

АНЕКС II

УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен у Херцег Новом 2.10.2017 године између:

ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ, коју заступа Предсједник Општине Стеван Катић (у даљем тексту закуподавац) с једне стране и

„BRISTOL „ D.O.O. Херцег Нови, кога заступа Извршни директор Станко Милјанић (у даљем тексту закупач) са друге стране.

Члан 1.

Уговорне стране чине неспорним да су закључиле уговор о закупу, који је заведен код општине Херцег Нови под бројем 01-624/98-2 од 15.12.1999 године, Анекс уговора о закупу, који је засведен под бројем 01-1-396/07 од 5.06.2007 године, који је закључен на период од 5 година то јест до 15.12.2011 године. Након истека рока из Анекса уговора, Закупач је наставио да користи пословни простор који је предмет закупа и uredно да измирује своје обавезе према Закупцу до дана склапања овог Анекса.

Закупач користи несметано пословни простор површине 40m² са терасом од 50 m² у лгалу Обала Николе Ковачевића бр.20 и поднио је захтјев за продужење уговора о закупу заведен под бројем 01-1-1856-1/17.

Члан 2.

Овим Анексом мијенја се Члан 3. Анекса Уговора о закупу пословног простора бр. 01-1-396 /07 од 5.06.2007 године, тако да гласи:

„Трајање закупа уговарачи утврђују на вријеме од годину дана, које се рачуна почев од дана закључења овог анекса.

Важност уговора може се споразумно само продужити у писменој форми.

Član 3.

Član 4 Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 01-1-396 /07 od 5.06.2007 godine, mijenja se i glasi: "Visina zakupnine ugovara se na iznos od 1.000,00€ (slovima: hiljadu eura) bez PDV , koji iznos je dužan zakupac uplatiti najkasnije do 5 u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Fudbalskog kluba „Igalo“ iz Igala kod CKB Filijale Herceg Novi br. 510-39060-36 kod."

Član 4.

Član 5 i 6 Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 01-1-396 /07 od 5.06.2007 godine, brišu se.

Član 5.

Član 11 Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 01-1-396 /07 od 5.06.2007 godine mijenja se i glasi: "Na sve što nije predviđeno ovim aneksom primjenjivati će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. U slučaju ne prdržavanj odredbi člana 3 ovog aneksa zakupodavac , može otkazati ugovor o zakupu sa otkaznim rokom od 30 dana."

Član 6.

Ostale odredbe Aneksa ugovora o zakupu br. 01-1-396 /07 od 5.06.2007 godine, ostaju nepromjenjene.

Član 7.

Ovaj Aneks sačinjenj je u 4 primjerka od kojih svaka ugovrna strana dobija po 2 primjerka.

Zakupac

Izvršni direktor

Stanko Miljanić



Za zakupodavca,

Predsjednik Opštine Herceg Novi

Stevan Katić



138