

**UGOVOR O ZAKUPU  
PROSTORIJA BIFEA U ZGRADI  
OPŠTINE HERCEG-NOVI**

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **DOO „Kapor DD“ Herceg-Novi, Podi b.b.**, koje zastupa Direktor Suzana Kapor (u daljem tekstu zakupac)

**Član 1.**

Zakupodavac je vlasnik prostorija u objektu Opštine Herceg-Novi, koje se sastoje od bifea, priručnog magacina i sanitarnog čvora, koje prostorije su bile predmet Javnog poziva za davanje u zakup, koji postupak je okončan izborom zakupca za najpovoljnijeg ponuđača.

**Član 2.**

Zakupodavac daje u zakup prostorije bliže opisane u članu 1. ovog ugovora za potrebe pružanja usluga služenja hrane i pića zaposlenima u zgradi Opštine Herceg-Novi i za potrebe protokola.

**Član 3.**

Trajanje zakupa po ovom Ugovoru se određuje na **period od 3 godine** sa početkom od 01.03.2013.godine zaključno sa 29.02.2016.godine, sa mogućnošću produženja ugovora kao i mogućnošću da zakupodavac jednostrano raskine ugovor nakon isteka svake godine zakupa.

**Član 4.**

Cijena zakupnine se određuje na iznos od **200 Eura mjesečno**, koju je zakupac dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 5. u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: 530-9066228-32.

Prva mjesečna zakupnina za mjesec mart 2013.godine će se platiti u iznosu od 150 eura zbog uplaćenih sredstava depozita za učešće u postupku Javnog poziva, koja sredstva se uračunavaju u iznos zakupnine.

**Član 5.**

Za vrijeme trajanja ugovora, zakupac je dužan snositi troškove redovnog održavanja prostora.

Zakupac se posebno obavezuje da o svom trošku, tokom prve godine zakupa po osnovu ovog ugovora, izvrši adaptaciju prostorija datih u zakup, a naročito da zamijeni stolove i stolice, kupi ugostiteljsku sudomašinu, kao i da svojim zaposlenima obezbjedi uniforme za obavljanje uslužnih djelatnosti.

#### Član 6.

Zakupac se obavezuje da vrijeme rada bifea prilagodi vremenu rada zakupodavca, kao i da pruža usluge za potrebe protokola u vremenu i mjestu gdje isti nalaže.

#### Član 7.

Zakupac zakupljeni poslovni prostor ne može izdavati u podzakup trećim licima za sve vrijeme trajanja zakupa.

Sve prepravke na prostoru datom u zakup ( a koje nisu opisane u stavu 2. člana 4. ovog ugovora), mogu se obavljati isključivo uz pismenu saglasnost zakupodavca.

Zakupac je dužan za sve vrijeme trajanja zakupa da prostorije date u zakup koristi sa pažnjom dobrog domaćina.

#### Član 8.

Sastavni dio ugovora o zakupu jeste i cjenovnik hrane i pića koji je zakupac dostavio uz ponudu na Javni poziv.

Cijene u cjenovniku se ne mogu mijenjati bez pismene saglasnosti zakupodavca.

#### Član 9.

Ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka iz člana 3. ovog ugovora;
- sporazumom ugovornih strana;
- jednostranom izjavom zakupca, u kom slučaju nema pravo na povraćaj uložених sredstava
- pismenim otkazom od strane zakupodavca u slučaju nepridržavanja odredaba i uslova iz čl.2,4, 5, 6, 7 i 8. ovog ugovora, sa otkazim rokom ne kraćim od 8 dana;
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.

#### Član 10.

Po isteku ugovora, zakupac je dužan predati u posjed zakupodavcu predmetne prostorije u roku od 8 dana od isteka ugovornog roka u stanju u kome su bile prilikom stupanja u posjed i nema pravo tražiti naknadu za ulaganja tokom trajanja ugovora.

O stanju prostorija prilikom iseljenja zakupca iz istog biće sačinjen novi zapisnik.

#### Član 11.

Za slučaj spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

## Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih četiri pripadaju zakupodavcu, a dva primjerka zakupcu.

Broj: *PA-1-158/13*  
Herceg-Novi, *26. 02. 2013.*



ZAKUPODAVAC  
Opština Herceg-Novi  
Dejan Mandić

*Dejan Mandić*



ZAKUPAC  
D.O.O. "Kapor DD"  
Suzana Kapor

*Suzana Kapor*

## BIFE KANTINA OPŠTINA HERCEG-NOVI

## CJENOVNIK

KAFA.....	0,40	KOKA KOLA.....	1,00
KAFA SA MLIJEKOM .....	0,50	KOKTA.....	1,20
ESPRESSO MALI.....	0,50	BITER LEMON .....	1,00
ESPRESSO SA MLIJEKOM M.....	0,60	JABUKA.....	1,00
ESPRESSO VELIKI.....	0,60	ĐUS.....	1,00
E. VELIKI SA MLIJEKOM.....	0,70	BOROVNICA .....	1,00
KAPUČINO.....	0,80	GUSTI SOK.....	1,00
ČAJ.....	0,40	ICE TEA.....	1,30
NES,KAFA.....	1,00		
<i>Wfla cokolada</i>	<i>0,40</i>		
LOZA.....	1,20	PIVO 0,50 .....	1,00
PELINKOVAC.....	1,00	PIVO 0,33.....	1,40
VINJAK.....	1,00	BAVARIA.....	1,50
VILJAMOVKA.....	1,50	CRNO VINO 0,20.....	1,20
GORKI LIST.....	1,00	BIJELO VINI 0,20.....	0,80
ŠTOK.....	1,00	GEMIŠT.....	0,80
VISKI.....	1,50	BEVANDA.....	0,60
		SENDVIČ PRŠUT, SIR.....	1,50
ROSA 0,50.....	0,60	SENDVIČ ŠUNKA, SIR.....	1,20
PROLOM 0,25.....	0,60	SENDVIČ ČAJNA, SIR.....	1,30
AQUA BIAKA 0,50.....	0,60	SENDVIČ SA VIRŠAMA.....	1,30
KISELA VODA 0,25.....	0,60	SLATKO PECIVO.....	0,40
		JOGURT 0,25.....	0,60
TORTA PARČE.....	1,30		
BAKLAVA.....	1,00		
PITA SA SIROM - ZELJEM.....	1,00		
PITA SA JABUKAMA.....	1,00		
PROJA.....	1,00		
<i>Slatko pecivo 3 kom</i>	<i>1,00</i>		

*Kapac DD*  
*Sutara Kapac*