

UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

g)

Zaključen dana u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **L [REDACTED] B [REDACTED] iz H. Novog**, ul. Vasa Čukovića, (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je vlasnik kat.parc. 643/2 k.o. Herceg-Novi, koja se nalazi u Herceg-Novom i u naravi predstavlja dio ulice Vasa Čukovića, dok predmetni dio predstavlja plato ispred ugostiteljskog objekta caffè-bar „Porto“.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1. ovog ugovora, u površini od 7.5 m², koji se daje u zakup za potrebe postavljanja stolova i stolica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 3 mjeseca i to počev od 01.07.2012. godine, zaključno sa 30.09.2012. godine.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu površinu, isplati zakupodavcu iznos od 225,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Odluke o naknadi za privremeno korišćenje zemljišta i javnih površina na teritoriji opštine Herceg-Novi (Sl. list RCG-op. prop. 17/97) i Odlukom o uskladjivanju naknade br. 01-2-296/03 od 19.05.2003. godine.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 225,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: 530-9066228-32 odmah po zaključenju ovog ugovora.

Član 6.

Zakupac je dužan da zakupljenu površinu koristi u skladu sa rješenjem izdatim od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg-Novi, kojim se odobrava postavljanje stolova i stolica.

U suprotnom, Komunalna policija će naložiti uklanjanje sadržaja postavljenih na istoj, o trošku zakupca.

Član 7.

Zakupac je dužan da privremeno oslobodi zakupljeno zemljište radi održavanja manifestacija, na osnovu naloga Sekretarijata za društvene djelatnosti opštine Herceg-Novi.

Član 8.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 3 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9.

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da odmah po isteku ugovora, zakupljenu površinu oslobodi i vrati u prvobitno stanje.
U suprotnom, isto će izvršiti Komunalna policija o trošku zakupca.

Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: OK-1-NO 12/10
Herceg-Novi, 03.10.2012.g

ZAKUPODAVAC

Predsjednik

Dejan Mandić



ZAKUPAC

