



**Crna Gora**  
**Opština Herceg Novi**

**Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i  
energetsku efikasnost**

Br.02-13-353-UPI-59/2018

Herceg Novi, dana 10.08.2018.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10.... 27/13, 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu **KONSTANTINA IVANOVIČA STRUKOVA** od 27.07.2018.god. za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje “Turističkog naselja T1 - Centralni objekat - Hotel »DOBRA LUKA « 5 \* (pet zvjezdica ) sa pratećim sadržajima” na Luštici, te člana 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**

**I - UTVRĐUJE se**, da je za projekat izgradnje “Turističkog naselja T1 - Centralni objekat - Hotel »DOBRA LUKA « 5 \* (pet zvjezdica ) sa pratećim sadržajima”, na urbanističkoj parceli br.1 u zahvatu LSL za lokalitet “Kočišta -Brguli” na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi, nosioca projekta Konstantina Ivanoviča Strukova, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

**II – Nalaže se** nosiocu projekta projekta Konstantinu Ivanoviču Strukovu, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje “Turističkog naselja T1 - Centralni objekat - Hotel »DOBRA LUKA « 5 \* (pet zvjezdica ) sa pratećim sadržajima”, na urbanističkoj parceli br.1 u zahvatu LSL za lokalitet “Kočišta -Brguli” na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi, i isti dostavi Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost najkasnije dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procijene uticaja na životnu sredinu.

**Obrazloženje**

Nosilac projekta Konstantin Ivanovič Strukov, obratio se Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost, zahtjevom od 27.07.2018.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje “Turističkog naselja T1 - Centralni objekat - Hotel »DOBRA LUKA « 5 \* (pet zvjezdica ) sa pratećim sadržajima”, na urbanističkoj parceli br.1 u zahvatu LSL za lokalitet “Kočišta -Brguli” na Luštici, kat.parc.br. 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procijene uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG”, broj 14/07.)

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13 I 53/14), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, redni broj 14 – Turizam i rekreacija, tačka (c) – *vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji*, a za koji se postupak procijene uticaja na životnu sredinu sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05 i „Sl. list CG“, 40/10.... 27/13, 52/16), Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost je o podnijetom zahtjevu pismenim aktom broj 02-13-353-UPI-59/2018 od 01.08.2018.godine, obavjestio nadležne institucije i organizacije, kao i zainteresovanu javnost oglasom koji je izašao dana 03.avgusta 2018.god. u dnevnom listu “Vijesti”, i postavio podnijetu dokumentaciju na sajt Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).



Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid i dati svoje mišljenje. Međutim, u datom roku nije bilo uvida u dokumentaciju o za odlučivanje o potrebi procijene uticaja za planirani projekat, kao ni pristiglih primjedbi.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Ovo je odlučeno iz sledećih razloga:

- Predmetna lokacija na kojoj će se graditi Turističko naselje T1- Centralnog objekta Hotel "Dobra Luka" 5 \* sa pratećim sadržajima se nalazi na Luštici van urbane sredine, nenaseljenom području, i predstavlja prvu fazu fazne realizacije za Turističko naselje.
- Površina urbanističke parcele UP 1 na kojoj se planira izgradnja hotela je 8029 m<sup>2</sup>.
- Lokacija izgradnje hotela nalazi se na samoj obali mora u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro za koji je detaljno razrađena namjena prostora koja je utvrđena u planovima višeg reda
- Radi se o autentičnom Luštičkom pejzažu sa tradicionalnim i karakterističnim kamenim podzidima sa stogodišnjim primjercima masline
- Problem infrastrukture na Luštici je jedan od limitirajućih faktora razvoja Luštice, postojeća putna infrastruktura je u veoma lošem stanju, nerješeno je pitanje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda. Ovi problemi se moraju riješiti u skladu sa pozitivnim propisima zaštite životne sredine, a u isto vrijeme trebaju da zadovolje uslove i standarde za izgradnju ovakvih visokokategorisanih hotela.

Izradom Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu obezbjediti će se nedostajući neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju akcidenta.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog Rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborate. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržini elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07).

Shodno odredbama člana 17 Zakona, o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta, je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procijene uticaja na životnu sredinu, nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi procijene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procijene uticaja na životnu sredinu i vida u dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18. Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Žalba na ovo Rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema, a preko ovog organa.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I ZZS

S E K R E T A R

*Sofija Jokić, dipl.inž.pej.arh.*

*Aleksandar Kovačević, dipl.ing.erozije*

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- Ekološkoj inspekciji,
- U dosije,
- Arhivi.

