



Moskovska bb, 81000 Podgorica

Crnogorska komercijalna banka a.d.
Podgorica

Broj ugovora: 950-88-2198

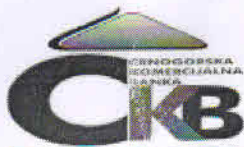
ПРИМЛАЗНО				
06.10.17				
Орг. јединица	Број	Адреса	Прилог	Вриједност
01-1-2445718				

UGOVOR O KREDITU

Ugovarači:

1. Davalac kredita: Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica
2. Korisnik kredita: OPSTINA HERCEG NOVI

Podgorica, 04.10.2017.godine



Moskovska bb, 81000 Podgorica

Crnogorska komercijalna banka a.d.
Podgorica
Broj ugovora: 950-88-2198
Datum: 04.10.2017

1. Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica, koju predstavlja glavni izvršni direktor, G-din Pal Kovacs, kao davalac kredita (u daljem tekstu: BANKA) sa jedne strane

i
2. Preduzeće **OPSTINA HERCEG NOVI** adresa: **Trg Marsala Tita br.2 85340 Herceg Novi**, koje zastupa **Stevan Katić**, kao korisnik kredita (u daljem tekstu: KORISNIK KREDITA)

sa druge strane, zaključuju dana 04.10.2017:

UGOVOR O KREDITU

Član 1

1.01. BANKA odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od **500.725,44 EUR** pod slijedecim uslovima:

- 1) Identifikacija posla : odobrenje novog kredita radi zatvaranja duga postojećeg kredita br 950-88-2155
- 2) rok otplate/dospjeće : 12 mjeseci od dana isplate kredita,
- 3) namjena: zatvaranja duga postojećeg kredita
- 4) nominalna kamatna stopa od 3,40% godišnje
- 5) način isplate: na račun Korisnika kredita uz kontra nalog za zatvaranje postojećeg kredita
- 6) plan otplate: prvih 11 mjeseci – jednaki mjesečni anuiteti u iznosu 20.956,34 EUR dok posljednjeg (dvanaestog) mjeseca dospijeva preostali iznos glavnice sa pripadajućom kamatom za plaćanje.
- 7) početak otplate kredita: 30 dana od dana isplate kredita
- 8) grace period: nema
- 9) programiranje naplate kamata i provizija: kamata se obračunava i plaća mjesečno
- 10) provizija za stavljanje na raspolaganje: nema
- 11) zatezna kamata na dugovanje po glavnici: 9%, po Poslovnoj politici banke/Stopa zatezne kamate kalkulirana je kao 50% od regularne, stopa nominalne kamate primenjena u ugovoru, plus originalna nominalna kamatna stopa sa sledećim limitom: minimum 9% i maksimum 22%.
- 12) uslovi isplate kredita:
 - Izmirene obaveze po ugovoru o kreditu 950-93-936
 - Dostavljeni kontra nalozi za zatvaranje postojećeg kredita 950-88-2155;
 - Račun korisnika kredita nije blokiran (jedino je dozvoljena interna rezervacija od strane CKB-a za kredit koji je predmet zatvaranja)
 - Sve dospjele obaveze po kreditu broj 950-88-2155 iznad iznosa koji je predmet refinansiranja moraju biti izmirene;

1.02. Banka je informisala Korisniku kredita o efektivnoj kamatnoj stopi u pismenom obliku prije nego što je primila njegov zahtjev za odobrenje kredita, odnosno prije zaključenja Ugovora o kreditu.

1.03. Banka će na dan isplate sredstava Korisniku kredita sačiniti i uručiti Plan otplate kredita, sa iskazanom visinom efektivne kamatne stope, a shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 2

2.01. Banka daje kredit iz člana 1 ovog Ugovora Korisniku kredita za zatvaranja duga postojećeg kredita

2.02. Banka daje kredit iz člana 1 ovog Ugovora iz sopstvenih sredstava.

Član 3

3.01. Za slučaj kašnjenja dužeg od sedam dana, u izmirivanju dospjelih obaveza, obračunava se zatezna kamata po stopi od 9% godišnje shodno poslovnoj politici Banke (stopa zatezne kamate kalkulisan 50% od regularne, stopa nominalne kamate primenjen u ugovoru plus originalna nominalna kamatna stopa sa sljedećim limitom: minimum 9% i maximum 22%).

3.02. Za slučaj kašnjenja dužeg od sedam dana, u izmirivanju dospjelih obaveza, BANKA može KORISNIKA KREDITA obavezati da jednokratno i u cjelini izmiri sve dospjele obaveze (što uključuje i preostalu glavnicu), i aktivirati sredstva obezbjedenja iz člana 5 ovog Ugovora.

Član 4

4.01. Korisnik kredita može otplatiti kredit prije isteka roka iz člana 1 ovog Ugovora, odnosno izvršiti prijevremenu otplatu kredita, pod slijedecim uslovima:

a) u slučaju da izvrši prijevremenu otplatu kredita prije isteka 2/3 ugovorenog roka, Korisnik kredita je dužan da, pored redovne kamate plati i proviziju u iznosu od 3% uplaćenog dijela glavnice,

b) u slučaju da izvrši prijevremenu otplatu kredita nakon isteka 2/3 ugovorenog roka, Korisnik kredita je dužan je da plati samo redovnu kamatu.

Prijevremenim vraćanjem kredita u cjelokupnom iznosu, prestaju sve dalje obaveze Korisnik Kredita prema Banci po ovom Ugovoru.

Član 5

5.01. Korisnik kredita je dužan da prije početka korišćenja kredita iz člana 1 stava 1.01. ovog Ugovora preda Banci dokumenta kojima dokazuje da su konstituisana slijedeća sredstva obezbjedenja za vraćanje odnosno kredita, i to:

1. Mjenica i mjenično ovlašćenje Korisnika kredita, Opština Herceg Novi (PIB: 02008459);

5.02. Negativna zaloga (Korisnik kredita nema pravo da, bez pisanog odobrenja banke dozvoli zasnivanje bilo kakvog tereta na sadašnjoj ili budućoj imovini).

5.03. Pari- passu (Potraživanja istog ranga- Korisnik kredita se stara da su potraživanja banke prema njemu po osnovu ovog Ugovora o kreditu istog ranga sa potraživanjima svih drugih neobezbijedenih i obezbijedenih zajmodavaca osim onih čija potraživanja imaju prednost u postupku stečaja, insolventnosti, likvidacije i u drugim zakonom propisanim slučajevima)

5.04. Cross default (uzajamno neispunjenje) – ako Korisnik kredita kasni duže od sedam dana u izmiravanju dospjelih obaveza po ovom Ugovoru, Banka može smatrati da su dospjele sve obaveze (uključujući i glavnicu) i iz drugih pravnih poslova Korisnika kredita sa Bankom i može naplatiti svoja potraživanja u svemu kako je predviđeno ovim Ugovorom kao i da može koristiti sredstva obezbjedenja iz drugih pravnih poslova Korisnika kredita sa Bankom za naplatu svih potraživanja.

5.05. Za slučaj kašnjenja u izmirenju kreditnih obaveza, iz ovog Ugovora, dužem od 30 dana, kredit se smatra dospjelim u cjelosti. .

Član 6

6.01. Ugovarači su saglasni da Banka može izvršiti izmjenu visine nominalne kamatne stope iz ovog člana Ugovora, ako nadležni organi Banke svojom odlukom izvrše izmjenu kamatne stope za izvor sredstava iz koga je dat kredit po ovom Ugovoru, bez posebne saglasnosti Korisnika kredita. Banka je dužna da odmah

o takvoj izmjeni obavijesti Korisnika kredita koji ima pravo da odustane od daljeg korišćenja kredita iz ovog Ugovora i prijevremeno vrati kredit u roku od 3 (tri) dana od dana primljenog obavještenja Banke o izmijenjenoj kamatnoj stopi. Ukoliko to ne učini, Korisnik kredita je dužan da plaća kamatu na kredit iz ovog Ugovora po izmijenjenoj kamatnoj stopi od dana stupanja na snagu odluke banke o izmjeni kamatne stope za odnosni izvor ovog kredita.

6.02. Korisnik kredita je obavezan da u svakom trenutku garantuje potrebne aktivnosti za primjenu mjera za zaštitu životne i radne sredine i zdravlja u skladu sa zakonskim propisima.

6.03. Pri izvršenju mjera iz stava 02 ovog člana Korisnik kredita mora imati kao svoj cilj ekološke standarde predviđene normama Evropske Zajednice.

Član 7

7.01. Korisnik kredita je dužan da prilikom apliciranja za kredit ili u toku trajanja otplate kredita, blagovremeno informiše i dostavi sve podatke vezane za svoj status, svoje poslovanje ili pristupi statusnim promjenama koje bi ugrozile njegovu solventnost.

7.02. U slučaju da je korisnik kredita banci dostavi netacne podatke ili je blagovremeno ne obavijesti o gore navedenim činjenicama Banka će odmah po saznanju raskinuti ovaj Ugovor i zahtijevati isplatu cjelokupnog odobrenog iznosa sa pripadajućim kamatama.

Član 8

8.01. Banka će razmotriti odobrenje produženja ročnosti kredita na dodatnih 12 mjeseci ukoliko je Korisnik kredita redovan u otplati kredita prema CKB-u i ukoliko Korisnik kredita dostavi svu neophodnu dokumentaciju traženu od banke i obezbijedi novu saglasnost Skupštine Opštine za produženje ročnosti kredita najmanje mjesec dana prije dospijeca kredita.

8.02. Korisnik kredita je u obavezi da dostaviti polugodišnji izvještaj o realizaciji budžeta najkasnije do avgusta mjeseca kao i godišnji izvještaj o realizaciji budžeta najkasnije do marta mjeseca svake godine

8.03. Korisnik kredita je u obavezi da na zahtjev Banke odmah dostavi sve druge informacije koje mogu biti od relevantnog značaja za poslovanje Korisnika kredita, finansijsku poziciju, itd.;

8.04. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može po dospijecu obaveza, sa svih njegovih racuna vršiti automatsku naplatu potraživanja.

8.05. Ako Korisnik kredita ne ispuni obaveze iz Ugovora, Banka može da se naplati sa svih njegovih računa, radi izmirenja obaveza.

8.06. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni bilo koji uslov predviđen ovim Ugovorom Banka zadržava pravo raskida ugovora.

Član 9

9.01. Ugovarači će nastojati da svaki spor iz ovog Ugovora riješe mirnim putem, sporazumno.

9.02. Za slučaj da spor ne budu mogli da riješe mirnim putem, ugovarači su saglasni da je za rješenje spora nadležan Privredni sud u Podgorici.

Član 10

10.01. Banka ovaj Ugovor zaključuje na osnovu Odluke Kreditnog odbora o limitu br. 669 od 12/07/2017 godine, Odluke Kreditnog odbora o produženju validnosti Odluke o limitu br.849 od 14/09/2017 godine i Odluke Kreditnog odbora o promjeni odluke o limitu br. 888 od 29/09/2017 godine.

Član 11

11.01. Ugovarači zaključuju ovaj Ugovor dana 04.10.2017. godine u Podgorici i sačinjavaju u šest istovjetna primjerka, od kojih tri za Banku a jedan za Korisnika Kredita. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Davalac Kredita

Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica

Nikola Perišić
Zamjenik direktora Direkcije
za vanjska poslovanja i odnose
s poslovnim partnerima

Glavni izvršni direktor



Korisnik kredita

Jenđabesik Giljan
Izvršni direktor

Izvršni direktor,

