



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност
Br: 02-19-322-UPI-44/22
Херцег Нови, 27.12.2022.

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност, рјешавајући по захтјеву носиоца пројекта: Винка Вујасина из Херцег Новог, насеље Ново Место бр. Игало, у поступку Одлучивања о потреби израде елабората процјене утицаја на животну средину за пројекат: "APART HOTEL - KATEGORIJE 3*", на основу члана 14 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист ЦГ“, бр. 75/18), а у вези са чланом 18. Закона о управном поступку („Сл.лист РЦГ“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), те члана 16 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Херцег Нови („Службени лист ЦГ“, - општински прописи, бр.41/21, 5/22 и 33/22), д о н о с и:

R J E Š E N J E

I - **UTVRĐUJE** се да је за пројекат: "APART HOTEL - KATEGORIJE 3*", планиран да се гради на дијелу УП бр.42, који чине катастарске парцеле бр.207/2 и 208/2 КО Суторина, у захвату DSL - Сектор 2 "Ушће Суторине - Игало", Општина Херцег Нови, потребна израда елабората процјене утицаја на животну средину.

II - **Nalaže** се носиоцу пројекта, Вујасин Винку из Херцег Новог, да изради Елаборат процјене утицаја на животну средину за пројекат: "APART HOTEL - KATEGORIJE 3*", планиран да се гради на дијелу УП бр.42, који чине катастарске парцеле бр.207/2 и 208/2 КО Суторина, у захвату DSL - Сектор 2 "Ушће Суторине - Игало", Општина Херцег Нови и исти достави Секретаријату за екологију и енергетску ефикасност најкасније двије године од дана пријема рјешења о потреби израде Елабората процјене утицаја на животну средину.

O b r a z l o ž e n j e

Винко Вујасин из Херцег Новог, обратио се овом Секретаријату, захтјевом бр. 02-19-322-UPI-44/22 од 02.12. 2022.године, ради одлучивања о потреби израде елабората процјене утицаја на животну средину за пројекат: "APART HOTEL - KATEGORIJE 3*", планиран да се гради на дијелу УП бр.42, који чине катастарске парцеле бр.207/2 и 208/2 КО Суторина, у захвату DSL - Сектор 2 "Ушће Суторине - Игало", Општина Херцег Нови.

Уз захтјев за одлучивање о потреби израде елаборате процјене утицаја на животну средину, приложена је и документација прописана чланом 11 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист ЦГ“, бр.75/18) и Правилником о садржају документације која се подноси уз захтјев за одлучивање о потреби израде елабората („Сл.лист ЦГ“, бр.019/19) и то: 1) опште информације, 2) опис локације пројекта, 3) карактеристике (опис) пројекта, 4) врсте и карактеристике могућег утицаја пројекта на животну средину, 5) опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, 6) мјере за спрјечавање, смањивање или отклањање штетних утицаја, извори података.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14, 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni broj 12 Infrastrukturni projekti, tačka (b) –Projekti urbanog razvoja; Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo,, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi), a za koje se postupak procjene uticaja na životnu sredinu sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 02-19-322-UPI-44/22 od 08.12.2022.god., obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu „VIJESTI“, objavljenim dana 10.12.2022.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnesenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje.

U ostavljenom roku, neposredan uvid u podnijetu dokumentaciju nije vršen od strane zainteresovane javnosti, niti je bilo pristiglih primjedbi i mišljenja putem pošte, niti na e-mail adresu.

Shodno odredbi člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku nosiocu projekta je dostavljeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka po predmetnom zahtjevu, broj 02-19-322-UPI-44/22 od 21.12.2022.god., na koje se Nosilac projekta, dana 27.12.2022. god., putem e-maila, izjasnio da nema nema primjedbi.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i uvidom u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja „APART HOTEL - KATEGORIJE 3*, nalazi se na dijelu UP br.42, koji čine katastarske parcele br.207/2 i 208/2 KO Sutorina, u zahvatu DSL - Sektor 2 „Ušće Sutorine - Igalo“, Opština Herceg Novi, u veoma osjetljivom području, na cca 70 m od mora, u blizini „Blatne plaže“, ušća rijeke Sutorine i Instituta dr. „Simo Milošević“. Ovaj dio obale karakterišu izuzetno pejzažni kvaliteti, posebne prirodne karakteristike i izuzetno vrijedno podmorje. Potrebno je obezbijediti da planirani objekat u toku izgradnje i funkcionisanja, ne naruši ambijent i funkciju liječilišnog mjesta i svesti na najmanju moguću mjeru, uticaj na ljekoviti peloid, koji je osnovni resurs za banjski turizam.
- Ukupna bruto površina objekta je 1354,79 m² (neto površina 1134,83 m²). Objekat ima tri nadzemne etaže (prizemlje+2 sprata). U prizemlju su planirani slijedeći sadržaji: ulazni hol sa recepcijom, lift i stepenište, ostava za prtljag, sanitarni čvor za goste hotela, pomoćni prostori za hotel (vešeraj, prostor za sredstva za higijenu,ostava, tuševi i garderobe za zaposleno osoblje), te poslovni prostori uslužnog tipa-butici, kozmetički saloni i kaffe. Na etažama spratova planirano je ukupno 15 smještajnih jedinica-apartmana. Ispred objekta planirana je parking površina sa 23 parking mjesta.
- Imajući u vidu prethodno navedeno, odnosno podatke o izvedenim dokazima i rezultatima ispitnog postupka mogući su značajni uticaji projekta na kvalitet vazduha površinske i podzemne vode, buku i zemljište u toku izvođenja projekta redovnog rada i u slučaju havarije (različite vrste otpadnog materijala, povećanog nivoa buke i vibracije, mogućnost havarijskog zagađenja i drugo) kao i kumulativnog dejstva sa drugim projektima u okruženju.
- Izradom elaborate procjene uticaja na životnu sredinu obezbijedit će se nedostajući podaci, predvidjeti mogući uticaji projekta na životnu sredinu, definisati odgovarajuće mjere za spriječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu toku funkcionisanja, kao i u slučaju akcidentne situacije

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19).

Shodno odredbama člana 17 stav 4 ovog Zakona, nosilac projekta je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, te shodno prethodno navedenim odredbama zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Sektora za ekologiju i energetska efikasnost

Danijela Vlaović, dipl.ing.prehr.tehnologije

VD SEKRETARA

Milan Isaković

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- u dosije,
- a/a