Kotor) iznosio 38.30 – 38.48%, a na otvorenom moru do 39%. Hercegnovski zaliv je pod najjačim uticajem otvorenog mora. U površinskom sloju zimi preovladava ulazni smjer struje, brzine do 18 cm/s, koji se osjeća i u dubinskom i u pridnenom sloju. Tokom ljeta, u površinskom sloju se javlja izlazni smjer, a u pridnenom ulazni i struje imaju manju brzinu. Najveća brzina struja od 41 cm/s I javlja se u jesen. U istoj sezoni struje u pridnenom i dubinskom sloju su promjenljivog smjera, sa brzinom do 31 cm/s. Maksimalna amplituda kolebanja nivoa mora iznosi 106,5 cm. Veliki priliv kopnenih voda u zimskim mjesecima i hladni sjeverni vjetrovi u tom periodu prouzrokuju izrazitu sezonsku dinamiku niza hidrografskih svojstava morske vode u zalivu, a posebno temperature i saliniteta

Seizmogeološke odlike terena :

Seizmološke karakteristike lokalne geotehničke sredine područja detaljno su istraživane u okviru seizmoloških, geomehaničkih i geofizičkih istraživanja za potrebe izrade seizmoloških podloga i seizmičke mikrorejonizacije urbanog područja Herceg Novog.

Na osnovu dobijenih rezultata dosadašnjih istraživanja izvršeno je definisanje karakterističnih geotehničkih modela kojima se šire područje može predstaviti za dinamičku analizu na pobude od zemljotresnih uticaja.

Prema Seizmološkoj karti SRJ (Zajednica za seizmologiju SFRJ, 1987) koja je sastavni dio Tehničkih normativa za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima («Sl.list 31/81 i dopune: 49/82, 29/83; 52/85; 21/88 i 52/90), a koja izražava očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa za povratni period od 500 godina, područje Herceg Novog je u zoni IX stepena EMS 98 (evropska makro-seizmičke) ili približno ekvivalenta MSK-64, odnosno MCS.

Takođe, prema karti seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović 1982 – slika 2) i seizmičke mikrorejonizacije urbanog područja Herceg Novog predmetna lokacija pripada, zoni IX stepena EMS 98 skale.

Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore. (1982)

Celi priobalni pojas, kojem pripada i sama predmetna lokacija, izrazito je seizmički aktivan, što je relativno često manifestovano kroz duboku seizmičku istoriju ovog prostora, ali i kroz nekoliko vrlo snažnih i razornih zemljotresa u bliskoj prošlosti. Posebno treba naglasiti katastrofalni zemljotes od 15. Aprila 1979. godine, sa magnitudom 7.0 i epicentralnim intezitetom od IX stepeni MCS skale, koji je bio najsnažniji zemljotres na ovom prostoru u XX vijeku. Na osnovu broja i inteziteta događenih zemljotresa (slika 3) kao i ukupne seizmičke aktivnosti šireg regiona, može se zaključiti da se predmetna lokacija nalaze u zoni vrlo intezivne seizmičke aktivnosti, koja je dominantno vezana za bliska žarišta sa visokim seizmogenim potencijalom, kao što su seizmogene zone Budva-Brajići, Boke Kotorske, Bar i Ulcinj, kao i deo seizmički aktivnog celog Crnogorskog primorja i podmorja.

Karta epicentara snažnih zemljotresa u Crnoj Gori i neposrednoj okolini tokom prethodnih 5 vjekova

Institut za standardizaciju Crne Gore je 2015. godine usvojio Eurokod 8 Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija, dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, sa nacionalnim aneksom na crnogorskom jeziku kao MEST EN 1998-1:2015 i MEST EN 1998-1/NA:2015, a 2017. godine je usvojen Eurokod 8, dio 3 – Procjena stanja i ojačanje zgrada, sa nacionalnim aneksom na crnogorskom jeziku kao MEST EN 1998-3:2017 i MEST EN 1998-3/NA: 2017. Sastavni dio nacionalnog aneksa za Eurokod 8, dio 1 je karta seizmičkog hazarda Crne Gore, zatim karta seizmičkih zona teritorije Crne Gore i spisak gradova i naselja sa pripadajućom seizmičkom zonom i referentnim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem agR za povratne periode T= 95 i T=475 godina.

Karta seizmičkog hazarda po parametru ubrzanja, za povratni period 95 godina

Karta seizmičkog hazarda po parametru ubrzanja za povratni period 475 godina

Herceg Novi , avgust 2025

Referentna maksimalna horizontalna ubrzanja osnovne sredine su izražena u delovima ubrzanja zemljine teže (g).

Za datu lokaciju, maksimalna horizontalna ubrzanja osnovne sredine su:

- povratni period 95 godina – amax.(g)=0,15
- povratni period 475 godina – amax.(g)=0,33.

Klasifikacija tla po Eurocodu 8; EN 1998 - 1:2004

Ukoliko se razmatra kategorija tla (u skladu sa Eurocode-om) u zoni predmetne lokacije, osnovna stena se može svrstati u kategoriju A (zona stubova br. 3, 4, 5 i 6, kao i u zoni izlazne stanice), dok se kvartarni sedimenti (u zoni početne stanice i stubova br.2 i 3) mogu svrstati u kategoriju C. Faktor amplifikacije za kategoriju C je 1.15.

Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora :

Na samoj predmetnoj lokaciji nijesu dostupni relevantni podaci u dijelu biodiverziteta predmetne lokacije tako da nije bilo moguće utvrditi pokazatelje nultog stanja ovog lokaliteta, odnosno na samoj mikrolokaciji nije se moglo utvrditi eventualno prisustvo zaštićenih, rijetkih ili ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, a takođe ni sa preciznošću se ne može utvrditi kolika bi bila eventualna izloženost organizama od strane ksenobiotika, s obzirom da niske doze ksenobiotika koje se mogu naći u životnoj sredini ispoljavaju različite biološke efekte, često sa, po organizam štetnim posledicama. Na predmetnoj lokaciji se javlja ruderalna vegetacija koja se ogleda u antropogenoj izmijenjenosti koja je najčešće izgubila sličnost sa primarnim tipom vegetacije.

Na samoj mikrolokaciji, preovladavuju heliofilni elementi, grmovi i prizemno bilje. Zavisno od stepena degradacije varira i floristički sastav gariga. Opštiji pregled izgledao bi:

- Salvia officinallis L., pelin, žalfija - upotebljava se u narodnoj medicini;
- Cistus salviefolius L., kaduljasti bušin;
- Cistus villosus L., običan bušin;
- Artemisia absinthium L., asenac,
- Euphorbia wulfenii Hoppe, veliki mliječer;
- Inula viscosa L., bušinac ili bušina;
- Tanacetum cinerariifolium Schultz- Bip., buhač - endem Jadrana;
- Helichrisum italicum Guss., smilje.

Najčešći listopadni elementi su:

- Acer monspessulanum L., maklen;
- Sorbus domestica L., oskoruša;
- Quercus lanuginosa Thuill., hrast medunac;
- Ulmus campestris L., brijest ;
- Celtis australis L., košćela ;
- Coronilla emerus var. emeroides Boiss. et Sp., šibika;
- Colutea arborescens L., pucalica ;
- Ailanthus glandulosa Desf., pajasen.

Njčešći četinarskih elemenati su :

- Pinus nigra Arnold, crni bor - endemična podvrsta P. nigra ssp. ;

U bližoj zoni predmetne lokacije registrovano je prisustvo sljedećih zaštićenih biljnih vrsta (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta "Sl. list RCG", br. 76/06):

- Ophrys araneola Rchb. – kokica (makija, gariga),
- Ophrys scolopax Cav. subsp. cornuta (Steven) E. G. Camus – pčelica (makija, gariga),
- Ophrys sphegodes Miller subsp. montenegrina Bauman & Kunkele - crnogorska pčelica (makija, gariga),
- Ophrys sphegodes Miller subsp. sphegodes – pčelica (gariga),
- Orchis morio L. subsp. Morio- mirisni kaćunak (gariga, makija),
- Orchis provincialis Balb. – gorocvijet;
- Orchis quadripunctata Cyr. ex Ten. – kaćunak (gariga),
- Serapias cordigera L. – kukavica (makija, gariga),
- Pinus heldreichii sp. -munika

Herceg Novi , avgust 2025

Fauna :

Nažalost, za predmetnu lokaciju i njeno bliže okruženje ne postoje podaci o fauni – životinjskom svijetu.

Evidentirana su staništa i zoocenoze nekih rijetkih ptica. To se u prvom redu odnosi na čiope (crnu i veoma rijetku, blijedu čiopu) i laste (više gradsku lastu a u manjoj mjeri, rinogrlu). Karakteristična su još čavka i obični vrabac a na nekim lokacijama i jata „podivljalih“ domaćih golubova.

Posebne zoocenoze uočene su u zoni priobalnog pojasa. Fauna se odlikuje prisustvom „agrarnih“ vrsta (ševe, trepteljke i zebe, kod ptica ; poljske voluharice i krtice, kod sisara ; dnevni leptiri i popci, kod insekata), kao i tzv. Sinantropnim vrstama (one koje su se prilagodile životu uz čovjeka), kao što su gugutka, vrana, svraka, obični vrabac, fazan (introdukovani), zatim pacov i kućni miš, te insekti vezani za otpatke, kao što su buba švaba i medvjedić.

Stanje ovih staništa je stabilno, u principu staništa nisu posebno ugrožena, mada lokalno i povremeno može doći do negativnih uticaja štetnih otpadaka ako se isti pravilno ne odlažu ili neutrališu.

Pregled osnovnih karakteristika pejzaža :

Različiti tipovi reljefa, njihovo bogatstvo i prostorna zastupljenost doprinose ljepoti i jedinstvenosti prirodnih i pejsažnih vrijednosti prostora opštine.

U okviru ovih predjela javljaju se različiti tipovi karaktera predjela kao: primorski grebeni i stjenovite obale, plaže (pješčane, šljunkovite, betonske), priobalne i plavne aluvijalne ravnice (Sutorina), močvarno zemljište (Solila Igalo), poljoprivredno zemljište (Sutorinsko i Kutsko polje), tradicionalne terase sa maslinjacima, šumovite padine na flišu i deluvijumu, kraška polja (Kameno, Mokrine), ogoljeni brdoviti tereni na krečnjacima; izgrađeno zemljište: Stari grad sa istočnim i zapadnim podgrađem, urbana naselja uz obalu (Igalo, Topla, Savina, Zelenika), semiurbana naselja uz obalu (Njivice, Meljine), naselja na tradicionalnim poljoprivrednim poljima (Sutorina, Kuti), naselja sa tradicionalnim terasama (Prijevor, Malta, Mojdež, Ratiševina, Trebjesin, Podi, Sasovići), naselja nižih planinskih predjela (Kameno, Mokrine, Žlijebi), graditeljsko naslijeđe u predjelu (sakralni objekti, tvrđave, spomen ploče, uređeni izvori, stari putevi i staze, mostovi, potporni zidovi, bunari i bistjerne) i devastirana područja (kamenolomi, deponije, požarišta).

Kulturna baština utiče na indentitet nekog područja. Bokokotorski zaliv je predstavljao područje pogodno za naseljavanje od praistorijskih vremena. Na teritoriji opštine Herceg Novi postoji izuzetno veliki broj kulturno-istorijskih objekata koji svjedoče o vjekovnom naseljavanju irazvoju ovog područja.

Herceg Novi , avgust 2025

Na teritoriji Opštine Herceg Novi postoji 80 registrovanih Nepokretnih kulturnih dobara, 12 Monumentalnih Spomen obilježja, 9 Spomen- ploča na objektima, 18 Spomen- ploča u prostoru, 5 Spomen bista i 108 potencijalnih nepokretnih kulturnih dobara. (na osnovu dopisa Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Kotor, br. 05-58/2016, od 22.11.2016.).

Studija zaštite kulturnih dobara za potrebe PUP-a Opštine Herceg Novi utvrđuje zone zaštite-zaštićenu okolinu oko registrovanih i potencijalnih nepokretnih kulturnih dobara, arheoloških lokaliteta i ukupne kulturne baštine koja nije registrovana a ima odlike koje im daju kulturne vrijednosti sa posebnim osvrtom na prepoznavanje kulturnih pejzaža. (Izvor: Plan predjela, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, Herceg Novi, 2018).

Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Područje Herceg Novog je atraktivno sa stanovišta pogodnih klimatskih uslova društveno-ekonomskog prosperiteta, što mu daje posebno privlačnu snagu za konstantan priliv stanovništva, čime dobija podsticaj i za dalji razvoj.

Prostorna struktura demografskog razvoja je u funkciji razdaljine od centralnih zona i sa sljedećim karakteristikama:

Tendencija porasta broja stanovnika u opštinskom centru, koja se preslikava na urbani pojas (koji se i fizički širi) i periurbanu - neposrednu kontakt zonu stagnacija sa tendencijom radikalnog opadanja broja stanovnika u zaleđu.

Stanovništvo Herceg Novog prema podacima MONSTATA po popisu iz 2011. godine broji 30 864 građana, što iznosi 4,98% ukupnog stanovništva Crne Gore.

Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Predmetna lokacija se nalazi u djelimično ravnom a djelimično denivelisanom, strmom terenu, karakterističnom za primorske gradove, za zone koje nijesu u obalnom području. Na parcelama na kojima se gradi predmetni objekat nema izgrađenih objekata, nema razvedene komunalne i vodovodne infrastrukture, nema razvedene elektro mreže. Prilaz parcelama je sa lokalnog asfaltnog ili makadamskog puta.

Udaljnosti predmetne lokacije vazdušnom linijom su: oko 35 m od najbližih porodićnih kuća, 160 m od crkve Svetog Đorđa, oko 130 metara od crkve Svetog Ilije, oko 50 m od administrativne granice sa Republikom Hrvatskom, oko 250 m od ušća Sutorine u more i oko 185 metara od mora.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastruktrurni objekti: lokalna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

Herceg Novi , avgust 2025

c) Apsorbcioni kapaciteti prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih treba racionalno koristiti, tako da prirodna sredina može da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

• Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.

• Površinske vode: Ušće rijeke Sutorine je vazdušnom linijom udaljeno oko 250 m, dok je more udaljeno oko 185 metara od mora.

• Priobalne zone i morsku sredinu: Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.

• Planinske i šumske oblasti: U blizini se nalaze planinske i šumske oblasti.

•Zaštićena i klasifikovana područja: Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih područja.

•Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2000.

• Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području

Herceg Novi , avgust 2025

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA :

Na lokaciji Sutorina-Žvinje, definisanoj Prostorno-urbanističkim planom Opštine Herceg Novi za period do 2030 godine, predviđena je izrada tehničke dokumentacije, izgradnja, nabavka i ugradnja opreme žičare sa pratećim sadržajima, a u skladu sa smjernicama iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-332-UPI-15/22 od 21.01.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

PANORAMSKA KABINSKA GONDOLA – IGALO – ILINICA

U skladu sa projektnim zadatkom projektant je projektovao novu panoramsku kabinsku žičaru od lokaliteta Sutorina koja se nalazi na periferiji Herceg Novog i vodi do lokaliteta Ilinica nazivnog kapaciteta 150 putnika na sat, a računskog konačnog kapaciteta 170 putnika na sat, sa svim elementima, materijalima i instalacijama koje će se ugraditi, od polazne stanice, izlazne stanice, linije žičare i pratećih objekata sa pratećim elementima. Vučna strana nove panoramske kabinske žičare je projektovana na 100% opterećenja, dok je silazni krak takođe projektovan na 100% opterećenja, što znači da je kapacitet projektovane gondole maksimalan u oba smjera kretanja.

Maksimalna projektovana brzina užeta je 6 m/s. Projektovano je uže presjeka 46 mm, izrađeno od pocinčanog čelika sa jezgrom od propilena, u skladu sa važećim propisima .

Instalacija nove panoramske kabinske žičare se sastoji od sledećih objekata i to :

- Polazna stanica sa platoom za prilaz putnika - Sutorina
- Izlazna stanica na vrhu sa platoom za prilaz putnika - Ilinica
- Objekat na polaznoj stanici sa komandno-kontrolnom sobom i pratećim sadržajima - Sutorina
- Objekat na izlaznoj stanici sa komandno-kontrolnom sobom i pratećim sadržajima – Ilinica
- Ugostiteljski objekat sa površinom od cca 40 m2 BRGP i pripadajućom terasom od 150 m2 sa svom potrebnom komunalnomm infrastrukturom.

Glavne tehničke karakteristike projektovane žičare definisane su sledećom tabelom :

Tip instalacije: GFR 2-2-8 Gondola sa fiksnim kabinama za 8 osoba		
Kapacitet instalacije	**Zahtijevani kapacitet**	**Ostvareni kapacitet**
Penjući krak – vučna strana – opterećenje	100 %	100 %
Silazni krak – opterećenje	100 %	100 %
Polazna stanica (nivo užeta)	Stanica na dnu (/ m.n.m.)	Stanica na dnu (11.75 m.n.m.)
Izlazna stanica (nivo užeta)	Stanica na vrhu (/ m.n.m.)	Stanica na vrhu (413,75 m.n.m.)
Zatezna stanica	Stanica na dnu – hidraulični	Stanica na dnu – hidraulični
Sila zatezanja na zateznoj stanici	/ kN	610 kN
Prečnik užeta	/ mm	46 mm
Rastojanje užadi	/ m	5,30 m
Horizontalna dužina	cca 970,00 m	1.181,00 m
Visinska razlika	cca 400,00 m	402,00 m
Dužina nagiba	/ m	1.248,97 m
Broj stubova	/	6
Maksimalna brzina užeta	5 m/s	6 m/s
Maksimalni kapacitet	150 p/h (konačni kapacitet)	170 p/h (konačni kapacitet)
Broj sjedišta / gondola	/ gondola (konačni kapacitet)	4 gondola (konačni kapacitet)
Vrijeme putovanja	/	4 min 25 sec
Snaga glavnog pogona (kontinualna)	/ kW (konačni kapacitet)	119/144 kW (konačni kapacitet)
Snaga ubrzanja (na 0,15	/ kW (konačni kapacitet)	189/216 kW (konačni kapacitet)

Herceg Novi , avgust 2025

STANICE ŽIČARE

POLAZNA STANICA ŽIČARE

Na osnovu smjernica iz projektnog zadatka broj 02-5-018-27/22-1 kao i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine, kao i Urbanističko-tehničkih uslova broj 02-3-332-UPI-15/22 od 21.01.2022. godine, a imajući u vidu važeću zakonsku regulativu i pravila struke za predmetnu vrstu objekata, te u skladu sa postojećim, zatečenim stanjem objekata i definisanom trasom nove panoramske kabinske žičare, a sagledavajući sve okolnosti i zahjteve za pravilno i funkcionalno korištenje nove panoramske kabinske žičare, projektant objekta je odabrao lokaciju početne stanice žičare u dijelu KO Sutorina u blizini Karaule kao i u blizini postojećeg stadiona FK Igalo.

Razmatrajući više opcija za lociranje polazne stanice nove panoramske kabinske žičare, projektant je odabrao predmetno rješenje i to iz više razloga, a sve u cilju obezbjeđenja funkcionalne cjeline, vodeći računa o uklapanju novog objekta nove panoramske kabinske žičare u ambijentalnu cjelinu te minimalizujući uticaj iste na zaštićenu kulturnu baštinu, kao i minimalizujući vizuelni uticaj na prirodno okruženje lokacije.

Izborom lokacije polazne stanice nove panoramske kabinske žičare obezbijeđeno je više benefita sagledavajući projekat u cjelosti i to kako slijedi :

- Funkcionalna cjelina polazne stanice žičare se ambijentalno uklapa u postojeće stanje objekata i okolnog terena,
- Trasa žičare se zadržava u okviru zadatog koridora u urbanističke razrade naselja Žvinje,
- Izlazna stanica žičare se položajno uklapa sa zadatim koordinatama turističke zone u blizini crkve Sv Ilije ,
- Panoramska funkcija nove panoramske kabinske žičare u potpunosti zadovoljava zahtjeve i odgovara projektnim parametrima,
- Polozaj stanice se dislocira i minimalistički utiče na zaštićene objekte kulturne baštine ovog područja (karaula)
- Vizuelni uticaj na prirodni pejzaž je minimalan.
- Dostupnost i saobraćajna opremljenost izabrane lokacije polazne stanice nove panoramske kabinske žičare je povoljna sa svih aspekata s obzirom da je obezbijeđen pristup lokaciji iz više pravaca ,
- Izabrani položaj polazne stanice nove panoramske kabinske žičare je infrastrukturno opremljen tako što je napajanje električnom energijom moguće iz dva pravca, što u potpunsti zadovoljava zahtjeve instalacija ovog tipa.
- Izabrani položaj polazne stanice nove panoramske kabinske žičare pruža kvalitetniji doživljaj vožnje novom kabinskom žičarom , kao i bolju organizaciju pristupa korisnika žičare te blizinu lokacije morskoj obali, postojećim plažama i što će imati bolje multiplikativne efekte za krajnjeg korisnika objekta.

Herceg Novi , avgust 2025

U skladu sa odabranim tehničkim rješenjem pozicija polazne stanice nove panoramske kabinske žičare se definiše koordinatama kako slijedi :

Opis pozicije	X koordinata	Y koordinata
Početna stanica žičare	6 541 763.77	4 700 970.44

Polazna stanica nove panoramske kabinske žičare, koja je ujedno i pogonska stanica, se nalazi na nadmorskoj visini od 11,75 m.n.m. (nivo užeta) i sastoji se od sledećih bitnih elemenata : Električni AC pogonski motor, zupčanik, dizel-hidraulična jedinica za pogon u slučaju nužde, pogonske užetnjače i radne kao i kočnice u slučaju nužde.

Tehnički princip rješenja pogonske stanice za gondole ovog tipa prikazan je u osnovi i presjeku na sledećoj fotografiji.

Herceg Novi , avgust 2025

Stanice žičara se u principu izvode kao zavarene čelične konstrukcije. Takva konstrukcija se preko anker zavrtnjeva potrebnog kvaliteta oslanja na masivni betonski stub, koji ujedno predstavlja glavni oslonac čelične konstrukcije stanice.

Električni AC motor koji pokreće žičaru se izrađuje sa kontinualnim regulatorom brzine, koji je dizajniran i proizveden u kompaktnom sistemu sa kontrolnim parametrima kao cjelokupno postrojenje a dizajniran je od strane kompanije Leitner.

Električni motor i zupčanik su međusobno povezani kardanskom osovinom, dok je kočioni disk smješten između kardanske osobine i zupčanika, a koji u određenim slučajevima djeluje kao zamajac.
Prenos snage na pogonski točak žičare se vrši preko osovine koja izlazi iz zupčanika. Osovina zupčanika koja pokreće užetnjaču prenosi samo obrtni momenat dok se se zatezanje u užetu apsorbuje šupljom osovinom koja je direktno povezana na čeličnu konstrukciju stanice.

Pogonski točak stanice je zavarena konstrukcija koja ima prečnik od 5,30 metara.
Pogon u slučaju nužde na stanicama ovoga tipa je izveden kao dizel-hidraulični system, pri čemu dizel motor pokreće hidrauličnu pumpu koja je pričvršćena za dizel motor. Hidraulično ulje djeluje od hidraulične pumpe do hidrauličnog motora koji je povezan sa prenosnikom u jednu jedinicu. U trenutku djelovanja ovog sistema, zupčanik pogona djeluje na glavni zupčanik koji je montiran na užetnjači čime se aktivira pomenuti system.

Pogonska jedinica sistema predmetne žičare.

Čelična konstrukcija stanica služi kao oslonac za sve uređaje koji se nalaze u stanici a koji služe za prolaz gondola i prevoz kroz stanicu. Ista konstrukcija se koristi kao “šina” za vodilicu hvataljki koje prolaze kroz stanicu. Radne platofrme stanica su takođe oslonjene na čeličnu konstrukciju stanice.

Herceg Novi , avgust 2025

IZLAZNA STANICA ŽIČARE

Kao i kod polazne stanice žičare, a na osnovu smjernica iz projektnog zadatka broj 02-5-018-27/22-1 kao i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine i Urbanističko-tehničkih uslova broj 02-3-332-UPI-15/22 od 21.01.2022. godine, a imajući u vidu važeću zakonsku regulativu i pravila struke za predmetnu vrstu objekata, te u skladu sa postojećim, zatečenim stanjem objekata i definisanom trasom nove panoramske kabinske žičare, projektant objekta je odabrao lokaciju izlazne stanice žičare u dijelu KO Sutorina u blizini Crkve Sv. Ilije na Ilinici, a na dijelu katastarske parcele 5962/1 KO Sutorina.
U skladu sa odabranim tehničkim rješenjem pozicija polazne stanice nove panoramske kabinske žičare se definiše koordinatama kako slijedi :

Opis pozicije	X koordinata	Y koordinata
Izlazna stanica žičare	6 540 840.53	4 700 208.27

Izlazna stanica nove panoramske kabinske žičare, koja ujedno obuhvata i restoranski dio površine cca 45m2 sa terasom površine cca 150 m2 , se nalazi na nadmorskoj visini od 413,75 m.n.m. (nivo užeta)
Predmetna stanica se sastoji iz ključnih elemenata i to zateznog hidrauličnog cilindra kao i povratnog kotura , kako je prikazano na sledećoj šemi.

Šema zateznog cilindra na polaznoj stanici

Da bi se izvršilo isklapanje kvačila od užeta, položaj užeta odstupa u vertikalnom dijelu za 3*. Pored navedenog vertikalnog odstupanja , uže žičare odstupa i u horizontalnom smjeru od profilne linije (5,30m) do prečnika pogonskog odnosno povratnog zupčanika . Horizontalno odstupanje ostvaruje se linijskim sklopom sa nagibom definsanim osom užeta. Maksimalni zatezni hod iznosi 3,00 m.
Povratni kotur stanice je montiran na isti način kao i pogonski kotur na pokretnom – zateznom postolju. Nosač postolja je nagnut za 3* u odnosu na osu elementa i hidrauličnim cilindrom povezan sa čeličnom konstrukcijom.

Herceg Novi , avgust 2025

Pogonski i okretni kotur stanica

HIDRAULIČNI CILINDRI ZA ZATEZANJE

Hidraulični cilindri koji služe za zatezanje užeta sastoje se iz sledećih komponenti i to :

- Hidraulična zatezna komponenta (1),
- Hidraulični cilindar (3),
- Mjerač nivoa sile zatezanja (2)

Šema hidrauličnog cilindra

Hidraulična zatezna jedinica (1) se kontroliše prema izmjerenoj sili F i konstantno podešava pritisak u obje komore cilindra. Na ovaj način se osigurava sigurnost žičare ako je jedna od komponenti lifta neispravna.

Operaterska kutija za ručni rad i za kontrolu podešavanja nalazi se direktno na hidrauličnoj jedinici. Pomoću prekidača sa ključem mogu se izabrati tri tipa režima rada:

- Automatski režim rada,
- OFF režim rada,
- Ručni režim rada.

Herceg Novi , avgust 2025

SMJEŠTAJ GONDOLA

Za potrebe skladištenja gondola koriste se nulti položaji žičare u kojima su gondole smještene u stanicama žičare koje su natkrivene.

SJEDIŠTA – GONDOLE

NOSAČ SJEDIŠTA – HVATALJKA

LPA hvataljka je predviđena da obavlja sledeće zadatke:

- Fiksiranje nosača na transportnu užad;
- Prevoz nosača kroz stanice

Zatvorena i otvorena pozicija hvataljke

U svakom položaju, hvataljka ima tendenciju autonomnog zatvaranja. Hvataljka se otvara pritiskom na sidreni valjak, čime se pritisnute opruge skupljaju. Tokom prolaska sjedišta kroz stanicu sjedište prolazi sa hvataljkom odvojenom od užeta, vodič opruge susreće se sa mehaničkim zaustavljanjem, tako da nikakva sila iz pritisne opruge ne djeluje na držač.
Prenosno uže se nalazi u položaju između dvije vrste čeljusti i to između pokretnih čeljusti i I fiksnog tijela nosača. Ovakav položaj užeta stvara otpornost protiv klizanja držača na nosaču - traka za pričvršćivanje, zbog određenog trenja između čeljusti i užeta. Ova sila zatezanja sprečava proklizavanje hvataljke i nosača kada je nosač užeta u nagnutom položaju.

Ubrzanje, usporavanje i prenošenje uticaja u stanicama se izvršavaju preko guma koje rade na transportnoj ploči držača.

GONDOLE

Za projektovanu instalaciju odabran je tip gondola sa 10 putnika – tip EVO

Finalni izgled gondole

R.br.	ELEMENT GONDOLE	FUNKCIJA ELEMENTA
1	Okvir i krov	Nosač gondole
2	Obloga, prozori, krov, neprovidni prozori	Zaštitita putnike od loših vremenskih uslova, obezbjeđenje udobnosti tokom prevoza putnika.
3	Branici	Zaštita gondola u stanicama i u garaži prilokom skladištenja od eventualnih bočnih udara i oštečenja. Takođe se koriste kao ručke za transport gondola.
4	Vrata	Koriste se prilikom iskrcavanja i ukrcavanja putnika.
5	Unutrašnji mehanizam za otvaranje vrata	Kontrola otvaranja i zatvaranja vrata usled komande spoljašnjeg mehanizma za otvaranje
6	Spoljašnji mehanizam za otvaranje vrata	Kontrola otvaranja vrata usled aktiviranja klapni na stanicama.
7	Nosač za vuču gondola	Veza sa okvirom gondola u slučaju potrebe za vučom na užetu.
8	Prag gondole	Izlazni stepenik gondola. Obezbjeđuje bočnu stabilnost gondole na platformama.
9	Zadnji graničnik gondole	Obezbjeđuje bočnu stabilnost gondole na platformama.

Herceg Novi , avgust 2025

STUBOVI

Stubovi žičare su napravljeni od čeličnih cijevi različitih prečnika. Prelazak sa jednog na drugi prečnik napravljen je konusnim elementima. Pojedinačni elementi stuba su zavareni zajedno. Ako je potrebno, zbog visine ili težine, stub se može razdvojiti na nekoliko djelova i povezati pomoću prirubnice.

Stubovi su povezani sa temeljima pomoću sidrenih vijaka, broj sidrenih vijaka se kreće od 8 do 32, u zavisnosti od sila koje djeluju na stub. Svi temelji su izrađeni od armiranog betona.

Svaki stub je opremljen stubama, radnim platformama, nosećim gredama za demontažu užadi sa pogonskih točkova samo ako je lift van funkcije, tasterom za zaustavljanje u slučaju opasnosti koji se nalazi na vrhu stuba i sigurnosno uže za radnike prilikom servisiranja.

Šema radne platforme

Šema nosača baterija sa ukrućenjem

U slučaju kompresijskih stubova ili oslonca / kompresiju (naizmjenično opterećenje, dvostruki efekat), temelji s priključnim tačkama za podizanje konopa namijenjeni su za održavanje.

Svi djelovi stuba su pocinkovani. Svi stubovi su uzemljeni i povezani su jedni sa drugim i sa stanicama sa gromobranskom trakom kako bi se obezbijedio jednak električni potencijal.

Instalacija odgovara potrebnom razmaku između korpi i stubova u skladu sa EN 12929-1.

Crteži koji dokumentuju usklađenost sa propisima nalaze se u tehničkoj dokumentaciji.

Herceg Novi , avgust 2025

Na stubovima remenica je vodilja za uže. Remenice se sastoje od pojedinačnih dvotračnih vozova koji su spojeni zajedno sa sklopom od 4, 6, 8, 10 i 12 koturova. Kompletna kola su kruta u transverzalnom pravcu. Remenice su napravljene od aluminijumske legure. Uže se kreće na gumenom ulošku koji se sastoji od zatvorenog prstena.

Šema remenice /koturne baterije/

U slučaju da uže ispadne iz šina, viljuške (breaking forks) zaustavljaju kretanje i lift tako što prekidaju zatvoreni strujni krug (sigurnosni krug).

Herceg Novi , avgust 2025

TEMELJI

Temelji stubova žičare su armiranobetonski elemeni pravougaonog oblika potrebnih dimenzija u skladu sa rezultatima proračuna. Na svim temeljima je izvršena kontrola nosivosti na opretećenja žičare. Temelji su dimenzionisani u skladu sa parametrima tla definisanim u geomehaničkom elaboratu. U zavisnosti od tipa stuba (pritisnut ili zategnut) temelji su armirani potrebnom količinom armature.

Temelji stanica žičare su armirano betonski elementi pravougaonog oblika odgovarajućih dimenzija u skladu sa rezultatima proračuna i tipovima projektovanih stanica. Prilikom proračuna temelja izvršena je kontrola nosivosti tla na opeterećenja žičare. Temelji su dimenzionisani u skladu sa parametrima tla definisanim u geomehaničkom elaboratu.

Svi temelji stubova i stanica odgovaraju projektovanim težinama i zahtjevima EN 13107.

Herceg Novi , avgust 2025

SADRŽAJI

Predmetnim rjesenjem predviđeni su sledeći sadržaji polazne stanice kao što su :

- Komandno kontrolna soba,
- Soba za trafostanicu,
- Toaleti, muški i ženski za posjetioce,
- Bioseptik,
- Prilazna platforma
- Lift

Predmetnim rjesenjem predviđeni su sledeći sadržaji izlazne stanice kao što su :

- Komandno kontrolna soba,
- Toaleti, muški i ženski za posjetioce,
- Bioseptik,
- Prilazna platforma sa pristupnim stazama
- Prostorija za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti (restoran – površine cca 45 m2)
- Terasa otvorenog tipa površine cca 150 m2.

Herceg Novi , avgust 2025

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Izgradnja predmetnog projekta zahtijeva sledeće radove:

- Sječa stabala na zahvaćenom prostoru na oko 1.000 – 1.200 m^2 prostora.
- Iskop zemlje (mašinski i ručno)
- Šalovanje
- Armiranje
- Betoniranje
- Montažerski radovi i
- Uređenje terena i ozeljenjavanje.
-

Za navedene radove biće angažovana sledeća mehanizacija: građevinske mašine (rovokopač, utovarivač, bulldozer), teretna vozila (kamion kipper, kamion mikser za dopremanje betona, kamion sa grajferom za utovar drveta) i auto dizalica.

Za potrebe gradilišta: dizel agregat, el.vibrator za beton i prenosni mehanizovani alat (motorna testera, bušilica i sl.

Beton i armature će se dopremati na mjesto ugradnje u potrebnim količinama.

Oplata (tipska metalna i drvena).

Iskopani material će se upotrebljavati za nasupanje oko temelja stubova, humus za razastiranje pri uređenju terena a višak će se uklanjati na namjesnki određeno mjesto.

a) Geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat ima uticaj

Područje Herceg Novog je atraktivno sa stanovišta pogodnih klimatskih uslova društveno-ekonomskog prosperiteta, što mu daje posebno privlačnu snagu za konstantan priliv stanovništva, čime dobija podsticaj i za dalji razvoj.

Prostorna struktura demografskog razvoja je u funkciji razdaljine od centralnih zona i sa sljedećim karakteristikama:

Tendencija porasta broja stanovnika u opštinskom centru, koja se preslikava na urbani pojas (koji se i fizički širi) i periurbanu - neposrednu kontakt zonu stagnacija sa tendencijom radikalnog opadanja broja stanovnika u zaleđu.

Stanovništvo Herceg Novog prema podacima MONSTATA po popisu iz 2011. godine broji 30 864 građana, što iznosi 4,98% ukupnog stanovništva Crne Gore.

b) Nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo

S obzirom na način uklanjanja otpada pri izgradnji predmetnih objekata, nije za očekivati pojavu zagađenja u toku njihove eksploatacije. Ponovo naglašavamo da je riječ o rijetko naseljenoj ruralnoj zoni. Najbliži stambeni objekti su udaljeni dok će poslovni obketi biti izgrađeni kao prateći sadržaji projekta.

Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Iz opisanog postupka izvođenja objekata, može se sagledati da materijali koji se koriste nisu materije koje su opasne. U toku eksploatacije objekata ne postoji mogućnost oslobađanja štetnih nus produkata. Emisije gasova iz motora mehanizacije prilikom realizacije će biti ali ne u tim koncentracijama da se izazove značajno širenje neprijatnih mirisa u okolinu.

Doći će do gubitka šume, na naprijed navedeom prostoru, koju čine uglavnom listopadne zajednice: grab, bukva, hrast i klen ka oi niskog žbunastog rastinja kleke.

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama

Sanitarno fekalne vode na biološkom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda SBR- REG ili ekvivalentom. Prečišćene vode će se odvoditi u upojni bunar.

Biološki prečišćač otpadnih voda SBR-REG ili ekvivalentom., djeluje potpuno prirodno i ne sadrži nikakve električne komponente.

Rezultat je pročišćena voda bez neugodnog mirisa. Materijal, koji je postavljen u prečistač, zamjenjuje prirodnu strukturu tla. Otpadna voda procjeđuje se kroz uređaj i pritom se čisti na potpuno prirodan način. Na uređaju se nastanjuju mikroorganizmi, voda tokom prolazka kroz uređaj obogaćuje se kiseonikom, prirodnom ventilacijom, pomoću vazdušnog kanala – preko biofiltera. Ventilacioni odvod nalazi se u sklopu samog uređaja i nikako se ne postavlja u blizini susjedne parcele.

Nosilac projekta je dužan da sklopiti Ugovor sa ovlašćenom institucijom o redovnom održavanju i servisiranju biološkog prečišćača otpadnih voda SBR-REG ili ekvivalenta..

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Herceg Novi , avgust 2025

Atmosferske vode

Odovođenje atmosferskih voda sa krova objekta i okolnih površina riješeno je projektom arhitekture olucima dim. 20 x 20.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu

Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Međutim, građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24).

Tretman sanitarno fekalnih voda je adekvatno riješen, što je opisano u predhodnom poglavlju.

Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

Gubitak i oštečenje biljnih i životinjskih staništa

Prilikom izgradnje i funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranog objekta.

Prevazilaženje negativnih uticaja postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

c) Prekogranična priroda uticaja

S obzirom na vrstu djelatnosti, kapacitet, namjenu i na lokaciju može se konstatovati da prilikom izgradnje predmetnog projekta ne može doći do zagađivanja voda, zemljišta i vazduha preko dozvoljenih vrijednosti i u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti i u nekim susjednim državama. U toku eksploatacije, postoji mogućnost zagađenja voda i zemljišta u slučaju akcidenta i više sile, no s obzirom na projektovane sisteme zaštite ta mogućnost je svedena na minimum. Mogućnost za prekogranični uticaj faktički nepostoji.

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

Herceg Novi , avgust 2025

d) Jačina i složenost uticaja

U ovom dijelu može se govoriti o stvaranju buke. Buka će se pojavljivati naročito pri izvođenju objekata a zvučni efekti su privremenog karaktera. Najveći izvor buke u ovoj oblasti predstavlja drumski saobraćaj. On ima direktan zvučni uticaj na objekte koji se naslanjaju u široj okolini na saobraćajnice sa kojima će biti povezani i predmetni objekat. Sa sigurnošću, može se konstatovati da je obim uticaja predmetnog projekta na okolinu mali. Samim tim ne može se govoriti ni o nekom složenom uticaju.

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

e) Vjerovatnoći uticaja

Vjerovatnoća pominjanih štetnih uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu je mala. U fazi eksploatacije neće doći do emisije nikakvog štetnih materija kaje bi djelovalo štetno po korisnike i okolno stanovništvo u širem području. Uzimajući u obzir tehnološki postupak i ugrađenu opremu prilikom obavljanja navedene djelatnosti neće doći do stvaranja otpadnih materija u količinama koje bi uticale negativno na kvalitet zemljišta, voda, vazduha, biljni i životinjski svijet, ovo sve pod uslovom da se sprovedu u potpunosti projektovane mjere koje se odnose na tretman fekalnih otpadnih voda i postupanje sa komunalnim otpadom.

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna i u toku izgradnje i u toku funkcionisanja projekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalosti i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Na osnovu svega izloženog može se donijeti jedna generalna konstatacija, a to je da predmetni projekat neće značajno promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju. S obzirom da smo konstatovali mali obim uticaja na životnu sredinu, jasno je da nema učestalosti niti vjerovatnoće ponavljanja tog uticaja.

Herceg Novi , avgust 2025

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Područje u kojem će se obavljati navedena djelatnost predmetnog objekta, pripada ruralnoj oblasti opštine Herceg Novi u području koje nije urbanizovano i koje je slabo naseljeno

Na ovoj lokaciji trenutno nema izvođenja novih industrijskih, poslovnih i dr. objekata. Pošto u blizini ne funkcionišu objekti istog tipa ne možemo razmatrati kumuliranje izvođenja a naročito eksploatacije predmetnog projekta sa efektima drugih projekata.

Naravno svaki projekat se izvodi posebno i na specifičan način ali prilikom izvođenja svakog treba da se vodi računa o zaštiti okoline i da se radovi odvijaju po projektu o uređenju radilišta.

h) Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Pošto će se radovi odvijati izvan naselja, nivo buke i prašine nebi trebao biti problem tim prije što će se preduzeti mjere ublažavanja istih. Predviđeno je i da se okolina predmetnih objekata kao i sami objekti prskaju pomoću prskalica što će uticati na smanjenje koncentracije prašine u vazduhu. Čvrsti drveni otpad će biti zanemarljiv a isti se ne spaljuje tako da u vazduh neće dospjeti štetne materije nastale kao produkt sagorijevanja.

Djelatnost predmetnih objekata je takva da u procesu njihove eksploatacije možemo očekivati stvaranje komunalnog otpada. Opsluživanje i rad predmetnih objekata i sadržaja zahtijeva stalno prisustvo ljudske posade. Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane JKP HERCEG NOVI na predviđenu deponiju.

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja IZGRADNJE PANORAMSKE GONDOLE IGALO ILINICA, NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BROJ 224, 225, 226, 227, 228, 5270, 5301, I 5962/1 KO SUTORINA, OPŠTINA HERCEG NOVI“, NOSIOCA PROJEKTA OPŠTINE HERCEG NOVI, na životnu sredinu. na najmanju moguću mjeru.

Herceg Novi , avgust 2025

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnje otpada

Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

U toku izvođenja pripremnih radova na iskopima pojaviće se određene količine otpadnog materijala (šiblje, drveće, i slično) koje će se odvoziti na deponiju koju odredi lokalni organ. Obzirom da ovakva vrsta otpada ne predstavlja opasan otpad to će njegovo odlaganje na deponije biti adekvatno. Investitor je obavezan napraviti Plan upravljanja viškom iskopanog materijala u kome će se definisati lokacija za njegovo odlaganje.

Prilikom realizacije objekta doći će do stvaranja većih količina otpada. Radovi će privremeno neznatno narušiti ekološku ravnotežu područja. Procjenjuje se da to neće biti dugotrajno te da neće doći do znatnijih šteta unutar tog ekosistema. Kao sastavni dio radova u građevinarstvu pojavljuju se i iskopi te će doći do pojave određene količine kamena i zemljanog materijala, koje neadekvatnim odlaganjem, na za to predviđeno mjesto, može uticati na kvalitet životne sredine. U ovom slučaju materijal koji će se javiti tokom iskopa iskoristi će se za nasipanje terena oko objekata a višak materijala će se odvoziti na deponiju koju određuje nadležni organ lokalne uprave.

Procjena je da će rad ovog objekta, uz sprovođenje svih projektovanih mjera, imati prihvatljive inpute na prirodnu ravnotežu ekosistema ovog područja. Rizici od incidentnih situacija - u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih propisa za ovu oblast, u okviru glavnog projekta uradiće se Plan sprječavanja nesreća i procjena sigurnosti objekta.

Osim čvrstog otpada nastajaće i određene količine otpadnih voda. U fazi izgradnje predmetnih objekata naročito pri gradnji objekata na površini terena mogu dospjeti otpadne materije, koje mogu biti opasne i štetne (mašinsko ulje, gorivo i sl.). Vjerovatnoća pojave takvih materija, koje bi značajno uticale na kvalitet zemljišta i eventualno podzemnih voda, ne može se definisati, ali određeni rizik postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru adekvatnom organizacijom gradilišta i pažljivim i propisnim rukovanjem.

Na gradilištu predmetnih objekata će biti izgrađen sanitarni čvor koji se sastoje od nužnika i umivaonika.

Ovakvom organizacijom gradilišta predmetnog projekta neće doći do negativnog uticaja na podzemne i površinske vode. Tokom izvođenja radova povremeno će se stvarati buka, prašina i dr.

U toku eksploatacije neće doći će do značajnijeg povećanja nivoa izduvnih gasova upravo zbog djelatnosti, koja će se na lokalitetu obavljati.

Herceg Novi , avgust 2025

Uticaj vibracija

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja neće biti prisutni.

Građevinski otpad

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i svakodnevno odvozi sa predmetne lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24).

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D.O.O ,, ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

Ambalažni otpad

Ambalažni otpad, nastao tokom funkcionisanja projekta će se sakupljati, odlagati na određeno mjesto u skladišnom objektu i sukcesivno odvoziti u centre za otkup sekundarnih sirovina.

b) Korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.

Nema korišćenja voda, šuma i mineralnih sirovina. Projekat podrazumijeva korišćenje zemljišta za izgradnju ali ne u druge svrhe. Sama realizacija projekta u fazi pripremnih radova podrazumijeva uklanjanje šume, što će imati negativnu posledicu po tom osnovu.

Za potrebe eksploatacije predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima o priključenju od strane D.O.O.Vodovod i kanalizacija – Herceg Novi

Herceg Novi , avgust 2025

6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Zaštita životne sredine i vrijednih prirodnih resursa podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, teritorije opštine Bijelo Polje i šireg okruženja. Uslove za zaštitu životne sredine i prirodnih resursa treba ispuniti na tri nivoa:

1. u fazi projektovanja,
2. u fazi izgradnje i
3. u fazi korišćenja.

Predmetni objekti će biti poslovnog tipa. U krugu tih objekata će biti smješteno osoblje za opsluživanje žičare.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Mjere zaštite životne sredine sprječavanje nastanka negativnih posledica po ćživotnu sredinu kao i rokovi za njihovo sprovođenje, definisane su u svakoj projektnoj fazi a odnose se na.

- Prikupljanje i odlaganje viška iskopa i građevinskog otpada – u toku nastanka istog.
- Prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada u toku izgradnje i eksploatacije projekta.
- Obezbjeđenje savremenog sanitarnog čvora u toku izgradnje i priključenje na kanalizacionu mrežu objekta u toku eksploatacije.
- Uređenje devastiranog terena i ozeljenjavanje istog.
- Praćenje stanja parametara životne sredine.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Objektivne opasnosti koje mogu da se jave su:

- zemljotres,
- požar i
- udar groma.

Pri izvođenju građevinskih radova na izgradnji žičare i pratećih objekata postoji određeni broj aktivnosti, koje potencijalno mogu imati negativne posljedice na režim toka i kvalitet površinskih voda. U tom pogledu najveću potencijalnu opasnost predstavljaju:

- građevinske mašine – potencijalna opasnost od prosipanja ili akcidentnih izlijevanja nafte i naftnih derivata,
- neadekvatno upravljanje otpadnim uljima, akumulatorima i sličnim otpadima,
- nekontrolisano deponovanje iskopanog materijala, i smještaj baza za održavanje mehanizacije u blizini površinskih vodotokova,
- korištenje neadekvatnih materijala za izvodjenje radova.

U toku eksploatacije žičare i pratećih objekata akcidentne situacije mogu biti u sličajevima prekida transportne žice ili otkačinjanja sjedala

c) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.

- Mjere zaštite od požara
- Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda
- Regulacija i nivelacija
- Odvođenje atmosferskih voda
- Ošećenje sanitarnih uređaja

Kao akcidentne situacije mogu da se jave:

- u slučaju da dođe do zastoja biološkog uređaja za prečišćavanje sanitarno-fekalnih voda SBR REG, neophodna je hitna intervencija u cilju otklonjanja problema. Potrebno je obustaviti prockorišćenja vode i pozvati ovlašćenog servisera za biološkog uređaj za prečišćavanje sanitarno-fekalnih voda, sa kojim Nosilac projekta ima potpisan Ugovor o redovnom servisiranju.;

- u slučaju da dođe do požara (postupati po upustvima iz protivpožarnog elaborata);

1.Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuacija ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Herceg Novi , avgust 2025

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO2“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izglede na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m2.

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redosljedom:

- ✓u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓sačekati 5 sekundi, i
- ✓okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO2“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redosljedom :

✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,

✓otvoriti ventil do kraja, i

✓okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

✓obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i

✓obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

Herceg Novi , avgust 2025

d) **<u>Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo….)</u>**

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ORGANIZACIJU GRADILIŠTA I RADOVA TOKOM IZVOĐENJA RADOVA

U toku izgradnje predmetnog objekta potrebno je preduzeti niz mjera kojima se minimiziraju mogući uticaju na životnu sredinu:

1.Izraditi Plan upravljanja životnom sredinom na gradilištu koji treba da obuhvati mjere zaštite životne sredine, izvršiti neophodnu obuku radnika i razviti mehanizam za obavještavanje strana pogođenih uticajima rada na gradilištu.

2.Prije početka izvođenja radova potrebno je izvršiti pripremne radove, obezbjediti sve parcele koje su planirane za potrebe izvođenja radova i izvesti druge radove kojima se obezbjeđuje neposredno okruženje, život i zdravlje ljudi i bezbjedno odvijanje saobraćaja.

3. Potrebno je ograditi i propisno obilježiti mjesto izvođenja radova.

4. Obezbjediti svu potrebnu i odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu zaposlenima na gradilištu.

5. Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju date vrste objekata.

6. Potrebno je sprovesti zaštitu svih dijelova terena van neposredne zone radova, što znači da se van trase dionice puta postojeće površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta ili kao platoi za parkiranje.

7. Izvođenje radova vršiti uz odobrenje nadležnog organa.

8. Ograničiti brzinu kretanja vozila na gradilištu.

9. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke ili druge pokretne nalaze obaveza Investitora i Izvođača radova je da odmah, bez odlaganja prekinu radove, obavjeste nadležni organ i preduzmu mjere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i sačuva na mjestu i u položaju u kome je otkriven.

10. Tokom izvođenja svih radova obavezno je prisustvo stalnog tehničkog nadzora.

11. Svi zaposleni moraju biti upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).

12. U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

Herceg Novi , avgust 2025

13. U slučaju jačeg vjetra obavezno je polijevanje površina vezanih za zemljane radove i puteva, kako bi se sprječilo raznošenje prašine u atmosferu i dalje u životnu sredinu.

14. Kako je predviđeno projektom dio materijala iz iskopa će se koristiti za nasipanje, a ostatak će se odlagati na deponiji, u dogovoru sa organom lokalne uprave

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA BIOLOŠKI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SBR- REG

1.Mehanički dio biološkog uređaja za prečišćavanje sanitarno-fekalnih voda SBR REG (Sequencing Batch Reactor) se prazni jednom godišnje, odnosno i češće ukoliko je to potrebno. Mehanički dio potrebno je isprazniti kada je napunjeno 2/3 korisne zapremine mehaničkog dijela. Gornji sloj izdvojenih masnoća ne smije biti deblji od 16 cm. Prije nego što se NP SBR ponovo pokrenete, potrebno je pregledati da nije došlo do oštećenja zidova i pregrada.

2.Pražnjenje NP SBR mora izvršiti ovlašćeno preduzeće.

3.Biološki dio NP SBR je potrebno u dovoljnoj mjeri provjetravati i zato je obavezna redovna kontrola rada djelova za provjetravanje. Potrebno je provjetravati količinu mulja, količinu izdvojenih masnoća na površini i rad električnih komponenata.

4.Duvalice, pumpe i električna oprema ne zahtijevaju održavanje. Eventualne greške prijavljuju kontrolne lampice na ormariću za upravljanje. Preporučljivo je da se vizuelna kontrola izvrši četiri puta godišnje.

5.Ako dođe do konstantnog zastoja vode, potrebno je obnoviti pješčani ili tampon sloj za ponovnu propusnost tla.

6.Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

7.Prečišćena otpadna voda odvodiće se u upojni bunar.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Građevinski otpad samo privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta, odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

Herceg Novi , avgust 2025

4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24).

5.Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O.„ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, isti će se prazniti.

6.Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7.Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8.Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

e) Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Nosilac projekta mora da posjeduje kompletnu dokumentaciju o izvedenom stanju, ateste za opremu, kao i izvještaje o ispitivanjima;

2. Nosilac projekta mora da posjeduje Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

3.Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;

4.Parking za vozila se osvjetljava;

5.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,

Herceg Novi , avgust 2025

9. podsejavanje travnjaka,

10. ravnanje travnjaka,

11. zalivanje travnjaka,

12. pothranjivanje travnjaka,

13. pljevljenje travnjaka,

14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

7. IZVORI PODATAKA

Izvori podataka obuhvataju referenti popis u kojem se navode izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG", br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenih objekata, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 52/16 i 73/19.).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG" br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG" br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG" br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG" br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG" br. 33/14, 13/18).
- Zakon o energetici („Sl. list CG", br. 5/16, 51/17 i 82/20)
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG", br. 19/19).

Herceg Novi , avgust 2025

- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG", br. 60/11).

- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 21/11 i 32/16).

- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG" br. 25/01)

-Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 25/12).

- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo

ispitivanje („Sl. list RCG", br. 18/97).

- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG", 25/19).

- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG", 52/19).

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19).

- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG" br. 59/13 i 83/16).

- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).

- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG" br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- Idejno rješenje panoramske gondole Igalo – Ilinica – Opština Herceg Novi

PRIPREMIO I OBRADIO :

Herceg Novi , avgust 2025

PRILOG ZAHTJEVA

ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT

IZGRADNJA PANORAMSKE KABINSKE ŽIČARE IGALO-ILINICA,

OPŠTINA HERCEG NOVI

KATASTARSKE PARCELE: 224, 225, 226, 227, 228, 5270, 5301 i 5962/1 K.O. SUTORINA – PUP OPŠTINE HERCEG NOVI, OPŠTINA HERCEG NOVI, CRNA GORA

Herceg Novi , avgust 2025

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU ŽIČARE SUTORINA – ŽVINJE

PRAVNI OSNOV	Prostorno urbanistički plan OHN ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 52/18)
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	KABINET PREDSJEDNIKA OHN
OBRAĐIVAČ:	**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 21.01.2022. godine

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: **02-3-332-UPI-15/22**
Herceg Novi 21.01.2022. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata *("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)*, člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave *("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21)*, člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi *("Sl. list CG"; op. prop. br. 41/21)* i podnijetog zahtjeva Kabineta Predsjednika Opštine, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju žičare Sutorina – Žvinje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine (»Sl. list CG op. pr.« br. 52/18)

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet Predsjednika Opštine Herceg Novi;
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 12.01.2022. godine, pod brojem: 02-3-332-UPI-15/22.

POSTOJEĆE STANJE:

- **Kopija plana i Prepis lista nepokretnosti:**

  /

  Izvod iz planskog dokumenta:

- Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG«, op. prop. br. 52/18).

PLANIRANO STANJE:

U cilju unapređenja transportnog sistema i radi promovisanja prirodnih i kulturno-istorijskih vrijednosti na području opštine Herceg Novi planira se izgradnja žičare na trasi Sutorina - Žvinje.

Planirana žičara treba da poveže Jadransku obalu sa lokacijama na višim kotama čime se ovi prostori valorizuju i čine pristupačnim i atraktivnim za stanovništvo i turiste. Trasa žičare mora biti isprojektovana tako da je bezbjedna, da panorama u svakom pogledu impresionira posjetioca i da opravda predloženo rješenje i kompletnu investiciju.

U zoni početne stanice žičare u Sutorini neophodna je izgradnja i uređenje tzv. informativno-turističko-saobraćajnog punkta. Formiranje takvog punkta je potrebno da bi se zaštitile i unaprijedile prirodne vrijednosti prostora i omogućio bolji i sa ekološkog aspekta kvalitetniji saobraćajni pristup.

Ukoliko postoje zahtevi i prostorne mogućnosti ovim Planom se dozvoljava i izgradnja žičara između ostalih, koji se ne navode se ovim Planom, urbanih i turističkih zona i drugih atraktivnih lokaliteta, a u skladu sa važećim propisima i uslovima.

Sve žičare koje će se graditi mogu da se napajaju i iz obnovljivih izvora energije.

- **Smjernice za direktno sprovođenje plana:**

Direktno sprovođenje ovog plana moguće je pod određenim uslovima u sledećim slučajevima:

1. Unutar građevinskog podučja gdje se ne predviđa obaveza izrade detaljnih razrada, i to:
   - U građevinskom području naselja -"povšine naselja"(N),
   - Na izdvojenim "površinama za industriju i proizvodnju" (IP).
2. Izvan građevinskog područja u skladu sa zakonom za određene vrste objekata:
   - za objekte namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i objekte za stanovanje i pomoćne objekte za vlastite potrebe na poljoprivrednim gazdinstvima i za potrebe seoskog turizma, a na poljoprivrednim površinama (PO i PD) izuzev u okviru prve kategorije bonitetnog zemljišta, i na ostalim prirodnim površinama(OP),
   - za objekte namijenjene šumarstvu i lovstvu na šumskim površinama (Š), u skladu sa zakonom,
   - za objekte za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (MS) i obradu mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacionih polja odnosno koncesionih područja (KP), u skladu sa zakonom.
3. Unutar i izvan građevinskog područja:
   - Za sportsko-rekreativne prostore, igrališta i javne prostore na otvorenom,
   - Za objekte infrastrukture (saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture, komunalne infrastructure i groblja),
   - Za objekte od interesa za odbranu (OD),
   - Za rekonstrukcije postojećih objekata u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita,
   - Za objekte na području morskog dobra i za uređenje plaža isključivo u skladu sa odgovarajućim državnim planskim dokumentima.
4. Ovim planom dati su i detaljniji uslovi građenja i uređenja za posebno izdvojena područja i lokacije.

U poglavlju 9.7. date su smjernice za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama i određeno je na kojim prostorima tj. planskim jedinicama je moguće direktno sprovođenje odredbi PUP-a kroz izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU), kao i na koji način se PUP direktno sprovodi.

Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za objekte infrastrukture (<u>saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture</u>, komunalne infrastrukture i groblja):

Infrastrukturni objekti predstavljaju vodove i građevine u funkciji saobraćaja, hidrotehničke, elektroenergetske I telekomunikacione infrastrukture smještene u infrastrukturne koridore, te objekte komunalne infrastrukture, groblja i sl. Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterujimi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za vrstu objekta.

Pod ovim objektima podrazumijevaju se:

- objekti elektroenergetske infrastrukture: trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža i dr.;
- objekti hidrotehnicke infrastrukture: potisni cjevovodi, rezervoari, crpne stanice, atmosferska kanalizacija,fekalna kanalizacija i dr.,
- objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, repetitori RTV stanica, sistemi PTT veza i dr., sistemi veza policije,vojske i drugih državnih organa i službi;
- objekti i oprema za prikupljanje, odlaganje i tretman čvrstog komunalnog otpada (reciklažni centri, deponije građevinskog otpada, sanitarne deponije, deponije zelenog otpada i dr.);
- komunalni objekti, groblja, kapele i sl.

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata I uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se I uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

Po pravilu, radi racionalnosti rješenja, trase infrastrukturnih vodova se poklapaju I međusobno usklađuju poštujući tehničke propise i normative.

Kako se radi o objektima od opšteg interesa (državnim ili lokalnim), za iste se izdaju urbanističko-tehnički uslovi na osnovu ovih smjernica I pravila uređenja i izgradnje za odgovarajuću vrstu objekata (poglavlja 9.4.3 i 9.4.4.), kao I ovdje datih posebnih pravila građenja i uređenja prostora.

Pravila uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema (poglavlje 9.4.3.tekstualnog dijela plana):

- Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primjeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.
- Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.
- Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na studije procjene uticaja na životnu sredinu.
- Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sledećim pravilima:
  - Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni i opštinski putevi), tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.
  - Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,7 m.
  - Minimalma širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 5,0 m.
  - Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu.
  - Stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdelnim ostrvom od protočne saobraćajne trake.
  - Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m.
  - Minimalna širina trotoara za planirane puteve u naseljenim područjima iznosi 1,8 m. Za postojeće puteve širinu trotoara moguće je prilagoditi prostornim mogućnostima, a uz uslove obezbjeđenja bezbjednosti kretanja pješaka i pristupa OSI, ako ista nije određena važećim detaljnim razradama.
  - Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 2,5 m.
  - Magistralni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, razradom kroz odgovarajuću urbanističku ili tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
  - Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.
  - Panoramske staze imaće podloge i profile koji odgovaraju njihovoj namjeni, što će se utvrditi posebnim projektima i uz poštovanje uslova zaštite prirode i životne sredine. Ove staze treba maksimalno da koriste postojeće trase, sa minimalnim zemljanim radovima i obezbjeđenim odvodnjavanjem, kako bi se sačuvalo tlo, ambijent i okruženje.
  - Podloge panoramskih staza i parkirališta mogu biti makadamske, asvaltne, razne vrste popločanja (kamen, behaton ploče, beton-trava ploče, itd.) u skladu sa namjenom prostora gdje se grade.

- Podloge šumskih staza ne smiju biti od "tihih" materija (asvalt, popločanje i sl.), nego od šljunka, rizle i sl.
- Biciklističke i druge panoramske staze koje će se graditi uz postojeće javne puteve moraju da imaju širinu najmanje od 1,8 m.
- Pored javnih puteva van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i nadzemne instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja koja imaju negativan efekat na okruženje, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva van naselja 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa (izuzev unutar izgrađenih naseljskih struktura).
- Izuzetno od prethodnog stava u brdsko-planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15m pored magistralnih puteva, 10m pored regionalnih puteva i 5 m pored lokalnih puteva , računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Van zahvata važećih detaljnih razrada, prilikom direktne primjene PUP-a i GUR-ova, građ. linija objekata se definiše u odnosu tj. paralelno sa osovinom saobraćajnice (kolske, pješačke, stepenišne i dr.), i to:
    a) U izgrađenim dijelovima urbanih naselja na način da se uspostavi ulični front u kontinuitetu, ali ne na štetu javnog interesa;
    b) U suburbanim i ruralnim naseljima:
        - Pri rekonstrukcijama objekata na način da se uspostavi ulični front u kontinuitetu, ali ne na štetu javnog interesa;
        - Pri izgradnji objekata građevinska linija se poklapa sa linijom zaštitnog pojasa puta i definiše kao linija do koje se može graditi.
- U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gde se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenostood 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih

cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m.

- Parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta. Ovo se ne odnosi na dionice magistralnog puta koje imaju karakter ulice u naselju tj. izgrađene dijelove naselja.
- Priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.
- Trajno i privremeno deponovanje drvne građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvne građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbediti kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.
- Putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koristiće se i za potrebe lokalnog saobraćaja.
- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbednost saobraćaja.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.
- Heliodrome graditi sa betonskim zastorom radijusa min. 20,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse.
- Reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih puteva na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza.
- U zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smeštaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana.
- Prateći putni objekti kao što su stanice za snabdevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- Parkiranje vozila za sve objekte, postojeće, planirane i objekte koji se rekonstruišu ili dograđuju, svih namjena u okviru granica Plana uslov za izgradnju je obezbjeđivanje

potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta.

- Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.
- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.
- Ovaj Plan predstavlja osnov za intervencije i u okviru postojeće regulacije planiranih saobraćajnica, na način da je u toku izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica sa pripadajućom infrastrukturom, ukoliko postoji prihvatljivije rješenje u investiciono – tehničkom smislu, koje ne mijenja konceptualno rešenje iz Plana, u okviru postojeće regulacije ulica, moguća preraspodjela poprečnog profila koja ne utiče na režim saobraćaja šire ulične mreže, izmene geometrije ivičnih linija u granicama regulacije, uklapanje u geometriju postojećih saobraćajnica koje nisu u svemu izvedene prema važećoj planskoj dokumentaciji, nivelaciona odstupanja od planom definisanih kota radi usaglašavanja sa postojećim stanjem, preraspodjela planiranih vodova kapaciteta i sadržaja planirane infrastrukturne mreže, kao i uvođenje različitih vidova prevoza.

Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele:

- Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele.
- Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbijednost susjednih objekata.

– **Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra. Izuzetno od stava 1 tačka 2 gore navedenog člana, za objekte infrastrukture prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.**

G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18)).

R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,044/18,063/18)).

Indeks izgrađenosti je količnikbruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18)).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18)).

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (»Sl.list CG« br.06/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6.**

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.

- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG" br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

- **Zelenilo uz saobraćajnice, drvoredi i linijsko zelenilo.**
  Smjernice
  - Drvorede na trotoarima moguće je formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,5m (prema Priručniku za planiranje i uređenje javnih prostora Crnoj Gori (Ministrstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, maj 2015).
  - Drvoredi i prateće zelenilo (razdjelne trake, skverovi otvorenog tipa,kružni tokovi), ne smiju da smanjuju preglednost i ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.
  - Kružne tokove i skverove otvorenog tipa riješavati parternim zelenilom koje neće ugrožavati saobraćajnu preglednost i vizure.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**
  - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

  Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" 048/13, 044/15).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

/

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu PUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu PUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nisu PUP-om definisani.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
  - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me;**
  - U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova;

- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
  - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost.
  - U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.
  - **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**

  Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

- **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:** u svemu prema grafičkom prilogu Saobraćaj;

- **Ostali infrastrukturni uslovi:**

  Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

  U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.
  - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/
  - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me
  - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

  U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- **Prirodni uslovi:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predetna parcela nalazi u kategoriji II- Tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane dlinovite naslage				
Nagib terena	10°-20° za vezane stijene, 0°-10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5m-4,0m i više od 4m				
Stabilnost terena	**Stabilan i uslovno stabilan**				
Nosivost terena	12- 20 N/ cm^2 i 20N/ cm^2				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.24
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-stalost vjetrova	opšta godišnja karakte-ristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u **kategoriji III - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja.**

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane i nevezane glinovite naslage
Nagib terena	20 - 30° za vezane stijene, 10 - 20° za poluvezane i nevezane stijene
Dubina do vode	0 - 4,0m i više od 4,0 m
Stabilnost terena	**Stabilan i uslovno stabilan**
Nosivost terena	7 N/cm^2 i 7 - 20N/cm^2

Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-stalost vjetrova	opšta godišnja karakte-ristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- /

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- **Oznaka urbanističke parcele:**
  /
- **Površina urbanističke parcele:**
  /
- **Maksimalni indeks zauzetosti:**
  /
- **Maksimalni indeks izgrađenosti:**
  /
- **Bruto građevinska površina objekta (max BGP):**
  /
- **Maksimalna spratnost objekta:**
  /
- **Maksimalna visinska kota objekta:**
  /
- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**
  /

– **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana odnosno izmjena i dopuna važećeg.**

– **Opšte napomene u vezi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:**
Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.
Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).
Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

PRILOZI:

– **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvodi iz PUP-a OHN ("Sl. list Crne Gore- op.pr "- br. 52/18, 04/19), i to:

- List broj 7a: Planirana namjena površina;
- List broj 7b: Planirano stanje infrastrukutnih mreža;
- List broj 8c: Identifikacija KD i PKD;

– **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

Biće naknadno dostavljeni;

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

V.D. SEKRETARA

Vladislav Velaš dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspekcijske poslove I licenciranje,
- Arhivi.

Broj: 02-3-332-UPI-15/22

Izvod iz PUP-a OHN ("Sl.list CG o.p." br. 52/18)

List 7a Planirana namjena

O planirana trasa žičare

U Herceg Novom, 13.01.2022.god.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

Broj: 02-3-332-UPI-15/22

Izvod iz PUP-a OHN ("Sl.list CG o.p." br. 52/18)

List 7b: Planirano stanje infrastrukturnih mreža

O planirana trasa žičare

LEGENDA

- TS Postojeća transformatorska stanica TS
- TS Planirana transformatorska stanica TS
- Postojeći 110 kV elektrovod
- Planirani 110 kV elektrovod
- Postojeći 35 kV elektrovod
- Planirani 35 kV elektrovod
- Planirani gasovod višeg reda
- Planirani lokalni gasovod
- Zaštitni koridor za DV 110kV

U Herceg Novom, 13.01.2022.god.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

Broj: 02-3-332-UPI-15/22

Izvod iz PUP-a OHN ("Sl.list CG op.pr." br. 52/18)

List 8c: Identifikacija KD i PKD UP

planirana trasa žičare

U Herceg Novom, 13.01.2022. god.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

DOO VODOVOD I KANALIZACIJA
85340 Herceg Novi
Put 10. Hercegovačke brigade 3.
Žiro račun HB: 520-4294-94
CKB: 510-169-18
KB: 525-1470-96
PIB 02293196 PDV 20/31-00090-7
Kontakt: Centrala +382(0)31 323-166
Direktor 322-174
Tehnički sektor 323-191
Faks 323-090
Email: vodovodhn@t-com.me
Web: www.vodovodhnovi.co.me

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Примљено: 24-01-2022
Јединствени класификациони знак: 02-3-332-UPI-15/22-1/1
Редни број | Прилог | Вриједност

Broj:02-116/22
Herceg Novi, 21.01.2022.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-116/22 od 18.01.2022.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Sutorina - Žvinje, *koji se pred Sekretarijatom vode pod brojem 02-3-332-UPI-15/22 od 13.01.2022.*, konstatuje se:

- U skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/17), poštujući odredbe člana 74 stav 3, umjesto podataka o identifikaciji katastarskih parcela, dostavljamo Vam situaciju terena.

Dostavljeno :
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Lidija Stojanović
spec.sci.građ.

Direktor

mr Olivera Dokić
dipl.ing.građ.

SITUACIJA TERENA
R=1:1000

21.01.2022.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Примљено: 24-01-2022

ЈЕДИНСТВЕНИ КЛАСИФИКАЦИОНИ ЗНАК	РЕДНИ БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРИЈЕДНОСТ
02-3-332-UPI-15/22			1/2

CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem "
Podgorica,Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. X Hercegovačke 55
tel:+382 32 671 104
tel:+382 31 327 060

Br. 30-20-05-137/1
U Herceg-Novom, 20.01.2022. godine

Obrazac br.1

OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Trg maršala Tita 2
Herceg-Novi

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, Opštine Herceg-Novi (02-3-332-UPI-15/22 od 13.01.2022), broj 30-20-05-137 od 19.01.2022. godine za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnjužičare Sutorina-Žvinje , izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, definišu se opšti uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Na osnovu raspoloživih podataka, u prilogu Vam dostavljamo situaciju el. energetskih objekata 0.4kVi 10kV, u zahvatu izgradnje žičare Sutorina-Žvinje u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg-Novi. Trasa planirane žičare na jednom mjestu se ukršta sa postojećim nadzemnim vodom 10kV i isto tako ukršta se sa vazdušnom niskonaponskom 0,4kV mrežom.
  Na skicama u prilogu prikazan je približan položaj postojećih ugroženih vodova na predmetnom području, **nije geodetski snimak.**
- Prije izrade projekta rekonstrukcije saobraćajnice treba pribaviti ili utvrditi njihovu preciznu lokaciju (geodetski snimak) kako bi eventualno izmještanje bilo obuhvaćeno UT uslovima i projektom. (Eventualna intervencija na postojećim vodovima, izmještanj,e je obaveza investitora).
- Napominjemo da su navedeni el. eneregetski objekti u funkciji i pod naponom . CEDIS nema u planu izmještanje ili rekonstrukciju ovih objekata.
  U slučaju potrebe izmještanja postojećih el. energetskih objekata, pridržavati se odredbi člana 220. Zakona o energetici.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:
Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ"br.53/88,54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br.28/95)
  - Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ ", broj 11/96)
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

- Takođe je neophodno uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i postojećih elektroenergetskih vodova :
  -10kV nadzemni vod " Otcjep za KMBTS Žvinje" (Prema skici u prilogu)
  -0,4 kV nadzemni vodovi uz saobraćajnicu kroz selo Žvinje (Prema skici u prilogu)

Pored dostavljenog katastra instalacija pri izradi Glavnog projekta žičare mora se tretirati sva infrastruktura iz PUP-a OHN i Planskih dokumenata nižeg reda.

U sladu sa članom 74, stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu datih rješenja.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.
Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica
05

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

pruge
Postoje 10 kV kabel
4975
4976
4977
1:2500
5762/2
5755
5751
5752
5753
5754
KARAUN
BREDOVI^JE
RUJEKA SUTORINA
Vazdušni 10 kV Dalekovod
S O J E

STS Žvinja
Put
Put I puge - Hercegnovi
@V IWE

15

Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Примљено: 24-02-2022

ОРГАНИЗ. ЈЕДИНИЦА	ЈЕДИНСТВЕНИ КЛАСИФИКАЦИОНИ ЗНАК	РЕДНИ БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРИЈЕДНОСТ
	02-3-332-UPI-15/22-1/4			

Broj : 02-13-341-Up I-53/22 22.2.2022.
Za: Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova , a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Sutorina -Žvinje u zahvatu PUP-a Opštine Herceg Novi , na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17,44/18,63/18,11/19), člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG-opštinski propisi" br. 30/18,10/19, 39/19 , 25/20, 29/21), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG-opštinski propisi" br. 7/09 ,35/09, 17/15, 27/16)te uvida u PUP Opštine Herceg Novi („Sl. list CG – opštinski propisi" br. 52/18, 4/19) , izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju žičare Sutorina – Žvinje
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.(„Sl. list CG – opštinski propisi" br. 52/18, 4/19)

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNI-TEHNIČKI USLOVI

- **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu u svemu prema grafičkom prilogu-saobraćaj koja je sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova;**

- Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primjeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.
- Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.
- Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sledećim pravilima:
  - Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni i opštinski putevi), tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.
  - Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,7 m.
  - Minimalma širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 5,0 m.

- Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu.
- Stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdelnim ostrvom od protočne saobraćajne trake.
- Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m.
- Minimalna širina trotoara za planirane puteve u naseljenim područjima iznosi 1,8 m. Za postojeće puteve širinu trotoara moguće je prilagoditi prostornim mogućnostima, a uz uslove obezbjeđenja bezbjednosti kretanja pješaka i pristupa OSI, ako ista nije određena važećim detaljnim razradama.
- Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 2,5 m.
- Magistralni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, razradom kroz odgovarajuću urbanističku ili tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
- Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.
- Panoramske staze imaće podloge i profile koji odgovaraju njihovoj namjeni, što će se utvrditi posebnim projektima i uz poštovanje uslova zaštite prirode i životne sredine. Ove staze treba maksimalno da koriste postojeće trase, sa minimalnim zemljanim radovima i obezbjeđenim odvodnjavanjem, kako bi se sačuvalo tlo, ambijent i okruženje.
- Podloge panoramskih staza i parkirališta mogu biti makadamske, asvaltne, razne vrste popločanja (kamen, behaton ploče, beton-trava ploče, itd.) u skladu sa namjenom prostora gdje se grade.
- Podloge šumskih staza ne smiju biti od "tihih" materija (asvalt, popločanje i sl.), nego od šljunka, rizle i sl.
- Biciklističke i druge panoramske staze koje će se graditi uz postojeće javne puteve moraju da imaju širinu najmanje od 1,8 m.
- Pored javnih puteva van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i nadzemne instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja koja imaju negativan efekat na okruženje, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva van naselja 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa (izuzev unutar izgrađenih naseljskih struktura).
- Izuzetno od prethodnog stava u brdsko-planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15m pored magistralnih puteva, 10m pored regionalnih puteva i 5 m pored lokalnih puteva , računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Van zahvata važećih detaljnih razrada, prilikom direktne primjene PUP-a i GUR-ova, građ. linija objekata se definiše u odnosu tj. paralelno sa osovinom saobraćajnice (kolske, pješačke, stepenišne i dr.), i to:
    a) U izgrađenim dijelovima urbanih naselja na način da se uspostavi ulični front u kontinuitetu, ali ne na štetu javnog interesa;

b) U suburbanim i ruralnim naseljima:
   - Pri rekonstrukcijama objekata na način da se uspostavi ulični front u kontinuitetu, ali ne na štetu javnog interesa;
   - Pri izgradnji objekata građevinska linija se poklapa sa linijom zaštitnog pojasa puta i definiše kao linija do koje se može graditi.

- U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gde se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenostood 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
- Parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta. Ovo se ne odnosi na dionice magistralnog puta koje imaju karakter ulice u naselju tj. izgrađene dijelove naselja.
- Priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.
- Trajno i privremeno deponovanje drvne građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvne građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.

- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbediti kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.
- Putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koristiće se i za potrebe lokalnog saobraćaja.
- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbednost saobraćaja.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.
- Heliodrome graditi sa betonskim zastorom radijusa min. 20,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse.
- Reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih puteva na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza.
- U zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smeštaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana.
- Prateći putni objekti kao što su stanice za snabdevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.
- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

  - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

DOSTAVITI:
- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA SAOBRAĆAJ I GRADSKU INFRASTRUKTURU

Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

V.D. SEKRETAR

Vasilije Seferović dipl. ecc.

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Podrucna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Broj: UP/I-05-27/2022-3 02.02.2022. godine

03 FEB 2022
02-3-332-UPI-15/22-1/3

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Poštovani,

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, postupajući po Vašem zahtejvu, br. 02-3-332-UPI-15/22 od 13. 01. 2022. godine, zaveden 18. 01. 2022. godine, pod brojem UP/I-05-27/2019-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Sutorina - Žvinje u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine (»Sl. List CG op. pr« br. 52/18), a nakon uvida u dostavljenu i dostupnu dokumentaciju konstatuje sljedeće:

Dostavljeni Nacrt Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Sutorina - Žvinje u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine, ne pruža dovoljno podataka na osnovu kojih bi se mogle utvrditi precizne lokacije polazne i završne stanice, kao ni planirani kapaciteti iste. Na osnovu grafičkog Izvoda iz PUP-a OHN, dio iz Lista 7a Planirana namjena, na kojem nije naznačena razmjera, može se samo predpostaviti da je polazna stanica planirana u neposrednoj okolini potencijalnog kulturnog dobra Stražarska karaula Sutorina, a završna stanica u neposrednoj okolini nepokretnog kulturnog dobra ***Crkve sv. Ilije, Žvinje,*** koje je dana 25.11.1957. godine, Rješenjem br 1136, o stavljanju pod zaštitu, i to tako da planirana trasa siječe zonu sa prepoznatim elementima kulturnog pejzaža Žvinje – Špulje u okviru koje se nalaze neke od najznačajnijih dominanti u prostoru, vidikovci, kao i autentične ruralne cjeline Žvinje i Špulje sa obradivim imanjima sa očuvanom istorijskom (srednje vjekovnom) parcelacijom.

Shodno Zakonu o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), član 18a stav 1:

U okviru Područja Kotora i zaštićene okoline, ***organ nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova****, odnosno glavni gradski arhitekta, dužan je* ***da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova****, odnosno prije izrade projektnog zadatka za planski dokument odnosno urbanistički projekat,* ***organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara (u daljem tekstu: Uprava) podnese zahtjev o potrebi sprovođenja postupka izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu*** *(u daljem tekstu: Pojedinačna procjena), zasnovane na ICOMOS smjernicama za izradu Procjene uticaja na baštinu za mjesta Svjetske kulturne baštine (u daljem tekstu: ICOMOS smjernice).*

Uzimajući u obzir gore navedeno ocijenjeno je da opisani prostor predstavlja izuzetno vrijedan dio Zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine koji je neophodno maksimalno sačuvati, a planirani objekti polazne i završne stanice, kao i sama trasa Žičare mogli bi ugroziti navedene vrijednosti.

Shodno gore navedenom obavještavamo Vas da je **neophodno sprovesti Pojedinačnu procjenu uticaja** izgradnje žičare Sutorina - Žvinje u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine, na kulturnu baštinu.

S poštovanjem,

V.D. DIREKTORA

Mladen Zagarčanin

Obrada:
Sofija Hajrizaj–arhitekta

Dostaviti:
- Naslovu;
- U spise predmeta.