



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност  
Br: 02-19-322-UP-25/23  
Херцег Нови, 13.12.2023.

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност Општине Херцег Нови, у поступку спроведеном по захтеву носиоца пројекта, "VOLI TRADE" D.O.O. - Podgorica, ul. Josipa Broza Tita bb, 81000 Podgorica, за давање сагласности на Еlaborат процјене утицаја на животну средину за пројекат: "Privredni - трговински центар", планиран да се гради на подручју Iгала поред магистралног пута Херцег Нови - Дебели бријег са његове десне стране, односно на катастарској парцели br. 6394/1 K.O. Sutorina, општина Херцег Нови, израђен новембра 2023.god., на основу члана 24 Закона о процјени утицаја на животну средину ("Sl.list CG", br. 75/18), члана 15 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Херцег Нови ("Sl.list CG-Op.prop. 30/18, ...39/19) и члана 18 Закона о управном поступку ("Службени лист CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси:

## R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST** на Еlaborат процјене утицаја на животну средину за пројекат: "Privredni - трговински центар" планиран да се гради на подручју Iгала поред магистралног пута Херцег Нови - Дебели бријег са његове десне стране, односно на катастарској парцели br. 6394/1 K.O. Sutorina, општина Херцег Нови, израђен новембра 2023.god
2. Обавезује се носилац пројекта, "VOLI TRADE" D.O.O. - Podgorica, да планирани пројекат "Privredni - трговински центар", реализује у свему према мјерама заштите животне средине и програму праћења утицаја на животну средину (у фази рушње, у фази изградње и у фази коришћења) утврђеним у Еlaborату процјене утицаја на животну средину, из тачке 1 диспозитива овог Рјешенја, а које се посебно односе на:

### OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

- Привредни објекат - трговински центар (marketa „Voli“) због своје специфичности, може бити узрочник деградације животне средине, уколико се у току извођења и функционисања пројекта, не предузму одговарајуће превентивне мјере заштите.
- За неке утицаје на животну средину, које је могуће очекивати, а до којих се дошло анализом, потребно је предузети одговарајуће превентивне мјере заштите, како би се ниво поузданости читавог система подигао на још већи ниво.
- Спречавање, смањенје и отклањање штетних утицаја сагледаће се преко мјера заштите предвиђених законима и другим прописима, мјера заштите предвиђених приликом изградње објекта, мјера заштите у току експлоатације објекта и мјера заштите у акциденту.

### Мјере заштите предвиђене законима и другим прописима

- Мјере заштите животне средине предвиђене законима и другим прописима произилазе из законских норми које је неопходно испоштовати при изградњи објекта: - Обзиром на значај пројекта, како у погледу његове сигурности тако и у погледу заштите људи и имовине, приликом пројектовања и изградње потребно је придржавати се свих важећих закона и прописа који регулишу предметну проблематику. - Испоштовати све регулативе (домаће и Европске) које су везане за граничне

vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr. - Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze. - Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite. - Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine. Pored navedenog neophodno je i sledeće: - Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima. - U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta. - Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

### **Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta**

- Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum. Realizacija projekta obuhvata rušenje postojećeg objekta i izgradnju novog objekta.

**Opšte mjere:** - Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika investitora. To se postiže postavljanjem ograde od metalnih tabli oko cijele lokacije objekta.

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno okolni prostor.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta (rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog objekta) treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC) koji su navedeni u tabeli 20.
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Na lokaciji je zabranjeno održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.

#### **Mjere u toku rušenja postojećeg objekta**

- Rušenje postojećeg objekta mora se izvesti prema Elaboratu uklanjanja objekta, kako bi se smanjio uticaj na vazduh, rijeku Sutorinu i okolno zemljište.
- Rušenje postojećeg objekta pošto ne traje dugo treba izvoditi u uslovima kada nema vjetra, da bi se izbjeglo dizanje prašine.
- Ukoliko se rušenje izvodi u sušnom periodu za vrijeme vjetra neophodno je orošavanje dijela materijala koji sadrži sitne čestice-prašinu.
- U slučaju vjetra neophodno je prekrivanje ceradom sitnog materijala od rušenja objekta, čime bi se izbjeglo raznošenje sitnih čestica vjetrom i njihovo deponovanje na okolinu.
- Rušenje objekta treba izvoditi u dnevnim uslovima da bi uticaj na okolinu sa stanovišta buke bio manji.
- Angažovani radnici na rušenju moraju biti upoznati o potencijalnim uticajima na životnu sredinu kao i mjerama za njihovo smanjenje.

- Materijal od rušenja izvođač radova treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od rušenja pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja odvoze materijal od rušenja objekta.
- Obezbijediti mobilni kontejner, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije u toku rušenja objekta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada. Mjere u toku izgradnje objekta
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu, radi smanjenja aerozagađenja okolo objekta mora biti podignut zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Priliko izgradnje objekta radi smanjenja aerozagađenja okolo objekta uslijed pojave prašine, u sušnom periodu i za vrijeme vjetra neophodno je orošavanje aktivnih djelova gradilišta.
- Materijal od iskopa i građevinski otpad izvođač radova treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa i građevinski otpad pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja odvoze iskop i građevinski otpad sa lokacije.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekata poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom ozelenjavanja predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađenje. Formiranje zelenih površina na kompleksu objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište doponovnog početka rada.

**Mjere kojih se treba pridržavati prilikom montiranja rezervoara TNG:**

- Rezervoare treba locirati tako, da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju tehničke propise o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ” br. 20/71).
- Rezervoar mora biti postavljen na armirano betonskoj podlozi, učvršćen ankerima za betonsko postolje i opremljen sa kompletnom zapornom, mjernom i sigurnosnom armaturom i aparaturom.
- Za potrebe regulacije pritiska rezervoar treba da posjeduje dvostepenu regulaciju: I stepen redukcije – izlazni pritisak gasa do 1,5 bara i II stepen redukcije– izlazni pritisak gasa do 50 mbara.
- Gasovodi tečne i gasne faze od rezervoara do potrošača mora biti propisno antikoroziorno zaštićeni, konzolidirani i opremljeni sigurnosnim ventilima.
- Sve prirubničke spojeve na objektu potrebno je premostiti pocinčanom čeličnom trakom.
- Sve nadzemne djelove razvodne mreže potrebno je propisno uzemljiti. Isto važi za metalne ograde i druge metalne dijelove, koji su u vezi s razvodom plinske mreže.
- Provjera funkcionalnosti obavljati jednom godišnje.
- Na priključnim mjestima potrošača treba postaviti kuglastu slaviniu sa termičkom zaštitom.
- U prostoru u kom su smješten rezervoar za gas vidno treba istaći upozorenja:
- „Opasnost od požara i eksplozije”, - „Obavezna upotreba alata koji ne varniči”
- i znake zabrane:

- „Zabranjeno pušenje i pristup otvorenom plamenom” i
- „Zabranjen pristup nezaposlenima”.

### **Mjere za instalacije i opremu:**

- Instalacije električne energije moraju biti urađene u svemu prema tehničkim propisima i sa standardnim materijalom.
- Po završetku radova na instalacije uzemljenja i gromobrana potrebno je izvršiti ispitivanja i atestom dokazati efikasnost zaštite.
- Dizel agregat sa rezervoarom za gorivo mora biti montiran na betonskoj podlozi – betonskoj kadi, koja sadrži visokougljnu zaštitu, da bi se spriječili mogući negativni uticaji u slučaju prosipanja goriva iz rezervoara.
- Pristup prostoriji u kojoj se nalazi DEA može da ima samo lice koje je ovlašćeno od strane kompanije koja je vlasnik objekta i lice ovlašćeno za redovnu kontrolu i pregled njegovog rada.
- Nakon izgradnje vodovodne mreže potrebno je izvršiti hidrauličko ispitivanje mreže prema uputstvima iz projekta.
- Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, mora se izvršiti njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.
- Biološki prečištač mora imati kapacitet da prihvati sve kanalizacione vode iz objekta.
- Separator mora imati kapacitet da može da prihvati sve atmosferske vode sa manipulativnih površina i parkinga.
- Nakon ugradnje separatora i prije početka njegovog rada, neophodno ga je očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) i cijeli separator isprati čistom vodom.

### **Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta**

- Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:
- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog prečištača i separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Jednom mjesečno kontrolisati visinu mulja u biološkom prečištaču.
- Mulja iz biološkog prečištača odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema uputstvu o korišćenju biološkog prečištača.
- Prečištač čistiti najmanje jednom tromjesečno. - Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečištača.
- Da pravno lice vodi evidenciju korišćenja prečištača, a o vremenu pražnjenja da obavještava vlasnika. - Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Mulj iz taložnika i lake tečnosti iz separatora odstraniti prije nego što dostignu dozvoljenu debljinu prema uputstvu proizvođača separatora.

- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost. - Pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad mora odrediti privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada koje je zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Skladište opasnog otpada radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima mora biti fizički obezbijedeno i zaključano.
- Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.
- Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada. - Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbijediti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14).
- Nosilac projekta je u obavezi da prilikom ugradnje VRF sistema, održavanja i servisiranja ovog sistema angažuje pravno lice koje ima dozvolu za obavljanje djelatnosti ugradnje, održavanja i/ili popravke kao i isključivanja iz upotrebe opreme i proizvoda koji sadrže supstance koje oštećuju ozonski omotač ili alternativne supstance izdatu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.
- Nosilac projekta je takođe u obavezi da nakon puštanja u rad VRF sistema, u obezbijedi redovnu kontrolu ispravnosti ovog sistema u skladu Uredbom o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama („Sl. list CG”, br. 79/21).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih površina i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju prostora, a što obuhvata:
  - okopavanje sadnica niskog zelenila;
  - plijevljenje travnjaka od korovskih biljaka;
  - zalivanje travnjaka i sadnica niskog zelenila i dr.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja

#### **Mjere zaštite u slučaju akcidenta**

##### **Mjere zaštite od požara**

- Radi zaštite od požara potrebno je:
- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača. - Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.

- Pristupne saobraćajnice treba da omogućе nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.
- Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadržati sljedeće elemente:
  - način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
  - zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa,
  - ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
  - metod i proceduru obavješćavanja zaposlenih i Investitora o udesu,
  - proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,
  - način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

#### **Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja**

- Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.
- U mjere zaštite spadaju:
  - Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti. –
  - Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
  - Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
  - U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11. i 39/16.) i zamijeniti novim slojem.

#### **PROGRAM PRAĆENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

- Praćenje uticaja izgradnje i eksploatacije objekta na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program praćenja uticaja na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, vrši preko ovlašćenih institucija.
- Pored praćenja uticaja na životnu sredinu od strane Agencija za zaštitu životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) obaveza je i Investitor da radi monitoring stanja svih segmenata životne sredine kako bi se utvrdio eventualni uticaj realizacije projekta na životnu sredinu.
- Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

#### **U toku izgradnje objekta**

- Kroz analizu mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine.
- Međutim, u toku izgradnje objekata kao posledica rada građevinske mehanizacije, može doći do povećanja nivoa buke na lokaciji koja je privremenog karaktera, što je utvrđeno na bazi proračuna nivoa buke za mašine koje će biti najviše korišćene i koje emituju najveću buku (dio 7.4.), te iz tih razloga neophodno je njeno mjerenje u uslovima rada većeg broja mašina istovremeno.

#### **U toku eksploatacije projekta**

- Kroz analizu uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno je da se u toku eksploataciji objekta ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke, ali je ipak shodno zakonskim obavezama neophodno praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz biološkog prečištača i separatora.

#### **U slučaju akcidenta**

- U skladu sa Zakonom o životnoj sredini ("Sl. list CG", br 52/16 i 73/19) u slučaju akcidenta (požara ili prosipanja goriva i ulja), neophodno je izvršiti monitoring osnovnih segmenata životne sredine (vazduha, zemljišta i vode rijeke Sutorine), kako bi se utvrdilo prisustvo štetnih materija u životnoj sredini.

#### **U toku izgradnje objekata**

- Monitoringom nivoa buke obuhvatiti kontrolna mjerenja u toku izgradnje objekata, odnosno iskopa materijala za podzemne etaže i temeljenje objekta. Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem nivoa buke, potrebno je smanjiti broj mašina i aparata koje istovremeno rade. Monitoring nivoa buke vrši ovlašćena organizacija.

#### **U toku eksploatacije projekta**

- Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz bioloških prečištača i separatora.
- Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), prilog 8. tabela 29., definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda.
- Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz biološkog prečištača i separatora dva puta godišnje. Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19). Monitoring vrši ovlašćena organizacija, a način ispitivanja je definisan standardnim metodama ispitivanja. Nadzor nad ovim aktivnostima vrši ekološka inspekcija.

#### **Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima**

- Pravna lica, koja ispuštaju otpadne vode u recipijent vode evidenciju o učestalosti ispitivanja, količini i sastavu opasnih i štetnih materija, a sadržaj Izvještaja je definisan standardima akreditovanih organizacija. Nadležni inspeksijski organ treba da provjerava evidenciju preuzimanja opasnog otpada iz separatora u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

#### **Obavezu obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja**

- Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.
- Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja preko svoga sajta.

Realizovanje mjera zaštite životne sredine definisanih Elaboratom na koji je data saglasnost iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, vrši nadležni inspeksijski organ.

3. Ova saglasnost prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili ne podnese prijavu početka građenja objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog Rješenja, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

“VOLI TRADE“ D.O.O. - Podgorica, podnio je dana 31.07.2023.godine, ovom Organu, zahtjev br.02-19-322-UP I-25/23, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat: “Privredni - trgovinski centar”, planiran da se gradi na području Igala pored magistralnog puta Herceg Novi - Debeli brijeg sa njegove desne strane, odnosno na katastarskoj parceli br. 6394/1 K.O. Sutorina, opština Herceg Novi, izrađen novembra 2023.god.

Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja (“Sl.list CG“,75/18) dana 11.08.2022.godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama, putem pošte. Zainteresovana javnost obavještena je i oglasom objavljenom 16.08.2023.god u dnevnom listu “Pobjeda” i na zvaničnom sajtu Opštine [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me). Organizovana je javna rasprava u prostorijama Sekretarijata u periodu od 16.08.2023. do 11.09.2023. Takođe elaborat se mogao preuzeti sa sajta Opštine [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me). U ostavljenom roku nije vršen uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja.

U skladu sa Zakonom, dana 08.09.2023. godine sa početkom u 11 časova u Opštini Herceg-Novu, održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu procjene uticaja. U ostavljenom roku trajanja javne rasprave uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen. Na javnoj tribini nije bilo zainteresovanih lica, niti primjedbi. Na e-mail adresu: [eko\\_saglasnost@hercegnovi.me](mailto:eko_saglasnost@hercegnovi.me)

Elaborat procjene uticaja je dana 28.09.2023.godine, putem e-maila, dostavljen Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja, koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za ekologiju i energetska efikasnost, br. 02-19-322-UP I-25/23 od 23.08.2022.god. Komisij je putem e-mail-a, dana 12.09.2022.god dostavljen Izvještaj sa mišljenjima i primjedbama sa javne rasprave.

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja sačinila je Zajednički izvještaj Komisije ( zaveden pod br. 02-19-322- UP I-25/23-1/2 od 09.10.2023.god.) kojim je konstatovano da je predmetni Elaborat potrebno dopuniti u skladu sa primjedbama datim u pomenutom izvještaju. Sekretarijat za i energetska efikasnost je nosiocu projekta je dostavio Izvještaj, u kome se nalaže nosiocu projekta da izvrši izmjene i dopune u skladu sa navedenim primjedbama i dostavi Inoviran Elaborat u roku od 60 dana, od dana prijema dopisa.

Dana 04.12.2023.god., Sekretarijatu je dostavljen je inovirani Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “Privredni - trgovinski centar”, planiran da se gradi na području Igala pored magistralnog puta Herceg Novi - Debeli brijeg sa njegove desne strane, odnosno na katastarskoj parceli br. 6394/1 K.O. Sutorina, opština Herceg Novi, izrađen novembra 2023.god. , , koji je prosljeđen komisiji 05.12.2023.god.. Nakon detaljnog pregleda inoviranog elaborata, komisija je dostavila Konačan izvještaj o ocjeni Elaborata, zaveden pod brojem 02-19-322- UP I-25/28-1/4, dana 12.12.2023.god.sa predlogom davanja saglasnosti na predmetni Elaborat.

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat: “Privredni - trgovinski centar”, planiran da se gradi na području Igala pored magistralnog puta Herceg Novi - Debeli brijeg sa njegove desne strane, odnosno na katastarskoj parceli br. 6394/1 K.O. Sutorina, opština Herceg Novi, urađen je u skladu sa važećim zakonskim propisima i standardima za izgradnju ove vrste objekata i sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu.



Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja, razmatranja predmetnog Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije sa predlogom za davanje saglasnosti na predmetni elaborat, a primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG“,75/18), te člana 18 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”,br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza nosiocu projekta da planirani projekat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u predmetnom Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu.

Realizovanost i primjenu mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu za projekat: ““Privredni - trgovinski centar”, planiran da se gradi na području Igala pored magistralnog puta Herceg Novi - Debeli brijeg sa njegove desne strane, odnosno na katastarskoj parceli br. 6394/1 K.O. Sutorina, opština Herceg Novi, izrađen novembra 2023.god., na koji je data saglasnost, utvrđuje i kontroliše nadležni inspekcijski organ, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja rješenja pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta,u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka jer je utvrđeno da se donosi u korist stranke

Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

MENADŽER OPŠTINE

Dušan Vukić

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta, “**VOLI TRADE“ D.O.O. - Podgorica**, ul. Josipa Broza Tita bb, 81000 Podgorica
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- u dosije,
- a/a