

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-4-353-26/2013
Dana, 17.06.2013. godine.

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Šušić Milutina iz Zelenike, u postupku Odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje porodičnog stambenog objekta u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parc.br.3086/1 K.O.Kuti, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05,40/11,27/13), člana 6 Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici („Sl.list RCG-Op.prop“, broj 40/10) te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03,...32/11), donosi:

RJEŠENJE

I- UTVRĐUJE se da, za projekat izgradnje porodičnog stambenog objekta, čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parc.br.3086/1 K.O.Kuti, Opština Herceg Novi, čiji je nosilac Šušić Milutin iz Zelenike, **nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

II-Nosilac projekta Šušić Milutin iz Zelenike, Zelenika bb, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite, i to:

- da tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali , otpadni material propisno odlaže i skuplja na za to predviđenu lokaciju;
- da u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;
- da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenih Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini(„Sl.list RCG“, broj 45/06,28/11);
- da se odvodnja fekalne vode riješi izgradnjom vodonepropusne septičke jame odgovarajućeg kapaciteta i da se sklopi ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem o redovnom održavanju iste.

III-Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta

IV –Nalaže se nosiocu projekta, Šušić Milutinu iz Zelenike, da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, Šušić Milutin, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom od 20.05.2013. godine, radi Odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje porodičnog stambenog objekta ukupno dozvoljene spratnosti do dvije nadzemne etaže, čija se realizacija planira na na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parc.br.3086/1 K.O.Kuti u Zelenici, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je:

- dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.14/07 od 21.12.2007.god.) opšte informacije, opis lokacije ,karakteristike projekta, karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu (prilog 1 Pravilnika) i popunjen upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja (prilog 2 istog pravilnika);
- kopija kopije plana kat.parc.br.3086/1 K.O.Kuti, od 21.01.2013.god.;
- kopija lista nepokretnosti-prepis broj 1069 KO Kuti, br.109-956-1-130/2013 od 15.01.2013 izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;

- kopija predloga urbanističko tehničkih uslova br.02-3-350-23/2013 od 11.03.2013, izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju;
- kopija rješenja o utvrđivanju vodnih uslova br.02-4-327-38/2013 od 15.04.2013.god.,izdati od ovog Sekretarijata.

U sprovedenom postupku razmatranja zahtjeva i uvidom u dostavljenu dokumentaciju Sekretarijat je konstatovao da se predmetni zahtjev sadrži sve podatke relevantne za odlučivanje, te utvrdio da za gore navedeni postupak nije potrebna procjena uticaja.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta ,a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05,40/11), Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine obavjestio je zainteresovanu javnost putem opštinskog sajta i dnevnog lista, organizovao javni uvid i obezbjedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalno- stambeno- poslove i zaštitu životne i utvrdio je da nije potrebno raditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, i to iz slijedećih razloga:

- radi se o izgradnji porodičnog stambenog objekta ukupno dozvoljene spratnosti do dvije nadzemne etaže, čija je namjena samo stanovanje. Pošto se stambeni objekat nalazi u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica u Zelenici, mogući značajan uticaj na životnu sredinu odnosio bi se na eventualno ispuštanje otpadnih voda u okolno zemljište. Kako je u priloženim vodnim uslovima br.02-4-327-38/2013 od 15.04.2013.god.utvrđeno, neophodno je izgraditi vodonepropusnu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta, dimenzionisanu i lociranu u skladu sa odgovarajućim propisima.Ovaj vid tretmana otpadne vode trajat će do izgradnje gradske kanalizacione mreže na tom području.
- uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta, važeće tehničke normative i standarde propisane za korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se značajni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i korišćenja predmetnog projekta.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13 stav 1,a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje predmetnog projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje,da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u toku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe rješenjem, je utvrđena obaveza Nosiocu projekta da u slučaju prenamjene projekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.

Pravna pouka: Žalba na ovo Rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja,a preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNIK ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

Sofija Jokić,d.i.p.a

SEKRETAR

Marko Mirjanić,dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- Ekološkoj inspekciji,
- U dosije,
- Arhivi.