

## UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **D.O.O. "Primo" iz H. Novog**, Trg Nikole Đurkovića br.18(u daljem tekstu zakupac)

### Član 1.

Zakupodavac je vlasnik kat.parc. 603 i 605 k.o.Herceg-Novog, koje se nalaze u Herceg-Novom i u naravi predstavljaju dio trga „Nikole Đurkovića“, dok predmetni dio predstavlja plato ispred ugostiteljskog objekta „Pod lozom“.

### Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja stolova i stolica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Ugovorne strane saglasno određuju površinu koja je predmet zakupa i to za period trajanja ljetnje sezone počev od 15.06.2012.godine zaključno sa 14.09.2012.godine, površina zakupa se određuje na 40 m<sup>2</sup>, dok se period zakupa od 15.09.2012.godine zaključno sa 14.11.2012.godine utvrđuje na površinu od 20 m<sup>2</sup> zemljišta.

### Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 5 meseci i to počev od 15.06.2012.godine, zaključno sa 14.11.2012.godine, na način i u površinama utvrđenim članom 2.stav2. ovog ugovora.

### Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu površinu, isplati zakupodavcu iznos od 1.600,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Odluke o naknadi za privremeno korišćenje zemljišta i javnih površina na teritoriji opštine Herceg-Novi (Sl.list RCG-op.prop.17/97) i Odlukom o uskladjivanju naknade br. 01-2-296/03.od 19.05.2003.godine.

### Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 1.600,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: 530-9066228-32 i to  
1.ratu u iznosu od 1.200,00 eura, odmah nakon zaključenja ugovora  
2.ratu u iznosu od 400,00 eura do 14.11.2012.godine.

### Član 6.

Zakupac je dužan da zakupljenu površinu koristi u skladu sa rješenjem izdatim od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg-Novi, kojim se odobrava postavljanje stolova i stolica.

U suprotnom, Komunalna policija će naložiti uklanjanje sadržaja postavljenih na istoj, o trošku zakupca.

Član 7.

Zakupac je dužan da privremeno oslobodi zakupljeno zemljište radi održavanja manifestacija, na osnovu naloga Sekretarijata za društvene djelatnosti opštine Herceg-Novi.

Član 8.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 3 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9.

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da odmah po isteku ugovora, zakupljenu površinu oslobodi i vrati u prvobitno stanje.  
U suprotnom, isto će izvršiti Komunalna policija o trošku zakupca.

Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 07-1-1049/12  
Herceg-Novi, 17.10.2012.

ZAKUPODAVAC  
Predsjednik  
Dejan Mandić

ZAKUPAC

D.O.O. "Primo"

