

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Kabinet predsjednika opštine  
Broj: 01-1-018- 1983/25  
Herceg Novi, 3.12.25. godine

BUILDER FOX" d.o.o.  
Broj: 3163/25  
Podgorica, 03.12.2025. god.

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA UREĐENJU PLATOVA KOD BIFEVA "BEOGRAD"

### Zaključen između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg Maršala Tita br.2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu: **Naručilac**)  
i
1. **DOO "BUILDER FOX"** sa sjedištem u Podgorici, ul. Jelene Balšić broj 2, PIB 03030920, broj računa: 565-4396-91, naziv banke: Lovćen banka, koga zastupa izvršni direktor Mitar Kažić (u daljem tekstu: **Izvođač**)

### OSNOV UGOVORA

#### Član 1

- Zahtjev za dostavljanje ponuda (šifra postupka šifra #104167 od 25.11.2025. godine) u predmetu: Radovi na uređenju platoa kod bifeva "Beograd";
- Ponuda DOO "BUILDER FOX" DOO Podgorica, šifra ponude: # 143409, podnesena putem CEJN-a dana 30.11.2025. godine u 10:40 časova;
- Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 02-21-426-132/25 od 01.12.2025.godine;
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 02-21-426-132/25-1 od 01.12.2025.godine;

#### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

### CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

#### Član 3

Ukupna vrijednost radova, prema prihvaćenoj ponudi iznosi:

- cijena bez PDV-a..... 38.395,00 €
  - PDV..... 8.062,95 €
  - Cijena sa PDV-om..... 46.457,95 €
- (slovima: četrdesetšestiljadačetiristotinepedesetsedameuraidevedesetpetcenti)

#### **Član 4**

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac isplatiti ugovorenu cijenu na žiro račun Izvođača broj: 565-4396-91 kod Lovćen banke, u roku od 15 dana od završetka radova i ispostavljanja fakture ovjerene od strane stručnog nadzora.

#### **ROK**

#### **Član 5**

Rok izvršenja ugovorenih radova je 30.12.2025. godine.

#### **OSTALE ODREDBE**

#### **Član 6**

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

#### **Član 7**

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, kao i susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.  
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

#### **Član 8**

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih

radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

### Član 9

Investitor ima pravo, da preko lica koje on odredi, traži ispitivanja kvaliteta ugrađenog materijala. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da materijal i/ili poluproizvod ne odgovara propisanim uslovima Izvođač je dužan da isti ukloni sa gradilišta i zamijeni odgovarajućim. Troškove uzimanja uzoraka i ovih ispitivanja snosi Izvođač. Sav materijal koji Izvođač donese na gradilište i ugradi mora imati odgovarajuće ateste o kvalitetu.

### Član 10

Jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala/opreme, izradu i ugradnju/montažu u svemu prema opisima iz predmjera, uključujući i sav sitan montažni i potrošni materijal koji neophodan za stavljanje stavke u funkcionalno stanje. Ponudjač će u jedinične cijene, za svaku poziciju radova, obuhvatiti sve aktivnosti za dovodjenje svake pojedinačne pozicije i kompletnih radova u funkcionalno stanje: postavljanje i održavanje poslovnih prostorija na gradilištu, nabavku, ispitivanje, transport i ugradnju materijala; dopremu mehanizacije, opreme i alata; obezbjeđenje gradilišta; obezbjeđenje deponije; angažovanje adekvatne radne snage; održavanje instrumenata, opreme i mehanizacije; osiguranje objekta i radne snage; raščišćavanje terena po završetku radova; sve troškove oko ispitivanja uzoraka radi dokazivanja kvaliteta ugrađenih materijala i opreme i izvedenih radova; obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja u toku izvođenja radova; skladištenje, čuvanje i zaštitu materijala, opreme i već izvedenih radova od oštećenja do primopredaje radova; troškove zaštite na radu; sav nespacificirani materijal i rad, koji nije posebno naglasen, a ponudjač je obavezan da uključi u jedinične cijene, za kompletan završetak radova. Izvođač će voditi računa o . . . obezbjeđenju podzemnih instalacija i objekata infrastrukture i popraviti sva oštećenja nastala prilikom izvođenja radova. Sva oštećenja koja Izvođač prouzrokuje sopstvenom nepažnjom, obavezan je da ukloni odmah i o svom trošku, uz prisustvo Institucije koja je vlasnik instalacija koje su predmet izvođenja. Obezbeđenje deponije je obaveza Izvođača radova;

## Član 11

Uslovi za primopredaju: pozitivan izvještaj stručnog nadzora.

## RASKID UGOVORA

### Član 12

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet radova koji su predmet ovog Ugovora odstupa od traženog, tj. ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- U slučaju da se Izvođač ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima i u slučaju raskida Ugovora do izbora novog Izvođača;
- U slučaju da se Izvođač ne pridržava ugovorenih rokova u pogledu izvođenja radova;

### Član 13

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog postupka u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova.

### Član 14

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradilišta na kojem je izvodio radove.

### Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

## ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 16

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38. Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) ništavan je.

## PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

### Član 17

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog sljedbenika.

## PRIMJENA PROPISA

### Član 18

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi.

## SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 19

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumom, a ukoliko to nije moguće ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

## PRIMJERCI UGOVORA

### Član 20

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjerka istovjetnog teksta od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**NARUČILAC**

**OPŠTINA HERCEG NOVI**

**Predsjednik**

**Stevan Katić**



**IZVOĐAČ**

**DOO "BUILDER FOX"**

**Izvršni direktor**

**Mitar Kazić**

