

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Broj: 02-3-350-824/2013
Herceg-Novi, 06.11.2013. godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA CRNE GORE

UPRAVA POMORSKE SIGURNOSTI

BAR

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i čl. 62a. Stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10 i 34/11,35/13,39/13)) te uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020. Godine ("Sl.List"RCG,op.prop.7/09, Prilog VIII Elektroenergetika(član 5.8.3.Telekomunikacije) i ODLUKE o izmjeni i dopuni Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl.List"CG,op.prop.21/10), Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje i izgradnju privremenog objekta: "INFRASTRUKTURNI OBJEKTI ZA INSTALACIJU RADARSKE I ANTENSKE OPREME U OKVIRU PROJEKTA VTMIS-a" u sklopu programa IPA/11, za uspostavu nadzora pomorskog saobraćaja, na lokaciji katastarske parcele, broj 988 Obošnik, K.O. Zabrđe, na poluostrvu Luštica u Opštini Herceg Novi. Gradnja objekta planirat će se na dijelu parcele koji koristi Vojska Crne Gore.

-NAPOMENA : Uz podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinsko – pravne odnose.

1. PRIRODNI USLOVI: (kategorija II zona umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti):

- nagib terena : 10 do 20 stepeni..
- dubina do vode: 1,5 do 4,0m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm²
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

-Namjena objekta:

-namjena objekta : Infrastrukturni objekti za instalaciju radarske i antenske opreme u okviru projekta VTMS u sklopu programa IPA/2011, za uspostavu nadzora pomorskog saobraćaja.

-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:

-Infrastrukturni objekti koji su potrebni za instalaciju opreme su :

- Čelični rešetkasti toranj visine 12 m
- Pripadajuća temeljna stopa B/L/h= 5/5/1m od armiranog betona
- Temeljna ploča B/L/h=5/6/0,25mod armiranog betona uz stopu tornja
- Priključci za instalacije jake i slabe struje.

-Spratnost objekta:

-spratnost objekta: Čelični rešetkasti toranj visine 12m.

-Situacioni plan , građevinska i regulaciona linija , nivelacione kote objekta

Pozicije elemenata nadzorne stanice pomorskog saobraćaja dati su na skici lokacije koja je sastavni dio ovih uslova.

-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat:

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali.Objekat projektovati i izgraditi kao stabilan i otporan na uticaje maksimalnog inteziteta vjetra prema podacima dobijenim od hidrometerološkog zavoda za predmetnu lokaciju.Iskontrolisati uticaj dodatog opterećenja, od stuba i opreme na stabilnost objekta na koji se postavljaju.Također predmetni objekat – nadzornu stanicu postaviti i montirati tako da u toku rada ne pravi smetnje radio i TV Programa i odvijanje postojećeg telefonsko-telegrafskog saobraćaja.Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.

-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

ZAVRŠNE ODREDBE:

1.Uslovi su definisani u skladu sa Prostornim planom.

2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) pos vim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" broj 22/02).

4.Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,Izveštaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

5.PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje, rješenje o vodećim i odgovornim projektantima, ovlaštenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza, kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora, opis objekta, PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj, podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja, klimatskoj zoni I zoni seizmičnosti, ISKONTROLISATI UTICAJ DODATOG OPTREĆENJA; OD STUBA i OPREME; NA STABILNOST OBJEKTA NA KOJI SE POSTAVLJAJU..

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi, tehnički opis, proračun, predmjer radova i sve potrebne crteže, situacije i osnove prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije.

6. Uz tehničku dokumentaciju obavezno je dostaviti ELABORAT o procjeni uticaja planiranog objekta na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG", broj 80/05) izdat od Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, po posebnom zahtjevu.

PRILOŽENO:

- Skica plana lokacije (na geodetskoj podlozi) R 1:250;
- Izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije - Prostorni plan Opštine Herceg Novi za period do 2020 god. (»Sl. List RCG«, op. Prop. Broj 7/09), prilog VIII: namijena prostora : elektroenergetika.
- Kopija datih Tipskih Uslova za izgradnju objekata: 0404-806/2 izdatih od Agencije za Elektronske Komunikacije i Poštansku Djelatnost iz Podgorice.
- Kopiju datih "Tehničkih Preporuka" za izradu urbanističko tehničkih uslova za elektroinstalacije izdatih od EPCG AD Nikšić, datih pod brojem: 40-00-17865 od 24.11.2011. godine.

SEKRETAR:

Mr Milovan Baždar



DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Direkciji lokalnih javnih prihoda,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

dipl.ing.arh. Tanja Bećir





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

D 0001546

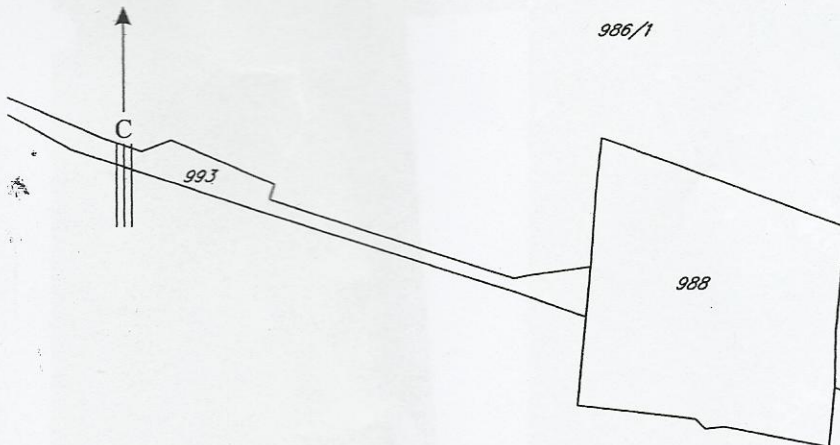
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500.....

Подручна јединица Осерцеб-Нови

Кат. општине Задрже

Власник-корисник Засни.др. / 2013



Редни број списка катастарских такса

| Број парцеле | Култура | Класа | Потес - звано мјесто | Површина | | | Кат. приход | |
|--------------|---------|-------|----------------------|----------|----|----------------|-------------|----|
| | | | | ha | ar | m ² | Еуро | ц. |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Осерцеб-Нови 11.12.2013 год.

Тврди и овјерава
Вукосав Милошевић