

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI**, koju zastupa predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu: zakupodavac)
2. **DELIBAŠIĆ SLAVKA** iz JMBC [REDACTED] (u daljem tekstu: zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat. parceli 454/1 K.O. Baošići, LN 109, koja se nalazi u Baošićima, u Norveškom naselju.

Navedena lokacija je bila predmet drugog Javnog tendera za davanje u zakup br.02-7-426-35/25 od 20.03.2025.godine, a zakupac je na istom proglašen najpovoljnijim ponuđačem Odlukom predsjednika Opštine broj: 01-1-018-407/25-2 od 25.03.2025.godine.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1. ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe parkiranja na lokaciji u površini od cca 30m2.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od jedne godine i to počev od 10.03.2025. godine zaključno sa 09.03.2026. godine, sa mogućnošću produženja za još jednu godinu ukoliko se stranke saglase oko bitnih elemenata ugovora.

Član 4

Cijena zakupa za navedenu lokaciju, utvrđena je na ukupan iznos od **305,00 eura**, koji je zakupac ponudio na javnom tenderu.

Od utvrđene cijene se umanjuje iznos od **100,00 eura** na ime plaćenog depozita za učešće na javnom tenderu, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5

Zakupac je dužan platiti na ime zakupnine ukupan iznos od **205,00€** na žiro račun broj: **510-9066121-89** odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Član 6

Sve troškove oko održavanje lokacije, te vraćanja iste u prvobitno stanje nakon isteka ugovora o zakupu snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju održava u urednom stanju.

Član 7

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da način upotrebe lokacije ne odgovara uslovima iz ovog ugovora, po nalogu nadležnog organa o svom trošku uredi istu pod prijetnjom raskida ugovora, bez prava na povrat uplaćenih sredstava.

Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u pod zakup.

Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka
- sporazumom ugovornih strana
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kojem slučaju nema prava na povraćaj do tada uplaćene zakupnine
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da u roku od 8 dana lokaciju oslobodi od lica i stvari i vrati je zakupodavcu u posjed u predašnjem stanju.

Član 11

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u 6(šest) primjeraka, od kojih 2(dva) pripadaju zakupcu, a 4(četiri) zakupodavcu, od koji će Službi komunalne policije i inspeksijskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda biti dostavljen po primjerak.

Broj: 014-018-575/25
Herceg Novi, 28.3.25.



ZAKUPAC
Slavica Đukić