

## UGOVOR O ZAKUPU STANA

Zaključen između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, koju zastupa Predsjednik opštine Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **J [REDAKCIJA] B [REDAKCIJA]** iz Kamenara (u daljem tekstu zakupac)

na sledeći način i pod sledećim uslovima:

### Član 1.

Stranke saglasno konstatuju da je stan u montažnoj kućici br.1 u H.Novom Kamenari, ukupne površine 16,49 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Opštine Herceg-Novi.

### Član 2.

Zakupodavac daje u zakup stan u montažnom objektu u Kamenarima, ukupne površine 16,49 m<sup>2</sup>, na period od **5 godina** počev od 20.04.2012.godine, zaključno sa 19.04.2017.godine

### Član 3.

Zakupac je dužna da na ime zakupnine plaća mesečno iznos od 10 eura, na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: [REDAKCIJA] najkasnije do 5-og u mesecu za tekući mesec.

### Član 4.

Za sve vrijeme trajanja zakupa, zakupac je dužna da snosi troškove redovnog održavanja kućice i sve troškove komunalnih usluga i energije.

### Član 5.

Prava i obaveze iz ovog ugovora zakupac ne može preneti na treće lice, niti može stan dati u podzakup.

### Član 6.

- Ugovor o zakupu prestaje:
- istekom ugovorenog roka iz čl.2.;
  - jednostranom izjavom zakupca;
  - pismenim otkazom zakupodavca u slučaju nepoštovanja odredbi iz čl.3.,4 i 5. ovog ugovora i neplaćanja tromesečne zakupnine sa otkaznim rokom ne kraćim od 30 dana;
  - u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

### Član 7.

Zakupac se obavezuje da po prestanku ugovora o zakupu preda zakupodavcu predmet ugovora – stan sa opremom i ispravnim instalacijama u ispravnom stanju, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Član 8.

U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

Broj: 01-1-1170/h2  
Herceg-Novi, 12. 11. 2017.

**ZAKUPODAVAC**  
Predsjednik Opštine  
Dejan Mandić

*aud e*

**ZAKUPAC**

J [redacted] B [redacted]  
[redacted] [redacted]