

## **Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu**

**Naziv Projekta:** Instalacija opreme/uređaja za fiksnu telefoniju (outdoor kabinet) na lokaciji "Bokeška" u Opštini Herceg Novi

**Nosilac Projekta:** Crnogorski Telekom a.d. Podgorica  
Moskovska 29, 81000 Podgorica  
tel. 020-433-710  
tel. 020-225-752  
fax: 020-433-704 / 020-433-400  
reg.br.: 4-0000618/040

**Odgovorna osoba:** Anita Đikanović  
tel.: 067/667-799

# Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

## 1. Opšte informacije

Naziv Projekta: Instalacija opreme/uređaja za fiksnu telefoniju (outdoor kabinet) na lokaciji "Bokeška" u Opštini Herceg Novi

Nosilac Projekta: Crnogorski Telekom a.d. Podgorica  
Moskovska 29, 81000 Podgorica  
tel. 020-433-710  
tel. 020-225-752  
fax: 020-433-704 / 020-433-400  
reg.br.: 4-0000618/040

Odgovorna osoba: Anita Đikanović  
tel.: 067/667-799

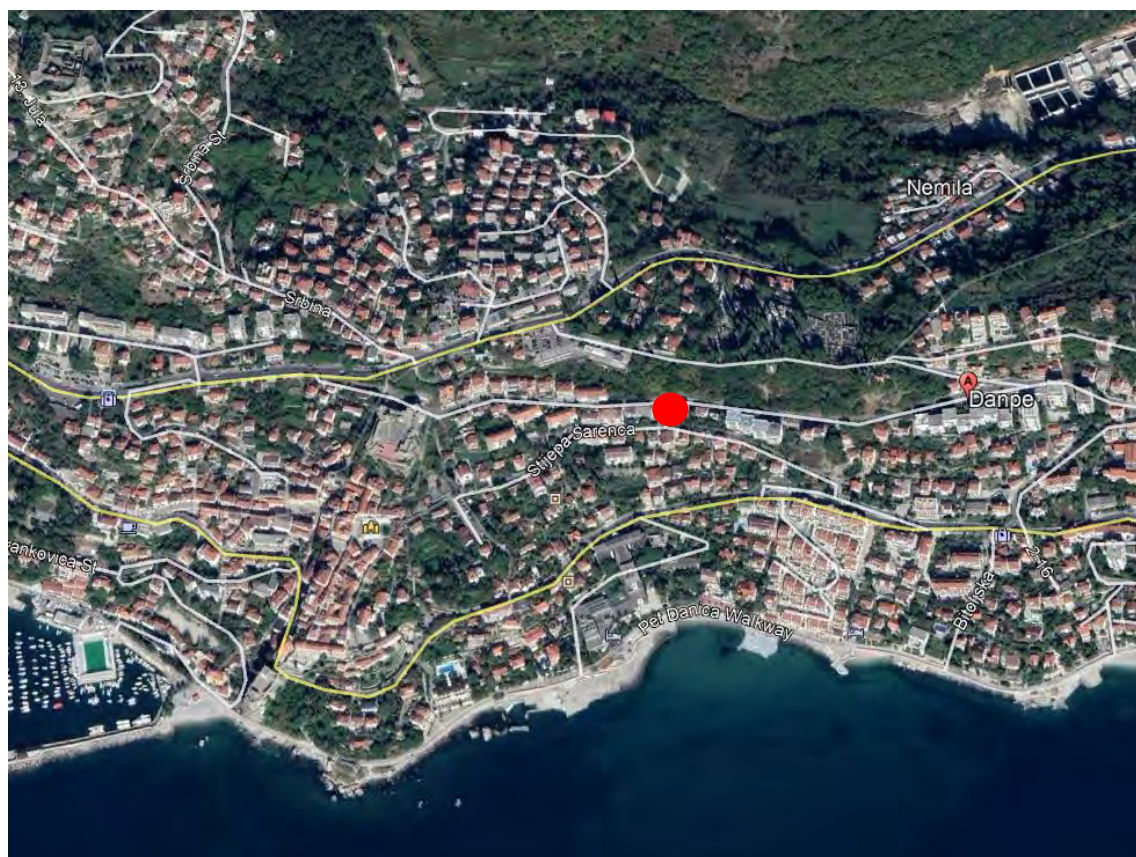
## 2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u ulici I Bokeške brigade, u Herceg Novom.

Lokacija je određena dijelom katastarke parcele 2232 KO Topla, Opština Herceg Novi.

Koordinate lokacije projekta su saopštene ispod:

Lokacija projekta	Bokeška
GPS podaci	42°27'9.34"N 18°32'25.59"E



Slika 2.1. Lokacija projekta ●

U neposrednoj blizini planiranog projekta se nalaze stambeni objekti.

**Najbliži stambeni objekat nalazi se** na udaljenosti 2m od lokacije projekta, a ostali se nalaze na udaljenostima oko 10m i više.

Od infrastrukturnih objekata, u blizini lokacije se nalaze lokalne saobraćajnice, te gradska elektro i vodovodna mreža.

U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdijevanja.

Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova, nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.

Drugih značajnijih objekata u neposrednoj blizini nema.

Izgled lokacije sa okruženjem je prikazan na donjoj slici:



**Slika 2.2.** Izgled lokacije sa okruženjem

### a) Postojeće korišćenje zemljišta

Postojeća lokacija nije izgrađena. Lokacija se koristi kao dvorište objekta koji je izveden na ovoj parceli.



**Slika 2.3.** Lokacija projekta sa prikazanim katastarskim parcelama

### b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

S obzirom da se lokacija nalazi u gradskom jezgri, u kontaktu sa prostorom je značajno izgrađen, konstatujemo da se o obimu i kvalitetu prirodnih resursa na samoj lokaciji ne može govoriti. Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

### c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno male, s obzirom na lokaciju, te i njih treba racionalno koristiti.

Nema površinskih tokova u blizini lokacije projekta.

Morska sredina je udaljena 230 metara.

Na lokaciji i u njenom okruženju nema šumskih ili močvarnih područja.

U okruženju projekta se ne nalaze zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Projekat se predviđa u području koje je srednje naseljeno.

Projekat se ne raealizuje u području koje nije prepoznato sa stanovišta istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

### 3. Karakteristike projekta

Kako bi se obezbijedio sistem fiksne telefonije građanima na ovom prostoru opštine, nosilac projekta A.D. Crnogorski Telekom je odlučio da se izvrši instaliranje opreme za fiksnu telefoniju - kabineta i ormara za njegovo elektronapajanje.

#### a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Oprema za potrebe fiksne telefonije će se postaviti u formi "outdoor kabineta" koji će se postaviti na betonskom postolju površine 3m<sup>2</sup>. Kabinet je dimenzija 70x90x220cm.

Takođe, na ovoj lokacije će se postaviti i ormar za elektronapajanje kabineta.

#### b) Veličina projekta

Kako smo naprijed naveli, oprema za potrebe fiksne telefonije se postavlja u formi "outdoor kabineta" koji će se postaviti na betonskom postolju površine 3m<sup>2</sup>. Kabinet je dimenzija 70x90x220cm.

Izgled kabineta koji će se postaviti je sledećeg izgleda:



**Slika 3.1.** Izgled projekta (kabinet za potrebe fiksne telefonije i ormar za elektronapajanje)

Namjena ovog kabineta je automatska telefonska minicentrala za uvezivanje fiksne telefonije. Kabinet se napaja električnom energijom, sa gradske elektro mreže.

Unutrašnji izgled kabineta je prikazan na sledećim slikama:



**Slika 3.2.** Spoljašnji i unutrašnji izgled outdoor kabineta

Unutar kabineta je predviđen i prostor za interni baterijski back-up.

#### *Prenosni sistem*

Prenosni sistem je ostvaren putem optičke veze.

#### *Opis elektroenergetskog napajanja i gromobranskih instalacija Niskonaponski kablovski priključak*

Priključenje objekta na ED mrežu predviđa se sa postojeće NN mreže koja se nalazi u blizini objekta. Od NN mreže se polaže kabal PP00-A 4x35 mm<sup>2</sup> u zemljanom rovu do pozicije PMRO koji se nalazi pored Outdoor kabineta. PMRO je izrađen od presovanog poliestera, mehaničke čvrstoće IK 10 i stepena mehaničke zaštite IP 54 i opremlje se brojiлом od strane CEDIS-a. Sa PMRO se kablom PP00-y 5x4 mm<sup>2</sup> u betonskom temelju kroz korugovanu HDPE cijev  $\varnothing$ 75 mm izvodi unutrašnji priključak na Outdoor kabinet.

U rovu se zajedno sa kablom polaže traka za uzemljenje Fe/Zn 25x4 mm. U PMRO će se smjestiti odvodnici prenapona i automatski prekidači za zaštitu izvoda prema opremi. Razvodni orman PMRO je predviđen sa jednim poljem za ugradnju opreme Crnogorskog Telekom. U PMRO su smješteni odvodnici prenapona slični tipu 3xV25-B+C+C25-B+C N-PE proizvođača Obo Betterman, ZUDS sa automatskim restartom 40/0,03A 4P i automatski prekidači za zaštitu izvoda prema opremi OC. Projektom je predviđena I ugradnja brojila za mjerenje utroška električne energije. Za potrebe priključenja mobilnog agregata predviđena je izborna sklopka 1-0-2 i industrijska utičnica u zaštiti IP67 koja se montira sa

spoljašnje strane ormana. Od PMRO se polažu odgovarajući kablovi tipa PP00-y za napajanje RSS Telekoma.

- Energetski kablovi tipa PP00 0,6/1kV

Za izgradnju predmetenog NN kablovskog voda predviđeni su niskonaponski kablovi tipa XP00 i PP00 čiji su osnovni podaci:

JUS N.C5.220

Nazivni napon: 0,6/1kV

Ispitni napon:

Opseg temperature:

-40°C do +7°C (radne)

+5°C do +70°C (pri polaganju)



**Slika 3.5.** Izgled kabla

**Tabela 3.1.** Osnovni podaci kabla

BROJ ŽILA x PRESJEK (mm <sup>2</sup> )	DEBLJINA IZOLACIJE (mm)	DEBLJINA PLAŠTA (mm)	SPOLJNI PREČNIK (mm)	NETO TEŽINA		UKUPNA TEŽINA		DOBOŠ (N°)
				Cu (PP00) (kg/km)	Al (PP00-A) (kg/km)	PP00 (kg/km)	PP00-A (kg/km)	
4x35	1,2	2	31	-	392	-	1180	12
5x4	1	1,8	14,8	404,9	-	530	-	12

Dozvoljeno strujno opterećenje kabla :

Normalni uslovi pogona, za kablove položene u zemlju, su uslovi pri kojima se kablovi mogu opteretiti nominalnim strujama izračunatim za:

- temperaturu zemlje 20°C,
- specifični otpor zemljišta 100 °C cm/W,
- dubinu polaganja 70 cm,
- faktor opterećenja 1 i
- distributivni slučaj opterećenja.

Distributivno opterećenje definiše se kao 10-o časovno opterećenje nominalnom strujom a zatim 10-o časovno 60%-tno nominalno opterećenje.

Navedeno nominalno opterećenje treba redukovati korekcionim faktorima:

- k1 - kod paralelnog polaganja kablova, podrazumijevajući da je razmak između kablova u granicama dozvoljenih (primijenjen je faktor 1, obzirom na samostalno polaganje predmetnih napojnih vodova)
- k2 - ako se temperatura zemljišta razlikuje od 20°C ( primijenjen faktor 0,95 obzirom da se vršno opterećenje može pojaviti u ljetnjem periodu - klimatizacija objekta)
- k3 - ako je specifični otpor tla različit od 10 °C cm/W

- Zaštita kabla 1kV od preopterećenja

Za zaštitu od preopterećenja napojnog kabla tipa PP00; 1kV koristiće se aut. osigurači, kojim će se opremiti PMRO , prema uslovima CEDIS-a.

Izbor nazivne struje Ino(A) za zaštitu kablova od preopterećenja (i kratkog spoja) izvršiće se na bazi dozvoljenog strujnog opterećenja Ib (A) prema prethodnoj tački, a dati su u narednom dijelu projekta.

- Zaštita kablova PP00; 1kV od kratkog spoja

Za zaštitu kabla PP00; 1 kV od kratkog spoja projektovani su aut. osigurači u PMRO opisani u prethodnoj tački projekta čije vrijeme reagovanja pri kratkom spoju pouzdano obezbeđuje termičku čvrstoću kablova.

Pri izboru karakteristika osigurača pored vođenja računa o dozvoljenom strujnom opterećenju kablova, vođeno je računa i o termičkoj čvrstoći kablova pri kratkom spoju, kao i o uslovima primijenjene zaštite od previsokog napona dodira.

- Način polaganja napojnog kabla

Kabal se od NN mreže do PMRO polaže uz postojeći betonski stub i fiksira pomoću odgovarajućih obujmica na svakih 0,6-0,8 metara, a zatim u zemljanom rovu trasom koja je prikazana na crtezu. Prije iskopa rova obilježiti trasu NN voda koja treba da bude u skladu sa planom i uporediti sa trasama ostalih postojećih i budućih podzemnih instalacija, kako bi se utvrdila mjesta eventualnog ukrštanja ili paralelnog vođenja projektovanih kablova. Na eventualni mjestima ukrštanja ili približavanja postojećih podzemnih instalacija rov kopati ručni, bez upotrebe mehanizacije i uz maksimalnu pažnju i kontrolu.

Pri slobodnom polaganju kablova u rov, prvo se na dnu razastre sloj pijeska debljine 10 cm, a onda polažu kablovi.

Kabal se polaže sa blagim krivinama ("zmijoliko"), radi kompenzacije temperaturnih uticaja i eventualnih manjih slijeganja podloge. Radi toga se u "Predmjeru radova" dužina kablova uvećati za 3%. Kod polaganja više kablova u isti rov voditi računa o njihovom međusobnom rastojanju koje ne smije biti manje od 7 cm. Pri odmotavanju i polaganju kablova mora se voditi računa da se ne oštete (ne smiju se vući preko oštih ivica, vučna sila ne smije biti viša od propisanih  $5xD$ , gdje je  $D$  - prečnik kabla i sl.). Isto tako, ne dozvoljava se polaganje kabla pri spoljnim temperaturama nižim od  $+5^{\circ}\text{C}$  bez posebnih mjera pripreme (zagrijavanja). Prilikom polaganja, kablovi PP41, 1 kV ne smiju se savijati oko radijusa krivine manje od  $12xD$ , gdje je  $D$  prečnik kabla. Za upotrijebljeni kabal u ovom projektu poluprečnik krivine je:

$$\text{PP00-A } 4 \times 35 \text{ mm}^2, 12 \times 31 \text{ mm} = 558 \text{ mm}$$

Nakon polaganja kablova, a prije zatrpavanja, izvršiti snimanje njegovog tačnog položaja, a na urađenoj situaciji ucrtati i upisati sve značajnije podatke, potrebne za katastar kablovskih vodova, shodno odredbama "Pravilnika o metodama i načinu rada pri premjeru podzemnih instalacija i objekata"

Po završetku snimanja tačnog položaja kablova, kabal se prekriva drugim slojem pijeska, takođe debljine 10 cm.

Dalje zatrpavanje rova se vrši iskopom, vodeći računa da iskop ne sadrži veće komade materijala oštih ivica i sl.

Zatrpavanje se vrši nabijanjem u slojevima od po dvadesetak centimetara. Nakon takvog prvog sloja iskopa polaže PVC "gal" štitnik (iznad svakog kabla pojedinačno) a zatim traka za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm i to nasatice. Sa trake položene u kablovskom rovu izvesti povezivanje na temeljni uzemljivač objekta. Pri daljem zatrpavanju, na regulisanim površinama, na 40cm iznad kabla postavlja se upozoravajuća traka. Plastična upozoravajuća traka, treba da bude crvene boje, širine najmanje 0,1m, a kvalitet materijala treba da garantuje vijek trajanja od 30 godina. Na dionicama gdje se polaže više kablova u istom rovu upozoravajuće trake postaviti tako da svi kablovi budu "pokriveni".

Pri zatrpavanju rova potrebno je postići zbijenost od najmanje 92%, prema JUS U.B1.038.

Na dionici trase kablova, ispod betonskih temelja do SS RO-OC kablovi će se postaviti kroz kablovsku kanalizaciju.

Kablovska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi cijevi prečnika  $\varnothing 75$  mm sa odgovarajućim kablovskim priborom (odstojnim držačima, gumenim prstenovima za spajanje cijevi i dr.). Pored kablovice za prolaz kabla koji se polaže, položice se i rezervne kablovice, a njeni otvori će se zatvoriti čepovima do



korišćenja. Kablovice polagati na sloj pijeska debljine 10cm i prekriti ih takođe slojem pijeska do 10cm iznad kablovice.

Trasu kablovskih vodova obilježiti standardnim oznakama (betonska kocka sa mesinganom pločicom na kojoj je oznaka za neregulisani teren). Označava se kabal u rovu, promjena pravca trase, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje sa drugim podzemnim instalacijama itd.

Nakon zatrpavanja rovova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje.

- Obilježavanje kabla i trase kabla

Olovne obujmice: **Kabl treba da je u rovu obilježen olovnim obujmicama na kojima je utisnut tip, presjek, napon, godina polaganja, a eventualno i broj kablovskog voda.** Obujmice se postavljaju oko kabla na svakih 20 m u pravoj liniji i prilikom skretanja kabla na 5 m u oba pravca skretanja.

Iste obujmice se postavljaju i na:

- ulazu i izlazu iz kablovske kanalizacije
- **na mjestima gdje se kablovski vod ukršta sa drugim podzemnim instalacijama**
- **na ulazu u kablovsku spojnicu, stavljajući i natipis o godini montaže spojnice**
- na svim ostalim mjestima gdje nadzorni organ smatra da je potrebno.

Kablovske tablice: **Na početku kablovskog voda, kod kablovske završnice u planiranom MRO-OK** treba postaviti kablovske tablice sa naznakom tipa, presjeka i napona kabla sa imenom objekta na kome se nalazi drugi kraj kabla.

Oznake na površini zemlje: Trasa kabla treba biti obilježena oznakama za regulisani teren (na mjestu prelaza saobraćajnica) odnosno na ostaloj dužini oznakom za regulisani teren i to betonskim kockama sa utisnutom mesinganom pločicom. Mesingane pločice su različite za pojedine naponske nivoe kablova, za označavanje trase kabla, mjesta ukrštanja za svaku vrstu podzemnih objekata, mjesta postavljanja kablovskih spojnica i drugih bitnih elemenata na trasi kabla.

Betonske kocke se postavljaju u osi trase kabla na rastojanju od 50 m u pravoj liniji, na mjestima skretanja kabla na 5m u oba pravca skretanja i na navedenim mjestima.

#### *Uzemljenje*

- Sistem uzemljenja

Ovim projektom predviđeno je tehničko rješenje združenog uzemljenja u kombinaciji temeljnog uzemljivača objekta i namjenskih uzemljivača objekta u rasporedu A i B.

Temelj objekta se izvodi prema građevinskom projektu.

1. Betonski temelj je monolitan, kvadratne osnove.
2. Na dnu temeljne jame se, **prije armiranja temelja prema detaljima iz građevinskog dijela projekta, ugradi po cijeloj površini jame sloj mršavog betona debljine do 50 mm. Na ovom sloju se postavlja mreža temeljnog uzemljivača: jedan prstena od Fe/Zn trake 25x4 mm (vod tipa P 25x4 JUS N.B4.901C), odgovarajućih dimenzija, na max 100 mm od spoljašnjih gabarita temeljne stope.**
3. **Kod ugradnje trake i priključenja treba voditi računa da radijus savijanja voda bude min 20 cm.**
4. Obavezno se sve otcjepne i druge trake na granici beton - vazduh i beton - tlo, **na dužini od min 600 mm (300 mm u temelju + 300 mm u zemlji ili u vazduhu), ugrađuju u plastičnim cijevima napunjenim bitumenom ili se traka prije ugradnje u beton predhodno zaštititi sa toplospajajućom plastičnom cijevi.**

Uzemljivač u rasporedu B izvode se u formi dva kruga (prstena) oko temelj, i to:

- B1 - na odstojanju od 0.5 m od gabarita najjisturenijih tački temelja, u rovu dubine 1,0 m i na dubini 0,80m
- B2 - se izvodi u formi kruga (prstena) oko temelja , i to na odstojanju od 0,5m od trase B1 uzemljivača, u rovu dubine 1,1m i na dubini 0,90m.

Uzemljivač se izvodi od Fe/Zn trake 25x4 mm, u rovovima dimenzija 0,4x0,5x1 m, i četiri poprečne veze 4. Prstenovi B1 ,B2 se međusobno povezuju:

- namjenskim vezama koje su simetrično raspoređene na prosječnoj dubini od 0,90 m i u dužini od 6 m, i
- trakastim uzemljivačima direktno sa zemljovoda (A).

Uzemljivači u rasporedu A (dva kraka), su raspoređeni tako da predstavljaju najpovoljniji položaj u odnosu na položaj objekta i reljef. Izvode se od Fe/Zn trake 25x4 mm, u rovovima dimenzija 0,4x1,1 (0,5)x1 (m) - od temelja.

Sva traka u betonu i zemlji je obavezno Fe/Zn, tip P 25 x 4 JUS N.B4.901 C, a spojeve izvesti korišćenjem ukrasnih komada za prolazne trake JUS N.B4.963. Sve spojeve traka u zemlji izvesti u KUK, sa kvalitetnim zalivanjem bitumenom.

Na sredini i krajevima uzemljivača u rasporedu A (uzemljivačkim kracima) postaviti sonde •3", L=2m koji se ugrađuju u bušotine sa dna rova ovog uzemljivača. Priklučenje trake uzemljivača i cijevnog uzemljivača izvodi se sa po dva spoja po priključku (2 x ukrasni komad JUS N.B4.936 u K-U-K sa zalivanjem bitumenom-spoj na strani trake i 1 x objumicama za cijev JUS N.B4915-76 P – sa zalivanjem bitumenom.

### **c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata**

Prethodno je navedeno da područje u kojem će se obavljati izvođenje i eksploatacija predmetnog objekta outdoor kabineta, pripada gradskoj zoni, dakle u području koje je naseljeno. U užoj i široj okolini se nalaze stambeni objekti. U neposrednoj okolini predmetnog objekta nema objekata ili uređaja sličnog tipa. Na ovom području trenutno nema izvođenja novih industrijskih, poslovnih i dr. objekata. Pošto u blizini ne funkcionišu poslovni objekti istog tipa nije potrebno razmatrati kumulativne uticaje tokom izvođenja ili funkcionisanja projekta.

### **d) Korišćenje prirodnih resursa i energije**

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta će se koristiti električna energija sa distributivne mreže. Drugi energenti ili voda neće se koristiti.

### **e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada**

Tokom izvođenja projekta će nastati manji otpad, koji će se sakupiti i odložiti u konetejnere (komunalni otpada), a metalni otpad će se sakupiti i predati ovlašćenom sakupljaču ove vrste otpada.

Tokom izvođenja i eksploatacije projekat nema nastajanja opasnog otpada.

Baterije koje služe za interno napajanje (tokom funkcionisanja) el.energijom ne zahtjevaju bilo kakvo (svoje) napajanje. Po isteku radnog vijeka baterija, neophodno je izvršiti njihovu zamjenu, a istrošene baterije je Investitor obavezan predati ovlašćenom preduzeću za tretman ove vrste otpada, odnosno privremeno ih skladištiti u odgovarajućem prostoru sa nepropusnim podom koji onemogućava bilo kakvo procurivanje u zemljište ili podzemne vode. Prema "Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada" (Sl.l. CG 59/13), ova vrsta otpada se svrstava u grupu 16 06 01\*.

Konstatujemo da će postupanje sa otpadom biti u skladu sa "Zakonom o upravljanju otpadom" („Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16).

#### **f) Zagađivanje i štetno djelovanje**

Radovi na izvođenju projekta ne zagađuju životnu sredinu. Takođe, pri normalnom korišćenju, ni na koji način se ne zagađuju vode, zemljište i vazduh. Prilikom rada ne stvara se nikakva buka ni vibracije, a nema toplotnih, kao ni hemijskih dejstava.

Iz tih tazloga ne treba primjenjivati posebne mjere za sprečavanje i smanjenje štetnih uticaja, izuzimajući mjere predviđene važećim zakonskim propisima, normativima i standardima, kojih se neophodno pridržavati u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, kao i u slučajevima incidentnih situacija.

#### **g) Rizik nastanka udesa**

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. Dodatno, oprema koja se instalira na lokaciji objekta zadovoljava sve međunarodne normative, a tehnološki je realizovana na najvišem svetskom nivou.

Dakle, shodno vrsti projekta, možemo konstatovati da ne postoji značajan rizik od nastanka incidenta.

Prilikom projektovanja ovog telekomunikacionog sistema vodilo se računa o tehničkim uslovima za antenske stubove i sisteme koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, 64/17)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" 75/18),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br.13/07 i 32/11),
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.14/07),
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 40/13),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16),
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. list CG", br. 35/12),
- Tehnički uslovi za PVC cijevi za TT kanalizaciju, („PTT vesnik", broj 6/73)
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 40/13, 56/13 i 02/17),

Shodno vrsti projekta, možemo konstatovati da su incidentne situacije malo vjerovatne.

Objekat predmetnog outdoor kabineta će biti smješten na lokaciji koja se nalazi na urbanom području i naseljenoj oblasti sa razvijenom infrastrukturom i koja se nalazi na ravnom terenu te postoji mala opasnost od poplave i bujica i sniježnih nanosa, lavina, odronjavanja i klizanja zemljišta. Akcidentne situacije koje mogu da se jave su:

- požar i
- udar groma.

Shodno rečenom, a u cilju sprečavanja akcidenta, predviđena je odgovarajuća zaštita (uzemljenje).

#### **h) Rizici za ljudsko zdravlje**

Shodno vrsti projekta, a imajući u vidu sve naprijed navedeno, možemo konstatovati da projekat ne može izazvati rizike po ljudsko zdravlje.

### **4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu**

Radovi na izvođenju projekta, ne zagađuju životnu sredinu. Takođe, pri normalnom korišćenju, ni na koji način ne zagađuju vode, zemljište i vazduh. Prilikom rada projekat ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, a nema toplotnih, kao ni hemijskih dejstava.

Iz tih tazloga ne treba primjenjivati posebne mjere za sprečavanje i smanjenje štetnih uticaja, izuzimajući mjere predviđene važećim zakonskim propisima, normativima i standardima, kojih se neophodno pridržavati u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, kao i u slučajevima incidentnih situacija.

### **a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta**

U poglavlju 1. su saopšteni raspoloživi podaci o okruženju projekta. Projekat se izvodi u gradskoj sredini. Shodno tipu, namjeni i karakteristikama projekta, njegov geografski uticaj je u negativnom smislu određen granicom parcele. Uticaji projekta ove vrste ne mogu biti van granica parcele na kojoj je postavljen.

Već je navedeno da sama lokacija predstavlja dio naseljene zone. Stanovništvo neće biti izloženo štetnim uticajima buke, vibracija i zračenja koja će se pojaviti prilikom realizacije i eksploatacije predmetnog objekta. Projektom se ne previđa zaposlenje, tako da neće biti uticaja na strukturu i brojnost stanovništva ovog područja.

S obzirom na vrstu projekta, konstatujemo da tokom njegovog izvođenja neće doći do emisije ili stvaranja zagađujućih materija i otpada, što bi moglo na bilo koji način da negativno utiče na vode, zemljište, vazduh, biodiverzitet ili neki drugi segment životne sredine.

Na ovoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, mineralnog bogatstva niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Takođe nema kulturno-istorijskih lokaliteta niti arheoloških nalazišta.

Problem vezan za elektromagnetnu kompatibilnost (*EMC-Electromagnetic Compatibility*), kao i uticaj elektromagnetne energije na životnu sredinu je predmet izučavanja u naučnim krugovima već nekoliko poslednjih decenija.

Međutim, istraživanja u ovoj oblasti u svijetu su znatno intenzivirana poslednjih nekoliko godina s obzirom na činjenicu da nagli razvoj elektronskih uređaja i opreme dovodi do toga da ljudi žive i tehnički uređaji funkcionišu u sredini u kojoj je elektromagnetna interferencija (*EMI- Electromagnetic Ineterference*) sve izraženija.

Ovakva vrsta projekta ne dovodi do stvaranja EM (elektromagnetnog) polja koje bi moglo imati uticaj na stanovništvo.

### **b) Priroda uticaja projekta**

U pratećoj dokumentaciji proizvođača opreme je posvećena posebna pažnja uticaju opreme na zdravlje ljudi i životnu sredinu.

S obzirom na sve naprijed navedeno, može se konstatovati da se uticaj predmetnog projekta na okolinu može očekivati (u vrlo malom obimu) jedino u fazi izvođenja projekta. Ipak, shodno karakteristikama projekta, ne očekuju se značajniji uticaji na bilo koji segment životne sredine.

Obim uticaja u toku funkcionisanja projekta je određen njegovim fizičkim prisustvom, što se ogleda kroz vizuelni uticaj.

### **c) Prekogranična priroda uticaja**

S obzirom na vrstu projekta i njegovu lokaciju, ne očekuje se prekogranični uticaj.

### **d) Jačina i složenost uticaja**

O jačini i složenosti uticaja se ne može govoriti, shodno vrsti projekta.

### **e) Vjerovatnoća uticaja**

Vjerovatnoća pominjanih uticaja predmetnog outdoor kabineta fiksne telefonije na životnu sredinu je mala. Shodno vrsti projekta, u fazi eksploatacije ne može doći do emisije elektromagnetnog zračenja koja bi ugrozila ljude.

S obzirom na ugrađenu opremu i njene karakteristike pri funkcionisanju, prilikom obavljanja djelatnosti neće doći do stvaranja otpadnih materija koje bi uticale pogubno na kvalitet zemljišta, voda, vazduha, biljni i životinjski svijet.

Ova lokacija ne posjeduje neke od vrijednih prirodnih resursa a nema ni arheoloških nalazišta niti zaštićenih područja.

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su vizuelni uticaji veoma mali.

#### **f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Vizuelni uticaji su trajnu u toku funkcionisanja projekta.

#### **g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata**

Kako je naprijed rečeno, ne može se govoriti o kumulativnom uticaju sa drugim projektima.

#### **h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja**

Primjenjujući tehničke mjere zaštite tokom izvođenja projekta, spriječeni su negativni uticaji na okruženje.

### **5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu**

#### **a) Očekivane zagađujuće materije**

Ovakva vrsta projekta ne dovodi do stvaranja EM (elektromagnetnog) polja koje bi moglo imati uticaj na stanovništvo.

Prilikom funkcionisanja projekta ne proizvodi se nikakva buka ni vibracije, nema toplotnih kao ni hemijskih dejstava.

#### **b) Korišćenja prirodnih resursa**

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.

### **6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja**

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

#### **a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima**

Prilikom izvođenja projekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori. S obzirom na činjenicu da predmetni objekat pripada grupi elektrotehničkih objekata, u nastavku teksta posebno su navedene opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija kao i predviđene mjere zaštite.

#### **b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća**

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. Dodatno, oprema koja se instalira na lokaciji objekta zadovoljava sve međunarodne

normative, a tehnološki je realizovana na najvišem svetskom nivou. Ipak, u cilju sprječavanja eventualnih incidentnih situacija, propisuju se sledeće mjere zaštite:

- za objekat je Nosilac projekta obavezan da napravi Upustvo o incidentnoj situaciji, i sa istim upozna sve zaposlene koji su u funkciji nadgledanja, upravljanja i održavanja. Takođe, Nosilac projekta je obavezan da ima stalno pripravnu dežurnu ekipu službe održavanja, sa pratećim vozilima i opremom,
- u slučaju bilo kakve incidentne situacije, Nosilac projekta je dužan da obavijesti nadležni organ.

### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine**

Sa svim vrstama otpada se mora upravljati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16).

### **d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

Opštim mjerama preduzeća utvrđuju se uslovi za sredstva lične zaštite na radu u pogledu namjene i kvaliteta, radi zaštite organizma i zdravlja radnika od štetnih i opasnih uticaja.

Opštim mjerama određuju se zaštitne naprave i druge mjere zaštite na oruđjima za rad, kojima se obezbjeđuje sigurnost radnika. Tim mjerama su obuhvaćeni i bezbjednost radnika pri radnim operacijama, transportu, upotrebi opasnih i štetnih materija, kao i od požara na gradilištu, određuje se materijal, odnosno postupak za pružanje prve pomoći i organizovanje službe spasavanja.

Posebним mjerama preduzeća utvrđuju se uslovi koje treba da ispunjava radnik koji radi na poslovima, odnosno radnim zadacima na kojima postoji povećana opasnost od povreda i oboljenja u pogledu zdravstvenog, fizičkog i psihičkog stanja radnika, vršenjem prethodnih i periodičnih lekarskih pregleda.

Za radove koji se vrše u slobodnom prostoru pod nepovoljnim klimatskim, atmosferskim ili drugim uticajima, preduzeće svojim opštim aktom određuje mere zaštite na radu i predviđa korišćenje odgovarajućih ličnih zaštitnih sredstava, odnosno opreme pri vršenju tih radova.

Mjere zaštite opisane u ovom poglavlju odnose se na opasnosti koje mogu nastati prilikom polaganja telekomunikacionih i signalnih kablova kao i prilikom instalacije, aktiviranja i održavanja opreme i mogu se svrstati u sledeće kategorije:

- mehanička opasnost
- opasnost od električnog dejstva
- eksplozivna i požarna opasnost
- opasnost pri upotrebi i održavanju opreme.

#### *Mehanička opasnost i mjere zaštite*

Za instalaciju projekta mora se koristiti alat i materijal koji je isključivo namjenjen za određenu vrstu posla. Alat se smije koristiti samo ako je ispravan i za alat koji zahteva periodičnu provjeru, neophodna je potvrda o izvršenoj provjeri. Izvođač radova mora voditi računa o pravilnoj upotrebi alata kao i o primjeni mera zaštite na radu.

Osoblje koje radi na projektu mora biti kvalifikovano za vrstu posla koju obavlja. Posao se mora organizovati tako da se isti obavlja bez ometanja od strane drugog.

Svi uređaji moraju biti povezani na odgovarajući način. U prostorijama u kojima je smeštena oprema mora biti dovoljno prostora za slobodno kretanje. Mehanička konstrukcija u kojoj je oprema smeštena mora biti dobro učvršćena i osigurana.

Osoblje koje radi na instaliranju opreme mora biti kvalifikovano za vrstu posla koji obavlja.

Izvođač je dužan da organizuje posao fazno tako da se svaka faza može izvršiti posebno.

Na gradilištu je obavezno da postoji priručna apoteka o kojoj se stara izvođač radova.

### *Opasnost od električnog dejstva i mjere zaštite*

Imajući u vidu da je projektom predviđena samo ugradnja montažnih okana opasnost od električnog dejstva može nastati od postojećih instalacija.

Električne instalacije ne smeju biti izložene mehaničkim, hemijskim i toplotnim opterećenjima. Svi električni vodovi i uređaji moraju biti zaštićeni osiguračima.

Svi ormari za smještanje električne opreme moraju biti uzemljeni u skladu sa važećim propisima. Nije dozvoljeno priključenje uređaja na električnu mrežu bez prethodnog uzemljenja. Samo kvalifikovano osoblje može priključiti uređaj nakon provjere njegovih karakteristika.

Opasnost od uticaja elektromagnetnih polja otklonjena je pravilnim izborom rastojanja između elektroenergetskih, signalnih i telekomunikacionih vodova kao i izborom elektrostaticke i elektromagnetne zaštite unutar i van vodova.

### *Eksplozivna i požarna opasnost i mere zaštite*

Mjere zaštite od požara se odnose na instalaciju, aktiviranje i održavanje telekomunikacionih i signalnih uređaja. Uređaji za vreme instalacije i nakon aktiviranja moraju da zadovolje sve propise koji se odnose na zaštitu od požara.

Prilikom instalacije i održavanja opreme nije dozvoljeno korišćenje zapaljivih i eksplozivnih materijala. Ako se upotreba takvih materijala ne može izbjeći mora se obezbjediti odgovarajuća ventilacija.

Alat koji može izazvati eksploziju i požar može upotrebljavati samo kvalifikovano osoblje. Rukovodilac radova mora se brinuti o ispravnosti alata koji se koristi, a koji može izazvati požar ili eksploziju.

### *Opasnost pri upotrebi i održavanju opreme i mjere zaštite*

U prostorijama u kojima se izvode radovi mora biti dovoljno prostora za slobodno kretanje kako bi se izbegla mogućnost povrede osoblja i oštećenja opreme. Neophodno je stručno opsluživanje i održavanje opreme. Samo ovlašćeno osoblje može otvarati ormari sa opremom.

## **7. Izvori podataka**

- Glavni projekat,
- Google earth,
- UTU
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2017.g., Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2018.g.

**Prilog:** Odluka o utvrđivanju lokacije



905.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi (" Službeni list CG - opštinski propisi", broj 1/19) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi" broj 45/15), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici započetoj 25.04. 2019. godine i nastavljenoj 08.05. 2019. godine, donijela je

## ODLUKA

### **o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja i opreme za fiksnu telefoniju na lokaciji RSS "I Bokeške Brigade", Opština Herceg Novi**

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/19 od 31.05.2019)

#### Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa (objekta telekomunikacione infrastrukture) - uređaja i opreme za fiksnu telefoniju na lokaciji RSS "I Bokeške Brigade", Opština Herceg Novi (u daljem tekstu objekat).

#### Član 2

Lokaciju za postavljanje objekta čini dio katastarske parcele broj 2232 KO Topla, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

#### Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

#### Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-031-2566/18-1 od 07.09.2018. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu;
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenom geodetskoj podlozi.

#### Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

**Broj: 01-3/4-19**

**Herceg Novi, 08.05.2019. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI**

**PREDSJEDNIK**

**Miloš Bigović, s.r.**

**PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - UREĐAJA I OPREME ZA FIKSNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RSS "I BOKEŠKE BRIGADE"**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 02-5-031-2566/18-1 od 07.09.2018. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, decembar 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog

objekta od opšteg interesa - UREĐAJA I OPREME ZA FIXNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RSS "I BOKEŠKE BRIGADE", donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - UREĐAJA I OPREME ZA FIXNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RSS "I BOKEŠKE BRIGADE", na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 2232 K.O. Topla, Opština Herceg Novi**

### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Kopija katastarskog plana za kat. parcelu br. 2232 k.o. Topla od 19.09.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;
- Izvod lista nepokretnosti broj 485 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-18406/2018 od 04.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1. na kat. parceli br. 2232 K.O. Sutorina, u površini od 732 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište 522 m<sup>2</sup>, Stambeno-poslovna zgrada površine 210 m<sup>2</sup>,
- Ugovor o zakupu nepokretnosti (zemljišta), broj: 05-12519 od 10.07.2018. godine, zaključen između Crnogorskog Telekom AD Podgorica i stambene zgrade I Bokeške brigade bb "Stari dom zdravlja", koju zastupa upravnik Perović Stevan;
- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju - RSS "I Bokeške brigade", R 1:200, izrađena od strane "Geo Expert" D.O.O., od juna 2018. godine.

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:**

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 18 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i objekti telekomunikacione infrastrukture.

#### **- Lokacija**

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju uređaja i opreme za fixnu telefoniju na lokaciji RSS "I Bokeške brigade", nalazi se na Savini, Herceg Novi, na kat. parceli br. 2232 K.O. Topla, Herceg Novi.

### **3. PRIRODNI USLOVI:**

- litološki opis: vezane, poluvezane i nevezane naslage;
- nagib terena: 30° za vezane stijene, 20°- 25° za poluvezane stijene, do 10° za nevezane stijene;
- dubina do vode: 0 - 4,0 m i više;
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan;
- nosivost terena: 7-20 N/cm<sup>2</sup>;
- intenzitet: IX stepeni (MCS);
- temperatura: srednja godišnja 18,1 °C;  
min. srednja mjesečna 8-9 °C;  
max. srednja mjesečna 24-25 °C;
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm;
- intenzitet i učestalost vjetrova dominantni vjetrovi-bura, jugo, maestral, sa velikim procentom tišina (41%);

### **4. USLOVI ZA OBJEKAT:**

- Namjena objekta: uređaj i oprema za fixnu telefoniju (na dijelu predmetne kat. parcele postavlja se telefonska centrala smještena u outdoor kabinetu na betonskom postolju cca 3 m<sup>2</sup> i ormar za elektro napajanje, kao i saht za uvođenje tk kablova.
- Vrsta i tip objekta sa osnovnim karakteristikama:
- RSS se sastoji od:
  1. Outdoor kabineta dimenzija (vxšxd) 70x90x220 cm na betonskom postolju površine cca 3 m<sup>2</sup>;

2. Ormara za elektronapajanje;
3. Telekomunikacionog priključka;

**- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- e) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
  - f) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- g) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
  - h) Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13. 52/16), Investitor je u obavezi da kod nadležnog organa (Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi) podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

**5. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:**

**- Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

**- Telekomunikacione instalacije:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

**4. OSTALI USLOVI:**

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17,44/18,63/18), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na infrastrukturne objekte - telekomunikacionu infrastrukturu.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja i opreme za fiksnu telefoniju, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra. Izuzetno od stava 1 tačka 2 gore navedenog člana, za objekte infrastrukture prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi priključenja nadležnih javnih preduzeća, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja I opreme za fixnu telefoniju na lokaciji "RSS I Bokeške brigade".
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

**"Geo Expert" d.o.o.**  
Podgorica

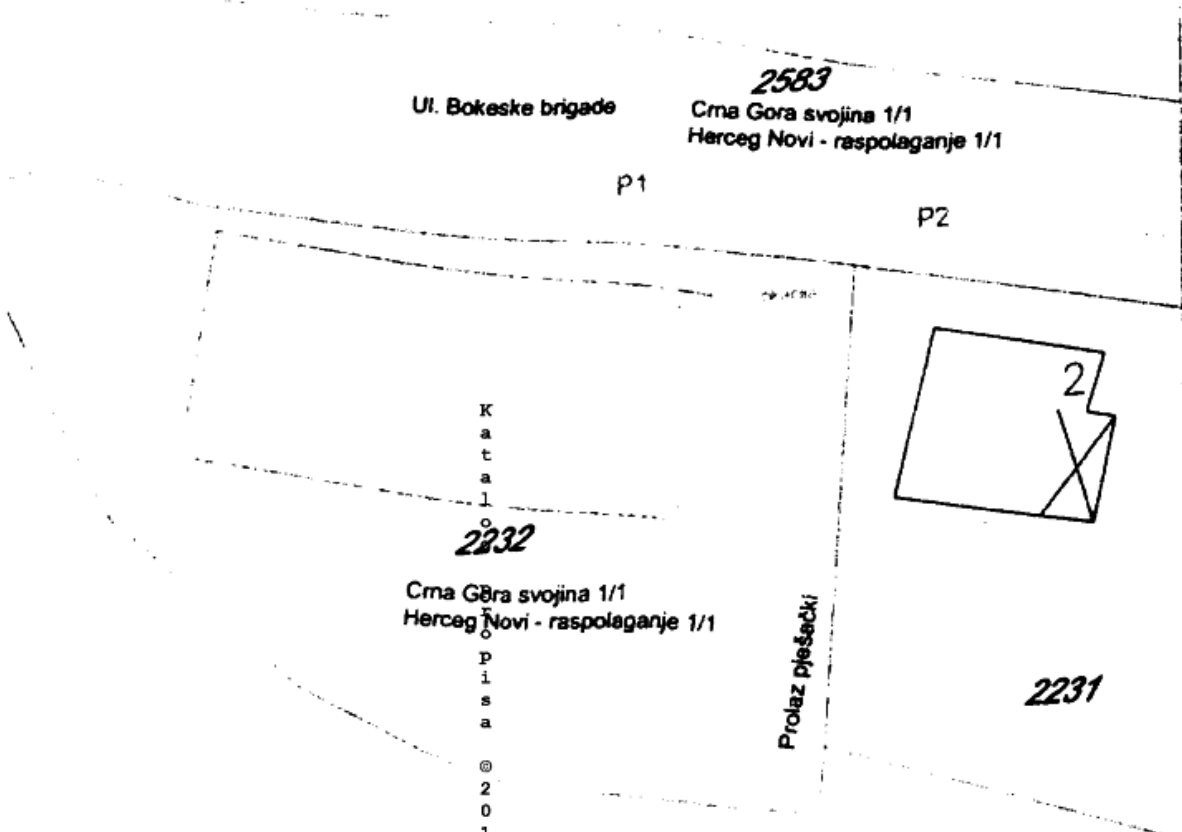
Područna jedinica: **Herceg Novi**  
KAT.OPŠTINA: **Topla**  
Opština: **Herceg Novi**

**LEGENDA**

- Betonski podlogodni znakovi
- Ploče
- Granice stambenih objekata
- Granice zemljišnih parcela



**Šituacija terena na k.p 2232 L.N.485**



**KOORDINATE TACANA**

OPŠTINA

Centar 00	15447004.987	4711174.021
P1	15447004.777	4711174.021
P2	15447004.621	4711174.021

**Napomena:** Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke TopCon u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnne Crne Gore.



Snimio dana: Jun 2018. god.  
Geodeta: Semir Kuč, dipl.geod.inž.

*Semir Kuč*