

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** koju zastupa Predsjednik opštine Herceg Novi Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **Paul Christopher Biffin koga zastupa Zavišin Srećko iz Igala,** (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na katastarskoj parceli 5744/1 k.o.Sutorina, koja se nalazi u Njivicama .

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Herceg Novog definisan kao lokacija predviđena za postavljanje privremenog parkirališta na lokaciji Njivice br.3 - koja se sastoji od dijela kat.parc.5744/1.

Površina predviđena za privremeno parkiralište iznosi 96m2 i ista je prikazana u geodetskoj skici izrađenoj od strane D.O.O.“Geomap“ Herceg Novi od 12.07.2021.godine.

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja održanog dana 10.12.2021.godine po javnom pozivu br.02-7-426-32/21 od 02.12.2021.godine, na kome je zakupac je proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta – parkirališta.

Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje privremenog objekta-parkirališta br.02-3-332-UPI-516/2021 od 15.06.2021.godine, na osnovu kojih je zakupac dužan da po zaključenju ovog ugovora pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te da nakon toga podnese nadležnom inspekcijском organu prijavu za postavljanje privremnog objekta.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 3 godina odnosno od 01.01.2022. godine zaključno sa 31.12.2024. godine .

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 345,60 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu izvještaja o procjeni visine zakupa lokacije na dijelu kat.parc.5744/1 K.O.Sutorina iz juna 2021.godine.

Utvrđena cijena zakupa iznosi 0,30€/m2 mjesečno, što za navedenu lokaciju iznosi 28,80eura mjesečno odnosno 345,60eura godišnje.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 295,60 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89 odmah po zaključenju ugovora koji iznos je umanjen za 50,00eura na ime uplaćenog depozita za učešće na javnom nadmetanju.

Drugu ratu u iznosu od 345,60 eura dužan je uplatiti do 31.1.2022.godine i treću ratu u iznosu od 345,60 eura dužan je uplatiti do 31.12.2023.godine.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

Član 6.

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za postavljanja objekta, održavanje lokacije, te uklanjanja istog nakon isteka odobrenja ovog ugovora snosi zakupac
Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7.

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava kriterijume predviđene Programom privremenih objekata za teritoriju Herceg Novog, po nalogu nadležnog organa o svom trošku prilagodi izgled privremenog objekta za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Član 8.

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka
- sporazumom ugovornih strana
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

Član 10.

Nakon isteka ugovora zakupac je dužan da u roku od 8 dana ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u pređašnje stanje.

Član 11.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će se Službi komunalne policije i Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihoda Opštine Herceg Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-08-2292/u
Herceg Novi, 13.12.2021.



ZAKUPODAVAC
Predsjednik opštine
Stevan Katić

ZAKUPAC
Paul Christopher Biffin
p.p.Zavišin Srećku