

UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Zaključen dana 28.09.2012.godine u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **M. B.** iz Igalu, ul. [REDAKTIRANO], (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je vlasnik kat.parc. 2570/1k.o.Topla, koja se nalazi u Igalu i u naravi predstavlja nekategorisani put.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, u površini od 4.24 m², koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta, sve u skladu sa odobrenjem za postavljanje izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 1 godine i to počev od 28.05.2012.godine, zaključno sa 27.05.2013.godine.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu površinu, isplati zakupodavcu iznos od 407.04 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Odluke o naknadi za privremeno korišćenje zemljišta i javnih površina na teritoriji opštine Herceg-Novi (Sl.list RCG-op.prop.17/97) i Odlukom o uskladjivanju naknade br. 01-2-296/03 od 19.05.2003.godine, koja određuje iznos od 8 eura po 1 m², u I zoni, podzona B.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 407.04 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: 530-9066228-32 i to na sledeći način:

1. ratu u iznosu od 203.52 eura dužan je uplatiti odmah po zaključenju ugovora;
2. ratu u iznosu od 101.76 eura dužan je uplatiti do 28.12.2012.godine
3. ratu u iznosu od 101.76 eura dužan je uplatiti do 28.03.2013.godine.

Član 6.

Zakupac je dužan da u skladu sa procedurom predviđenom Odlukom o privremenim objektima, pribavi odobrenje za postavljanje privremenog objekta, te odobrenje za upotrebu istog.

Sve troškove oko postavljanja objekta, priključenja istog, te uklanjanja nakon isteka odobrenja i ovog ugovora, snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7.

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 8.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 15 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9.

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 8 dana da ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u predjašnje stanje.

Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-959/12
Herceg-Novi, 03.10.2012

ZAKUPODAVAC
Predsjednik
Dejan Mandić

ZAKUPAC