



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за комуналне дјелатности,  
екологију и енергетску ефикасност  
Бр: 02-13-322-УП-25/21  
Херцег Нови 09.07.2021.

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Секретаријат за комуналне дјелатности, екологију и енергетску ефикасност, рјешавајући по захтеву носиоца пројекта „Министарство просвјете, науке, културе и спорта Црне Горе“, ул.Нjegoшева 83., 81250 Цетинје донјето Рјешенје, бр. 02-13-322-УП-25/21 од 08.06.2021.год, којим се утврђује да није потребна израда елабората процјене утицаја на животну средину за пројекат: РЕКОНСТРУКЦИЈА И РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ТВРЂАВЕ ШПАНЈОЛА, на урбанистичкој парцели УП 198, коју чине кат. пар. Број 1720, 1719, 1821 и дијелови катастарских парцела бр. 1721,1718 и 1729, КО. Топла, Општина Херцег Нови, у захвату Детаљног урбанистичког плана Србина ( „Сл.лист CG“, општински прописи бр. 01/10) и ПУП-а Општине Херцег Нови ( „Сл.лист CG“, општински пропис бр. 52/18, 04/19)., на основу члана 14 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист CG“, бр. 075/18), члана 15 став 1 алинеја 22 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Херцег Нови („Службени лист CG“, - општински прописи, бр.30/18) и чланова 18 и 22 Закона о управном поступку („Сл.лист RCG“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), д о н о с и

## Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

I УТВРЂУЈЕ се да за пројекат: „Министарство просвјете, науке, културе и спорта Црне Горе“, ул.Нjegoшева 83., 81250 Цетинје донјето Рјешенје, бр. 02-13-322-УП-25/21 од 09.07.2021.год, којим се утврђује да није потребна израда елабората процјене утицаја на животну средину за пројекат: РЕКОНСТРУКЦИЈА И РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ТВРЂАВЕ ШПАНЈОЛА, на урбанистичкој парцели УП 198, коју чине кат. пар. Број 1720, 1719, 1821 и дијелови катастарских парцела бр. 1721,1718 и 1729, КО. Топла, Општина Херцег Нови, у захвату Детаљног урбанистичког плана Србина ( „Сл.лист CG“, општински прописи бр. 01/10) и ПУП-а Општине Херцег Нови ( „Сл.лист CG“, општински пропис бр. 52/18, 04/19).

II Носилац пројекта, Министарство просвјете, науке, културе и спорта Црне Горе“, ул.Нjegoшева 83., 81250 Цетинје приликом функционисања пројекта из става I овог рјешенја, као и у случају акцидента, мора се придржавати важећих техничких норматива и стандарда прописаних за ову врсту објекта, уз обавезу да при функционисању пројекта примјени мјере заштите које су наведене у Документацији за одлучивање о потреби процјене утицаја на животну средину, и то:

- **Оснoвне мјере заштите:**

- Обзиром на значај објекта као културног добра, приликом реконструкције потребно је придржавати се свих важећих закона и прописа који регулишу предметну проблематику;
- Испоштовати све регулативе(домаће и Евопске) које су везане за граничне вриједности интезитета одређених фактора у погледу заштите животне средине;
- Обезбједити одређени надзор приликом реконструкције тврђаве ради контроле спровођења прописаних мјера заштите од стране стручног кадра за све фазе;
- Обезбједити instrumente, у оквиру уговорне документације коју формирају Носиоц пројекта и извођач, о неопходности поштовања и спровођења прописаних мјера;

### Мјере заштите предвиђене приликом изградње објекта

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o privremenom skladištenju otpada od rekonstrukcije i skladištenju i odlaganju materijala kojiće se koristi prilikom izvođenja radova, o sigurnosti radnika, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa tvrđave.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, i oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor prevoznih sredstava i aparata sa stanovišta emisije gasova i buke.
- Radove na realizaciji projekta treba pažljivo planirati i izvesti u skladu sa propisima, kako bi se što manje nanijelo štete životnoj sredini.
- Sav otpad, koji će se javiti u fazi realizacije projekta, kontrolisano skupljati na predviđenoj lokaciji, odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada, odakle ga nadležno preduzeće treba transportovati na za to predviđenu lokaciju.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti sitan otpad od rekonstrukcije, radi redukovanja
- Materijal od rekonstrukcije pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Materijali koje će se koristiti za realizaciju projekta moraju imati odgovarajuće validne ateste.
- U toku eksploatacije objekta obezbijediti dovoljan broj kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Izvršiti revitalizaciju prostora, tj. sanaciju okolo tvrđave poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe rekostrukcije odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom ozelenjavanja predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, a sa aspekta ozelenjavanja akcenat dati na dekorativno-rekreativnoj funkciji zelenila uz korišćenje autohtonih vrsta i vrsta mediteranskog podneblja, svakako uz vođenje računa da se zadrži duh iz vremena nastanka tvrđave.

### **Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta**

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite. U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Kontrolisati kvalitet prečišćene otpadne vode na izlazu iz bioprečištača i na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Redovna kontrola visine mulja u bioprečištaču.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečištača.
- Kontrolisati visinu mulja i izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom u tri mjeseca, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.

- Obezbiјediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vtsta i travnatih površina koje su predviđrne shodno projektu o uređenju terena.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata u tvrđavi i plato radi smanjenja mogućnosti

### **Mjere zaštite u slučaju akcidenta**

#### **Mjere zaštite od požara**

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za rekonstrukciju tvrđave moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku eksploatacije ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

#### **Mjere zaštite od zemljotresa**

Na stabilnost objekta negativan uticaj može imati pojava jakog zemljotresa. Područje predmetne lokacije pripada IX stepenu MCS skale, zato rekonstrukcija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja ili objavljivanja obavještenja u dnevnom listu koje izpodručju koje će biti zahvaćeno uticajem planiranog projekta, a preko ovog organa.

**III** Provjeru sprovođenja mjera iz stava II dispozitiva ovog rješenja kontroliše ekološki inspektor i druge nadležne inspekcije, u skladu sa posebnim propisima.

**IV** Nalaže se Nosiocu projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta ili izmjene karakteristika projekta podnese nadležnom organu novi zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nosilac projekta, Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore“, ul. Njegoševa 83., 81250 Cetinje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom od 08.06.2021. godine, radi odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat: REKONSTRUKCIJA I REVITALIZACIJA OBJEKTA TVRĐAVE ŠPANJOLA, na urbanističkoj parceli UP 198, koju čine kat. par. Broj 1720, 1719, 1821 i dijelovi katastarskih parcela br. 1721, 1718 i 1729, KO. Topla, Opština Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Srbina ( “Sl.list CG”, opštinski propisi br. 01/10) i PUP-a Opštine Herceg Novi ( “Sl.list CG”, opštinski propis br. 52/18, 04/19).

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija propisana članom 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19 ) i to: opšte informacije, opis projekta, karakteristike projekta, vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu, opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, mjere za spriječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, izvori podataka obuhvataju referentni popis u kojem se navode izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni 12.“Infrastrukturni projekti” tačka (b)-Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površin preko 1.000 m2(objekti za obrazovanje, nauku , kulturu , pozorište, svi projekti navedeni u Listi II u zaštićenom prirodnom dobru i zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra, za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pisanim aktom broj 02-13-322-UPI-21/2021 od 08.06.2021.god. obaviještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obaviještena oglasom u dnevnom listu “Vijesti“, objavljenim dana 01.07.2021. god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me). Javni uvid u dokumentaciju organizovan je u Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost u periodu od 01.07. do 07.07.2021.god. Dokumentacija je postavljena i na sajtu Opštine Herceg Novi. U ostavljenom roku neposredni uvid u predmetni zahtjev nije vršen.

Naime, projekat **“REKONSTRUKCIJA I REVITALIZACIJA OBJEKTA TVRĐAVE ŠPANJOLA”**, neće imati značajnih uticaja na životnu sredinu.Pri realizaciji projekta poseban akcenat je dat na zaštiti kulturnog dobra-tvrđave. Sve planirane investicije i konzervatorske mjere su koncipirane na način usklađen sa regulativom koja definiše mogućadjelovanje na objekte i zaštićena kulturna dobra

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje štetnih uticaja projekta na životnu sredinu i naloženo je nosiocu projekta da sprovede mjere utvrđene tačkom II dispozitiva ovog rješenja, te se ne očekuju negativni uticaji na životnu sredinu, ukoliko se nosilac projekta bude pridržavao istih.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta ili izmjene karakteristika projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.u skladu sa čl. 28 Zakona o procjeni uticaja. Rješenje je donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga što je utvrđeno da se odluka donosi u korist stranke, u smislu člana 14 i 113 Zakona o upravnom postupku.

S obzirom na sve naprijed navedeno, ovaj Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 075/18). te članova 18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14,...37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Obradila**  
Svetlana Matijašević, dipl.ing.p.a i hortikulture

**VD SEKRETARA**  
Dejan Radonić, dipl.pravnik

- DOSTAVLJENO:
- Nosiocu projekta,
  - U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
  - Ekološkoj inspekciji,
  - u dosije,
  - a/a.