



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности,
екологију и енергетску ефикасност
Бр: 02-13-322-УП-18/20
Херцег Нови 28.05.2020.

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Секретаријат за комуналне дјелатности, екологију и енергетску ефикасност, рјешавајући по захтеву носиоца пројекта „ NORTHSTAR” D.O.O. из Подгорице, Булевар Дžордџа Вашиingtona 44, у поступку Одлуčивања о потреби израде еlaborата проcjене утицаја на животну средину за пројекат "Ritz Carlton Montenegro (luksuzni туристички ризорт и јаht club)", на локацији која се састоји од катастарских парцела број : 1463,1464,1465,1466,1467, 1468, 1469, 1539/1, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1563/2, 1564, дио 1570, све КО Rose, Општина Херцег Нови, у захвату PPPN за обално подручје-Деталјна разрада локације Montrose ("Sl.list CG" бр. 56/18)" у општини Херцег Нови, на основу члана 14 Закона о процјени утицаја на животну средину („Slуžбени лист CG", бр. 075/18), члана 15 став 1 алинеја 22 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Херцег Нови („Slуžбени лист CG", - општински прописи, бр.30/18), а у вези са чланом 18. Закона о управном поступку („Sl.list RCG", бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), д о н о с и:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

I - УТВРĐУЈЕ се да је за пројекат "Ritz Carlton Montenegro (luksuzni туристички ризорт и јаht club)", на локацији која се састоји од катастарских парцела број : 1463,1464,1465,1466,1467, 1468, 1469, 1539/1, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1563/2, 1564, дио 1570, све КО Rose, Општина Херцег Нови, у захвату PPPN за обално подручје-Деталјна разрада локације Montrose ("Sl.list CG" бр. 56/18)" у општини Херцег Нови, потребна израда еlaborата проcjене утицаја на животну средину.

II - Налаже се носиоцу пројекта „ NORTHSTAR” D.O.O. из Подгорице, да изради Еlaborат процијене утицаја на животну средину за пројекат "Ritz Carlton Montenegro (luksuzni туристички ризорт и јаht club)", на локацији која се састоји од катастарских парцела број : 1463,1464,1465,1466,1467, 1468, 1469, 1539/1, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1563/2, 1564, дио 1570, све КО Rose, Општина Херцег Нови, у захвату PPPN за обално подручје-Деталјна разрада локације Montrose ("Sl.list CG" бр. 56/18)" у општини Херцег Нови и исти достави Секретаријату за комуналне дјелатности, екологију и енергетску ефикасност најкасније двије године од дана пријема рјешенја о потреби израде Еlaborата процијене утицаја на животну средину.

Образложење

„ NORTHSTAR” D.O.O. из Подгорице, обратио се овом Секретаријату, захтевом од 28.04.2020.године, ради одлуčивања о потреби израде еlaborата проcjене утицаја на животну средину за Ritz Carlton Montenegro (luksuzni туристички ризорт и јаht club)", на локацији која се састоји од катастарских парцела број : 1463,1464,1465,1466,1467, 1468, 1469, 1539/1, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1563/2, 1564, дио 1570, све КО Rose, Општина Херцег Нови, у захвату PPPN за обално подручје-Деталјна разрада локације Montrose ("Sl.list CG" бр. 56/18)" у општини Херцег Нови.

Уз захтев за одлуčивање о потреби израде еlaborате проcjене утицаја на животну средину, приложена је и документација прописана чланом 11 Закона о процјени утицаја на животну средину („Slуžбени лист CG", бр.75/18) и Правилником о садржају документације која се подноси уз захтев за одлуčивање о потреби израде еlaborата („Sl.list CG", бр.019/19) и то: опште информације, опис пројекта, карактеристике пројекта, врсте и карактеристике могућег утицаја пројекта на животну средину, опис могућих

značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, mjere za spriječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, izvori podataka obuhvataju referentni popis u kojem se navode izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (prilog 1 Pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (c) Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji za koji se postupak procijene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 02-13-322-UPI-18/2020 od 05.05.2020.god.obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu “DNEVNE NOVINE“ objavljenim dana 07.05.2020.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnesenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje.

U ostavljenom roku nije bilo uvida u podnijetu dokumentaciju od strane zainteresovane javnosti, niti je bilo pristiglih primjedbi i mišljenja putem pošte, niti na e-mail adresu. Razmatranjem predmetnog zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Planirana je izgradnja "Ritz Carlton Montenegro (luksuzni turistički rizort i yaht club)", na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj : 1463,1464,1465,1466,1467, 1468, 1469, 1539/1, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1563/2, 1564, dio 1570, sve KO Rose, Opština Herceg Novi, u zahvatu PPPN za obalno područje-Detaljna razrada lokacije Montrose ("Sl.list CG" br. 56/18)" u opštini Herceg Novi, u skladu sa UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine HN, br. 02-3-350-UPI-501/2018 od 11.03.2019.god.

- Granica detaljne razrade turističke zone " Monterose" iznosi 530 338, 39 m2. Položaj budućeg turističkog rizorta " Monterose" je na strmom, nepristupačnom terenu, okružen divljim rastinjem-makijom, na visini od 30-90m iznad mora.

- Rizort će se sastojati od više objekata koji će činiti jedinstvenu cjelinu i nuditi svoje smještajne kapacitete turistima tokom čitave godine. Centralni objekat će biti hotel kategorije 5* sa 300 smještajnih jedinica koje se nalaze u središtu lokacije. dio smještajnih jedinica se nalazi u centralnom objektu hotela, a dio se nalazi u građevinski samostalnim djelovima (depadansima) koji se u vidu multiplikovanih objekata spuštaju ka moru.

- Stoga, smatramo da će se, obzirom da dokumentacija o odlučivanju o potrebi izrade elaborata, ne daje dovoljno podataka o projektu, Izradom Elaborata o procijeni uticaja na životnu sredinu obezbijedi nedostajući podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, sa posebnim akcentom na ljudsko zdravlje, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja , kao i u slučaju akcidentne situacije.

O navedenim rezultatima ispitnog postupka, stranka je obavještena aktom ovog organa broj: 02-13-322-UPI-18/20 od 25.05.2020. godine i tom prilikom pozvana da se na iste izjasni u roku od tri dana od dana prijema obavještenja. Stranka je dana 26.05.2020. godine,dostavila dopis da je saglasna sa rezultatima ispitnog postupka.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborate o procijeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19).

Shodno odredbama člana 17 stav 4 ovog Zakona, nosilac projekta je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SEKRETAR

Aleksandar Kovačević, dipl.ing.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta, „ NORTHSTAR” D.O.O. iz Podgorice
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- u dosije,
- a/a