



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност
Br: 02-19-322-UP-3/23
Херцег Нови, 26.05.2023.

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност Општине Херцег Нови, у поступку спроведеном по захтеву носиоца пројекта, Вујасин Винка, ул. Саво Илића 27, Игало, за давање сагласности на Елаборат процјене утицаја на животну средину за пројекат "APART HOTEL -KATEGORIJE 3*", који планира да се гради на дијелу УП br.42, који чине дијелови катастарских парцела br.207/2 и 208/2, све КО Суторина, у захвату DSL – "Сектор 2 - Ушће Суторине - Игало", Општина Херцег Нови, на основу члана 24 Закона о процјени утицаја на животну средину ("Sl.list CG", br. 75/18), члана), члана 16 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе („Sl.list RCG“, op.prop. br. 41/21, 5/22 и 33/22) и члана 18 Закона о управном поступку ("Службени лист CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси:

R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST** на Елаборат процјене утицаја на животну средину за пројекат "APART HOTEL -KATEGORIJE 3*", који планира да се гради на дијелу УП br.42, који чине дијелови катастарских парцела br.207/2 и 208/2, све КО Суторина, у захвату DSL – "Сектор 2 - Ушће Суторине - Игало", Општина Херцег Нови, који је израдио "Еко -центар" ДОО из Никшића, априла 2023.год.
- 2.** Обавезује се носилац пројекта, Вујасин Винко из Игала, да планирани пројекат "APART HOTEL - KATEGORIJE 3*", који планира да се гради на дијелу УП br.42, који чине дијелови катастарских парцела br.207/2 и 208/2, све КО Суторина, у захвату DSL – "Сектор 2 - Ушће Суторине - Игало", Општина Херцег Нови, реализује у свему према мјерама заштите животне средине и програму праћења утицаја на животну средину (у фази пројектовања, у фази изградње и у фази коришћења) утврђеним у Елаборату процјене утицаја на животну средину, из тачке 1 диспозитива овог Рјешења, а које се посебно односе на:

Мјере предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима

- Опште мјере заштите:
 - Све активности које су одређене кроз локалне планове највишег реда, треба испоштовати и нове активности услагасити са датом планерском документацијом вишег степена;
 - испоштовати све регулативе које су везане за граничне вредности интензитета одређених фактора као што су бука; загађење ваздуха и друге мјере заштите, да би се одређени издвојени утицаји довели на ниво дозвољеног интензитета у оквиру конкретног инвестиционог подухвата;
 - уредно пратити стање животне средине организованим службама за конкретно мјерење података на терену;
 - урадити планове одржавања планираних елемената везаних за заштиту животне средине (одржавање зеленила, система за преčiшћавање вода и слично).
- Административне мјере заштите:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koja nije u skladu sa planskom dokumentacijom;
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova, radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast;
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

- Mjere zaštite u periodu građenja objekta, obzirom da su moguće okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu
- Izgradnja objekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, opasnim materijalima, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja (izloženost prašini i toksičnim isparenjima iz hemikalija koje se koriste u radovima). Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnja radova neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16.) i zamijeniti novim slojem. Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada.

Rizik od prirodnih katastrofa (zemljotresa)

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju tj. mogu nastati, ne mogu predvidjeti. Stoga se pri projektovanju i izgradnji objekta mora pridržavati propisa o temeljenju u trusnim terenima, uz uvažavanje mikroseizmičkih parametara.

Mjere zaštite od požara

1. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

2. Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenje treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m².

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- sačekati 5 sekundi, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- otvoriti ventil do kraja, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja,

sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu.

Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioци su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

- Izraditi Plan upravljanja životnom sredinom na gradilištu koji treba da obuhvati mjere zaštite životne sredine, izvršiti neophodnu obuku radnika i razviti mehanizam za obavještavanje strana pogođenih uticajima rada na gradilištu.
- Prije početka izvođenja radova potrebno je izvršiti pripremne radove, obezbijediti sve lokacije koje su planirane za potrebe izvođenja radova i izvesti druge radove kojima se obezbjeđuje neposredno okruženje, život i zdravlje ljudi i bezbjedno odvijanje saobraćaja.
- Potrebno je ograditi i propisno obilježiti mjesto izvođenja radova.
- Obezbijediti svu potrebnu i odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu zaposlenima na gradilištu.
- Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju date vrste objekta.
- Potrebno je sprovesti zaštitu svih djelova terena van neposredne zone radova, što znači da postojeće površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta, kao platoi za parkiranje.
- Izvođenje radova vršiti uz odobrenje nadležnog organa.
- Ograničiti brzinu kretanja vozila na gradilištu.
- Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke ili druge pokretne nalaze obaveza Investitora i izvođača radova je da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavijesti i da preduzme mjere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i sačuva na mjestu i u položaju u kome je otkriven.
- Tokom izvođenja svih radova obavezno je prisustvo stalnog tehničkog nadzora.
- Svi zaposleni moraju biti upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).
-

- Sve manipulacije sa naftom i njenim derivatima u toku izgradnje snabdjevanje mašina, neophodno je obavljati na posebno definisanom mjestu i uz maksimalne mjere zaštite kako ne bi došlo do prosipanja.
- Organizovati parkiranje mašina samo na uređenim mjestima. Na mjestu parkiranja mašina, preduzeti posebne mjere zaštite od zagađenja tla uljem, naftom i naftnim derivatima.
- Materijal iz iskopa odlagati na za to unaprijed određeno mjesto, u dogovoru sa organom lokalne uprave, pri čemu se mora voditi računa da ne dođe do rasipanja materijala,
- U slučaju jačeg vjetra obavezno je polivanje površina vezanih za zemljane radove i puteve, kako bi se spriječilo raznošenje prašine u atmosferu i dalje u životnu sredinu.
- Kako je predviđeno projektom dio materijala iz iskopa će se koristiti za nasipanje, a ostatak će se odlagati na deponiji, u dogovoru sa organom lokalne uprave.
- Obezbjediti primijenu mjera i sredstava protivpožarne zaštite na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.
- Organizovati pružanje prve pomoći na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.
- Postaviti i održavati sanitarne ekološke toalete na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.
- Takođe ćemo navesti da će nosilac projekta i izvođač radova biti u obavezi da prilikom stupanja mehanizacije sa lokacije na lokalne i regionalne puteve izvrši čišćenje njihovih točkova. Na ovaj način se zemlja koja je eventualno zaostala na točkovima mehanizacije neće raznositi po lokalnim i drugim putevima.

Mjere koje se odnose na redukciju buke

- Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti 1. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).
- Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja. Radnici zaposleni u hotelu, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto ili usmjeravanjem vozila za brže uključanje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.
- Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

Mjere zaštite za gubitak eko-sistema

- Prevazilaženje negativnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem kultura autohtonog porijekla.
- U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.
- Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže

Mjere koje se odnose na čvrsti otpad

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine. Zakonu o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima životne sredine.

2. Shodno vršiti na način da se: Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog. Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16). Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama i predavati društvima za otkup sekundarnih sirovina. Ukoliko na lokaciji nastane opasni otpad, Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.
3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).
5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, isti će se prazniti.
6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama inačini tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Obaveza isporučioaca opreme, odnosno izvođača prema nosiocu projekta je dostavljanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opremu, kao i izvještaja o ispitivanjima;
2. Prije puštanja u rad potrebno je izraditi Pravilnik o radu u kome bi bio definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama; Parking za vozila se osvijetljava;
3. Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;
4. Parking za vozila se osvijetljava;
5. Projektovana gromobrnska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;
6. Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđa se primjena detektora požara;
7. U objektu je predviđen sistem video nadzora kamerama. Sistem se koristi za daljinski nadzor unutrašnjih i spoljnog prostora;
8. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE

Praćenja stanja osnovnih segmenata životne sredine je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program monitoringa sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, preko ovlašćenih institucija.

Monitoring se sprovodi sistematskim mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine, uključujući i prekogranični monitoring.

Pored monitoringa koga sprovodi država preko Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore odnosno stručnih institucija, članom 35. obavezuje se da monitoring vrši i zagađivač, koji može biti pravno lice i preduzetnik, koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu.

Zagađivač je dužan da obezbijedi finansijska sredstva za realizaciju monitoringa, bilo u sopstvenoj režiji bilo angažovanjem ovlašćenih i akreditovanih institucija. Podaci iz monitoringa, dostavljaju se nadležnom organu, u ovom slučaju Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

Ukoliko se u toku sprovođenja monitoringa utvrdi zagađenje životne sredine preko dozvoljnih granica, koje može ugroziti život i zdravlje ljudi ili prouzrokovati zagađenje životne sredine većih razmjera, zagađivač je dužan da hitno obavjesti Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Unapređenja sistema kontinuiranog monitoringa svih značajnih prirodnih, tehničko – tehnoloških i bioloških hazarda, u cilju pouzdanog i efikasnog otkrivanja i pravovremenog obavještavanja o njihovom stanju i pojavama radi sprječavanja njihovih štetnih efekata i stvaranja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi, imovinu građana ili značajnog ugrožavanja životne sredine ili kulturno – istorijskog nasleđa je stalna i prioritarna obaveza zagađivača.

Realizovanje mjera zaštite životne sredine definisanih Elaboratom na koji je data saglasnost iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, vrši nadležni inspekcijski organ.

3. Ova saglasnost prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili ne podnese prijavu početka građenja objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog Rješenja, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Vujasin Vinko iz Igala, podnio je dana 21.01.2023.godine, ovom Organu, zahtjev br.02-19-322-UPI-3/23, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "APART HOTEL -KATEGORIJE 3*", koji planira da se gradi na dijelu UP br.42, koji čine dijelovi katastarskih parcela br.207/2 i 208/2, sve KO Sutorina, u zahvatu DSL – "Sektor 2 - Ušće Sutorine - Igalo", Opština Herceg Novi, koji je izradio "Eko -centar" DOO iz Nilkšića, januara 2023.god.

Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja ("Sl.list CG", 75/18) dana 03.02.2023.godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama, putem pošte. Zainteresovana javnost obavještena je i oglasom objavljenom 09.02.2023.god u dnevnom listu "Vijesti", a 06.02.2023.god. na zvaničnom sajtu Opštine www.hercegnovi.me. Organizovana je javna rasprava u prostorijama Sekretarijata u periodu od 09.02.2023. do 13.03.2023. Takođe elaborat se mogao preuzeti sa sajta Opštine www.hercegnovi.me. U ostavljenom roku nije vršen uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja.

U skladu sa Zakonom, dana 02.03.2022. godine sa početkom u 14 časova u Opštini Herceg Novi, održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu procjene uticaja. U ostavljenom roku trajanja javne rasprave neposredni uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen. Na javnoj tribini nije bilo zainteresovanih lica, niti primjedbi. Putem pošte dostavljeno je Mišljenje broj 0201-836/2 od 07.03.2023.god izdato od Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore.

Elaborat procjene uticaja je dana 24.02.2023.godine, putem e-maila, dostavljen Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja, koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, br. 02-19-322-UP I-3/23 od 23.02.2023.god.

Komisij je putem e-mail-a, dana 15.03.2023.god dostavljen Izvještaj sa mišljenjima i primjedbama sa javne rasprave.

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja sačinila je Zajednički izvještaj Komisije (zaveden pod br. 02-19-322- UP I-3/23-1/2 od 11.04.2023.god.) kojim je konstatovano da je predmetni Elaborat potrebno dopuniti u skladu sa primjedbama datim u pomenutom izvještaju. Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je dana 11.04.2023.god., nosiocu projekta je dostavio Izvještaj, u kome se nalaže nosiocu projekta da izvrši izmjene i dopune u skladu sa navedenim primjedbama i dostavi Inoviran Elaborat u roku od 60 dana, od dana prijema dopisa.

Dana 04.05.2023.god., Sekretarijatu je dostavljen je inovirani Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "APART HOTEL -KATEGORIJE 3*", koji planira da se gradi na dijelu UP br.42, koji čine dijelovi katastarskih parcela br.207/2 i 208/2, sve KO Sutorina, u zahvatu DSL – "Sektor 2 - Ušće Sutorine - Igalo", Opština Herceg Novi, koji je izradio "Eko -centar" DOO iz Nikšića, aprila 2023.god, koji je prosljeđen komisiji 08.05.2023.god. Nakon detaljnog pregleda inoviranog elaborata, komisija je dostavila Konačan izvještaj o ocjeni Elaborata, zaveden pod brojem 02-19-322- UP I-3/23-1/4 , dana 18.05.2023.god.sa predlogom davanja saglasnosti na predmetni Elaborat.

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat: "APART HOTEL -KATEGORIJE 3*", koji planira da se gradi na dijelu UP br.42, koji čine dijelovi katastarskih parcela br.207/2 i 208/2, sve KO Sutorina, u zahvatu DSL – "Sektor 2 - Ušće Sutorine - Igalo", Opština Herceg Novi, koji je izradio "Eko -centar" DOO iz Nikšića, aprila 2023.god, urađen je u skladu sa važećim zakonskim propisima i standardima za izgradnju ove vrste objekata i sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja,razmatranja predmetnog Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije sa predlogom za davanje saglasnosti na predmetni elaborat, a primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG",75/18), te člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG",br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza nosiocu projekta da planirani projekat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u predmetnom Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu.

Realizovanost i primjenu mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu za projekat: "APART HOTEL -KATEGORIJE 3*", koji planira da se gradi na dijelu UP br.42, koji čine dijelovi katastarskih parcela br.207/2 i 208/2, sve KO Sutorina, u zahvatu DSL – "Sektor 2 - Ušće Sutorine - Igalo", Opština Herceg Novi, koji je izradio "Eko -centar" DOO iz Nikšića, aprila 2023.god, na koji je data saglasnost, utvrđuje i kontroliše nadležni inspekcijski organ, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja rješenja pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta,u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka jer je utvrđeno da se donosi u korist stranke

Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost obavijestit će zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

VD SEKRETARKA

Milica Bujanja

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta, Vujasin Vinku,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- u dosije,
- a/a