

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. Slavka Delibašića iz [REDACTED] JMBG [REDACTED] (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat.parc. 454/1 k.o.Baošići, koja se nalazi u Norveškom naselju u Baošićima. Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu br.02-7-426-16/22 od 01.03.2022.godine, na kom nadmetanju je zakupac oglašen za najpovoljnijeg ponuđača. Javnim pozivom je definisan rok zakupa od 2 godine, sa mogućnošću produženja. Osnovni ugovor o zakupu br. 01-1-018-361/22-1 je istekao dana 11.03.2024.godine, te je zakupodavac saglasan da se ugovorni odnos može produžiti za još jednu godinu, s obzirom na uslove iz pomenutog javnog poziva.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže oписан u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe parkiranja na lokaciji u površini od cca 30 m².

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 1 godine, počev od 11.03.2024.godine, zaključno sa 10.03.2025.godine, nakon čega je zakupac dužan osloboditi lokaciju od lica i stvari i vratiti je u posjed zakupodavcu.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 250,80 eura za zakupni period od godine dana, koji iznos je utvrđen na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa lokacije od 14.02.2022.godine.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 250,80 eura na žiro račun opštine Herceg Novi br. 510-9066121-89 odmah po zaključenju ugovora.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Član 6

Sve troškove oko održavanja lokacije, te vraćanja iste u prvobitno stanje nakon isteka ugovora o zakupu snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju održava u urednom stanju.

Član 7

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da način upotrebe lokacije ne odgovara uslovima iz ovog ugovora, po nalogu nadležnog organa o svom trošku uredi istu pod prijetnjom raskida ugovora, bez prava na povrat uplaćenih sredstava.

Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kom slučaju nema pravo na povraćaj do tada uplaćene zakupnine,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da u roku od 8 dana lokaciju oslobodi od lica i stvari i vrati je zakupodavcu u posjed u pređašnjem stanju.

Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, do kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će Službi komunalne policije i Upravi lokalnih javnih prihoda biti dostavljen po primjerak.

Broj: 01-1-018-361/22-112
Herceg Novi 14.03.24

ZAKUPODAVAC
Predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC
Slavko Delibašić
Delibašić Slavko