

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI**, koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić, kao zakupodavac, sa jedne strane i
2. **D.O.O. „M [REDACTED]“ B [REDACTED]**, koga zastupa direktor H [REDACTED] F [REDACTED], kao zakupac, sa druge strane

Ugovarajuće strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.

Ugovorne strane čine nespornim da je na kat. parceli 319/2 K.O. Topla, LN 494 K.O. Topla, ukupne pov. 1.221 m², upisana Opština Herceg Novi sa pravom vlasništva u cijelini.

Član 2.

Opština Herceg Novi daje u zakup dio kat. parc. 319/2 K.O. Topla, ukupne površine 43 m², jasno skicirane na skici od 22.08.2012. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Predmetni dio se daje u zakup za potrebe parkiranja šest vozila zakupca, a radi nesmetanog obavljanja njegove djelatnosti.

Član 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od godinu dana i to počev od 01.09.2012. godine zaključno sa 31.08.2013. godine.

Ovaj ugovor se može produžiti pismenim putem, ako se stranke usaglase o bitnim elementima ugovora.

Član 4.

Zakupac ne može koristiti predmet ovog ugovora u drugu svrhu, izuzev one u koju je ugovor zaključen, niti može zaključiti ugovor o podzakupu sa trećim licem.

Član 5.

Zakupac je dužan da na ime zakupnine zakupodavcu uplaćuje mjesečni iznos od 60,00 € na žiro račun Opštine Herceg Novi br: 530-9066228-32, najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Član 6.

Ovaj Ugovor prestaje:

- Istekom ugovorenog roka,
- Sporazumom ugovorenih strana,

- Jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenih sredstava,
- Otkazom od strane Opštine Herceg Novi za slučaj da se zakupac ne pridržava Ugovorom preuzetih obaveza u otkaznom roku ne kraćem od 15 dana.
- U drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.
- U slučaju privođenja namjeni predmetne lokacije za potrebe Opštine Herceg Novi i izgradnje infrastrukturnih objekata (vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije).

Član 7.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih zakupcu pripadaju dva.

Herceg Novi, 23. 08. 2012 godine
 Broj: 1-1-846/12

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA HERCEG NOVI
 Predsjednik
 Dejan Mandić



Mandić

ZAKUPAC

D.O.O. „M [REDACTED]“
 B [REDACTED]



[Signature] ZA