



Crna Gora
Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-353-UP1-66/2018

Herceg Novi, dana 01.11.2018.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.80/05 i "Sl.list CG", br. 40/10, 7 3/10, 40/11, 27/13, 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu Konstantina Ivanoviča Strukova od 31.08.2018.godine za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "Izgradnje I faze Turističkog naselja T1 – Centralnog objekta - Hotel »DOBRA LUKA« 5 * (pet zvjezdica) sa pratećim sadržajima", na UP 1 u zahvatu LSL za lokalitet "Kočišta -Brguli" na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi, te člana 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

- 1. DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "Izgradnje I faze Turističkog naselja T1 – Centralnog objekta - Hotel »DOBRA LUKA« 5 * (pet zvjezdica) sa pratećim sadržajima", na UP 1 u zahvatu LSL za lokalitet "Kočišta -Brguli" na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi. Nosilac projekta je Konstantin Ivanovič Strukov, a Elaborat je izradilo D.O.O. "EUROPROJEKT" iz Podgorice, avgusta 2018 godine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl.list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16).
- 2. Nalaže se** nosiocu projekta Konstantinu Ivanoviču Strukovu, da planirani projekat "Izgradnje I faze Turističkog naselja T1 – Centralnog objekta - Hotel »DOBRA LUKA« 5 * (pet zvjezdica) sa pratećim sadržajima", na UP 1 u zahvatu LSL za lokalitet "Kočišta -Brguli" na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu, iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, eksploatacije i Akcidenta i
 - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring).
- 3.** Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, tokom izgradnje, funkcionisanja projekta i u slučaju akcidenta.
- 4.** Nosilac projekta Konstantin Ivanovič Strukov je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije koji će ih primijeniti kod izrade glavnog projekta "Izgradnje I faze Turističkog naselja T1 – Centralnog objekta - Hotel »DOBRA LUKA« 5 * (pet zvjezdica) sa pratećim sadržajima" i da obezbijedi njihovu realizaciju kako tokom izgradnje tako i tokom funkcionisanja.



5. Nosilac projekta je dužan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog Rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta Konstantin Ivanović Strukov, podnio je dana 31.08.2018.god., zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "Izgradnje I faze Turističkog naselja T1 – Centralnog objekta - Hotel »DOBRA LUKA« 5 * (pet zvjezdica) sa pratećim sadržajima", na UP 1 u zahvatu LSL za lokalitet "Kočišta -Brguli" na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi, (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je izradilo D.O.O. „EUROPROJEKT“ iz Podgorice.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja ("Sl.list RCG",br.80/05 i "Sl.list CG", br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), dana 04.09.2018.godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama, putem pošte. Zainteresovana javnost obavještena je oglasom objavljenim dana 05.09.2018.god., u dnevnom listu "Vijesti" , kao i na zvaničnom sajtu Opštine. Javni vid u podnijetu dokumentaciju obezbijeđen je u prostorijama Sekretarijata svakim radnim danom od 9,00 do 11,00 časova, u period od 04.09. - 18.09.2018.godine. U ostavljenom roku nije vršen uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja, niti su dostavljene pismene primjedbe. U skladu sa Zakonom, dana 17.09.2018. god. sa početkom u 11 časova u Maloj Sali Opštine Herceg Novi, održana je Javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja. Na javnoj raspravi nije bilo zainteresovanih subjekata.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dana 06.09.2018.godine, dostavljen Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za komunalnu djelatnost, ekologiju i energetska efikasnost (rješenje br. 02-13-353-UPI-66/2018 od 04.09.2017.god.). Zapisnik sa javne rasprave i službena zabilješka o učešću zainteresovane javnosti u toku javnog uvida dostavljena je Komisiji dana 19.09.2018.god. putem e-maila..

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja je sačinila Zajednički izvještaj komisije (zaveden pod br. 02-13-353-UPI-66/2018-1/1 od 24.09.2018.godine) kojim je konstatovano da je predmetni Elaborat potrebno dopuniti u skladu sa primjedbama datim u pomenutom Izvještaju. Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je nosiocu projekta dostavio dopis, sa pomenutim Izvještajem, u kome se nalaže da izvrši izmjene i dopune u skladu sa navedenim primjedbama i isti dostavi u roku od 30 dana, od dana prijema dopisa.

Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je dana 26.10.2018.godine. dostavljen Inovirani elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "Izgradnje I faze Turističkog naselja T1 – Centralnog objekta - Hotel »DOBRA LUKA« 5 * (pet zvjezdica) sa pratećim sadržajima", na UP 1 u zahvatu LSL za lokalitet "Kočišta -Brguli" na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi, br. 02-13-353-UPI-66/2018-1/2 koji je proslijeđen Komisiji istog dana. Nakon pregleda inoviranog elaborata, komisija je dostavila Konačan izvještaj br. 02-13-353-UPI-66/2018-1/3 od 01.11.2018.godine sa predlogom davanja saglasnosti na predmetni elaborat.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, i na osnovu Izvještaja i predloga Komisije za ocjenu Elaborata, a primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl.list CG",br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), te člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.



Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta da planirani projekat "Izgradnje I faze Turističkog naselja T1 – Centralnog objekta - Hotel »DOBRA LUKA« 5 * (pet zvjezdica) sa pratećim sadržajima", na UP 1 u zahvatu LSL za lokalitet "Kočišta -Brguli" na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli,, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u predmetnom Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu.

Realizovanost i primjenu mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu, za planirani projekat "Izgradnje I faze Turističkog naselja T1 – Centralnog objekta - Hotel »DOBRA LUKA« 5 * (pet zvjezdica) sa pratećim sadržajima", na UP 1 u zahvatu LSL za lokalitet "Kočišta -Brguli" na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi, izrađen avgusta 2018.god. na koji je data saglasnost, utvrđuje i kontroliše nadležni organ – Ekološka inspekcija, shodno članu 27 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza Nosiocu projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost obavijestice zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I ŽŽS

Sofija Jokić,d.i.p.a..

S E K R E T A R

Aleksandar Kovačević,dipl.ing.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta 2 x,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- U dosije,
- a/a.

