



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за екологију и енергетску
ефикасност
Br: 02-19-322-UPI-3/24

Трг маршала Тита 2
5340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност, рјешавајући по захтеву носиоца пројекта: “CUNGU & CO” doo из Улциња, Солански пут bb, у поступку Одлучивања о потреби израде elaborata процјене утицаја на животну средину за пројекат: “Објекат привредног развоја - привредни објекат”, планiran да се гради на kat.parc.br. 6084 K.O. Sutorina, општина Herceg Novi, на основу члана 14 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист CG“, br. 075/18), члана 16 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Herceg Novi („Службени лист CG“, - општински propisi, br.41/21), а у вези са чланом 18. Закона о управном поступку („Сл.лист RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE се да је за пројекат: “Објекат привредног развоја - привредни објекат”, planiran да се гради на kat.parc.br. 6084 K.O. Sutorina, општина Herceg Novi, потребна израда elaborata процјене утицаја на животну средину.

II - Nalaže се носиоцу пројекта: “CUNGU & CO” doo Улцињ, да изради Elaborat процјене утицаја на животну средину за пројекат: “Објекат привредног развоја - привредни објекат”, planiran да се гради на kat.parc.br. 6084 K.O. Sutorina, општина Herceg Novi и исти достави Секретаријату за екологију и енергетску ефикасност најкасније двије године од дана пријема рјешенја о потреби израде Elaborata процјене утицаја на животну средину.

O b r a z l o ž e n j e

“CUNGU & CO” doo Улцињ, obratio се овом Секретаријату, захтевом од 07.02.2024.godine, radi одлучивања о потреби израде elaborata процјене утицаја на животну средину за пројекат: “Објекат привредног развоја - привредни објекат”, planiran да се гради на kat.parc.br. 6084 K.O. Sutorina, општина Herceg Novi.

Уз захтев за одлучивање о потреби израде elaborate процјене утицаја на животну средину, приложена је и документација propisana чланом 11 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист CG“, br.75/18) и Правилником о садржају документације која се подноси уз захтев за одлучивање о потреби израде elaborata („Сл.лист CG“, br.019/19) и то: опште информације, opis пројекта, карактеристике пројекта, врсте и карактеристике могућег утицаја пројекта на животну средину, opis могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, мјере за спрјечавање, smanjenje или otklanjanje штетних утицаја, izvori података обухватају референтни popis у којем се navode izvori података коришћени за израду документације за одлучивање о потреби израде elaborata (prilog 1 Правилника).

Увидом у spisак пројеката Уредбе о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Службени лист RCG“, br.20/07 и „Сл.лист CG“, br. 47/13,53/14,37/18), utvrđeno је да се planirани пројекат налази на Listи II – Уредбе о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл.лист RCG“, број 20/07 и „Сл.лист CG“, број 47/13, 53/14 и 37/18), redni број 12 таčka (b) - Trговачки, poslovни и prodajни centri ukupне korisне površине преко 1.000 m² (hoteli, vjersки објекти, објекти за образовање, науку, здравство, културу и социјалну заштиту, позоришне, bioskopsке, izložбене дворане и други);

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 02-19-322-UI-3/24 od 16.02.2024.god., obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu „POBJEDA“ objavljenim dana 19.02.2024.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me. Javni uvid u dokumentaciju organizovan je u prostorijama Sekretarijata za ekologiju i energetska efikasnost. Dokumentacija je postavljena i na sajtu Opštine Herceg Novi. U ostavljenom roku, neposredan uvid u podnijetu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu i pristiglih primjedbi zainteresovane javnosti, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu. iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja Objekta privrednog razvoja, nalazi se u Herceg Novom, na kat. parc. br. 6084 KO Sutorina. Navedena lokacija je ravna površina. Za predmetni objekat Opština Herceg Novi, odnosno, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, izdao je Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova br: 02-5- 018-2330/23 od 28.11.2023.god.
- Navedena lokacija prema Prostornom urbanističkom planu OHN (sl.CG opštinski propisi 52/18, 4/19), ulazi u zonu zaštite Sutorinske rijeke i zoni zaštite blatne plaže i ušća Sutorine, zbog čega je neophodno posebnu pažnju obratiti na kontaktnu blizinu rijeke Sutorine, kao i na okruženje (ušće rijeke Sutorine, priobalna zona blatne plaže, morska sredina, ali i na okolno poljoprivredno zemljište);
- Potrebna površina zemljišta, za vrijeme izgradnje, je u granicama predmetne parcele čija je površina cca 4966 m²;
- Površina zemljišta, koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciji, je cca 4966 m² ;
- Novoprojektovani objekat je spratnosti Po(Ga)+Pr+1. Osnovna namjena objekta je privredni objekat - trgovinski centar. Površina etaže prizemlja u osnovi iznosi 2.344,80 m². Sprat je predviđen u površini od 2.246,01m²;
- Parking prostor je dijelom riješen na nivou parcele gdje je ostvareno 57 parking mjesta i u podzemnoj garaži koja je projektovana u okviru građevinskih linija i u kojoj je planirano 79 parking mjesta, tako da dobijamo ukupni broj od 136 parking mjesta;

Dokumentacija o odlučivanju o potrebi izrade elaborata, ne daje dovoljno podataka o projektu, pa je potrebno da se Izradom Elaborata o procijeni uticaja na životnu sredinu obezbijede nedostajući podaci, detaljno utvrdi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, sa posebnim akcentom na ljudsko zdravlje, predvide negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrde odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definiše program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja, kao i u slučaju akcidentne situacije.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborate o procijeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19).

Shodno odredbama člana 17 stav 4 ovog Zakona, nosilac projekta je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENI RUKOVODILAC

Vukić Dušan

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- u dosije,
- a/a