

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Broj: 01-1- 031-771/18

Mjesto i datum: Herceg Novi, 06.03.2018.godine

**UGOVOR**  
**O VRŠENJU PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI PO**  
**ZAHTJEVU NARUČIOCA SUKCESIVNO TOKOM GODINE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **Naručioca: Opštine Herceg Novi** sa sjedištem u Herceg Novom, sa adresom Trg Maršala Tita br.2, matični broj: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **Ponudāča: Perunika Kokić**, dipl.ing.gradj. iz Podgorice, sudski vještak građevinske struke i Ovlašćena procjeniteljka JMBG [REDACTED] sa adresom: [REDACTED], broj žiro računa: 520032000002151390 kod [REDACTED] Hipotekarne banke, (u daljem tekstu: **Ponudjač**).

**OSNOV UGOVORA:**

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti br. 02-2-4042-7/18 od 22.02.2018.godine ;  
Zapisnik o prijemu, pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 02-2-4042-7/18-1 od 27.02.2018.godine ;  
Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 02-2-4042-7/18-2 od 27.02.2018.godine ;  
Ponuda ponudāča Perunike Kokić, sudskog vještaka građevinske struke br. 02-2-4042-7/18-1/1 od 26.02.2018. godine.

**I PREDMET UGOVORA**

**Član 1**

Predmet ovog ugovora je vršenje usluga procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti po zahtjevu naručioca sukcesivno tokom godine, do utroška opredjeljenih sredstava, na način utvrđen Zahtjevom za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti br. 02-2-4042-7/18 od 22.02.2018.godine, Zapisnikom o prijemu, pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 02-2-4042-7/18-1 od 27.02.2018.godine, Obavještenjem o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 02-2-4042-7/18-2 od 27.02.2018.godine, kao i ponudom ponudāča Perunike Kokić iz Podgorice, br. 02-2-4042-7/18-1/1 od 26.02.2018. godine.

## Član 2

Ponudjač se obavezuje da će izvršiti procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi ponudjača, br. 02-2-4042-7/18-1/1 od 26.02.2018. godine, a koja čini sastavni dio Ugovora i to po sledećim cijenama:

R.B.	Opis predmeta nabavke, odnosno dijela predmeta nabavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena bez poreza i prireza	Porez i prirez	Jedinična cijena sa porezom i prirezom
1	Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti (zemljište, objekti)	po parceli ili objektu	Po potrebi Naručioca	180,00	13,92	193,92
2	Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti (zemljište, objekti)	kompleks parcela ili objekata (dvije ili više)	Po potrebi Naručioca	280,00-350,00	21,65-27,06	301,65-377,06
3	Procjena visine naknade štete na objektima ili zemljištu	po parceli ili objektu	Po potrebi Naručioca	160,00	12,37	172,37
4	Procjena visine naknade štete na objektima ili zemljištu	kompleks parcela ili objekata (dvije ili više)	Po potrebi Naručioca	250,00-450,00	19,33-34,80	269,33-484,79
5	Procjena visine zakupa nepokretnosti (parcela ili objekat)	po parceli ili objektu	Po potrebi Naručioca	140,00	10,82	150,82
6	Izrada Elaborata procjene visine zakupa opštinskih nepokretnosti na	sveobuhvatan elaborat	Po potrebi Naručioca	850,00	65,72	915,72

	teritoriji Opštine Herceg Novi, za svaku vrstu privremenog objekta.	za cijelu opštinu				
--	---	-------------------	--	--	--	--

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 3

Ukupna opredjeljena sredstva za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznose **10.000,00 € sa uračunatim PDV-om.** (slovima:desethiljadaeura).

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti na žiro račun ponudjača br. 520032000002151390 kod Hipotekarne banke, (u daljem tekstu: Ponudjač).nakon izvršenja pojedinačne usluge, a do utroška opredjeljenih sredstava.

## III ROK

### Član 4

Usluge će se pružati sukcesivno u roku do 10 dana od dana dostavljanja pismenog zahtjeva Naručioca i u količinama koje će zavisno od svojih potreba definisati Naručilac.

## IV RASKID UGOVORA

### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Ponudjač ne bude izvršio svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom i kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluge koja je predmet ovog ugovora, odstupa od traženog.

### Član 6

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

## V ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 7

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa čl.15 Zakona o javnim nabavkama („Sl.list CG“, br.42/11, 57/14 i 42/17) ništavan je.

## VI OSTALE ODREDBE

### Član 8

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

### Član 9

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana

ZA NARUČIOCA

OPŠTINA HERCEG NOVI

PREDSJEDNIK

Stevan Katić



ZA PONUDJAČA

Ovlašćena procjeniteljka i Sudski vjestak

Perunika Kokić dipl. ing. gradj.