

ОПШТИНА HERCEG NOVI				
Примљено 28.08.2017.				
Орг. једин.	Број	Адреса-нак. шифра	Прилог	Вриједност
	OH 1854/17			

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **KLUBA SPORTSKIH RIBOLOVACA "NIRVANA"** iz Herceg Novog, koga zastupa predsjednik UO Cvitković Nikola (u daljem tekstu zakupac) i
3. **SAVEZA ZA SPORTSKI RIBOLOV NA MORU CRNE GORE** iz Baošića, koga zastupa predsjednik Mladen Rostović (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1.

Zakupodavac je vlasnik poslovnog prostora u ul. I Bokeške brigade bb (bivši Dom zdravlja) koji se sastoji od dvije kancelarije u prizemlju zgrade, i to kancelarije broj 5 površine 7,5m<sup>2</sup> i kancelarije broj 6 površine 10,5m<sup>2</sup>.

### Član 2.

Zakupodavac daje zakupcima poslovni prostor iz člana 1. ovog Ugovora na korišćenje bez naknade, radi obavljanja administrativnih poslova predviđenih Statutima Zakupaca.

### Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od jedne godine i to počev od 16.06.2017. godine zaključno sa 16.06.2018. godine.

### Član 4.

Zakupodavac oslobađa zakupce naknade povodom ovog ugovora, s tim što su zakupci dužni da snose troškove redovnih popravki i održavanja, koje su potrebne da bi se prostorija mogla koristiti u svrhu određenu ovim Ugovorom.

Na osnovu naprijed navedenog zakupci su dužni da nadoknade svu štetu koja nastane na prostoriji, i vrše popravke na instalacijama poslovne prostorije, do kojih dođe kao posledica redovne upotrebe iste, kao i da snose sve troškove u vezi korišćenja poslovne prostorije (komunalne usluge, troškove električne energije, telefona i slično).

Neuredno plaćanje bilo koje od navedenih usluga je raskidni uslov ovog Ugovora.

### Član 5.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora Zakupci ne mogu prenijeti na treće lice, niti zakupljene prostorije dati u podzakup.

Član 6.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka
- sporazumom ugovornih strana
- jednostranim izjavama zakupaca
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupci ne pridržavaju ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

Član 7.

Zakupci nemaju pravo da sami, bez dozvole zakupodavca vrše bilo kakve prepravke ili adaptaciju poslovnih prostorija, a dužni su da po isteku zakupa vrate zakupodavcu prostorije u stanju u kojem su ih primili u zakup.

Član 8.

Eventualni spor između strana ugovornica rješavaće se sporazumno, a ukoliko spor nije moguće riješiti sporazumno nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjeraka, od kojih po 1 pripada zakupcima, a 2 zakupodavcu .

Broj:02-7-46-176/2017  
Herceg Novi, 11.07.2017.godine



ZAKUPODAVAC  
Opština Herceg Novi, Predsjednik opštine  
Stevan Katić

ZAKUPCI:  
KLUB SPORTSKIH RIBOLOVACA „NIRVANA“  
koga zastupa Cvitković Nikola, i



SAVEZ ZA SPORTSKI RIBOLOV NA MORU CRNE GORE  
koga zastupa Mladen Rostović

