

NOSILAC PROJEKTA: DOO YO FAMILY, HERCEG NOVI

DOKUMENTACIJA ZA ODLUCIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA
HERCEG NOVI, april 2014. godine

OPŠTE INFORMACIJE

NOSILAC PROJEKTA: DOO YU FAMILY
MATICNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA PIB: 02769506
BROJ TELEFONA: 068-764 228
ADRESA: DJENOVICI B.B

ODGOVORNO LICE: DJURICIC VELISA
MATICNI BROJ ODGOVORNOG LICA: 0910961240014

NAZIV PROJEKTA: DOO YO FAMILY „AUTOPRAONA I VULKANIZERSKI SERVIS “
LOKACIJA: Urbanistička parcela br 98/2 KO Sutorina u Herceg Novom
ADRESA: Bajkovina , Herceg Novi

OPIS LOKACIJE

Glavni projekat autopraone definisan je na lokaciji 98/2 KO Sutorina, Položaj i orijentacija Lokacija, koja je predmet obrade prostire se duž Sutorine i magistrale Herceg Novi - Dubrovnik u pravcu sjeverozapad-jugoistok. Uglavnom je teren ravan nagiba do 5°, izuzev dijela sa zapadne strane magistrale, gdje je nagib padine na pojedinim mjestima veliki i iznosi 15-30°.

Na pomenutoj lokaciji je izgradjen poslovni objekat za koji je dobijena valjana upotrbna dozvola izdata od strane Sekretarijata za Urbanizam I gradjevinarstvo br.01-2-153/04. Izvršena prijava zanata za autopraonicu dana 30.09.2013 god kao I prijava zanata za vulkanizerski servis dana 24.01.2014 god, kod Sekretarijata za finansije,turizam I ekonomski razvoj.

U infrastrukturnom smislu lokacija to jest poslovni prostor predvidjen za auto praonu I vulkanizerski servis je potpuno definisan elektromrežom jake i slabe struje, kao i hidrotehnickom infrastrukturom snabdijevanja vodom i kanalisanjem otpadnih voda I posjeduje svu neophodnu dokumentaciju kao I sve potrebne elaborate.

- poslovni objekti u neposrednoj blizini, Voli Hiper market, Eko pumpa, Eko zelenilo itd.

Auto praona posluje na ovoj lokaciji od 2013 godine. I ove godine dopunjena je I djelatnost vulkaniziranja vozila.

Zapocinjanjem ovog zanata to jest ove djelatnosti obezbijedio sam sebi licni prihod kao I svojoj porodici to jest mome sinu I samim tim rasteretio drzavu od obaveza I doprinosa. Posto predstoji turisticka sezona, postoji mogucnost I angazovanja dodatne radne snage, jer postoji potreba za dva uposljenika na duze vrijeme.

Ekonomska komunikacija na parceli, odvija se na platou sa prednje (sjeverne) strane objekta koja izlazi na Jadransku magistralu i omogucava dopremanje robe i opreme kao i otpremanje nepotrebnih sadržaja. Glavni poslovni ulaz se nalazi sa lijeve predje strane lokacije, odnosno sa magistralnog ulaza kako kolski tako i pješacki. Nakon servisa, automobili se otpremaju ili na spoljni parking prostor na istoj urbanistikoj parceli I tu se preuzima od strane vlasnika. Ovako postavljena tehnološka šema jednosmjernog kretanja automobila nameće odvojene ulaze i izlaze iz objekta sto je I nesmetano omoguceno na samoj parceli.

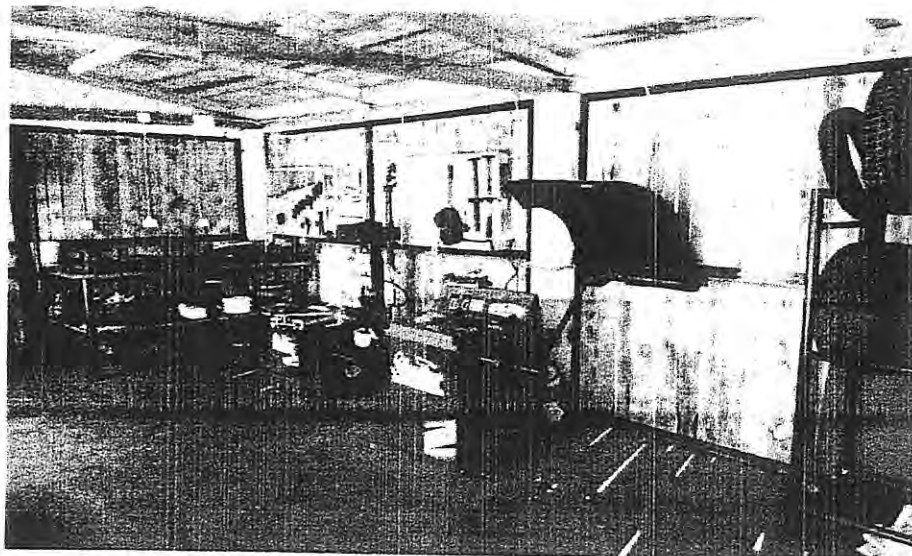
U prednjem dijelu to jest veznom dijelu nalazi se I restoran koji je takodje u mom vlasnistvu I ima zaseban ulaz. Tako da se sami objekat dijeli na dvije cjeline, poslovnog karaktera gdje restoranski dio dominira u dijelu Jadranske magistrale pozicioniran prema Igalu a dio autopraone I vulkanizerske radnje prema Debelom Brijegu.

Projekat se realizuje u zoni koja je poslovne i uslužne namjene. Šire podrucje ove zone namijenjeno je za:

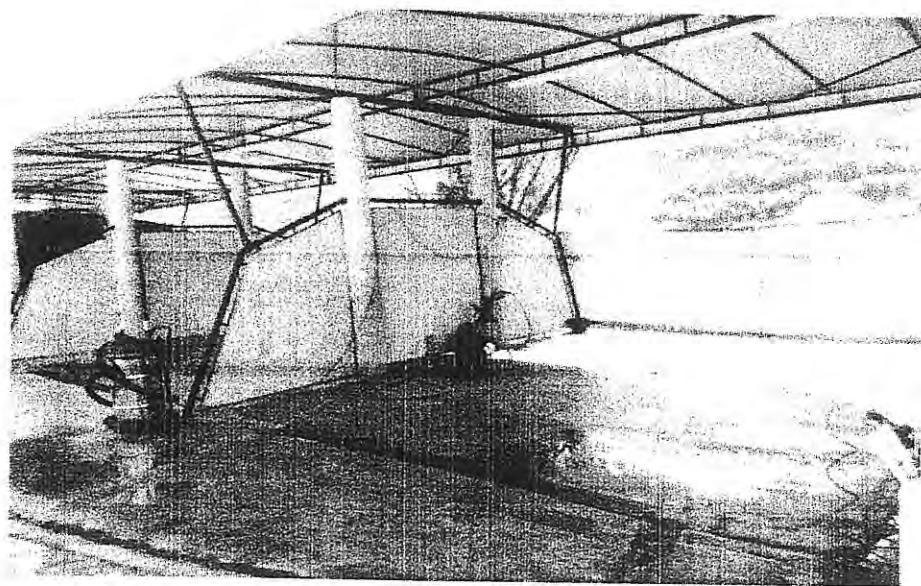
- Javne prostore sa spomeničkim kompleksom,
- Poslovanje,
- Proizvodnja (planirati površine koje uključuju i skladišta),
- Površine za mešovitu namenu,
- Saobraćaj,
- Tehnička infrastruktura.

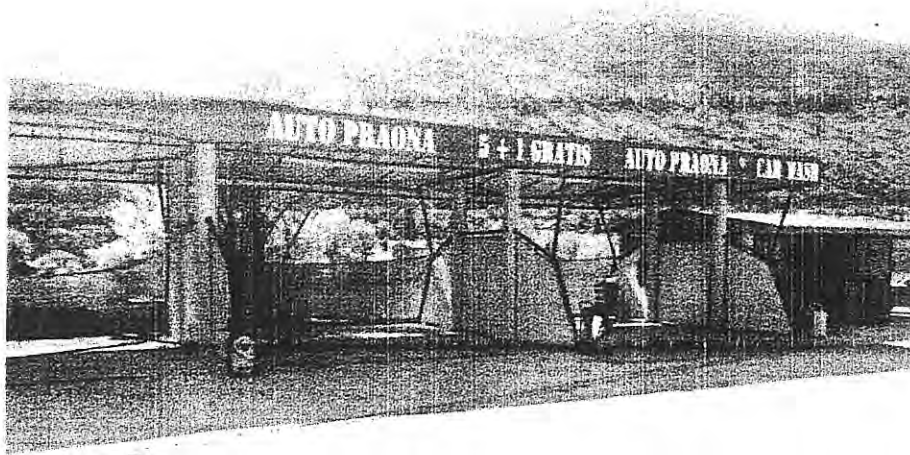
U zoni lokacije i u njenoj blizini nema podrucja koja su zašticena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra. Šira zona podrucja je poslovnog tipa i o njoj se može govoriti kao o zoni sa srednjom gustinom naseljenosti.

BAJKOVINA BB, PRIKAZ AUTOPRAONE/ VULKANIZERSKOG SERVISA
POSTOJECE STANJE

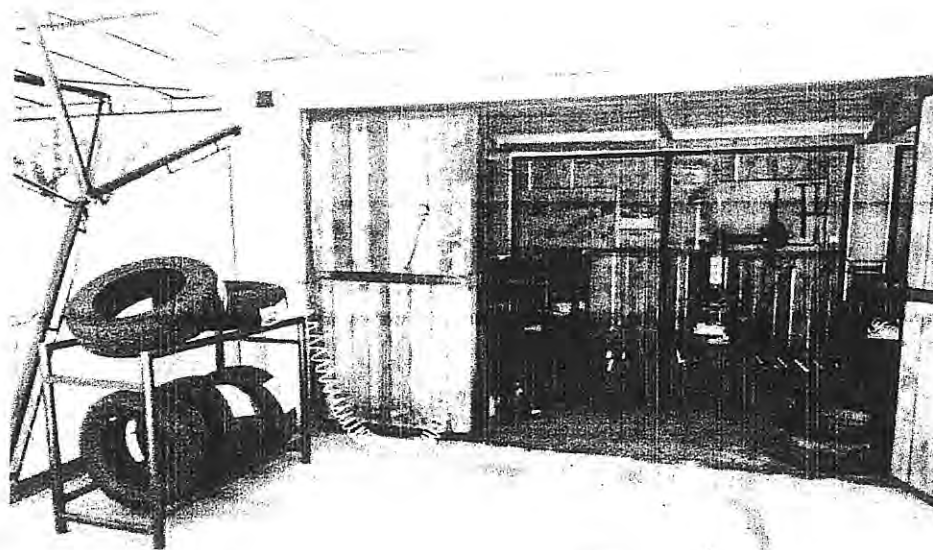


ULAZ U UNUTRASNJI DIO PRAONICE I VULKANIZERSKE RADIONICE

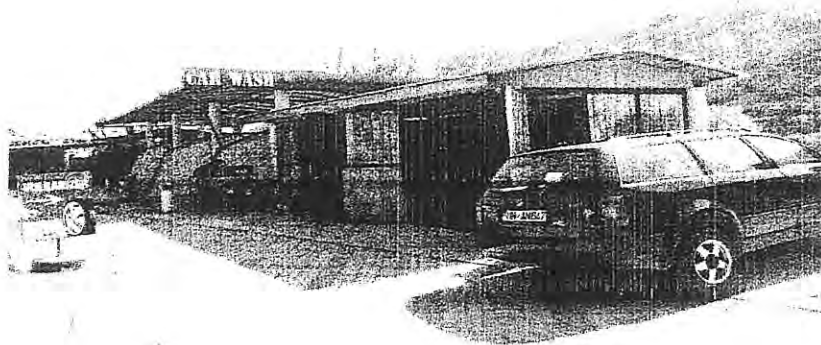




SPOLJASNI DIO PRAONICE I VULKANIZERSKE RADIONICE
UNUTRASNJI PRIKAZ PROSTORA



OBJEKT U CIJEM SKLOPU POSLUJE PRAONICA I VULKANIZERSKI SERVIS



KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Objekat svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, kao i materijalizacijom ne odudara i od izgradjenog okruženja.

Lokacija autoparionice I vulkanizerskog servisa predstavlja već izgradjenu sredinu, bez ikakvih karakteristika prirodne sredine, koje bi mogle biti od znacaja za ocuvanje ili unapredjenje prirodne sredine.

Projektovana tehnološka rješenja, a prije svega tretman i odvodjenje otpadnih voda, do sada nije uticao na pogoršanje parametara životne sredine.

STANOVNIŠTVO

Predmetni objekat nalazi se u zoni male gustine naseljenosti, gdje je osnovna odlika industrijskog poslovanja.

U neposrednom okruženju lokacije nalaze se nizovi poslovnih objekata, sa poslovnim prostorima, što je ovom potezu uz magistralu dalo i drugaciju namjenu, osim cisto stambene ili turisticko-apartmanske.

U pogledu emisije buke, cinjenicaje da se predmetna lokacija nalazi uz najfrekventniju saobraćajnicu, gdje je buka vec dovoljno pojacana za stanovnike u direktnom kontaktu, može se konstatovati da ce buka na predmetnoj lokaciji imati neznatan uticaj na stanovnike u neposrednom okruženju, kao neznatno pojacanje Ionako vec intenzivne saobraćajne buke.

Praona/vulkanizerska radionica ce imati svoje klijente, kako iz neposredne blizine stanovanja, tako i iz drugih zona stanovanja, kao i turiste i druge ucesnike u saobraćaju. Ocekujemo veliku frekvenciju ulaska I izlaska vozila na lokaciju, medjutim sami promet nece ometati niti imati velikog uticaja na funkcionisanje saobraćaja duž Jadranske magistrale, posto sama lokacija posjeduje prilazni put I svoja parking mjesta koja nam omogucavaju nesmetan rad.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

| KRATAK OPIS PROJEKTA | | | |
|----------------------|---|--|---|
| <i>Re br.</i> | <i>Pitanje</i> | <i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i> | <i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i> |
| 1 | <p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p> | <p>a) Ne b) Da (zemljišta na planiranoj lokaciji se koristi od datuma izdavanja dozvole) c) Ne</p> | Ne |
| 2 | <p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p> | <p>a) Ne b) Da (za funkcionisanje projekta bice iskorišćena određena površina zemljišta na lokaciji) c) Ne</p> | <p>b)Ne dosadasnje funkcionisanje projekta ciji jedan dio se koristi za poslovnu djelatnost nema niti može imati značajne posljedice na fizicke promjene na lokaciji sa aspekta topografije, korišćenja zemljišta ili izmjenu vodnih tijela</p> |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 3 | <p>Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela? | <p>Posto je objekat izgradjen i ima valjanu dozvolu, korisnjenje vode i samog zamljista je obuhvaceno projektom</p> <p>c) Ne (na lokaciji nema površinskih i podzemnih voda)</p> | Ne |
| 4 | <p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine? | <p>Da (potrebna je površina zemljišta koliko zahvata projekat)</p> <p>b) Da (za potrebe zaposlenih na lokaciji i izvođenje projekta koristi se voda iz gradskog vodovoda)</p> <p>c) Ne</p> | <p>a) Ne (zemljište je planovima predvidjeno kao industrijska zona za poslovanje)</p> <p>b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)</p> |
| 5 | <p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine? | <p>a) Ne</p> <p>b) Da (za potrebe funkcionisanja projekta koristic se voda iz gradskog vodovoda)</p> <p>c) Ne</p> <p>d) Ne</p> | Ne |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 6 | <p>Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku :</p> <p>a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?</p> | <p>a) Da (aktivnosti koje se odnose na servisiranje automobila) b) Da (razlicite vrste otpada koje se javljaju u toku servisiranja automobila) c) Ne</p> | <p>a) Ne (ukoliko se postupi u skladu sa standardima i važećim zakonskim propisima) b) Ne (nosilac projekta je u skladu sa zakonskim propisima sklopio ugovor sa grackom cistocom o pomenutom otpadu) c) Ne</p> |
| 7 | <p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom:</p> <p>a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?</p> | <p>a) Ne b) Da (u toku funkcionisanja komunalni otpad i otpad od servisiranja automobila) c) Da (nakon prestanka funkcionisanja projekta vanjsi dio perionice bi se morao ukloniti)</p> | <p>a)Ne b) Ne (u toku funkcionisanja projekta komunalni otpad i otpad od servisiranja automobila uklanja se u skladu sa zakonskom regulativom) c) Ne (nakon uklanjanja vanjskog dijela objekta prostor na lokaciji bi se doveo u prvobitno stanje, a negativan uticaj bi se ostvario ako se nakon prestanka rada ne bi izvršilo čišćenje lokacije)</p> |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | <p>Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p> | Ne | Ne |
| 9 | <p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p> | Ne | Ne |
| 10 | <p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p> | Ne | Ne |
| 11 | <p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p> | Ne | Ne (pošto je položaj lokacije projekta pored saobracajnice koja je dosta frekventna) |
| 12 | <p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p> | <p>Ne b) Ne (u toku izvodjenja projekta neće biti zagađenja površinskih voda) c) Ne (u toku izvodjenja projekta nema zagađenja podzemnih voda)</p> | <p>a) Ne b) Ne c) Ne</p> |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 13 | <p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p> | <p>a) Ne (odlaganje otpada kako komunalnog, tako i od servisiranja automobila-otpadno ulje, otpadni akumulatori, otpadni filteri za ulje i otpadne gume vrši se u skladu sa zakonskim propisima) c) Ne (sanitarne i fekalne vode odvođe se kanalizacioni system, za koji posjedujemo placene priključke i dozvole I posebnu septicku jamu</p> | <p>a) Ne (komunalni otpad se nakon odlaganja u kontejnere odvozi na gradsku deponiju) b) Ne c) Ne (jer se otpadne vode odvođe u zasebnu septicku jamu, tvrdo ozidanu, 4x3x4 m² koja se prazni po zahtjevu nasem.</p> |
| 14 | <p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p> | <p>a) Ne b) Ne c) Ne</p> | <p>a) Ne b) Ne c) Ne</p> |
| 15 | <p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <p>a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p> | <p>a) Ne b) Ne (obzirom na namjenu projekta teško da može doći do akcidentne situacije) d) Ne</p> | <p>a) Ne b) Ne (obzirom na namjenu objekta) c) Ne</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 16 | <p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo? | <ul style="list-style-type: none"> a) Da b) Da (projekat će omogućiti u svojim djelatnostima poslovanja dodatno zapošljavanje ljudi) c) Da (projekat će dovesti do zapošljavanja ljudi) | <ul style="list-style-type: none"> a) Da (ukoliko projekat bude dugo trajao) b) Da (ukoliko projekat bude duže trajao) c) Da (ukoliko projekat bude duže trajao) |
| 17 | <p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji, b) u blizini lokacije? | <p>Ne (obzirom da se radi o poslovnoj zoni uređenoj</p> | <p>Ne (predmetna zona je sa dosta velikim stepenom izgradnje, a za sve planirane projekte bice radjena procjena uticaja ukoliko se pokaže da je potrebno)</p> |
| 18 | <p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti | <p>Ne (lokacija je namijenjena za djelatnost poslovanja i pripada poslovnoj zoni, tako da na lokaciji nema zaštićenih područja)</p> | <p>Ne (na lokaciji nema zaštićenih područja)</p> |
| 19 | <p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? | <p>Ne (u blizini lokacije ne nalaze se područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima)</p> | <p>Ne (jer u ovoj zoni nema zaštićenih područja)</p> |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 20 | <p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p> | Ne (na lokaciji nema osjetljivih područja kada su ekološki razlozi u pitanju) | Ne (nema osjetljivih područja na lokaciji) |
| 21 | <p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p> | Ne (obzirom da u blizini lokacije nema osjetljivih područja) | Ne (nema osjetljivih područja u blizini lokacije projekta) |
| 22 | <p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p> | Ne (na lokaciji i u njoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta) | Ne |
| 23 | <p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p> | <p>a) Ne (na lokaciji nema površinskih ili podzemnih voda) b) Ne (u blizini lokacije nema površinskih ili podzemnih voda)</p> | <p>a) Ne (nema površinskih i podzemnih voda na lokaciji) b) Ne (nema površinskih i podzemnih voda u blizini lokacije projekta)</p> |
| 24 | <p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p> | Ne (ne postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti ni na lokaciji ni u njoj blizini) | Ne (jer nema vrijednih visoko ambijentalnih područja ne samo na lokaciji, već ni u njoj blizini) |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 25. | <p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p> | Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema takvih podrucja) | Ne (jer nema takvih podrucja na lokaciji i u njenoj blizini) |
| 26 | <p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p> | Ne (saobracajni pristup loakciji i objektu je funkcionalan godima I ne predstavlja problem | Ne (projekat je Priključen na pomenutu saobracajnicu u skladu sa saobracajnim uslovima bez trajnih posljedica) |
| 27 | <p>Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?</p> | Da (projekat je na vidljivom mjestu i vidljiv je velikom broju ljudi zbog svojeg položaja I same pozicije kao I velicine) | Ne |
| 28 | <p>Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od</p> <p>a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?</p> | Ne na lokaciji nema podrucja koja su istorijskog ili kulturnog znacaja) | Ne (jer nema takvih podrucja na lokaciji) |
| 29 | <p>Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od</p> <p>a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?</p> | Ne | Ne |
| 30. | <p>Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?</p> | Ne | Ne |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 31 | <p>Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti? | <ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne c) Da (dio prostora objekta koristi se za uslužne aktivnosti iz domena servisiranja automobila) d) Ne e) Da f) Ne g) Ne h) Ne i) Ne j) Ne, | <p>Ne projekat je izgrađen po svim standardima i propisima</p> |
| 32 | <p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti? | <ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne d) Ne e) Da, dio prostora se koristi za restoran f) Ne g) Ne h) Ne i) Da j) Ne | <p>a) Ne (radi se o individualnim objektima na koje projekat neće imati značajnijeg uticaja)</p> |
| 33 | <p>Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?</p> | <p>Da u skladu je sa propisima, I posjedujemo rješenje o privremenoj upotrebi objekta do donosenja DUPa</p> | <p>Ne</p> |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 34 | <p>Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p> | Ne (u okolini lokacije se nalaze individualni poslovni objekti, ali ne sa velikom gustom naseljenosti) | b) Ne, |
| 35 | <p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?</p> | Ne (na lokaciji nema ništa izgrađeno kada su specifični objekti u pitanju) | Ne (obzirom da na lokaciji nema izgrađen ni jedan od navedenih objekata) |
| 36 | <p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <p>a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?</p> | Ne (u blizini lokacije nema navedenih specifičnih objekata koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta) | Ne (jer takvih objekata nema u blizini lokacije) |
| 37 | <p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?</p> | Ne (na lokaciji nema navedenih područja koja su visoko kvalitetna ili sadrže rijetke resurse na koja bi projekat imao uticaja) | Ne (obzirom da nema navedenih područja, nema ni značajnijih posljedica projekta na iste) |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 38 | <p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo? | <p>Ne (u blizini lokacije je zona namijenjena za individualno i kolektivno poslovanje, pa stoga nema u njoj područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima)</p> | <p>Ne (jer se radi o poslovnoj zoni)</p> |
| 39 | <p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? | <p>Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema područja koja usljed dosadašnje izgradnje trpe zagađenje ili neku štetu kada je životna sredina u pitanju, tako da ista ne mogu biti dodatno ugrožena projektom)</p> | <p>Ne (nema takvih područja na lokaciji ni u njenoj blizini)</p> |
| 40 | <p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo | <p>Ne (radi se o ravnom prostoru koji je stabilan bez slijeganja zemljišta ili erozije, ali sa pojavom jacyh vjetrova)</p> | <p>Ne (radi se o stabilnom prostoru)</p> |

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Projektovana tehnološka rješenja, a prije svega tretman i odvođenje otpadnih voda, do sada nije uticao na pogoršanje parametara životne sredine.

Eventualni uticaj na zagađenje vazduha je minimalan obzirom da će vozila, koja će koristiti usluge autoperionice I vulkanizerske radionice prilikom pranja I servisiranja imati ugašen motor. Imajući u vidu da se predmetna lokacija nalazi uz magistralni put na kojem se odvija saobraćaj velikog intenziteta, a naročito u turističkoj sezoni, eventualni uticaji na zagađenje vazduha od vozila koja dolaze ili odlaze iz autoperionice je zanemarljiv.

Ne očekuje se uticaj zagađenja vazduha na neposredno okruženje od aerosola (kapljice vode pomiješane sa deterdžentom i nečistoćama sa vozila) nastalih pranjem vozila, čak i pri jakom vjetru, jer aerosol zbog ogradnog zida i težnje aerosola da padne na tlo neće biti transportovan dalje od lokacije autoperionice.

Buka, koja se stvara radom uređaja u autoperionici I vulkanizerskoj radionici, neće doprinijeti povećanju postojeće buke u kojoj dominantan uticaj ima buka od saobraćaja motornih vozila na „magistrali“.

Na predmetnoj lokaciji nije uočeno prisustvo zaštićenih, ugroženih, rijetkih, endemskih, divljih I drugih osjetljivih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, tako da na njih neće biti nepovoljnih uticaja.

Sve otpadne materije, nastale u procesima pranja I servisiranja vozila, nalaze se u: tečnom, čvrstom ili gasovitom stanju. Tehnološki proces se ne završava pranjem I servisiranjem vozila i njegovim napuštanjem autoperionice I vulkanizerske radionice I uključivanjem u saobraćaj. Za autopraonu I vulkanizersku radionicu tehnološki postupak se završava kompletnim dispozicioniranjem svih otpadnih materija na zakonom propisan način, I to:

- čvrsti otpad (koji se izbacuje iz vozila tokom pranja unutrašnjih dijelova) privremeno se skladištiti u katama za smeće, a po dogovoru sa JP „Cistoca“ se odnese u reciklažni centar, prebran radi recikliranja mogućih materija, i potom na deponiju (sanitarnu, kada ona bude u funkciju); stare
- otpadne gume bice privremeno odlagane na posebno mjesto u okviru servisnog dijela objekta u skladu sa zakonskim propisima, odakle će biti preuzimane od strane nadležnog preduzeća.

- tečni otpad, za vještackim voskom, detedžentima i drugim supstancama pranja, masnocama, uljima i prašinom, odlazi sa vodom sistemom kanalizacionih cijevi do septicke jame velicine 4x3x4 m², cvrsto izgradjene, nepropusne koja se crpi po potrebi od strane pravnog lica angazovanog sa nase strane.
- pale i otekle kišne vode, izvan zahvata perionice. i van kontakta sa supstancama pranja, odlaze u kanal koji prolazi ispod zahvata, kao rješenje iz postojećeg stanja. U samom kanalu su ugradjeni i pjescani filteri koji se mijenjaju po potrebi. Cijeli sistem je povezan i sa jednistvenim sahtom, tako da neometano imamo pristup i samim filterima kako bi se mogli mijenjati. Voda koja se koristi za pranje vozila u autopraoni potice iz vodovodnog sistema koja je tretirana do nivoa vode za pice.