

Sadržaj dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

1. Opšte informacije

a) Nosioc projekta : Vreća Jelena, JMBG [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] Meljine

b) Glavni podaci o projektu:

Projekat izgradnje porodične stambene zgrade max.dozvoljene spratnosti od dvije nadzemne etaže, u zoni posebnih lokacija proširenog ruralnog područja sa potencijalnim poljoprivrednim površinama, na području uže zone sanitarne zaštite izvorišta Opačica u Zelenici, na lokaciji: urbanistička parcela koja se sastoji od kat.parc.br. 2972/1 K.O.Kuti u Zelenici

2. Opis lokacije

Izgradnja porodične stambene zgrade planirana je na kat. parc. 2972/1 KO Kuti u Zelenici i nalazi se u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica.

a) korišćenje postojećeg zemljišta za odobrenu namjenu ne izlaže negativnom uticaju životnu sredinu

b) Prirodni resursi nisu ugroženi izgradnjom jer se radi o izgradnji stambenog objekta sa namjenom stanovanja.

c) izgradnjom objekta apsorpcioni kapaciteti životne sredine ostaju nepromjenjeni, jer se prema projektantskim vodovodnim i kanalizacionim uslovima JP „Vodovod i kanalizacija „ br.05-1987/13 od 16.10.2013.god planira izgradnja vodonepropusne septičke jame za objekat.

3. Karakteristike projekta

a) veličina projekta:

- stambeni objekat do 2 nadzemne etaže

U objektu se planira isključivo stanovanje

- ne postoji mogućnost kulminiranja sa efektima drugih projekata

- ne koriste se prirodni resursi ni energije. Objekat se priključuje na javnu elektrodistributivnu mrežu, prema standardnim uslovima priključka.
- Ne postoji nikakvo stvaranje otpada. svakodnevno smeće se odlaže u kontejnere
- Obzirom da je namjena projekta stanovanje ne postoji zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa
- Rizik nastanka udesa (akcidenta) ne postoji, jer se u objektu samo stanuje .

4. Karakteristike uticaja projekta na životnu sredinu

- a) Ne postoji nikakav obim uticaja na životnu sredinu
- b) Isključena je svaka mogućnost prekograničnog uticaja
- c) Obim i složenost uticaja na životnu sredinu uopšte ne postoji
- d) Vjerovatnoća uticaja na životnu sredinu je znatno ispod svakog minimuma
- e) Kako ne postoji vjerovatnoća uticaja, to je jasno da ne postoji niti trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA

Br.	Pitanje	Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama.da/ne	Da li će to imati značajne posljedice?da/ne
1	<p>Da li izvođenje projekta podrazumjeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to :</p> <p style="margin-left: 40px;">a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>Izvođenje projekta neće prouzrokovati fizičke promjene na topografiju terena, obzirom na gabarite projekta.Korišćenje zemljišta se ogleda u vidu građevinskog zemljišta i izgradnjom nepropusne septičke jame koja neće uticati na izvorište Opačica.</p>	<p>Izvođenje projekta neće imati značajnih posledica na životnu sredinu, osim kroz zauzimanje zemljišta za izgradnju objekta.</p>
2	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumjeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to :</p> <p style="margin-left: 40px;">a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>Funkcionisanje projekta neće uticati na izmjenu topografije, korišćenje zemljišta (osim zauzetosti zemljišta površinom i kopanjem vodonepropusne septičke jame</p>	<p>Funkcionisanje projekta neće imati posljedica po životnu sredinu zbog namjene objekta stanovanje .</p>

3	<p>Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumjeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> d) topografije, e) korišćenja zemljišta, d) izmjenju vodnih tijela? 	<p>Prestanak funkcionisanja projekta ne može imati uticaj na izmjenju topografije, niti može prouzrokovati negativne uticaje na korišćenje zemljišta i izmjenju vodnih tijela.</p>	<p>Prestanak funkcionisanja projekta neće imati posljedica po životnu sredinu.</p>
4	<p>Da li izvođenje projekta podrazumjeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju , kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> zemljište, vode, šume, mineralne sirovine? 	<p>Izvođenje projekta ne podrazumjeva korišćenje voda, šume i mineralnih sirovina. Korišćenje zemljišta se ogleda samo u pogledu građevinskog zemljišta.</p>	<p>Izvođenje projekta neće imati posljedice po životnu sredinu, osim korišćenja zemljišta za izgradnju objekta i septičke jame.</p>

5	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumjeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju , kao što su:</p> <p>a) zemljište, b) vode, šume, d) mineralne sirovine?</p>	<p>Funkcionisanje projekta ne podrazumjeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, šume, mineralne sirovine. Zemljište će biti korišćeno samo za izgradnju objekta.</p>	<p>Funkcionisanje projekta neće imati posljedice na životnu sredinu, zbog toga što se neće koristiti prirodni resursi sa ove lokacije.</p>
6	<p>Da li projekat podrazumjeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku:</p> <p>a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?</p>	<p>Projekat podrazumjeva izgradnju stambenog objekta.</p>	<p>Značajnih posljedica po životnu sredinu neće biti .</p>
7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom:</p> <p>a) Izvođenja, b) Funkcionisanja, c) Prestanku, funkcionisanja?</p>	<p>Tokom izvođenja pojaviće se građevinski otpad, a prilikom funkcionisanja samo komunalni otpad. I jedan i drugi biće uklonjen po propisima.</p>	<p>Čvrsti otpad koji nastaje tokom izvođenja i funkcionisanja biće sakupljen i odložen na lokacije predviđene za odlaganje ovakvog otpada, pa neće imati značajne posljedice na životnu sredinu.</p>

8	<p>Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>Tokom izvođenja projekta doći će do ispuštanja zagađujućih materija u vazduh, ali ne dovoljno da naruši životnu sredinu. Opasnih, otrovnih materija i neprijatnih mirisa nema pri izvođenju projekta.</p>	<p>Značajnih posljedica na životnu sredinu neće biti jer izvođenje projekta predstavlja izgradnju po standardima u našoj zemlji.</p>
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh :</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>Tokom funkcionisanja neće dolaziti do ispuštanja zagađujućih, opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa u vazduh.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti zbog navedenih razloga.</p>
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije, e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>Prilikom izgradnje objekta usljed rada građevinskih mašina doći će do povećanja buke i vibracija. Emitovanje svjetlosti, toplotne energije i emitovanja elektromagnetnog zračenja neće biti.</p>	<p>Posljedica na životnu sredinu neće biti jer će mašine za izgradnju biti prisutne na lokaciji u kratkom periodu, u samom procesu izgradnje objekta.</p>

11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati:</p> <p>buku,</p> <p>vibracije,</p> <p>emitovanje svjetlosti,</p> <p>emitovanje toplotne energije,</p> <p>emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>Funkcionisanje objekta neće prouzrokovati ni jednu pomenutu promjenu.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti.</p>
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta,</p> <p>b) površinskih voda,</p> <p>c) podzemnih voda?</p>	<p>Izvođenjem projekta neće doći do kontaminacije zemljišta, površinskih voda niti podzemnih voda.</p>	<p>Iz prethodno rečenog jasno je da neće biti značajnih posljedica po životnu sredinu.</p>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta,</p> <p>b) površinskih voda,</p> <p>c) podzemnih voda?</p>	<p>Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati kontaminaciju zemljišta, površinskih voda niti podzemnih voda. Komunalni otpad se tretira prema propisima, a izvorište Opačica neće biti ugroženo jer se planira izgradnja vodonepropusne septičke jame.</p>	<p>Iz prethodno rečenog jasno je da neće biti značajnih posljedica po životnu sredinu.</p>

14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>Prestanak funkcionisanja projekta neće prouzrokovati kontaminaciju zemljišta, površinskih voda niti podzemnih voda.</p>	<p>Prestankom funkcionisanja projekta odn.stanovanja neće ni na koji način prouzrokovati kontaminaciju.</p>
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <p>a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>	<p>Rizik od akcidenta pri izvođenju projekta postoji samo ako dođe do kvara na građevinskim mašinama. U toku funkcionisanja projekta ne može doći do akcidenta. Po prestanku projekta ne postoji rizik od akcidenta.</p>	<p>Vjerovatnoća da dođe do akcidenta ne postoji jer je u pitanju stanovanje.</p>
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <p>demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju, drugo?</p>	<p>Projekat neće dovesti do promjena u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života ili u bilo čemu drugo.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti, što se može zaključiti iz prethodno navedenog.</p>
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti , koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim,</p>	<p>Na ili u blizini lokacije nisu poznati faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali negativne efekte na</p>	<p>Shodno namjeni objekta - stanovanju neće biti štetnih uticaja na životnu sredinu.</p>

	<p>postojećim ili planiranim aktivnostima: na lokaciji, u blizini lokacije?</p>	<p>životnu sredinu.</p>	
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 	<p>Ovih navedenih područja na predmetnoj lokaciji nema.</p>	<p>Prema navedenom neće biti posljedica na životnu sredinu.</p>
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 	<p>U blizini lokacije se nalazi izvorište Opačica koje je zaštićeno.</p>	<p>Značajnih posljedica neće biti zbog prethodno navedenog.</p>

20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p>	<p>Na predmetnoj lokaciji ne postoje močvare, planinska ili šumska područja. Postoji izvorište Opačica-predmetna lokacija je u užoj zoni sanitarne zaštite, i jedini uticaj je izgradnja septičke jame ,jer ovdje nema izgrađenog kolektora.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu iz prethodno navedenog nema, jer se radi o vodonepropusnoj septičkoj jami koja će predviđa do momenta izgradnje kolektora.</p>
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p>	<p>Već smo rekli da postoji izvorište Opačica, ali da negativnih uticaja nebi trebalo da bude.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti iz prethodno navedenog. Područje na kojem se nalazi predmetni objekat neće biti izloženo negativnom uticaju na životnu sredinu.</p>
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune ili flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje, i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom</p>	<p>Na lokaciji niti u njenoj blizini ne postoje zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti iz prethodno navedenog.</p>

	<p>projekta? a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	projekta.	
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta: na lokaciji ili u blizini lokacije?</p>	<p>Na lokaciji postoje površinske i podzemne vode, ali projekat neće imati negativnih uticaja na njih.</p>	<p>Posljedice po životnu sredinu ne postoje.</p>
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: na lokaciji ili u blizini lokacije?</p>	<p>Na predmetnoj lokaciji niti u njenoj blizini ne postoje područja niti prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti.</p>	<p>Iz navedenog, posljedice po životnu sredinu ne mogu biti izazvane ovim projektom.</p>
25	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Na predmetnoj lokaciji niti u njenoj blizini ne postoje površine i objekti koji se koriste za rekreaciju.</p>	<p>Iz prethodno navedenog zaključuje se da nema štetnih uticaja na životnu sredinu.</p>

26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Predmetna lokacija se ne nalazi pored magistralnog puta.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti, što se može zaljučiti iz prethodno navedenog.</p>
27	<p>Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?</p>	<p>Da, objekat se nalazi u naseljenoj zoni.</p>	<p>Ova vidljivost objekta ne izaziva negativne uticaje na životnu sredinu.</p>
28	<p>Da li na lokaciji ima područja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od:</p> <p>a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?</p>	<p>Na predmetnoj lokaciji nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja a koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti, što se može zaljučiti iz prethodno navedenog.</p>
29	<p>Da li u okolini lokacije ima područja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta a koji su od:</p> <p>istorijskog ili kulturnog značaja?</p>	<p>U okolini predmetne lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja a koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti, što se može zaljučiti iz prethodno navedenog.</p>

30	<p>Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?</p>	<p>Predmetna lokacija neće pretrpjeti gubitak zelenih površina, osim površine predviđene za izgradnju objekta.</p>	<p>Iz navedenog zaključuje se da nema negativnih uticaja na životnu sredinu.</p>
31	<p>Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti? 	<p>Na predmetnoj lokaciji zemljište se koristi u stanovanje i poljoprivrednu proizvodnju.</p>	<p>Iz prethodno navedenog zaključuje se da nema negativnih uticaja na životnu sredinu.</p>
32	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, 	<p>U blizini predmetne lokacije sporadično se pojavljuju kuće sa okućnicom i malom baštom. Osim ovakvog stanovanja ništa od navedenog se ne nalazi u blizini</p>	<p>Iz navedenog zaključuje se da nema bitnih posljedica po životnu sredinu.</p>

	<p>g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, rudarske ili druge aktivnosti?</p>	lokacije.	
33	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.</p>	<p>Predmetna lokacija se nalazi u zoni je u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.</p>	<p>Negativnog uticaja na životnu sredinu u ovom slučaju nema.</p>
34	<p>Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: na lokaciji ili u blizini lokacije?</p>	<p>Na lokaciji postoje područja sa relativno velikom gustinom naseljenosti, ali projekat nema uticaja na to.</p>	<p>Iz prethodno navedenog zaključuje se da nema negativnih uticaja na životnu sredinu.</p>
35	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječiji vrtići, f) slično?</p>	<p>Na lokaciji se nalaze osjetljivi objekti kao što su : škole, vjerski objekti, i slično ali projekat ne utiče negativno.</p>	<p>Iz prethodno navedenog zaključuje se da nema negativnih uticaja na životnu sredinu.</p>

36	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode b) površinske vode c) šume, d) poljoprivredna područja e) ribolovna područja f) lovna područja g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo? 	<p>Na predmetnoj lokaciji postoji vodotok i izvorište Opačica na koji navedeni projekat neće imati negativne uticaje.</p>	<p>Iz prethodno navedenog zaključuje se da nema negativnih uticaja na životnu sredinu.</p>
37	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, na lokaciji ili u blizini lokacije?</p>	<p>Ovo područje ne trpi zagađenje, a ovim projektom područje neće biti dodatno ugroženo.</p>	<p>Iz prethodno navedenog zaključuje se da nema negativnih uticaja na životnu sredinu.</p>
38	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna zemljotresima, slijeganju zemljišta, klizištima, eroziji,</p>	<p>Crnogorsko primorje je trusno područje i podložno je zemljotresima, pa samim tim i ova lokacija. Ostali</p>	<p>Zemljotres na ovoj lokaciji bi mogao narušiti životnu sredinu, a posljedice zavise od jačine zemljotresa.</p>

	poplavama, temperaturnim razlikama magli, jakim vetrovima, drugo?	navedeni uticaji nisu karakteristični za ovu lokaciju.	
--	--	--	--

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata procjene uticaja na životnu sredinu:

Objekat je planiran kao stambeni. Površina katastarske parcele br. 292/1 K.O. Kuti na kojoj će se raditi objekat je 1067 m².

Objekat je max.spratnosti 2 nadzemne etaže.

Na samoj lokaciji od komunalne infrastrukture postoji elektromreža i prilaz lokalnim putem, nije izgrađena kanalizaciona mreža i do njene izgradnje koristi se vodonepropusna septička jama.

U prilogu vam dostavljamo rješenje o urbanističko-tehničkim uslovima (broj:02-3-350-702/2013 od dana 23.09.2013.godine) izdatog od strane sekretarijata Prostorno planiranje i izgradnju, Opštine Herceg Novi.

Vreća Jelena

Herceg-Novi dana,24.10.2013.godine