

UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **Ć [REDAKCIJA] Đ [REDAKCIJA] iz Igalu, [REDAKCIJA]**, (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je vlasnik kat.parc. 2570/1 k.o.Topla, koja se nalazi u Igalu i u naravi predstavlja nekategorisani put.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, u površini od 12 m², koji se daje u zakup za potrebe parkiranja vozila, a nalazi se ispred objekta u vlasništvu zakupca, sve u skladu sa saglasnošću izdatom od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine br. 02-4-444-18/2009-1 od 13.10.2009.godine.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 20.07.2011.godine, zaključno sa 20.12.2012.godine.

Član 4.

Za period zakupa utvrđen je iznos zakupnine od 612,00 eura, na osnovu Odluke o naknadi za privremeno korišćenje zemljišta i javnih površina na teritoriji opštine Herceg-Novi (Sl.list RCG-op.prop.17/97) i Odlukom o uskladjivanju naknade br. 01-2-296/03 od 19.05.2003.godine.

Član 5.

Prije zaključenja ugovora zakupac je dostavio dokaz da je uplatio iznos od 432,00 eura za period korišćenja od 20.07.2011.godine, do 20.07.2012.godine, pa je preostali dug po osnovu ovog ugovora utvrđen na iznos od 180,00 eura.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 180,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: 530-9066228-32 odmah po zaključenju ovog ugovora.

Član 6.

Zakupac je dužan da zaključenu površinu koristi isključivo u svrhu određenu članom 2 ovog ugovora, u suprotnom, nepostupanje u skladu sa svrhom zaključenja ugovora dovodi do raskida istog i uklanjanja od strane Komunalne policije Opštine Herceg-Novi, o trošku zakupca.

Član 7.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9.

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da odmah po isteku ugovora, zakupljenu površinu oslobodi i vrati u prvobitno stanje.
U suprotnom, isto će izvršiti Komunalna policija o trošku zakupca.

Član 10.

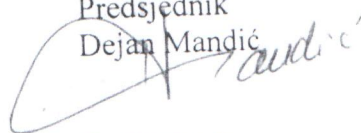
U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-995/112
Herceg-Novi, 4.10.2012 g.

ZAKUPODAVAC
Predsjednik
Dejan Mandić



ZAKUPAC

