

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 041-018-635/26

Herceg Novi, 1.04. 2026.

UGOVOR O VRŠENJU USLUGE

Ovaj ugovor zaključen je između:

- 1. Naručioca: Opštine Herceg Novi** sa sjedištem u Herceg Novom, sa adresom Trg maršala Tita br. 2, matični broj: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: NARUČILAC)
i
- 2. Ponuđača: Šinik Dejan** iz Herceg Novog sa adresom: Njegoševa br. 186, Herceg Novi, broj računa: 510- [REDACTED] kao ovlašćenog procjenitelja nekretnina (u daljem tekstu: IZVRŠILAC).

Član 1

Predmet ovog Ugovora je vršenje usluge procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti i zakupa, u svemu prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda br. 109377 od 11.03.2026. godine, Zapisniku o ponovnom pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 02-21-426-25/2026-3 od 26.03.2026. godine, Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 02-21-426-25/2026-4 od 26.03.2026. godine, kao i ponudi IZVRŠIOCA, šifra ponude 156330 od 16.03.2026. godine, koji su sastavni dio ovog Ugovora.

IZVRŠILAC se obavezuje da usluge koje su predmet ovog ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativama i standardima za ovu vrstu posla, shodno dostavljenoj ponudi.

Član 2

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 24.990,00€ bez PDV-a po prihvaćenim jediničnim cijenama iz ponude broj 156330 od 16.03.2026. godine.

IZVRŠILAC nije obveznik PDV-a u skladu sa članom 42 Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 065/01, 012/02, 038/02, 072/02, 021/03, 076/05, 004/06, "Službeni list Crne Gore", br. 016/07, 073/10, 040/11, 029/13, 009/15, 053/16, 001/17, 050/17, 046/19, 073/19, 080/20, 008/21, 059/21, 146/21, 049/22, 065/22, 140/22, 003/23, 003/23, 094/24 i 012/26).

Ukupan zbir ponuđenih jediničnih cijena usluga iznosi 12.970,00 € bez PDV-a.

Jedinične cijene iz ponude se ne mogu mjenjati.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje izvršiti na žiro račun IZVRŠIOCA u roku od 8 dana od dana završetka pojedinačne usluge i dostavljanja nalaza.

Član 3

Rok izvršenja ugovora je do utroška ugovorenih sredstava. Rok za izvršenje pojedinačne usluge je sedam kalendarskih dana od dana upućivanja zahtjeva NARUČIOCA.

IZVRŠILAC je dužan da prilikom izvršenja usluge obiđe lokaciju, utvrdi sve relevantne parametre i nalaz dostavi u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana u 3 (tri) primjerka u originalu. Mjesto izvršenja ugovora: Herceg Novi.

Član 4

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

-ako IZVRŠILAC ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom,

-u slučaju neblagovremenog, nesavjesnog, netačnog izvršavanja ugovorenih obaveza od strane IZVRŠIOCA,

-ukoliko IZVRŠILAC na bilo koji način jasno ispolji namjenu da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

-ukoliko IZVRŠILAC ode pod stečaj ili postane nesolventan, bude likvidiran, bude sekvestriran, napravi poravnanje sa svojim povjeriocima ili posluje pod stečajnom upravom u korist povjerilaca ili u slučaju bilo kog djela koji po mjerodavnom pravu proizvodi dejstvo koje je slično dejstvu pomenutih djela ili događaja.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene IZVRŠIOCA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da IZVRŠILAC ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pisanoj formi obavjestiti IZVRŠIOCA o raskidu Ugovora.

IZVRŠILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju da NARUČILAC ne izvrši uredno plaćanje u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

IZVRŠILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene NARUČIOCA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da NARUČILAC ne otkloni raskidne razloge IZVRŠILAC će Izjavom u pisanoj formi obavjestiti NARUČIOCA o raskidu Ugovora.

Član 5

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 6

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa članom 38 Zakona o javnim nabavkama („Sl.list CG“, br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) ništavan je.

Član 7

Eventualne nesporzume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 8

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Opština Herceg Novi
Stevan Katić, predsjednik



IZVRŠILAC

Dejan Šinik, ovlašćeni procjenitelj

