

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI, koju zastupa Direkcija za imovinu i zastupanje (u daljem tekstu zakupodavac)
2. TURISTIČKE ORGANIZACIJE HERCEG NOVI, koju zastupa V.D.Direktor Pavle Obradović (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1

Zakupodavac je vlasnik poslovnog prostora površine 49 m2 na kat.parc. 622 upisanoj u LN 3241 k.o.Topla, koji poslovni prostor se nalazi u sklopu zgrade MZ Igalo u Igalo..

### Član 2

Predmet ugovora o zakupu je poslovni prostor bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe turističko-informativnog biroa Turističke organizacije Herceg Novi.

### Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 4 mjeseca, počev od 01.06.2018.godine do 01.10.2018.godine.

### Član 4

Zakupac je dužan da na ime zakupnine plaća mjesečni iznos od 100,00 eura, što iznosi ukupno 400,00 eura za zakupni period, na žiro račun Mjesne zajednice Igalo broj: 510-6477-09 i to najkasnije 5-og u mjesecu za tekući mjesec, te da dokaz o uplati dostavi zakupodavcu.

### Član 5

Zakupac je dužan da snosi sve troškove redovnog održavanja i upotrebe, te da plaća sve troškove komunalnih usluga i drugih dažbina proisteklih iz ugovora o zakupu, kao i da lokaciju i prostor održava u urednom stanju.

### Član 6

Zabranjeno je davanje poslovnog prostora u podzakup.

### Član 7

Ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka;
- sporazumom ugovornih strana;

- jednostranom izjavom zakupca, u kom slučaju nema pravo na povraćaj uplaćene zakupnine;
- pismenim otkazom od strane zakupodavca u slučaju nepridržavanja ugovorom preuzetih obaveza, sa otkazim rokom ne kraćim od 8 dana;
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.

Zakupac je dužan po prestanku ugovora o zakupu isplarniti prostor od lica i stvari i isti vratiti u posjed zakupodavcu u roku od 3 dana.

#### Član 8

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

#### Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 istovjetnih primjeraka od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama, a jedan se dostavlja na dalje postupanje MZ Igalo.

Broj: 02-7-46-11/2017-2  
Herceg Novi, 03.01.2018. godine



ZAKUPODAVAC  
v.d.Direktor  
Jelena Poledica



ZAKUPAC  
v.d.Direktor  
Pavle Obradović

*Pavle Obradović*