



**CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI**

Kabinet Predsjednika

Broj: 01-1-031-2594/10

Herceg Novi, 22.11.2019.godine

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA  
NA OBJEKTU KUĆE IVA ANDRIĆA**

zaključen između:

**1. Naručioca: OPŠTINE HERCEG NOVI** sa sjedištem u Herceg Novom, Trg Maršala Tita br.2, matični broj: 02008459, broj računa: 525-1475-81, naziv banke: Komercijalna banka A.D. Budva, koga zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

**2. Ponuđača: "Boka gradnja" d.o.o.** Tivat, sa adresom Radovići b.b., PIB: 02677792, PDV: 90/31-00452, broj računa: 510-17839-67 kod CKB, koga zastupa direktor Saša Strahinja (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

**PREDMET**

**Član 1**

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da izvrši radove na objektu kuće Iva Andrića u Herceg Novom, u skladu sa specifikacijom datom u Zahtjevu za dostavljanje ponuda br. 02-2-4042-92/2019 od 12.11.2019. godine i to:

Red. br.	OPIS RADOVA
	<p><b>OPŠTI USLOVI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA</b></p> <p>Cijena koju ponudi izvođač (i prihvati investitor) mora biti kalkulirana tačno prema uslovima i opisima iz ovog elaborata, prema normama, standardima i tehničkim propisima. Način obračunavanja, opis rada, pripadajući radovi koji su</p>

obavezni: pripremni, pomoćni, prateći uslužni i završni- obavezno će se odrađivati prema sledećim normama:

PROSJEČNE NORME U GRAĐEVINARSTVU izd. Građevinska knjiga

ISKUSTVENE NORME U GRAĐEVINARSTVU

TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine radove iz ovog elaborata, norme i tehnički propisi obavezuju izvođača kod svih pozicija predmetne grupe radova, bez obzira da li je to u opisu posebno naglašeno. Bez posebnih napomena u tekstu pozicije, uvijek su uračunati u cijenu:

SVI REDOM NABROJANI (NAVEDENI) RADOVI, MATERIJAL I POSTUPCI.

Nabavka i dostava na gradilište svog potrebnog materijala. Razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova. Sav potreban horizontalan i vertikalni transport do radnog mjesta.

Svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal.

Čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šuta).

Potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija i enterijerskih elemenata i obrada.

Sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada.

Premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje investitor može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova.

Njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisu i u projektu, obavezno potvrđen atesti

Radovi moraju biti obavljani tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi. Ako izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev investitora da izvrši popravke o svom trošku u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, investitor nije obavezan

	<p>da nadoknadi cijenu, ako ova nije regulisana ranije.</p> <p>Investitor (nadzor) ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti komisija sa predstavnicima obje strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Troškove provjera snosi izvođač ako se pokaže da je sumnja opravdana, u protivnom troškove snosi Investitor.</p> <p>Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, izvođač mora najaviti prije izvršenja. U ovom slučaju izvođač je obavezan na dopunske ponude i ugovore, a na zahtjev investitora mora oformiti i analize cijena i to prema gore pomenutim normama. Sve izmjene izvođač je obavezan da podnese na odobrenje projektantu ili investitoru (nadzor).</p> <p><b>Radovi, koje izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Investitora i nadzornog organa za izvođenje tih radova.</b></p> <p>Odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvođač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane investitora (nadzora). Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vrijeme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova.</p> <p>Sav demontirani materijal pripada investitoru, posebno je naglašeno pod kojim uslovima se plaća njegov transport sa gradilišta.</p> <p>Sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta.</p> <p>Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.</p> <p><b>Obračun radova se vrši na osnovu izvedenih i primljenih radova.</b></p>
A	<b>GRAĐEVINSKI RADOVI</b>
1.	<b>PRIPREMNI RADOVI</b>
	<b>PRIPREMNI RADOVI-OPŠTI USLOVI</b>
	<p>Prije početka izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektu ili lokaciji se moraju obaviti određena rušenja i demontaže.</p> <p>Izvođač i ne smije otpočeti izvođenje drugih radova prije nego što sva rušenja i</p>

	<p>demontaže budu okončani, izuzev kada projektant ili nadzorni organ ne zahtjeva drugačije. Elementi koji se uklanjaju sračunati do mjesta na kome se ne predviđaju zahvati. Zbog toga je potrebno jediničnom cijenom obuhvatiti radove na eventualnim većim rušenjima koji su u funkciji uspostavljanja veze između starih i novih elemenata ili su neophodni da bi određeni radovi uopšte mogli da se izvedu.</p> <p>Na objektu će biti formirane odvojene deponije za svakog izvođača i one će morati da se prazne u skladu sa dinamičkim planom formiranim od strane projektanta. Svi izvođači su obavezni da potpišu prihvatanje ove obaveze. Odstupanje od dinamičkog plana dozvoljeno je samo uz saglasnost ili na zahtjev projektanta tj. nadzornog organa.</p> <p>Izvođač radova obavezan je da osigura (razupiranjem ili podupiranjem) probijanje zidova u širini većoj od 90 cm i iskopavanje rovova dubljih od 2,0 m.</p> <p>Izvođač radova obavezan je da ogradi gradilište i da pribavi ispravnu dokumentaciju potrebnu za otpočinjanje radova.</p>
	<b>PRIPREMNI RADOVI-OPIS POZICIJA</b>
1.0.1.	<p>Podupiranje plafonske ploče novoprojektovanog kupatila i podruma, zbog obezbjeđivanja stabilnosti tavanice prilikom štemanja (skidanja) livenog teraca sa podlogom na spratu i košuljice sa plafonske ploče podruma.</p> <p>U jediničnu cijenu je uračunata i nabavka i transport podupirača i građe</p>
1.0.2.	<p>Skidanje postojećeg crijepa sa bočno dograđenog objekta i ponovna montaža nakon letvanja i daščanja sa novim crijepom, po uzoru na postojeći.</p> <p>Obračun po m2 demontiranog odnosno montiranog crijepa</p>
1.0.3.	<p>Nabavka materijala, transport, daščanje i letvanje preko postojećih rogova na krovu bočno dograđenog objekta. U jediničnu cijenu je uračunata i demontaža letvi te nabavka i ponovna montaža novih letvi i kontra letvi.</p>
1.0.4.	<p>Proširivanje otvora za vrata u centralnoj prostoriji sa postojećih 80cm na novoprojektovanu mjeru od 100cm. Nastali šut od oštemane opeke ručno preneti do deponije u okviru gradilišta. Obračun paušalno</p>
1.0.5.	<p>Nabavka i ugradnja betonskih elemenata Fi 1000, za formiranje upojnih bunara na potrebnoj koti, za potrebe odvođenja atmosferskih voda sa betonskih ploča partera. U cijenu ulazi perforiranje i povezivanje elemenata bagerom do mjesta ugradnje kao i ubacivanje krupnog kamena ispod i oko betonskih cijevi. Obračun po ml gotovog upojnog bunara</p>

1.0.6.	Sječenje drveća, sa skraćivanjem grana, i ostavljanjem na stranu. Stabla oraha, palme su debljine preko 50 cm. Obračun po kom oborenog stabla
1.0.7.	Geodetsko obeležavanje objekata i izrada stabilnih repera za osiguranje osovina i visinskih kota objekata.
1.0.8.	Dijamantsko sječenje, skraćivanje zida PZ06 za 15 cm, i dovođenje na potrebnu kotu. Obračun po m'.
1.0.9.	Rušenje potpornog zida PZ06, d=0.30cm, h= 55cm, kao i djela zida žardinjere ispred ulaznog trijema (h=20 cm). Oštemani materijal utovariti ni odvesti na gradsku deponiju. Obračun po radnom času hilti kompresora.
2.	<b>ZEMLJANI RADOVI</b>
	<b>ZEMLJANI RADOVI - OPŠTI USLOVI</b>
	<p>Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.200 i tehničkim propisima tačno prema projektu:</p> <p>U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Čuvanje i održavanje geodetskih oznaka (stalnih i za objekat).</li> <li>-Obilježavanje potrebnih profila i nivoa za potrebe rada.</li> <li>-Crpljenje atmosfere vode i povremenog dotoka, stalno i ažurno, bez štete po iskop.</li> <li>-Razupiranje strana iskopa dubine preko 1,5m sa utroškom rada i materijala prema normi GN.601.</li> </ul> <p>Pomoćne skele za prebačaj materijala.</p> <p>–Obavezna geomehnička kontrola iskopa prije fundiranja.</p> <p>Eventualne prekope izvođač je dužan da ispravi o svom trošku, nabojem šljunka ili špar betonom, po nalogu investitora.</p> <p>Investitor (nadzor) ili geomehaničar mogu dati nalog da se poslednji sloj zemlje (oko 20cm) kopa neposredno pred fundiranje, bez posebne nadoknade, ako se utvrdi da je ovaj postupak neophodan.</p>

	<p>Širine iskopa, kojih se izvođač mora pridržavati, računate su sa minimumom potrebnim za nesmetane dalje radove, ili razupiranje, na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Za elemente koji se liju bez oplata, tačno u širinu betona.</li> <li>-Za elemente koji se liju u oplati, plus 0,5m na širinu betona.</li> <li>-Za široki iskop, skidanje humusa i sl. plus 0,1m na dimenziju objekta.</li> </ul> <p>Izvođač je dužan da u jedininu cijenu uračuna i rizik od faktora koji se nisu mogli predvidjeti (podzemni instalacioni vodovi, neočekivana tvrdoća tla, podzemne vode i sl.)</p> <p>Povećane širine proizašle su iz načina rada, tehnologije izvođača ili zakošenja strana (da se izbjegne razupiranje) neće se priznavati kod iskopa, kao ni kod nasipanja i odvoza iskopanog materijala. Normativne širine i dubine, naznačene kod pojedinih pozicija nijesu mjere iskopa; služe samo za klasifikaciju.</p> <p>Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, mjereno prije i poslije iskopa.</p> <p><b>NAPOMENA:</b></p> <p><b>Prije početka radova na iskopu zemlje za temelje izvršiti geodetsko snimanje i obilježavanje objekta. Pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o eventualnim podzemnim instalacijama.</b></p> <p><b>Na radovima je obavezan geomehanički nadzor.</b></p> <p><b>Dobijene količine u predmjeru radova su radene na osnovu dostavljene geodetske podloge date od strane geometra. Prije početka izvođenja radova na iskopima neophodno je izvršiti izradu nivelacionog rješenja i izradu Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje objekta. Nakon kompletiranja dokumentacije neophodno je izvršiti korekciju predmjera i predračuna radova.</b></p>
	<p><b>ZEMLJANI RADOVI – OPIS POZICIJA</b></p>
2.0.1.	<p>Ručni iskop zemlje ispod srušene podne ploče objekta, odnosno spuštanje terena na potrebnu kotu, u sloju d=10 cm. Pozicija obuhvata i ručno vađenje kamena (kaldrme)te ponovno nabacivanje istog poslije iskopa zemlje. iskopanu zemlju ručno utovariri u kolica i prevesti do deponije u okviru gradilišta udaljene 10 m, a</p> <p>Obračun po m<sup>2</sup> zajedno sa prenosom, utovarom i odvozom zemlje</p>

2.0.2.	<p>Nabavka,transport materijala, nasipanje, razastiranje i nabijanje tamponskog sloja šljunka ispod betonske konstrukcije. Nabijanje tampona vršiti do postizanja tražene zbijenosti, u slojevima do 20 cm, vibrožabom.</p> <p>U cjenju je uračunat ručni utovar i prenos tampona do mjesta ugradnje na udaljenosti do 10 km</p>
2.0.3.	<p>Ručni iskop zemlje III kategorije ispod temelja bočnog dograđenog objekta,širine do 1m, dubine do 0.50m.</p> <p>Iskopanu zemlju ručno utovariti u kolica i prevesti do deponije u okviru gradilišta, a potom utovariti u kamion i odvesti na gradsku deponiju udaljenu do 10 km.</p> <p>Obračun po m<sup>3</sup> iskopanog materijala zajedno sa prenosom , utovarom i odvozom</p>
2.0.4.	<p>Nabavka,transport materijala, nasipanje, razastiranje i nabijanje drenažnog sloja šljunka 30-60mm ispod betonske konstrukcije žardinjere na ulaznom trijemu, u dva sloja po 15 cm. Obračun po m<sup>3</sup> zajedno sa utovarom i prenosom šljunka do mjesta ugradnje</p>
2.0.5.	<p>Nabavka, transport, nasipanje i razastiranje zemlje do potrebne kote , na mjestima zelenih površina. U cjenju je uključen mašinski prevoz damperom i razastiranje zemlje bagerom.</p> <p>Obračun po m<sup>3</sup></p>
3.	<b>BETONSKI RADOVI</b>
	<b>BETONSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI</b>
	<p>Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija,opštim uslovima, normama GN.400 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, statičkom proračunu i detaljima armature.Detalji armature su ujedno i planovi oplata sa kotiranim dimenzijama. U cijenu pojedinih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:</p> <p>/Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.</p> <p>/Ugradnja raznih potrebnih ankernih elemenata.</p> <p>/Njega betona.</p> <p>/Gradilišni transport.</p> <p>Sa posebnim napomenama uz odgovarajuću poziciju cijena uvek obuhvata i sledeće</p>

	<p>radove:</p> <p>/Izradu, postavljanje, premiještanje i demontažu oplata sa odgovarajućim podupiranjem, sa utroškom rada i materijala prema GN.601</p> <p>Izvođač je dužan da vodi računa o ugrađivanju (i blagovremenoj nabavci) raznih vezanih i ankerovanih elemenata u beton, bez obzira gdje su isti kalkulisani kao pripadajući materijal. Obaveza izvođača je da prije početka radova utvrdi sve podatke u ovom smislu.</p> <p>Nije dozvoljeno betoniranje pod nepovoljnim uslovima. Upotreba aditiva proizašla iz uslova rada ili tehnologije izvođača neće se plaćati, ako nije potrebno, na vrijeme regulisano. Obračun se vrši porema snimljenoj količini izvedenih radova</p> <p>Izvođač radova jedinačnom cijenom treba da predvidi i radove na ostvarenju veze, novih betonskih elemenata sa postojećom strukturom objekta, odnosno dodatnim neophodnim rušenjima da bi betoniranje moglo kvalitetno da se obavi.</p> <p>Obaveza je izvođača da prije ugradnje betona blagovremeno o tome obavijesti nadzorni organ, kako bi mogao da se obavi pregled oplata i armature.</p>
	<b>BETONSKI RADOVI -OPIS POZICIJA</b>
3.0.1.	Izrada AB lakoarmiranih podnih ploča d=10 cm, preko sloja tampona. Betoniranje izvesti ručno betonom marke MB30. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova. Obračun po m <sup>2</sup> ploče
3.0.2.	Podbetoniravanje temelja bočno dograđenog objekta
3.0.3.	Izrada AB zidnog platna ispod podne ploče bočno dograđenog objekta
4.	<b>ZIDARSKI RADOVI</b>
	<b>ZIDARSKI RADOVI – OPŠTI USLOVI</b>
	<p>Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim organom.</p> <p>Opeka za zidanje mora biti kvalitetna i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima sa spojnica debljine 1 cm ispunjenim malterom. malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist i bez</p>



	<p>organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kada su potpuno suvi. Prije početka malterisanja opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje vezao za zid. Posebnu pažnju treba obratitibetonskim površinama-one se predhodnomoraju dobro očistiti i naprskati cementnim mlijekom. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke, bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne.</p> <p>Svi malteri moraju biti spravljani kako to predviđaju date razmjere, dobro izmješani do kompaktnosti i bez primjesa koje ne pripadaju malterima.</p> <p>Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.301 i tehničkim propisima, tačno prema projektu, kao i opštim tehničkim uslovima koji su dio ovog projekta.</p> <p><b>U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:</b></p> <p><b>Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.</b></p> <p><b>Gradilišni transport.</b></p> <p><b>Izrada, postavljanje i premještanje skela potrebnih za rad sa utroškom materijala prema GN.601.</b></p> <p><b>Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.</b></p>
	<p><b>ZIDARSKI RADOVI – OPIS POZICIJA</b></p>
4.0.1.	<p>Nabavka potrebnog materijala i izrada cementne kosuljice u centralnoj prostoriji objekta,debljine d=4-6 cm kao podloga za izradu različitih obrada poda (keramika, parket). Cementnu košuljicu ojačati polipropilenskim vlaknima koja se dodaju prilikom spravljanja materijala.</p>
4.0.2.	<p>Ručno malterisanje zidova sa kojih je obijen oštećen i loš malter, produžnim malterom 1:2:6, u dva sloja sa prethodnim špricanjem cementnim mlijekom</p>
4.0.3.	<p>Zidanje vanjskih ogradnih zidova betonskim blokovima, u cementnom malteru, debljine d= 20 cm. U cjenju je uključena i izrada AB vertikalnih i horizontalnih serklaža, kao i nabavka i transport potrebnog materijala. Obracun po m3</p>

4.0.4.	Nivelisanje podova u prizemlju i na spartu OLMA nivelišućom masom. U cijenu je uključeno i postavljanje prajmera na betonsku površinu. Obračun po m <sup>2</sup>
5.	<b>IZOLATERSKI RADOVI</b>
	<b>IZOLATERSKI RADOVI – OPŠTI USLOVI</b>
	<p>Izvođač je dužan da izvede sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.XV.,JUS.U.M3 i tehničkim propisima tačno prema projektu.</p> <p>U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:</p> <p>Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.</p> <p>Izrada, montaža, premještanje i demontaža skele za potrebe radova prema GN.601.</p> <p>Gradilišni transport.</p> <p>Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.</p>
	<b>IZOLATERSKI RADOVI – OPIS POZICIJA</b>
5.0.1.	Izrada horizontalne hidroizolacije preko podne ploče objekta polimer cementnom hidroizolacijom Sikalastic 152-2K, u dvije ruke, sa postavljanjem traka u uglovima. Hidroizolaciju podići uz zidove 10 cm
5.0.2.	Nabavka, transport i ugradnja termoizolacije podova objekta stirodurom d=2 cm. Izolacione ploče zaštititi PVC folijom. Obračun po m <sup>2</sup> ugrađene termoizolacije sa zaštitnom folijom.
5.0.3.	Nabavka, transport i ugradnja termoizolacije krova bočno dograđenog objekta stiroporom d=5 cm. Stiropor postavljati sa unutrašnje strane između rogova.  Obračun po m <sup>2</sup> ugrađene termoizolacije-
5.0.4.	Nabavka, transport i ugradnja paropropusne vodonepropusne krovne folije preko padašćanog krova bočno dograđenog objekta. Obračun po m <sup>2</sup> ugrađene folije
6.	<b>MONTAŽNI RADOVI</b>
	<b>MONTAŽNI RADOVI – OPŠTI USLOVI</b>
	Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je

	<p>precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama i tehničkim propisima tačno prema projektu.</p> <p>U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:</p> <p>Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.</p> <p>Izrada uzoraka.</p> <p>Izrada, postavljanje, premještanje i demontaža skela za potrebe radova, prema GN.601.</p> <p>Gradilišni transport.</p> <p>Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.</p>
	<b>MONTAŽNI RADOVI – OPIS POZICIJA</b>
6.0.1.	Izrada spuštenih plafona u prostorijama br, 5,9,12,13 , kao i u bočno dograđenom objektu ,od gips kartonskih ploča 12,5 mm, na metalnoj podkonstrukciji. Sastave obraditi kako je opisano specifikacijom materijala. U cijenu je uračunata i radna skela
7.	<b>MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI</b>
	<b>MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI – OPŠTI USLOVI</b>
	<p>Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.XI.,JUS.U.F2.013 i tehničkim propisima tačno prema projektu.</p> <p>U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomomena u tekstu:</p> <p>Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.</p> <p>Izrada uzoraka.</p> <p>Dovođenje podloge u ispravno stanje.</p> <p>Izrada, postavljanje, premještanje i demontaža skela za potrebe radova, prema GN.601.</p> <p>Gradilišni transport.</p> <p>Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.</p>
	<b>MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI – OPIS POZICIJA</b>

7.0.1.	Gletovanje unutrašnjih zidova i plafona  Gletovanje vršiti u potrebnom broju postupaka dok se ne dobije potpuno ravna površina.  Obračun po m <sup>2</sup> računajući sav materijal, rad i potrebnu skelu.
8.	<b>PARKETARSKI RADOVI</b>
8.0.1.	Nabavka i polaganje hrastovog parketa I i II klase . Parket se lijepi preko podloge sa ljepilom za paket. Prilikom polaganja ostaviti luft između parketa i zidova od cca 1 cm.Ponudenom cijenom predviđena je i nabavka i montaža profilisanih odgovarajućih lajsni, koje se lijepe za zidove, na spoju parketa sa zidom. Opračun po m <sup>2</sup> , sve završeno po datom opisu.
9.	<b>VODOVOD I KANALIZACIJA</b>
9.0.1.	Demontaža postojeće sanitarne opreme u objektu zajedno sa demontažom postojećeg vodomjera u dvorištu radi izrade vodomjernog okna. U cijenu uračunat transport demontiranih elemenata na gradilišnu deponiju
9.0.2.	Rušenje, šlicanje podne ploče d=10cm zajedno sa pripadajućom podnom oblogom, za instalaciju podnog razvoda kanalizacije. U cijenu uračunat transport srušenog materijala na gradilišnu deponiju.
9.0.3.	Rušenje , šlicanje zidnih površina za smještaj cjevi fi 50-fi 110. U cijenu uračunat transport srušenog materijala na gradilišnu deponiju
9.0.4.	Demontaža postojećih liveno-željeznih kanalizacionih cjevi fi50-fi110 i demontaža postojećih pocinkovanih čeličnih vodovodnih cijevi fi 15-fi 20. U cijenu uračunati transport srušenog materijala na gradilišnu deponiju.
9.0.5.	Ručni iskop zemlje III i IV kategorije za kanal i vodomjerno okno sa odbacivanjem zemlje 60 cm od ivice iskopa
9.0.6.	Nabavka, transport i ugradnja pjeska 10cm ispod, oko i iznad cjevi za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju, sa pažljivim ručnim nabijanjem
9.0.7.	Zatrpavanje rovova materijalom iz iskopa do nivoa predviđenog projektom sa ručnim nabijanjem do potrebne zbijenosti
9.0.8.	Utovar i transport viška zemlje, šuta i demontiranog materijala u vozilo i odvoz na deponiju
9.0.9.	Izrada betonskog vodomjernog okna ,dim 160x140x140 i montaža postojećeg vodomjera

	fi20mm u dvorištu. Vodomjerno okno izvestbetonom marke MB 25.U cijenu je uračunata potrebna dvostrana oplata, armatura i izrada i montaža metalnog poklopca
9.0.9.a	Nabavka, transport i montaža PVC vodomjernog šahta sa poklopcem
9.10.	Nabavka, transport i ugradnja PPR vodovodnih, cijevi u svemu prema projektu i važećim tehničkim propisima. Cijevi u zidovima izolovati talasastim papirom, u vertikali flicom. U cijenu uračunati i izolaciju, sva potrebna štemovanja, probijanja rupa, potrebni fitting, spojni i pomoćni materijal.
9.11.	Nabavka, transport i ugradnja PPR propusnih ventila sa ispustom.
9.12.	Nabavka, transport i ugradnja PPR propusnih ventila sa kapom.
9.13.	Nabavka, transport i ugradnja ugaonih EK ventila.
9.14.	Nabavka, transport i ugradnja stojeće baterije za toplu i hladnu vodu za sudoperu
9.15.	Ugradnja komplet jednoručne stojeće baterije za umivaonik 35x42cm stojeća medicinska slavina za lavabo
9.16.	Nabavka, transport i ugradnja PVC cijevi za atmosfersku i fekalnu kanalizaciju po važećim tehničkim propisima. U cijenu uračunati sve potrebne fazonske komade, zaptivni materijal, sva potrebna štemanja zidova, probijanja rupa kao i potrebnog materijala za kačenje i pričvršćivanje cijevi  Ø 160  Ø 125  Ø 110  Ø 75  Ø 50
9.17.	Podni slivnik sa prirubnicom za prihvat hidroizolacije, sifonom, po visini podesivim završnim okvirom i rešetkom od INOX-a Ø 75
9.18.	Nabavka, transport i ugradnja konzolne keramičke WC šolje, boje po izboru. Uz šolju montirati „Geberit“ ugradbeni vodokotlić sa svom potrebnomopremom,WC plastičnu dasku i kutiju za toalet papir. U cijenu uračunati sav potreban spojni i zaptivni materijal.  konzolna wc solja sa ugradnim vodokotlicem

	konzolna wc šolja za invalide sa niskomontažnim vodokotličem i držačima
9.19.	Nabavka, transport i ugradnja keramičkog umivaonika, boje po izboru sa hromiranim sifonom za umivaonik. Uz umivaonik montirati keramičku etaž policu, ogledalo, držač peškira i sapuna. U cijenu uračunatu i sav spojni i zaptivni materijal. dim.35x42cm lavabo za invalide sa pomoćnim držačima kod lavaboa
9.20.	Nabavka, transport i ugradnja električnog bojlera sa prohromskim kazanom.U cijenu uračunati hromirane spojne cijevi, rozetne, ventil sigurnosti kao i ostali spojni i zaptivni materijal.Ovom pozicijom nije obuhvaćeno povezivanje bojlera na električnu mrežu. V=50l
9.21.	Nabavka, transport i ugradnja u zid hromiranih vratanaca za pristup revizionim kanalizacionim komadima 20x20 cm
9.22.	Ispiranje i denzinfekcija vodovoda sa upotrebom hlora.Dozu hlora treba da potpiše ovlašćeno lice sanitarne službe koja u cijelini odgovara za dezinfekciju. Nakon dezinfekcije mrežu isprati pitkom vodom.
9.23.	Ispitivanje izvedene kanalizacione mreže na protok i vodonepropustnost spojeva
9.24.	Zatvaranje kanalizacionih odvoda koji su bez funkcije. Zatvaranje izvršiti odgovarajućim materijalom koji će obezbjediti totalnu nepropustivost
9.25.	Nabavka, transport , i polaganje drenazne cjevi Ø 160 za odvodjenje atmosferskih voda u upojne bunare
9.26.	Nabavka, transport i zatrpavanje drenažne cjevi ispod i preko šljunkom 16-32 mm. U cjenu je uračunato i umotavanje drenažne cijevi u geotekstil
10.	<b>LIMARSKI RADOVI</b>
10.1.	Izrada i montaža olučnih horizontala i vertikala , kao i vjetar lajsni na krovu bočno dograđenog objekta
10.2.	Izrada i montaža doprozornika na vanjskim prozorima objekta od pocinkovanog lima
11.	<b>KAMENOREZAČKI RADOVI</b>
11.1.	Nabavka prirodnih bunjanih kamenih ploča pravilnog oblika (Grahovo), za oblaganje AB potpornih zidova. Kamen je dimenzija 15X15 cm, debljine 2 cm. Fuga u boji kamena
11.2.	Nabavka štokovanih kamenih ravnih ploča pravilnog oblika (Grahovo), dimenzija

	15x15cm, debljine 3 cm, za popločavanje dvorišta. kamne ploče
11.3.	Nabavka grubo štokovanih kamenih ploča za oblaganje čela i gazišta stepeništa. Gazišta su debljine d=3cm, i štokovana su sa čela kao i sa gornje strane.
11.4.	Nabavka grubo štokovanih kamenih ploča za oblaganje parapetnih zidića amfiteatra. Kamene ploče su su debljine d=3cm.
11.5.	Nabavka poklopnih kamenih ploča, štokovanih sa dvije strane. Kamene ploče su širine 30-40 cm (zavisno od debljine zida) i debljine 5 cm. Ugrađuju se na cementnom malteru ili lijepku. U svemu prema detaljima iz projekta. Obračun po m'
11.6.	Obrada i sječenje postojećeg kamena od srušenih potpornih zidova partera. Kamen je nepravilnog oblika debljine do 45 cm. Obradeni kamen iskoristiti za oblaganje ogradnih zidova partera sa spoljašnje strane. U cijenu je uključeno oblaganje ogradnih zidova obrađenim kamenom. Obračun po m <sup>2</sup>
11.7.	Pjeskarenje postojećeg fasadnog kamena sa južne strane kuće kao i kamena sa vanjske strane postojećeg ogradnog zida na istočnoj strani
11.8.	Obijanje i ponovno fugovanje postojećeg kamena na južnoj strani fasade kao i na vanjskoj strani istočno orjentisanog ogradnog zida
12.	<b>STOLARSKI RADOVI</b>
12.1.	Nabavka materijala, i zastakljivanje svih vanjskih vrata i prozora na objektu. Pozicija obuhvata i prethodnu demontažu starih stakala koja su oštećena. Obračun po m <sup>2</sup>

## KVALITET

### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

## **CIJENA**

### **Član 3**

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **29.946,31 €** sa uračunatim PDV-om.  
(slovima: dvadesetdevethiljadadevetstotinačetridesetšesteuraitridesetjedancent)

## **PLAĆANJE**

### **Član 4**

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun izvođača radova broj: 510-17839-67 na sledeći način:

- 20 % avans
- ostatak po završetku radova

## **ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA**

### **Član 5**

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od šezdeset dana dana od dana potpisivanja Ugovora, ukoliko ne bude nepredviđenih okolnosti koje bi mogle uticati na utvrđeni rok izvođenja istih.

### **Član 6**

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine

## **OSTALE ODREDBE**

### **Član 7**

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.



### **Član 8**

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, kao i susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

### **Član 9**

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 2 godine. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

### **Član 10**

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradilišta na kojem je izvodio radove.

### **Član 11**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

## **ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

### **Član 12**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN (Sl.list CG br. 42/ 11 i 57/14) ništavan je.

**SPOROVI****Član 13**

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Naručioca i Izvođača ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Član 14**

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**UGOVORNA STRANA****IZVOĐAČ****“Bokogradnja” D.O.O.****Direktor****Saša Strahinja****UGOVORNA STRANA****NARUČILAC****OPŠTINA HERCEG NOVI****Predsjednik****Stevan Katić**