

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-4-353-55/2012
Herceg Novi, 01.02.2013. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Lazović Milije iz Herceg Novog, u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05), člana 6 Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici („Sl.list RCG-Op.prop“, broj 40/10) te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE

I- UTVRĐUJE se da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, za projekat izgradnje porodične stambene zgrade sa ekonomskim objektom seoskog gazdinstva, na kat. parc.87/1 K.O. Kuti u Herceg Novom, čija je namjena isključivo stanovanje, a čiji je nosilac Milija Lazović iz Herceg Novog.

II-Nosilac projekta Lazović Milija iz Herceg Novog, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite, i to:

- da tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali , otpadni materijal propisno odlaže i skuplja na za to predviđenu lokaciju;
- da u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;
- da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenih Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini(“Sl.list RCG”, broj 45/06);
- da se odvodnja fekalne vode riješi izgradnjom vodonepropusne septičke jame odgovarajućeg kapaciteta i da se sklopi ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem o redovnom održavanju iste.

III-Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta

IV –Nalaže se nosiocu projekta, Lazović Miliji iz Herceg Novog, da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Obrazloženje

Nosilac projekta, Lazović Milija iz Herceg Novog, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom od 26.12.2012. godine, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje porodične stambene zgrade sa ekonomskim objektom seoskog gazdinstva, na kat. parc.87/1 K.O. Kuti u Herceg Novom .

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je: dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, („Sl.list RCG“, br.14/07 od 21.12.2007.god.) opšte informacije, opis lokacije, karakteristike projekta, karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu (prilog 1 Pravilnika) i popunjen upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja (prilog 2 istog pravilnika),

-Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 02-4-327-154/2012 od 29.11.2012.god, izdato od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine .

- Predlog UT-uslova br. 02-3-350-176/2012 od 13.11.2012.god. izdati od Strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju

U sprovedenom postupku razmatranja zahtjeva i uvidom u dostavljenu dokumentaciju Sekretarijat je konstatovao da se predmetni zahtjev sadrži sve podatke relevantne za odlučivanje, te utvrdio da za gore navedeni postupak nije potrebna procjena uticaja.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta ,a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05), Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine obavjestio je zainteresovane organe, organizacije i javnost,organizovao javni uvid i obezbjedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku ,nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne i utvrdio je da nije potrebno raditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, i to iz slijedećih razloga:

Predmet ove upravne stvari je projekat izgradnje porodične stambene zgrade sa ekonomskim objektom seoskog gazdinstva, na urbanističko-katastarskoj parc.87/1 K.O. Kuti u Herceg Novom, čija je namjena isključivo stanovanje. Kako se lokacija na kojoj se planira izgradnja nalazi u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica u Zelenici, mogući značajan uticaj na životnu sredinu odnosio bi se na eventualno ispuštanje otpadnih voda u okolno zemljište. Investitor je priložio rješenje ovog organa o utvrđivanju vodnih uslova br. 02-4-327-154/2012 od 29.11.2012.god, za izgradnju vodonepropusne septičke jame, čime je mogućnost većeg ugrožavanja životne sredine isključena.

Sistematskim tumačenjem člana 6 Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici („Sl.list RCG-Op.prop“ 40/10), vodeći računa i o drugim normama pozitivnog prava, utvrđeno je da predmet odlučivanja ne spada u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG 20/07), što ukazuje na to da ovakva investicija po pravilu nema nikakav veći uticaj na životnu sredinu.

Shodno navedenom,Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13 stav 1,a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku rekonstrukcije i nadogradnje predmetnog projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje, da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u toku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta

Takođe rješenjem, je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju prenamjene projekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.

Pravna pouka: Žalba na ovo Rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od prijema rješenja, a preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- Republičkoj ekološkoj inspekciji,
- Arhivi.

SEKRETAR

Marko Mirjanić, dipl. pravnik