

U G O V O R

o zakupu poslovnog prostora

ZAKUPODAVAC : Gardašević Steva Anka, iz Bijele

ZAKUPAC : „MONZA“-Preduzetnik Dušan Perišić iz Bijele

Nakon što su se sporazumjeli o međusobnim pravima i obavezama, zaključili u ovaj ugovor dana, 21.03.2014. godine

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Bijeloj površine 71,61 m² radi obavljanja trgovinske djelatnosti.

Član 2.

Zakup po ovom ugovoru traje od 01.04.2014. do 01.04.2016. godine .

Član 3.

Zakupljeni prostor, zakupac preuzima od zakupodavaca u videnom stanju. Protekom roka zakupa iz člana 2. ovog ugovora, zakupac je dužan predati zakupodavacu zakupljeni prostor, u stanju kako je predat.

Član 4.

Ugovorene strane utvrđuju zakupninu u iznosu od 200 € mjesečno, koju zakupninu je dužan platiti do petog u mjesecu.

Član 5.

Zakupac je dužan snositi sve troškove koji proizlaze iz njegove djelatnosti, a terete zakupljeni prostor (struja, voda telefon, naknada za čistoću, i sl.). Zakupac je dužan redovno i s pažnjom dobrog domaćina održavati zakupljeni prostor, poštujući važeće propise o minimalnim higijenskim i tehničkim uslovima, radnom vremenu, javnom redu i miru, za šta je isključivo odgovoran.

Član 6:

Zakupac je dužan o svom trošku pribaviti dozvolu za rad. Sva ulaganja zakupca u zakupljeni prostor padaju isključivo na njegov teret. Zakupcu nije dozvoljeno da vrši bilo kakve promjene na zakupljenom prostoru bez pismene saglasnosti zakupodavca, niti da vrši drugu djelatnost mimo ugovorene.

Član 7.

Zakupcu nije dozvoljeno da zakupljeni prostor iz čl.1. ovog ugovora daje u podzakup trećem licu bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupac je dužan pričinjenu štetu zakupodavcu otkloniti ili nadoknaditi ukoliko je do štete došlo prilikom obavljanja njegove djelatnosti.

Član 9.

Zakupac je dužan u roku od 30 dana po saopštenju otkaza osloboditi zakupljeni prostor od lica i stvari.

Član 10.

Zakupac ima pravo prvenstva u slučaju ponovnog izdavanja poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora.

Član 11.

Sve što nije posebno regulisano ovim ugovorom, ugovorne strane su saglasne da odnose riješe shodno odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Član 12.

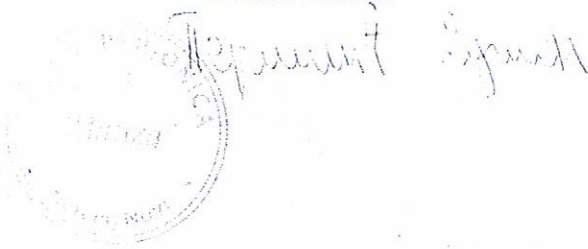
Eventualni spor koji bi nastao iz ovog ugovora razriješiće Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih za zakupodavca dva (2) prijerka, a za zakupca dva (2) primjerka.

ZAKUPAC
„MONZA“-Preduzetnik
Dušan Perišić

ZAKUPODAVAC
Gardašević Anka



REPUBLIKA CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

- Sekretarijat za urbanizam,
gradjevinarstvo, stambene i
komunalne poslove -

Broj: 42-Up/1-256/96

Herceg Novi, 17.04.1996. godine

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslove Opštine Herceg Novi, postupajući po zahtjevu Gard-ašević Petra iz Bijele za izmjenju namjene poslovnog prostora u odobrenju za upotrebu poslovnog prostora, na osnovu člana 18. Odlu-ke o izgradnji objekata gradjana i gradjansko-pravnih lica ("Sl. list RCG", opštinski propisi broj 4/94) i člana 141. Zakona o opš-tem upravnom postupku ("Sl. list RCG", opštinski propisi broj 4/9), i člana 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SFRJ", broj 47/86), donosi

R J E Š E N J E

1. MIJENJA SE u tački 1. dispozitiva rješenje izdato od ovog organa pod brojem 42-Up/1-641/90 dana 20.06.1990. godine ko-jim se odobrava upotreba poslovnog prostora rekonstruisanog u pr-izemlju stambenog objekta izgradjenog na lokaciji na katastarskoj parceli broj 435 čest zem. 52/3 i 53/1 k.o. Bijela u Bijeloj, ta ko što se umjesto bifea sa prostorom za zabavne igre i bilijar od-obrava salon zabavnih igara.

2. Sastavni dio ovog rješenja je skica osnove poslovnog prostora sa dispozicijom opreme i tehničkim opisom radova izra-djena od Preduzeća "Axum" iz Tivta reg.br. 2E-96 od marta 1996. g

3. Bilješka o izmjeni namjene poslovnog prostora upisaće se u izvornik odobrenja za upotrebu poslovnog prostora.

o b r a z l o ž e n j e

Gardašević Petar iz Bijele podnio je ovom Odeljenju dana 22.03.1996. godine zahtjev kojim traži izmjenju namjene poslovnog prostora u rješenju označenom u dispozitivu.

U postuku po zahtjevu izvršen je uvid u spise predmeta broj 42-Up/1-641/90 koji se odnosi na donošenje rješenja čija se izmjena traži i u skicu osnove poslovnog prostora sa dispozicijom opreme i tehničkim opisom radova koja je priložena uz zahtjev.

Na osnovu sprovedenog postupka utvrđeno je da poslovnipro-stor ispunjava uslove iz čl. 18. Odeluke o izgradnji objekata gr-adjana i gradjansko-pravnih lica propisane kao uslove mikrolokacije za obavljanje tražene djelatnosti.

Takodje je utvrđeno da je podnosilac zahtjeva izvršio up-latu naknade za izmjenju namjene putem sporazuma zaključenog sa Od-eljenjem za privredu i finansije Opštine Herceg Novi broj Up/1-324-37/96 od 9.04.1996. godine u iznosu od 1.272,00 dinara.

Shodno izloženom odlučeno je da se zahtjev prihvati i iz-vrši izmjena kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se podneti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu uređenja prostora Podgorica.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu,
- Odeljenju,
- Inspekcijama,
- Arhivi

VISNI SAVJETNIK
Dobrila Sakotić



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA
Skupština opštine Herceg-Novi
Komisija za izlaganje podataka o
nepokretnostima i utvrđivanje
stvarnih prava na nepokretnostima
Za k. o. Bijelo

Broj: 01/02-198
13.02.1990 godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Skupštine opštine Herceg-Novi, na osnovu člana 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima («Službeni list SRCG», br. 25/84), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 178 k. o. Bijelo

donijela je

R I E Š E N I E

1. Utvrđuje se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj 178 k. o. Bijelo sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama broj: 435, 436 i 437.

b) objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama broj: 435 objekat br.1. 2. 3. 4. i 5.

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se pravo vlasništva u korist: GARDAŠEVIĆ ZIVKA PETRA iz Bijele sa 1/1

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja nema tereta niti ograničenja.

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Bijelo izvršice se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1. 2. i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u k. o. Bijelo izvršila je dana 30.05.1988.god. izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 178 k. o. Bijelo i utvrdila da vlasnik iz tač. 2. dispozitiva nemaju

primjedbi na utvrđene podatke o nepokretnostima i stvarnim pravima, na nepokretnostima, parcelama br.435, 436 i 437 sa objektima br. 1. 2. 3. 4. i 5. na parceli br.435.

koji su podaci utvrđeni u postupku izlaganja, a na osnovu rješenja o nasljedivanju Opštinskog sude u H.Novom Posl.br.0.267/83 od 22.05.1984.god. i Odobrenja za gradnju Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove SO H.Novi Br.04-Up/1-350/84 od 9. avgusta 1984.god.

i druge dokumentacije sadržane u zapisniku,

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl. 45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci i čl. 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove u Titogradu u roku od 8. dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Komisiji za k.o. Bijelo, Mjesna zajednica Bijelo.

("Sl. list SROG", br. 2/89), odlučeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, a može se voditi upravni postupak. Stranik ima pravo da tužbu kod nadležnog sudu osporava utvrđena prava.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

DOSTAVLJENO:
Gardsšević Petru
za zbirku isprava
arhivi



PREDsjedNIK KOMISIJE,

Slavica Trajković

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly additional administrative notes or a footer.