

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. R [REDACTED] D [REDACTED], iz Herceg Novog, ulica [REDACTED]  
u daljem tekstu zakupodavac;

2. OPŠTINE HERCEG NOVI, koju zastupa Predsjednik opštine Herceg Novi Dejan Mandić, u daljem tekstu zakupac.

Ugovarajuće strane sprazumjele su se u sledećem:

### Član 1.

Zakupodavac daje zakupcu u zakup stan površine 40 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u okviru njegove porodične kuće u Herceg Novom, u Njegoševoj ulici broj 136.

### Član 2.

Zakupac prima u zakup stan označen u članu 1. ovog Ugovora.

### Član 3.

Trajanje zakupa ugovarači utvrđuju na vrijeme od pola godine, koje će se računati od 01.07.2012.g. do 31.12. 2012.g.

Važnost ugovora može se sporazumno produžiti samo u pismenoj formi.

### Član 4.

Visina zakupnine ugovarači utvrđuju na iznos od 300,00 eura mjesečno, koji je iznos zakupac dužan zakupodavcu uplatiti najkasnije do 10-tog u mjesecu za protekli mjesec, na žiro račun zakupodavca R [REDACTED] D [REDACTED], broj [REDACTED].

Zakupac je dužan da sa stanom i stvarima postupa sa pažnjom dobrog domaćina, da nadoknadi svu štetu nastalu u stanu ili stvarima, i vrši popravke na stvarima i instalacijama stana, do kojih dođe kao posledica redovne upotrebe istih.

Zakupac je dužan da snosi sve troškove u vezi korišćenja stana (komunalne usluge, utrošak električne energije, telefona i slično).

Neuredno plaćanje bilo koje novčane obaveze je raskidni uslov.

Član 5.

Ovaj Ugovor prestaje:

- istekom ugovorenog roka iz člana 3. ovog Ugovora ,
- sporazumno ugovorenih strana,
- pismenim otkazom zakupodavca za slučaj da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza u otkazonom roku ne kraćem od tri dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 6.

Zakupodavac se obavezuje da na mjesec dana prije isteka roka iz člana 3. ovog Ugovora, obavijesti zakupca o eventualnoj namjeri da produži ugovor.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe iz Zakona o obligacionim odnosima.


Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) primjerka.

Herceg Novi, 23. 07 2012

Broj:01 - 1 - 756/12

ZAKUPODAVAC



Za ZAKUPCA

PREDSJEDNIK

Dejan Mandić