

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta: Uređeno kupalište u zahvatu Urbanističkog projekta "Žager-hotelski kompleks"

Nosilac "Politropus Alternative" doo, Tivat

Projekta:

Odgovorna osoba: Mladen Vuksanović
Bul Džordža Vašingtona 3 / 4 - Podgorica
Tel. 020/228-082, 069/328-673

Podgorica, oktobar 2013.g.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

1. Opšte informacije

Naziv Projekta: Uređeno kupalište u zahvatu Urbanističkog projekta "Žager-hotelski kompleks"

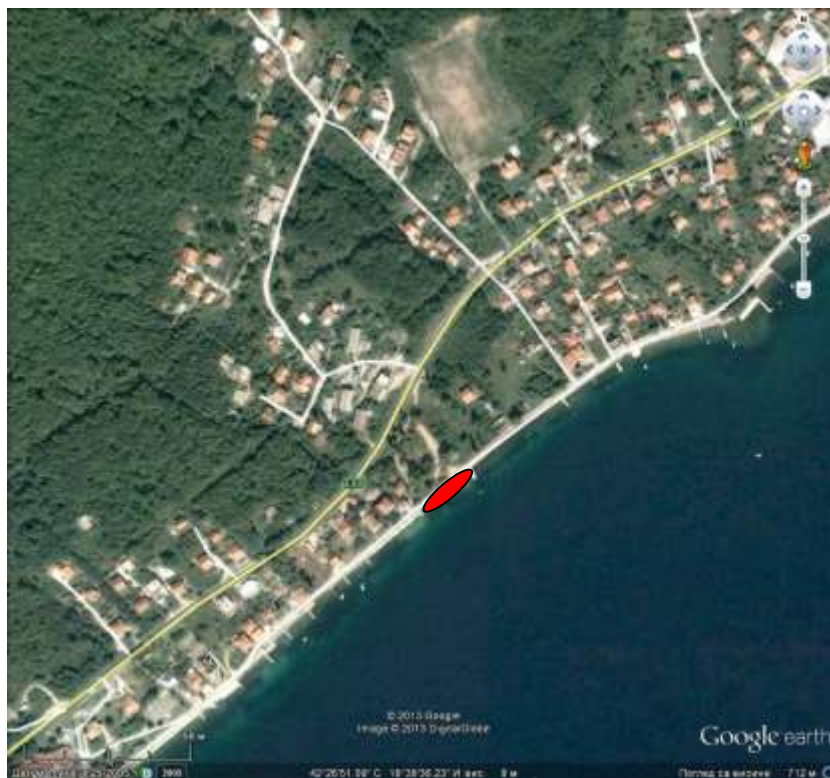
Nosilac Projekta: "Politropus Alternative" doo, Tivat
Registarski broj: 50594334
Matični broj: 02815621
Puni naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "POLITROPUS ALTERNATIVE" - TIVAT
Skraćeni naziv: POLITROPUS ALTERNATIVE
Šifra djelatnosti: 2011
Naziv djelatnosti: Proizvodnja industrijskih gasova
Adresa sjedišta: TRG MAGNOLIJA BB
Mjesto sjedišta: TIVAT
Adresa prijema službene pošte: TRG MAGNOLIJA BB
Mjesto prijema službene pošte: TIVAT
Datum registracije: 24.12.2010
Izvršni direktor: ROMAN DENKOVYCH
tel.:067-503-505

Kontakt osoba: Mladen Vuksanović
Bul Džordža Vašingtona 3 / 4 - Podgorica
020/228-082, 069/328-673;
mladen@cau.co.me

2. Opis lokacije

Predmetni projekat se planira na lokaciji koja se nalazi između Jadranske magistrale u Bijeloj u blizini Jadranskog brodogradilišta i morske obale.

Na lokaciji, koja se nalazi neposredno iznad ovog projekta je planiran hotelski kompleks. Lokaciju, na kojem se planira uređenje kupališta, čini urbanistička parcela broj 4, koja se sastoji od katastarskih parcela 1589, 1590, 1591, 1592 KO Bijela, Opština Herceg Novi. Površina urbanističke parcele UP4 na kojoj je planirano uređeno kupalište iznosi 870m². Postojeća površina većim dijelom izgrađene obale je 690m². Kupalište sa nalazi uz postojeći kolski put Baošići- Bijela od koje je odvojen podzidom saobraćajnice, kamenim zidom koji sadrzi posebnu ambijentalnu vrijednost.



Slika 2.1. Lokacija projekta

Sadašnji izgled lokacije je prikazan na slici ispod:



Slika 2.2. Izgled lokacije

Na predmetnoj lokaciji nije izgrađen ni jedan objekat.

U blizini lokacije projekta, dakle u sklopu Urbanističkog projekta "Žager" se nalazi parcela predviđena za izgradnju hotelskog kompleksa.

Geografski primorski položaj, blizina mora i pedološka struktura tla, su u okruženju omogućili rast i razvoj biljnih kultura koje su karakteristične za suptropske oblasti kao i halofitne vegetacije.

Postojeći zeleni fond u okruženju lokacije predstavlja tragove nekadašnje uređene površine: ostaci nasada naranči, pojedinačna stabla maslina, smokava, grupacija palmi i čempresa. Sadašnje stanje zelenila okruženja, odražava stanje napuštenosti, nebrige za nasade agruma, masline i smokve. Osjećaj napuštenosti uvećavaju pojedinačna osušena stabla kao i to što je cijela površina obrasla korovom i grupacijama samonikle vegetacije od lovora i elemenata makije.

U širem okruženju projekta se nalazi brodogradilište Bijela i veći broj stambenih i turističko-ugostiteljskih objekata.

Drugih značajnijih objekata, u neposrednoj blizini nema.

3. Karakteristike projekta

Glavni projekat je rađen na osnovu projektnog zadatka koji je definisao investitor, na osnovu UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Herceg Novi, kao i Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja usvojenog od strane Investitora.

Površina urbanističke parcele UP4 na kojoj je planirano uređeno kupalište iznosi 870m². Postojeća površina većim dijelom izgrađene obale je 690m². Kupalište sa nalazi uz postojeći kolski put Baošići- Bijela od koje je odvojen podzidom saobraćajnice, kamenim zidom koji sadrži posebnu ambijentalnu vrijednost.

Osnovni urbanistički parametri su:

Površina UP 4	870m ²
Betonski dio uređenog kupališta	870m ²
Pješčana plaža	max 1000 m ²
Kapacitet kupališta	230 kupača
“Infrastrukturni punkt”	2 sanitarna čvora, 4 tuša, 2 kabine za presvlačenje
Privremeni objekat za pružanje usluge ishrane i pića i otvoreni šank	98m ²
U okviru zadate planske zone u moru moguće je planirati pristanište na pontonima ili šipovima	max 200

Glavnim projektom je predviđeno proširenje obale na način da se manji dio obale proširi izradom betonske staze dok se najveći dio obale nasipa sitnim šljunkom. U zaleđu obale je predviđena pješačka staza koja je od saobraćajnice odvojena potpornim zidom kao i zardinjerom sa žbunastim zelenilom. Planirane intervencije dovode do proširenja postojeće betonske obale za 180m².

Predviđeno je oblaganje svih vidnih površina obale i kupališta kamenim pločama autohtnog porijekla, a ivice hodne površine koja uranjaju u more od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Predviđena je sanacija i uređenje podzida saobraćajnice uz zadržavanje njegove autohtone vrijednosti.

Na uređenom kupalištu predviđen je privremeni objekat za pružanje usluga ishrane i pića. Privremeni objekat je pravougaonog oblika dimenzija 14m x 7m ukupne površine 98m². Konstrukcija objekta je od čeličnih stubova obloženih gipskartonskim zidovima i termoizolacionim sendvič panelima. Krov je projektovani kao ravan. Krovni pokrivač su sendvič paneli popunjeni poliuretanom predviđenim za takve svrhe. Odvodnja atmosferske vode se obavlja slivnicima. Krovna ravan je ozelenjena vještačkom travom. U objektu je predviđen otvoreni šank, kuhinja za izdavanje hrane i pića, restoranski dio i 2 sanitarna čvora. Fasadni otvori prozora i vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje termopan staklom d=6+12+4 mm. Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Predviđeni su spuštene plafoni od gips kartonskih ploča, gletovani i bojeni unutrašnjim premazima.

U okviru uređenog kupališta su predviđena 4 tuša kao i 2 kabine za presvlačenje.

Centralna zona kupališta je definisana prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki. Shodno planiranom višem standardu kupališta i UT uslovima, upotrebna površina između ležaljki je 150cm, tj. dvije ležaljke i suncobran su smješteni na 12,5m². Zona neposredno

uz more je oslobođena za kretanje, ulazak i izlazak kupaca iz mora dok su 1/3 plaže po dužini i širine oslobođeni od plažnog mobilijara.

Sa vodene strane kupališta prostor uređenog kupališta je vidno ograđen na udaljenosti od 100 metara od obale bovama koje su međusobno povezane.

Kao zaštita akvatorija kupališta od površinskih nečistoća morske vode predviđene su sekcije plutajućih pontona koje takođe obezbjeđuju uslov za vez plovila i obavljanje jednostavnih lučkih operacija.

Pontoni su plutajući, izrađeni od arm.betona, ankerovani-sidreni užadima i betonskim blokovima u morsko dno. Međusobno su povezani fabričkim vezama. Eventualno se mogu "patositi" drvetom.



Slika 3.1. Prostorna simulacija uređenog kupališta.

U izgradnji i funkcionisanju predmetnog objekta ne postoji čvrsti materijal koji bi mogao da se kategoriše kao opasan, odnosno koji bi mogao da ugrozi čovjekovu sredinu.

Sav komunalni otpad će se odlagati u kontejnere u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom. Iz kontejnera će se otpadni materijali redovno odvoziti na gradsku deponiju.

Privremeni objekat za pružanje usluge ishrane i pića i otvoreni sank će biti priključeni na fekalnu kanalizacionu mrežu.

4. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

Negativni uticaji koje jedan ovakav objekat može izazvati po životnu sredinu okruženja ogledaju se kroz zauzimanje zemljišta za njegovu izgradnju i vizuelne uticaje.

Uticaji na ostale segmente životne sredine su zanemarljivi:

- glavni uticaj na floru i faunu ovog prostora je izvršen okolnom urbanizacijom,
- u toku funkcionisanja nema stvaranja otpadnih voda, atmosferske vode sa pontona i se ispuštaju u more,
- uticaja na vazduh i klimu neće biti.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
Red. br.	Pitanje	Da/Ne Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? Da/Ne i zašto?
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Izvođenje Projekta neće imati uticaj na izmjenu topografije. Izvođenje projekta ne može prouzrokovati nikakvu izmjenu vodnih tijela obzirom da ih na ovoj lokaciji nema.	Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti posledica po životnu sredinu.
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Funkcionisanje projekta neće imati uticaj na izmjenu topografije, obzirom na karakteristike projekta. Neće biti odlaganja bilo kakvih materijala na okolno zemljište. Funkcionisanje projekta ne može prouzrokovati nikakvu izmjenu vodnih tijela.	Ne podrazumijeva.
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Funkcionisanje projekta opisanog u poglavlju 3 Priloga 1. jasno ukazuje na njegovu namjenu, na osnovu čega se može reći da prestanak funkcionisanja neće imati uticaj na izmjenu topografije. Korišćenje zemljišta nakon eventualnog prestanka funkcionisanja ne može biti. Prestanak funkcionisanja projekta ne može prouzrokovati nikakvu izmjenu vodnih tijela.	Ne podrazumijeva.
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se	Izvođenje Projekta podrazumijeva	To će izazvati manje posledice u

	teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	korišćenje prirodnih resursa, a to se u prvom redu odnosi na korišćenje morske obale.	smislu zauzimanja zemljišta za izgradnju objekta.
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	Funkcionisanje Projekta ne podrazumijeva nikakvo korišćenje prirodnih resursa sa ovog prostora: neće se koristiti zemljište, vode, šume ni mineralne sirovine.	Ne podrazumijeva.
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku: a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	Projekat ne podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju bilo kakvih materijala koji mogu imati negativan uticaj po bilo koji segment životne sredine. Iz ovoga jasno slijedi da neće biti proizvodnje, skladištenja ili transporta štetnih materija u bilo kojoj fazi projekta.	Ne podrazumijeva. U sklopu objekta neće biti skladištenja nikakvih opasnih materija.
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	Tokom izvođenja projekta javiće se građevinski (otpad), a tokom funkcionisanja objekta javlja se komunalni otpad. Prestanak funkcionisanja projekta neće prouzrokovati nastajanje otpada.	Javlja se građevinski otpad u fazi izgradnje objekta i komunalni otpad koji nastaje usled redovnog funkcionisanja. Posledica neće biti obzirom da se sav otpad kontrolisano sakuplja i predaje nadležnom komunalnom preduzeću.
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	Prilikom izgradnje objekta, usled rada građevinskih mašina doći će do emitovanja zagađujućih materija. Neće biti ispuštanja opasnih i otrovnih materija, odnosno neprijatnih mirisa.	Emitovanje zagađujućih materija neće imati značajne posledice po životnu sredinu.
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija,	Tokom funkcionisanja projekta nema	Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće

	<p>b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>nikakvog emitovanja zagađujućih materija, opasnih ili otrovnih materija i neprijatnih mirisa.</p>	<p>biti posledica po životnu sredinu.</p>
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>Prilikom izgradnje objekta, usled rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija. Emitovanja ostalih štetnosti pomenutih u ovoj stavci (10), neće biti.</p>	<p>Povećanje nivoa buke i vibracija je ograničeno na predmetnu mikrolokaciju i to će imati određene posledice po životnu sredinu mikrolokacije.</p>
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>Funkcionisanje projekta vjerovatno neće izazvati porast nivoa buke na mikrolokaciji i ostalih nabrojanih uticaja neće biti.</p>	<p>Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti posledica po životnu sredinu.</p>
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>Izvođenjem projekta neće doći do kontaminacije zemljišta, površinskih ili podzemnih voda.</p>	<p>Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti posledica po životnu sredinu.</p>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>Funkcionisanjem projekta neće doći do kontaminacije zemljišta. Sve otpadne vode se upuštaju u kanalizacioni sistem. U toku funkcionisanja objekta komunalni otpad se odlaže u kontejnere.</p>	<p>Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti značajnih posledica po životnu sredinu.</p>
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>Prestanak funkcionisanja projekta neće dovesti do kontaminacije zemljišta, niti površinskih ili podzemnih voda.</p>	<p>Ne podrazumijeva</p>
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>	<p>Eventualni akcident u fazi izvođenja projekta koji se može desiti, je iscurivanje dizel goriva iz rezervoara građevinskih mašina. U toku funkcionisanja akcident može</p>	<p>Eventualno procurivanje pogonskog goriva iz rezervoara ne može prouzrokovati negativne efekte, prvenstveno zbog male vjerovatnoće da se to desi a i</p>

		nastati usled neadekvatnog tretmana otpada.	zbog relativno male količine goriva u rezervoarima.
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u: a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	Projekat ne može dovesti do promjena u demografskom i socijalnom smislu, obzirom na namjenu-uređenje šetališta. Projekat ne može dovesti do promjena u tradicionalnom načinu života ili bilo čemu drugo.	Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti posledica po životnu sredinu.
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima: a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	Nisu nam poznati bilo koji faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali negativne efekte po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenom okruženju.	Shodno namjeni objekta, jasno je da neće biti navedenih uticaja na životnu sredinu.
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Nema, objekat se nalazi na lokaciji koja nije zaštićena po bilo kom navedenom segmentu u ovoj stavci (18).	Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti posledica po životnu sredinu.
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	U blizini lokacije se ne nalaze područja zaštićena zbog ekoloških, prirodnih, pejzažnih, istorijskih, kulturnih ili bilo kojih drugih vrijednosti, a mogu biti zahvaćena uticajem projekta.	Neće biti nikakvih posledica, objekat se nalazi na lokaciji koja nije zaštićena po bilo kom navedeno segmentu u ovoj stavci (19).
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	Na predmetnoj lokaciji ne postoje močvare i šume. Šetalište se nalazi neposredno uz morsku obalu.	Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti posledica po određene segmente životne sredine.
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare,	U blizini lokacije nema osjetljivih područja.	Jasno je da se o posledicama na životnu sredinu po ovoj stavci ne

	<p>b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p>		može govoriti.
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	Kako ni na lokaciji, tako ni u njenom bližem okruženju ne postoje zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta.	Jasno je da se o poslasticama na životnu sredinu po ovoj stavci ne može govoriti.
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	Neće biti negativnih uticaja projekta na površinske (more) ili podzemne vode, obzirom da nema stvaranja otpadnih voda ili bilo koje materije koja može zagađivati vode.	Jasno je da se o poslasticama na životnu sredinu po ovoj stavci ne može govoriti.
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	Ne postoje na lokaciji niti u njenom okruženju bilo kakva područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koja mogu biti zahvaćena Projektom.	Jasno je da se o poslasticama na životnu sredinu po ovoj stavci ne može govoriti.
25	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	Predmetno šetaliste, ispod kojeg se nalazi plaža je objekat za rekreaciju.	Uzimajući u obzir karakter objekta jasno je da se o poslasticama na životnu sredinu po ovoj stavci ne može govoriti.
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	U okruženju objekta se nalazi gradska saobraćajnica.	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da neće biti posledica po životnu sredinu.
27	<p>Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?</p>	Da, objekat se nalazi na lokaciji gdje je vidljiv velikom broju ljudi.	To ne izaziva nikakve negativne uticaje na životnu sredinu.
28	<p>Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?</p>	Na lokaciji nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja.	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da neće biti posledica na pomenute stavke.
29	<p>Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili</p>	U okolini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da neće biti posledica

	b) kulturnog značaja?	kulturnog značaja.	na pomenute stavke.
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Ne planira.	Obzirom na rečeno, možemo reći da neće imati posledica po gubitak zelenih površina.
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	Na lokaciji se zemljište se koristi za javni otvoreni prostor i turizam.	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da će biti posledica na pomenute stavke.
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	U okolini lokacije zemljište se koristi za turizam.	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da mogu očekivati posledica na pomenute stavke.
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da	Ne
34	Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti.	O značajnijim posledicama na životnu sredinu po ovoj stavci se ne može govoriti.
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	Na lokaciji se ne nalaze specifični objekti.	Obzirom na karakter objekata, jasno je da će biti određenih posledica.
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	U blizini lokacije se nalaze različiti turistički objekti.	Obzirom na karakter objekta, jasno je da se o posledicama po ovoj stavci ne može govoriti.
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem	Na lokaciji nema područja sa važnim,	Jasno je da se o posledicama po

	<p>projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr? 	visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima.	ovoj stavci ne može govoriti.
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo? 	U blizini lokacije nema područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima.	Jasno je da se o posledicama po ovoj stavci ne može govoriti.
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	Uticaj na kvalitet životne sredine ove lokacije vrši se usled funkcionisanja turističkih objekata. Predmetni projekat ne može izvršiti dodatne uticaje.	Sveukupan pogled na ovaj lokalitet, daje zaključak o određenim negativnim uticajima na životnu sredinu.
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo? 	Prostor Crne Gore je podložan zemljotresima, pa samim tim i ova lokacija. Ostali navedeni uticaji nisu karakteristični za predmetnu lokaciju.	Eventualni zemljotres bi svakako mogao prouzrokovati posledice, a značajnost posledice zavisi od jačine zemljotresa.

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Predmetni projekat se planira na lokaciji koja se nalazi između Jadranske magistrale u Bijeloj u blizini Jadranskog brodogradilišta i morske obale.

Na lokaciji, koja se nalazi neposredno iznad ovog projekta je planiran hotelski kompleks.

Lokaciju, na kojem se planira uređenje kupališta, čini urbanistička parcela broj 4, koja se sastoji od katastarskih parcela 1589, 1590, 1591, 1592 KO Bijela, Opština Herceg Novi.

Površina urbanističke parcele UP4 na kojoj je planirano uređeno kupalište iznosi 870m². Postojeća površina većim dijelom izgrađene obale je 690m². Kupalište sa nalazi uz postojeći kolski put Baošići- Bijela od koje je odvojen podzidom saobraćajnice, kamenim zidom koji sadrzi posebnu ambijentalnu vrijednost.

Na predmetnoj lokaciji nije izgrađen ni jedan objekat.

U blizini lokacije projekta, dakle u sklopu Urbanističkog projekta "Žager" se nalazi parcela predviđena za izgradnju hotelskog kompleksa.

U širem okruženju projekta se nalazi brodogradilište Bijela i veći broj stambenih i turističko-ugostiteljskih objekata.

Glavni projekat je rađen na osnovu projektnog zadatka koji je definisao investitor, na osnovu UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Herceg Novi, kao i Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja usvojenog od strane Investitora.

Površina urbanističke parcele UP4 na kojoj je planirano uređeno kupalište iznosi 870m². Postojeća površina većim dijelom izgrađene obale je 690m². Kupalište sa nalazi uz postojeći kolski put Baošići- Bijela od koje je odvojen podzidom saobraćajnice, kamenim zidom koji sadrzi posebnu ambijentalnu vrijednost.

Osnovni urbanistički parametri su:

Površina UP 4	870m ²
Betonski dio uređenog kupališta	870m ²
Pješčana plaža	max 1000 m ²
Kapacitet kupališta	230 kupača
"Infrastrukturni punkt"	2 sanitarna čvora, 4 tuša, 2 kabine za presvlačenje
Privremeni objekat za pružanje usluge ishrane i pića i otvoreni šank	100m ²
U okviru zadate planske zone u moru moguće je planirati pristanište na pontonima ili šipovima	max 200

Glavnim projektom je predviđeno proširenje obale na način da se manji dio obale proširi izradom betonske staze dok se najveći dio obale nasipa sitnim šljunkom. U zaleđu obale je predviđena pješačka staza koja je od saobraćajnice odvojena potpornim zidom kao i zardinjerom sa žbunastim zelenilom. Planirane intervencije dovode do proširenja postojeće betonske obale za 180m².

Predviđeno je oblaganje svih vidnih površina obale i kupališta kamenim pločama autohtnog porijekla, a ivice hodne površine koja uranjaju u more od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Predviđena je sanacija i uređenje podzida saobraćajnice uz zadržavanje njegove autohtone vrijednosti.

Na uređenom kupalištu predviđen je privremeni objekat za pružanje usluga ishrane i pića. Privremeni objekat je pravougaonog oblika dimenzija 14m x 7m ukupne površine 98m². U

okviru uređenog kupališta su predviđena 4 tuša kao i 2 kabine za presvlačenje. Centralna zona kupališta je definisana prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki.

Kao zaštita akvatorija kupališta od površinskih nečistoća morske vode predviđene su sekcije plutajućih pontona koje takođe obezbjeđuju uslov za vez plovila i obavljanje jednostavnih lučkih operacija.

Pontoni su plutajući, izrađeni od arm.betona, ankerovani-sidreni užadima i betonskim blokovima u morsko dno. Međusobno su povezani fabričkim vezama. Eventualno se mogu "patositi" drvetom.

U izgradnji i funkcionisanju predmetnog objekta ne postoji čvrsti materijal koji bi mogao da se kategoriše kao opasan, odnosno koji bi mogao da ugrozi čovjekovu sredinu.

Sav komunalni otpad će se odlagati u kontejnere u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom. Iz kontejnera će se otpadni materijali redovno odvoziti na gradsku deponiju.

Privremeni objekat za pružanje usluge ishrane i pića i otvoreni sank će biti priključeni na fekalnu kanalizacionu mrežu.

Smatramo da je za predmetni projekat potrebno izraditi detaljniju analizu uticaja na životnu sredinu.