

## UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **R [REDACTED] G [REDACTED]** iz H. Novog, ul 13. jula 18 (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1.

Zakupodavac je vlasnik kat.parc. 606 k.o. Herceg-Novi, koja se nalazi u Herceg-Novom i u naravi predstavlja dio Trg Nikole Đurkovića, dok predmetni dio predstavlja plato ispred ugostiteljskog objekta Caffè picerija „5“.

### Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1. ovog ugovora, u površini od 46 m<sup>2</sup>, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja stolova i stolica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

### Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 3 mjeseca i to počev od 01.06.2012. godine, zaključno sa 31.08.2012. godine.

### Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu površinu, isplati zakupodavcu iznos od 1.380.00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Odluke o naknadi za privremeno korišćenje zemljišta i javnih površina na teritoriji opštine Herceg-Novi (Sl.list RCG-op.prop.17/97) i Odlukom o uskladjivanju naknade br. 01-2-296/03 od 19.05.2003. godine.

### Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 1.380,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: 530-9066228-32 nakon zaključenja ugovora.

### Član 6.

Zakupac je dužan da zakupljenu površinu koristi u skladu sa rješenjem izdatim od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg-Novi, kojim se odobrava postavljanje stolova i stolica.

U suprotnom, Komunalna policija će naložiti uklanjanje sadržaja postavljenih na istoj, o trošku zakupca.

### Član 8.

Zakupac je dužan da privremeno oslobodi zakupljeno zemljište radi održavanja manifestacija, na osnovu naloga Sekretarijata za društvene djelatnosti opštine Herceg-Novi.

## Član 9.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 3 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

## Član 9.

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da odmah po isteku ugovora, zakupljenu površinu oslobodi i vrati u prvobitno stanje.  
U suprotnom, isto će izvršiti Komunalna policija o trošku zakupca.

## Član 10.

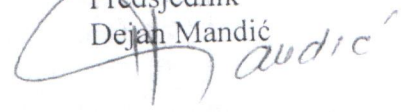
U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

## Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-1000/12  
Herceg-Novi, 03.10.2012.

ZAKUPODAVAC  
Predsjednik  
Dejan Mandić



ZAKUPAC



*Č. RADOVIĆ*