



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности,
екологију и енергетску ефикасност
Бр: 02-13-322-УП-21/20
Херцег Нови 04.06.2020.

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Секретаријат за комуналне дјелатности, екологију и енергетску ефикасност, рјешавајући по захтеву носиоца пројекта „ NORTHSTAR” Д.О.О. из Подгорице, Булевар Дџорџа Вашиingtonа 44, у поступку Одлучивања о потреби израде elaborата процјене uticaja на животну средину за објекте на UP 9 и UP 10, који се реализују у оквиру пројекта Ritz Carlton Montenegro (seaside restoran, valobran за заштиту привезишта и отвореног базена, базени и beach bar), на Rosama, у захвату PPPN за обално подручје-Detaljna razrada lokacije Montrose („Sl.list CG” br. 56/18)” Општина Herceg Novi, на основу члана 14 Закона о процјени uticaja на животну средину („Službeni list CG“, br. 075/18), члана 15 став 1 алинеја 22 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Herceg Novi („Službeni list CG“, - општински propisi, br.30/18), а у vezi са чланом 18. Закона о управном поступку („Sl.list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), д о н о с и:

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE се да је за објекте на UP 9 и UP 10, који се реализују у оквиру пројекта Ritz Carlton Montenegro (seaside restoran, valobran за заштиту привезишта и отвореног базена, базени и beach bar), на Rosama, у захвату PPPN за обално подручје-Detaljna razrada lokacije Montrose („Sl.list CG” br. 56/18)” Општина Herceg Novi, потребна израда elaborата процјене uticaja на животну средину.

II - Nalaže се носиоцу пројекта „ NORTHSTAR” Д.О.О. из Подгорице, да изради Elaborat процјене uticaja на животну средину за објекте на UP 9 и UP 10, који се реализују у оквиру пројекта Ritz Carlton Montenegro (seaside restoran, valobran за заштиту привезишта и отвореног базена, базени и beach bar), на Rosama, у захвату PPPN за обално подручје-Detaljna razrada lokacije Montrose („Sl.list CG” br. 56/18)” Општина Herceg Novi и исти достави Секретаријату за комуналне дјелатности, екологију и енергетску ефикасност најкасније двије године од дана пријема рјешенја о потреби израде Elaborата процјене uticaja на животну средину.

O b r a z l o ž e n j e

„ NORTHSTAR” Д.О.О. из Подгорице, обратио се овом Секретаријату, захтевом од 08.05.2020.godine, ради одлучивања о потреби израде elaborата процјене uticaja на животну средину за објекте на UP 9 и UP 10, који се реализују у оквиру пројекта Ritz Carlton Montenegro (seaside restoran, valobran за заштиту привезишта и отвореног базена, базени и beach bar), на Rosama, у захвату PPPN за обално подручје-Detaljna razrada lokacije Montrose („Sl.list CG” br. 56/18)” Општина Herceg Novi.

Уз захтев за одлучивање о потреби израде elaborate процјене uticaja на животну средину, приложена је и документација propisana чланом 11 Закона о процјени uticaja на животну средину („Službeni list CG“, br.75/18) и Правилником о садржају документације која се подноси уз захтев за одлучивање о потреби израде elaborата („Sl.list CG“, br.19/19) и то: опште информације, opis пројекта, карактеристике пројекта, врсте и карактеристике могућег uticaja пројекта на животну средину, opis могућих значајних uticaja пројекта на животну средину, mjere за спрјечавање, smanjenje или otklanjanje штетних uticaja, izvori podataka obuhvataju referentni popis у којем се navode izvori podataka korišćeni за израду документације за одлучивање о потреби израде elaborата (prilog 1 Правилника).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II , redni broj 12 tačka (lj) – Aktivnosti u morskoj sredini koje mogu imati uticaja na morski ekosistem, priobalni radovi za suzbijanje erozije i radovi na morskom priobalju kojima se , kroz izgradnju, mijenja izgled obale (nasipi, pristanišna mola, lučki nasipi i drugi odbrambeni objekti, isključujući aktivnosti na održavanju i rekonstrukciji takvih objekata) , a za koje se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 02-13-322-UPI-21/2020 od 11.05.2020.god.obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu “DNEVNE NOVINE“ objavljenim dana 14.05.2020.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnesenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje.

U ostavljenom roku nije bilo uvida u podnijetu dokumentaciju od strane zainteresovane javnosti. Javno preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, putem pošte dostavilo je Mišljenje da je potrebno raditi Elaborat procjene uticaja, zavedeno pod brojem 02-13-322-21/20-1/1 dana 02.06.2020.god.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Planira se izgradnja Seaside restorana, valobrana za zaštitu privezišta i otvorenog bazena, Seepool(bazeni) I beach bar.

- Sea side restoran je grupa zgrada i terasa, koja se sastoji od tri glavne zgrade, koje se pružaju uz morsku obalu kompleksa Monterose. glavne zgrade su: restoran na najvišem nivou, restoran I bar za svakodnevno korištenje kako bi se gosti mogli služiti uz morsku stranu I sunčalištima paralelno sa obalom za goste hotele, ali I stanovnike. Ukupna građevinska površina zgrada je 1500 m2sa dodatom površinom za sunčenje od 800me

- Imajući u vidu obim radova koji će se izvoditi u moru (valobrani,privezište, otvoreni bazen), moguće uticaje na životnu sredinu potrebno je definisati kroz izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

- U priloženoj dokumentaciji je navedeno da je predmetni projekat jedna od faza u izgradnji turističkog kompleksa, stoga je potrebno predmetnim elaboratom definisati faze izgradnje, radove planirane u okviru svake faze, vremenski okvir i redosled izvođenja svih radova.

Stoga, smatramo da će se, obzirom da dokumentacija o odlučivanju o potrebi izrade elaborata, ne daje dovoljno podataka o projektu, Izradom Elaborata o procijeni uticaja na životnu sredinu obezbijedi nedostajući podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, sa posebnim akcentom na ljudsko zdravlje, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja , kao i u slučaju akcidentne situacije.

O navedenim rezultatima ispitnog postupka, stranka je obavještena aktom ovog organa broj: 02-13-322-UPI-21/20 od 02.06.2020. godine i tom prilikom pozvana da se na iste izjasni u roku od tri dana od dana prijema obavještenja. Stranka je dana 04.06.2020. godine,dostavila dopis da je saglasna sa rezultatima ispitnog postupka.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborate o procijeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19).

Shodno odredbama člana 17 stav 4 ovog Zakona, nosilac projekta je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SEKRETAR

Aleksandar Kovačević, dipl.ing.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta, „ NORTHSTAR” D.O.O. iz Podgorice
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- u dosije,
- a/a