CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Kabinet predsjednika opštine
Broj: 01-1-018-2142/26
Herceg Novi, 23.11.26. godine

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA SANACIJI POTPORNOG ZIDA U ULICI BATA VRANKOVIĆA

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg maršala Tita br. 2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

   i

2. **DOO M.V. INŽINJERING** sa sjedištem na adresi: Bajkovina b.b., Herceg Novi, PIB: 03158101, broj računa br. 510-95840-28 kod CKB banke, koga zastupa izvršni direktor Mitar Vukalović, (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**)

OSNOV UGOVORA

Član 1

- Zahtjev za dostavljanje ponuda (šifra postupka #125849 od 11.11.2026. godine) u predmetu: Sanacija potpornog zida u ulici Bata Vrankovića;
- Ponuda DOO M.V. INŽINJERING Herceg Novi, (šifra ponude: # 178819), podnesena putem CEJN-a dana 16.11.2026. godine u 20:19 časova;
- Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 02-21-426-89/26 od 17.11.2026. godine;
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 02-21-426-89/26-1 od 17.11.2026. godine;

PREDMET UGOVORA

Član 2

Ovim ugovorom NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA, svojom radnom snagom, materijalom i mehanizacijom izvede radove na sanaciji potpornog zida u ulici Bata Vrankovića u Herceg Novom. Radovi se izvode u svemu prema usvojenoj ponudi IZVOĐAČA, zaprimljenoj pod šifrom # 178819, podnesenoj putem CEJN-a dana 16.11.2026.

godine u 20:19 časova, a po Zahtjevu za dostavljanje ponuda (šifra postupka #122724 od 11.11.2026. godine) i Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 02-21-426-89/26-1 od 17.11.2026. godine.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, a koji su predmet ovog ugovora.

UGOVORENA CIJENA, USLOVI I ROK PLAĆANJA

Član 4

Cijena izvođenja radova iz člana 2 ovog ugovora se određuje u ukupnoj ugovorenoj cijeni od:

Ukupna cijena bez PDV-a:	7.360,00 €
Iznos PDV-a:	1.545,60 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	8.905,60 €

Plaćanje će biti izvršeno na žiro račun izvođača br. 510-95840-28 kod OTP banke na osnovu konačne situacije ovjerene od strane stručnog nadzora.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5

Rok za izvođenje radova je 15 kalendarskih dana od potpisivanja ugovora.
Mjesto izvršenja ugovora: ulica Bata Vrankovića u Herceg Novom.

Član 6

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.
NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na

koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

GARANTNI ROK

Član 7

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova. Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova, koji su predmet ovog ugovora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.
IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi NARUČILAC, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka.

STRUČNI NADZOR

Član 8

NARUČILAC će nadzor, shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025 i 114/26 od 03.08.2026), vršiti preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.
Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema ovom Ugovoru; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.
Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.
Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.
Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. IZVOĐAČ će osoblju NARUČIOCA omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 9

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i NARUČIOCU.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ. IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu predmetnog rada. IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima. IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

UGOVORNA KAZNA

Član 10

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorne kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorne kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorne i obračunate kazne, tada NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorne kazne.

JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Član 11

NARUČILAC može raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:
1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:
•izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
•izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist IZVOĐAČA na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
•izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.
Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 12

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila (antikorupcijska klauzula) u smislu člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023, 114/23 od 19.12.2023, 049/24 od 29.05.2024, 114/24 od 29.11.2024) ništav je.

NAKNADA ŠTETE

Član 13

U slučaju da IZVOĐAČ ne ispuni svoje obaveze iz ugovora NARUČILAC ima pravo da zahtjeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.
U slučaju da NARUČILAC ne ispuni svoje obaveze iz ugovora IZVOĐAČ ima pravo da zahtjeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio.

Član 14

Sve eventualne sporove koji mogu proisteći iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Ukoliko sporovi među ugovornim stranama ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.
Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 15

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC	**IZVOĐAČ**
OPŠTINA HERCEG NOVI	DOO M.V. INŽINJERING
Stevan Katić, predsjednik opštine	Mitar Vukalović, izvršni direktor