

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. N. [REDACTED] G. [REDACTED] i B. [REDACTED] K. [REDACTED] iz Herceg Novog, ulica [REDACTED] i [REDACTED] br. [REDACTED], u daljem tekstu zakupodavci;

2. OPŠTINE HERCEG NOVI, koju zastupa Predsjednik opštine Herceg Novi Dejan Mandić, u daljem tekstu zakupac.

Ugovarajuće strane sporazumjele su se u sledećem:

### Član 1.

Zakupodavci daju zakupcu u zakup stan površine 51 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u Njegoševoj ulici broj 74 u Herceg Novom.

### Član 2.

Zakupac prima u zakup stan označen u članu 1. ovog Ugovora.

### Član 3.

Trajanje zakupa ugovarači utvrđuju na vrijeme od pola godine, koje će se računati od 01.09.2012.g. do 31.08.2013.g.

Vажnost ugovora može se sporazumno produžiti samo u pismenoj formi.

### Član 4.

Visina zakupnine ugovarači utvrđuju na iznos od 250,00 eura mjesečno, koji je iznos zakupac dužan zakupodavcu uplatiti najkasnije do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun zakupodavca Natalije Grbić.  
Zakupac je dužan da snosi sve troškove redovnog održavanja stana i mjesečne troškove komunalnih usluga, utroška energije, telefona i drugih dažbina po osnovu zakupa.

Neuredno plaćanje bilo koje novčane obaveze je raskidni uslov.

### Član 5.

Ovaj Ugovor prestaje:

- istekom ugovorenog roka iz člana 3. ovog Ugovora ,
- sporazumno ugovorenih strana,
- pismenim otkazom zakupodavca za slučaj da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza u otkaznom roku ne kraćem od tri dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 6.

Zakupodavac se obavezuje da mjesec dana prije isteka roka iz člana 3. ovog Ugovora, obavijesti zakupca o eventualnoj namjeri da produži ugovor.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe iz Zakona o obligacionim odnosima.



Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) primjerka.

Herceg Novi, 07. septembar 2012. godine

Broj:01 – 1 – 903 / 12

ZAKUPODAVCI

  
*Uroš N.*  
  
*Ljubica B.*

Za ZAKUPCA

PREDSJEDNIK

  
Dejan Mandić